

SMLOUVA O DÍLOČ.

Obec Široká Niva

IČO: 00296406

DIČ: CZ00296406

Se sídlem: Široká Niva 79

Zastoupena ve věcech smluvních: Alenou Mátéovou, starostkou obce

č. telefonu: 736536311, e-mail: sirokaniva.podatelna@seznam.cz

Zastoupena ve věcech technických: Tomášem Forosem, místostarostou obce

č. telefonu: 777080012, e-mail: forostomas@seznam.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bruntál, číslo účtu: 8420771/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění:*

Petr Zmydloch, Čaková 118, 793 16 Zátor

IČO: 738 86 998,

DIČ: CZ 81 04 18 48 58

č. telefonu: 774 532 235

e-mail: Petr.Zmydloch@seznam.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 1406184123/0800

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „**Stavební obnova bytového domu čp. 168**“, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou.

1. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - údržba stavbou dotčených pozemků, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
 - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkovi,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
 - bude zhotovena fotodokumentace stavby včetně popisu a předána objednateli na CD
 - během realizace díla bude veden stavební deník, v němž budou zápisy o prověření prací zakrytých v průběhu stavby, písemné rekapitulace všech méněprací a víceprací, změn proti schválenému rozpočtu, které musí být schváleny zástupcem investora – panem Tomášem Forosem
 - stavba bude zajištěna z hlediska bezpečnosti

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
3. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy. V případě, že během realizace zakázky na takovou chybu přesto narazí, oznámí zhotovitel tuto skutečnost bezodkladně objednateli, který sjedná nápravu.

II.

Doba a místo plnění

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **25. 10. 2017**. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
2. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
3. Místem plnění předmětu smlouvy je: obec Široká Niva

III.

Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši:
Cena za dílo včetně DPH: 1 032 900,00 Kč.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,
 - b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací: pokud bude nutno použít položku, která není ve smlouvě o dílo obsažena, lze ji použít za předpokladu, že cena dle ÚRS bude snížena o 10%.

IV.

Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílčím plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur),

doručených objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do pátého pracovního dne po jeho uplynutí.

2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, název objektu, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
4. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.
6. Veškeré platby budou probíhat v korunách českých na český bankovní účet zhotovitele.
7. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti, stanovené platnými právními předpisy.

V.

Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
3. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby.

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s výkazem výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništěm, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.

4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště.
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně označit.
8. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
9. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast odpovědné osoby na kontrolní prohlídce.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací.
11. Všechny prostředky (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
13. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr. Pokud to bude objednatel požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinných zněních. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi.
15. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převímce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
16. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 5 dnů po převzetí díla objednatel. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
17. Zhotovitel se zavazuje v případě poškození příjezdových komunikací, skládek, pozemků a dal. uvést tyto do původního stavu na své náklady.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese odpovědnost škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít, nebo jej převzal.
4. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - originál stavebního deníku

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání **48 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem řádného převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel zaručuje, že dílo jako celek i všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, právními a technickými normami, a budou způsobilé k řádnému a bezporuchovému užívání k účelu odpovídajícímu určení díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Na odstranění vady je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatel.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vady. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem nahrazeny novými součástmi, běží opětovně celá záruční lhůta znovu.
5. Nedostaví-li se zhotovitel na odstranění vady díla ve lhůtě dle odstavce 3, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

3. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
4. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od jejího doručení povinné straně.
5. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

X.

Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění předmětu smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 2 000 000,- Kč.
2. Pojištění musí zahrnovat i pojištění možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předložit pojistnou smlouvu uzavřenou v souladu s tímto článkem (případně její kopii), a to nejpozději ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou
 - zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele
 - zhotovitel opakovaně poruší svoji povinnost umožnit objednateli kontrolu zakrývaných částí díla
 - zhotovitel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této smlouvy zavázal
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 30 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 30 dnů.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokuty a nahradit případné škody.
5. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele a rozhodne se sám nebo prostřednictvím třetí osoby zajistit dokončení díla, je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré takto vzniklé náklady převyšující smluvní cenu sjednanou v této smlouvě. Tím není dotčena obecná odpovědnost zhotovitele za škodu v plné výši.

XIII.

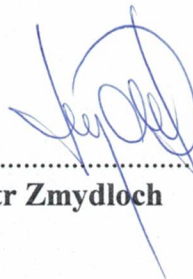
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z toho 1 výtisk obdrží objednatel, 1 výtisk obdrží zhotovitel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet

V Široké Nivě dne 14.9.2017



Alena Mátéová
starostka obce



Petr Zmydloch

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: Stavební obnova bytového domu čp. 168 v Široké Nivě
 Druh stavby: Doba výstavby: Obecní úřad Široká Niva
 Lokalita: Začátek výstavby: 15.9.2017
 Projektant:
 JKSO: Konec výstavby: 25.10.2017
 Zhotovitel:
 Zpracováno dne: 7.8.2017
 Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Genová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	
1	28	281601113RA0	Zpevnění hornin a konstrukcí Injektáž zdiva cihlového tl. do 60 cm 11,27*7,64*2+0,71	m	27,26	2 075,00	61 052,16	115 776,04	176 828,20	0,01	1,26
		RTS komentář:	8 vrtů/m zdi, průměr 30 mm, spotřeba 2,6 l látky/m vrtu.		27,26		18 414,86	38 149,64	56 564,50		0,38
2		281601114RA0	Injektáž zdiva cihlového tl. do 90 cm 13,9*2+10,87	m	38,67	3 110,00	42 637,31	77 626,39	120 263,70	0,02	0,88
		RTS komentář:	8 vrtů/m zdi, průměr 30 mm, spotřeba 2,6 l látky/m vrtu.		38,67						0,88
3	61	612401391RT2	Úprava povrchů vnitřní Omitka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou vnitřní ostění měněných oken 16*3	kus	48,00	369,00	5 279,25	12 432,75	17 712,00	0,04	1,71
		RTS komentář:	V poloze jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Položka obsahuje cementový postřík, jádrovou omítku a štukovou omítku.		48,00		5 279,25	12 432,75	17 712,00		1,71
4	62	620991121R00	Úprava povrchů vnější Zakrytí výplně vnějších otvorů z lešení 0,9*2,0	m2	44,76	38,10	149 384,25	155 167,00	304 551,25	0,00	4,40
			1,47*1,43*9		1,80		617,62	1 087,57	1 705,19		0,00
			1,34*1,62*4		18,92						
			1,04*1,62*7		8,68						
			0,4*0,5		11,79						
			0,55*0,62		0,20						
			0,73*1,62		0,34						
			0,42*0,62		1,18						
			0,8*1,97		0,26						
		RTS komentář:	Zakrytí výplně vnějších otvorů s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů, oplechování apod., která se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin, prováděné z lešení. Položka je určena pro zakrytí jakýmkoliv způsobem. Množství měrných jednotek se určuje v m2 plochy kótovaných okenních otvorů, v rozměrech předmětů, konstrukcí, oplechování apod. jsou-li zcela obklopeny nástřikem. Zakrytí okrajů nástřikových ploch a osaeřných pásů ohraničených oplechováním, obklady, souvislým pásem oken, ochrana dlažby logii pod upravovanou stěnou apod. se určuje v ploše pruhů o síťce nejvýše 400 mm. Odkrytí je v poloze započteno.		38,76	131,00	921,11	4 156,66	5 077,77	0,00	0,14
5	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolačním 20% poch		m2	0,00						
			193,8082*0,2		0,00						
6	28376430	Polystyren fasádní PAULÍN EPS-F pro vyrovnání povrchu 38,76164*0,03*1,02		m3	38,76	1 100,00	1 304,72	0,00	1 304,72	0,02	0,02
		RTS komentář:	Stabilizovaná expandovaná polystyrenová fasádní deska - 20 kg/m3 pro kontaktní zateplovací stavební systém PAULÍN THERMOKAPPA 2000 Rozměr: 1000 x 500 mm		0,00						
7	622319013R00	Soklova lišta hliník KZS Weber tl. 120 mm		m	64,71	151,00	4 886,26	4 884,95	9 771,21	0,00	0,04

8	622300181RT2	21,78*2+11,27+0,71+10,87-0,8-0,9 Montáž chráničky kabelu do zateplení z polystyrenu vč. chráničky Kopoflex DN 40 mm	m	64,71 2,00	57,00	28,46	85,54	114,00	0,00	0,00	RTS II / 2016	
9	622319133RT5	RTS komentář: Vyřezání drážky v izolantu a osazení chráničky. Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 120 mm s omítkou weber.pas silikát, zrno 2 mm (13,90+13,90+11,11)*3,5 11,11*3,6/2 (0,7*0,5*2)/2 (0,83+7,64+11,51+7,64)*4,0 odpočet -1,47*4,44*9 -0,9*2,0 -1,34*1,62*2 -1,05*1,62*3 -0,73*1,62 -0,42*0,62 -0,4*0,5 -0,8*1,97	m2	193,81 136,19 20,00 0,35 110,48 0,00 -58,74 -1,80 -4,34 -5,10 -1,18 -0,26 -0,20 -1,58	1 006,00	105 856,41	89 114,64	194 971,05	0,01	0,01	2,59	RTS II / 2016
10	622319153RT5	RTS komentář: Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení vyztužené tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V položce je obsaženo 0,14 m rohových lišt na m2. Zatepl.sys. Webertherm elastic, ostění, EPS F 30 mm s omítkou weber.pas silikát, zrno 2 mm (1,48+1,44+1,44)*0,4*9 (1,0+2,15+2,15)*0,4 (1,34+1,62+1,62)*0,4*2 (1,05+1,62+1,62)*0,4*3 (0,73+1,62+1,62)*0,4 (0,42+0,62+0,62)*0,4 (0,4+0,5+0,5)*0,4 (1,08+2,07+2,07)*0,4	m2	31,53 15,70 2,12 3,66 5,15 1,59 0,66 0,56 2,09	1 683,00	19 967,44	33 094,18	53 061,62	0,01	0,01	0,43	RTS II / 2016
11	622319163R00	RTS komentář: Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, osazení lišt, přehlazení stěrky, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V položce je obsaženo 3,3 m rohových lišt, 1,67 m lišt s okapničkou a 5 m napojovacích lišt na m2. Zateplovací systém Weber, parapet, EPS P tl. 30 mm 1,48*0,4*9 1,34*0,4*2 1,05*0,4*3 (0,73+0,42+0,4)*0,4	m2	8,28 5,33 1,07 1,26 0,62	1 000,00	3 711,05	4 568,95	8 280,00	0,01	0,01	0,07	RTS II / 2016
12	622319521RU1	RTS komentář: Položka obsahuje řezání desek, nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, osazení LPE lišty (5m/m2) a přehlazení stěrky. Zateplovací systém Weber, sokl, XPS tl. 80 mm omítka mozaiková weber.pas marmolit 6 kg/m2 sokl vyšší budovy 7,8*(0,6+0,3)/2 11,27*0,3 (7,8-4,27)*0,2 0,5*2,0	m2	8,60 8,60 0,00 3,51 3,38 0,71 1,00	1 443,00	8 508,01	3 897,46	12 405,47	0,02	0,02	0,14	RTS II / 2016
13	622473187RT2	RTS komentář: Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení vyztužené tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V položce je obsaženo 0,14 m rohových lišt na m2. Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty (1,48+1,44+1,44)*9 (1,0+2,15+2,15)	m	78,82 39,24 5,30	45,00	1 654,15	1 892,75	3 546,90	0,00	0,00	0,01	RTS II / 2016

24	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	0,80	314,00	42,65	208,99	251,64	0,08	0,06	RTS II / 2016
		0,4*0,5+0,55*0,62+0,42*0,62		0,80							
	RTS komentář: V poloze není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V poloze není zakalkulováno vyvšení křídel. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 968 06 -11 Vyvšení dřevěných křídel. Položka se používá pro okna dvojitá nebo zdvojená.										
25	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	14,16	190,00	343,43	2 346,74	2 690,17	0,06	0,89	RTS II / 2016
		0,73*1,62*2		2,37							
		1,04*1,62*7		11,79							
	RTS komentář: V poloze není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V poloze není zakalkulováno vyvšení křídel. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 968 06 -11 Vyvšení dřevěných křídel. Položka se používá pro okna dvojitá nebo zdvojená.										
26	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	8,68	149,00	194,07	1 099,73	1 293,80	0,05	0,48	RTS II / 2016
		1,34*1,62*4		8,68							
	RTS komentář: V poloze není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V poloze není zakalkulováno vyvšení křídel. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 968 06 -11 Vyvšení dřevěných křídel. Položka se používá pro okna dvojitá nebo zdvojená.										
27	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	16,27	33,00	0,00	536,91	536,91	0,02	0,25	RTS II / 2016
		1,39*4+1,09*7+0,45+0,6+0,78*2+0,47		16,27							
	RTS komentář: V poloze není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.										
	S	Přesuny suti				0,00	2 057,03	2 057,03	0,00	0,00	
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,08	227,00	0,00	699,55	699,55	0,00	0,00	RTS II / 2016
		1,6759+0,0406+0,7898+0,5754		3,08							
	RTS komentář: Včetně případného složení na staveništní deponii.										
29	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	3,08	310,00	0,00	955,33	955,33	0,00	0,00	RTS II / 2016
30	97901111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,54	261,00	0,00	402,16	402,16	0,00	0,00	RTS II / 2016
		3,0817*0,5		1,54							
	RTS komentář: Položka je určena pro dopravu suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím. Svislá doprava suti ze základního podlaží se neoceňuje. Základním podlažím je zpravidla přízemí.										
	713	Izolace tepelné				22 463,03	17 074,16	39 537,18	0,90	0,02	
31	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložení do konstrukce	m2	88,43	60,00	485,83	4 819,83	5 305,66	0,00	0,00	RTS II / 2016
	RTS komentář: Vložení do nosné konstrukce dřevostaveb. V poloze není zakalkulována dodávka izolačního materiálu. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. Při stanovení množství tepelné izolace se z celkového množství neodčítají otvory nebo neizolované plochy menší než 1 m2. Měrmou jednotkou je pohledová plocha stěny. Doporučená spotřeba minerálních desek je 0,97 m2/m2 plochy stěny.										
32	713182241RT1	Izolace celulózová foukaná volně	m3	17,22	1 088,00	11 854,14	6 881,83	18 735,97	0,04	0,71	RTS II / 2016
		Climatizer plus									
		11,27*7,64*0,2		17,22							
	RTS komentář: Izolace foukaná do volného prostoru. Položka obsahuje náklady zřízení vstupů do dutin, ani náklady na jejich uzavření.										
33	713134211RK2	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů	m2	88,43	79,00	2 456,38	4 529,40	6 985,78	0,00	0,01	RTS II / 2016
		parotěsná zábrana Jutafol N 110 speciál									
34	6315083954	Pás ISOVER DOMO PLUS 7400 x 1200 x 120 mm	m2	90,20	85,00	7 666,67	0,00	7 666,67	0,00	0,16	RTS II / 2016
		88,4276*1,02		90,20							
	RTS komentář: Izolační rolované pásy vyrobené ze skelné plsti Isover. Výroba je založena na metodě rozvláknování taveniny skla a dalších příměsí a přísad. Vyfovená minerální vlákna se v rámci výrobní linky zpracují do finálního tvaru pásu. Vlákna jsou po celém povrchu hydrofobizována. Izolaci je nutné v konstrukci chránit vhodným způsobem (parotěsnicí fólie, vhodná ochrana proti usazování prachu u volné ložených izolací, další vrstvy dvojitých konstrukcí). Role Isover DOMO PLUS jsou vhodné pro jakékoli tepelné, zvukové, nezatížené izolace pro zabudování do konstrukcí zavěšených pohledů, k izolaci dutin (zvýšení protihlukové izolace), i na nepochůzí stropní konstrukce. součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK reakce na oheň A1 rozměry: 7400 x 1200 mm										
35	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	411,27	2,05	0,00	843,10	843,10	0,00	0,00	RTS II / 2016
	764	Konstrukce klempířské				7 130,56	13 878,60	21 009,16	0,16	0,04	
36	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	30,06	38,00	0,00	1 142,28	1 142,28	0,00	0,00	RTS II / 2016
37	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových 6,5*2*3,5*2	m	20,00	145,00	434,92	2 465,08	2 900,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
		6,5*2*3,5*2		20,00							
	RTS komentář: Položka je určena pro montáž hotových (předvyrobených nebo nakoupených) prvků. Dodávka těchto prvků se ocení ve specifikaci.										
38	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	20,00	23,00	0,00	460,00	460,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
39	764001VD	Prodloužení kotevních trnů svodů	kus	12,00	75,00	900,00	0,00	900,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
40	764410470RT2	Oplechování parapetů z Al tl. 0,63 mm, rš 500 mm	m	30,06	490,00	5 795,65	8 933,75	14 729,40	0,00	0,08	RTS II / 2016

52	61143102	Okno plastové 2dílné se sloupkem 104 x 162 cm OSIO	kus	7,00	7 580,00	53 060,00	0,00	53 060,00	0,03	0,21	RTS II / 2016
	RTS komentář:	profil VEKA, rám 67 mm, křídlo 82,5 mm barva: vnější i vnitřní bílá RAL 9016 kování: celoodvodové WINKHAUS zasklení: 4Float - 16 - 4Float, k = 1,1 OS, O, S / OS, O, S									
53	61143111	Okno plastové 2dílné se sloupkem 134 x 162 cm OSIO	kus	4,00	9 768,00	39 072,00	0,00	39 072,00	0,04	0,16	RTS II / 2016
	RTS komentář:	profil VEKA, rám 67 mm, křídlo 82,5 mm barva: vnější i vnitřní bílá RAL 9016 kování: celoodvodové WINKHAUS zasklení: 4Float - 16 - 4Float, k = 1,1 OS, O, S / OS, O, S									
54	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 177,46	1,45	0,00	1 707,32	1 707,32	0,00	0,00	RTS II / 2016
	784	Malby				1 043,71	4 581,29	5 625,00	0,03	0,01	RTS II / 2016
55	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	75,00	16,00	392,14	807,86	1 200,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
		ostění oken		0,00							
		75,0		75,00							
56	784164112R00	Penetrační přípravek k provádění základního napouštěcího nátěru pod interiérové a fasádní akrylátové barvy, lepidla, tmely a tenkovrstvé disperzní omítky.	m2	75,00	59,00	651,57	3 773,43	4 425,00	0,00	0,02	RTS II / 2016
	RTS komentář:	Malba latexová HET univerzál., bílá, bez penetr.2x									
		Disperzní nátěr určený pro použití v interiérech i exteriérech, omyvatelný.. V položce je zakalkulováno i případné tmelení latexovým tmelem.									
57	90	Hodinové účtovací sazby (HZS)	h	85,00	180,00	0,00	15 300,00	15 300,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
	900	R01	HZS								
			stavební dělník v tarifní třídě 4								
			demontáž a montáž hromosvodů, antén,								
			elektropřislušenství ap. vč. prodloužení kotvení								
			85								
	RTS komentář:	Platnost hodinových účtovacích sazeb									
		Hodinovými účtovacími sazbami (HZS), se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatelém, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými specialisty a potěpči, g) práce zařazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelém je možno ocenit stavební práce pomocí HZS jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových účtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatelém potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhluje: a) na půl hodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.									

Celkem: 898 174,09

Poznámka:

Petr ZMYDLOCH
 Provádění staveb, jejichž změn a odstraňování
 793 16 Čaková 118, Zátor
 IČ: 738 86 998, DIČ: CZ8104184
 Telefon: 774 532 235
 E-mail: petr.zmydloch@seznam.cz, www.fzstav.cz

