

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: **01550/2023**
č. smlouvy zhotovitele: **107/2023**
č. dodatku č. 1 objednatele: **01440/2024**
č. dodatku č. 2 objednatele: **00706/2026**

Objednatel	Město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Michalem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michal Kašpar, starosta města
ve věcech technických	Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování Iveta Luřhová, investiční referentka Odboru investic a územního plánování
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel	APRIS 3MP s.r.o.
Zapsaný	v OR, vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 102676
Sídlo	K Roztokům 190, Praha 6 – Suchbátův PSČ 165 00
Zastoupený	Ing. arch. Miroslavou Tylšovou, jednatelkou
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Ing. arch. Miroslava Tylšová
ve věcech technických	[REDACTED]
IČO	27183912
DIČ	CZ27183912
Telefon	[REDACTED]
e-mail	[REDACTED]
ID datové schránky	xp4mvz9
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu	96832329/0800
Hlavní Architekt	[REDACTED]
Hlavní projektant	[REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 1. 2024

(dále jen „dodatek č. 2“)

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 15. 1. 2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 01550/2023 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je vypracování architektonické studie, projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti pro účely provedení následného stavebního záměru objednatele - „Zpracování architektonické studie (návrh stavby) a projektové dokumentace – nové kmenové třídy ZŠ Sendražice, Kolín“. Následným stavebním záměrem

objednatele je vybudování nových kmenových tříd a navazujících potřebných prostor ZŠ Sendražice v Kolíně (dále jen „**dílo**“). Následně dne 11. 11. 2024 podepsán dodatek č. 1.

- Objednatel byl zjištěna potřeba změn rozsahu zadání projektové dokumentace, které nejsou zahrnuty v předmětu díla. Jedná se o zpracování projektu interiéru pro základní školu Sendražice, Kolín. Tyto změny nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost následného stavebního záměru.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo.

II. Termín plnění

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně termínu plnění změny jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Ustanovení ze Smlouvy VII., bod 1. a 2. se tímto dodatkem mění a nově zní:

- Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy,
 - termín řádného dokončení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 56 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo**

(pro účely tohoto ujednání se dokončením díla rozumí předání dokumentace architektonické studie/návrh stavby, DZS/DPS a všech povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci objednateli).

 - projekt interiéru:
 - koncept interiéru – do 8 týdnů od podpisu dodatku č. 2,
 - projekt interiéru – do 8 týdnů od odsouhlasení konceptu interiéru
- Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé činnosti podle této smlouvy provede a výstupy předá objednateli v níže uvedených termínech:
 - Profesní výkony při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů provede zhotovitel nejpozději do 4 týdnů ode dne schválení konceptu architektonické studie.
 - Vypracování architektonické studie (návrh stavby) provede zhotovitel nejpozději do 12 týdnů ode dne schválení konceptu architektonické studie.
 - Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a stavební povolení (DSP) provede zhotovitel nejpozději do 24 týdnů schválení konceptu architektonické studie.
 - Zajištění pravomocných povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 36 týdnů schválení konceptu architektonické studie.
 - Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS) provede zhotovitel nejpozději do 44 týdnů po schválení konceptu architektonické studie.

III. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu projektové dokumentace dle čl. I tohoto dodatku č. 2 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 560 000 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VIII., bod 1. a 2. smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1.	Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:	
	Cena bez DPH	3 370 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	707 700 Kč
	Cena celkem včetně DPH	4 077 700 Kč
2.	Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo v celkové výši podle předchozího odstavce je rozdělena na následující jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:	
	a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů	
	Cena bez DPH	150 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	31 500 Kč
	Cena celkem včetně DPH	181 500 Kč
	b) Vypracování architektonické studie (návrh stavby)	
	Cena bez DPH	750 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	157 500 Kč
	Cena celkem včetně DPH	907 500 Kč
	c) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)	
	Cena bez DPH	550 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	115 500 Kč
	Cena celkem včetně DPH	665 500 Kč
	d) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)	
	Cena bez DPH	725 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	152 250 Kč
	Cena celkem včetně DPH	877 250 Kč
	e) Předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci	
	Cena bez DPH	200 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	42 000 Kč
	Cena celkem včetně DPH	242 000 Kč
	f) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)	
	Cena bez DPH	930 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	195 300 Kč
	Cena celkem včetně DPH	1 125 300 Kč
	g) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace	
	Cena bez DPH za výkon činnosti	650 Kč/hod
	Náhrada účelně vynaložených nákladů na dopravu	8 Kč/km
	Maximální cena za provádění autorského dozoru bez DPH	65 000 Kč
	DPH z maximální ceny stanovena dle aktuální výše 21 %	13 650 Kč
	Maximální cena celkem včetně DPH	78 650 Kč

Znění dle Dodatku č. 1:

1.	Cena za dílo dle dodatku č. 1	
	Cena bez DPH	3 780 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	793 800 Kč
	Cena celkem včetně DPH	4 573 800 Kč

2. Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo v celkové výši podle předchozího odstavce je rozdělena na následující jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:

a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů
Cena bez DPH 150 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 % 31 500 Kč
Cena celkem včetně DPH 181 500 Kč

b) Vypracování architektonické studie (návrh stavby)

Cena bez DPH 1 070 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 % 224 700 Kč
Cena celkem včetně DPH 1 294 700 Kč

c) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a pro stavební povolení (DSP) – sloučené řízení

Cena bez DPH 1 335 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 % 280 350 Kč
Cena celkem včetně DPH 1 615 350 Kč

d) Předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci

Cena bez DPH 200 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 % 42 000 Kč
Cena celkem včetně DPH 242 000 Kč

e) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)

Cena bez DPH 960 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 % 201 600 Kč
Cena celkem včetně DPH 1 161 600 Kč

f) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace

Cena bez DPH za výkon činnosti 650 Kč/hod
Náhrada účelně vynaložených nákladů na dopravu 8 Kč/km
Maximální cena za provádění autorského dozoru bez DPH 65 000 Kč
DPH z maximální ceny stanovena dle aktuální výše 21 % 13 650 Kč
Maximální cena celkem včetně DPH 78 650 Kč

Znění dle Dodatku č. 2:

1. Cena za dílo dle dodatku č. 2

Cena bez DPH 4 340 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 % 911 400 Kč
Cena celkem včetně DPH 5 251 400 Kč

2. Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo v celkové výši podle předchozího odstavce je rozdělena na následující jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:

a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů
Cena bez DPH 150 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 % 31 500 Kč
Cena celkem včetně DPH 181 500 Kč

b) Vypracování architektonické studie (návrh stavby)

Cena bez DPH	1 070 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	224 700 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 294 700 Kč

c) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a pro stavební povolení (DSP) – sloučené řízení

Cena bez DPH	1 335 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	280 350 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 615 350 Kč

d) Předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci

Cena bez DPH	200 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	42 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	242 000 Kč

e) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)

Cena bez DPH	960 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	201 600 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 161 600 Kč

f) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace

Cena bez DPH za výkon činnosti	650 Kč/hod
Náhrada účelně vynaložených nákladů na dopravu	8 Kč/km
Maximální cena za provádění autorského dozoru bez DPH	65 000 Kč
DPH z maximální ceny stanovena dle aktuální výše 21 %	13 650 Kč
Maximální cena celkem včetně DPH	78 650 Kč

g) Předání konceptu interiéru

Cena bez DPH	160 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	33 600 Kč
Cena celkem včetně DPH	193 600 Kč

h) Předání projektu interiéru

Cena bez DPH	400 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	84 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	484 000 Kč

IV. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 2 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 2 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení

o uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 2 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 01. 06. 2026, usnesení č. 8786/141/RM/2026.

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 16.06.2026 12:54:22 +02:00

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

Ing. arch.
Miroslava
Tylšová

Digitálně podepsal Ing.
arch. Miroslava Tylšová
Datum: 2026.06.15
12:05:44 +02'00'

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Miroslava Tylšová
jednatelka společnosti