

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/963/2026**

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:
zastoupeno

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
Ing. Janem Wolfem, primátorem města
Ing. Jana Maierová, MPA

jednání ve věcech:

a) smluvních:

Ing. Jana Maierová, MPA,
vedoucí Odboru komunálních služeb

a) technických:

telefon:
e-mail:

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ699007109
Česká spořitelna, a.s.
27-1721542349/0800

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 JANKOSTAV s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22270
zastoupena: Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel
se sídlem: Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava
IČ: 25855581
DIČ: CZ25855581

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla – stavby „**Oprava přístupových ploch k budovám ZŠ Borovského**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle položkového rozpočtu a situačního plánu (dále jen „dokumentace“). Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,

- b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
- f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
- j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
- k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
- r) splnit podmínky vyplývající z povolení záměru nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
- s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
- w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky řízení vedeného stavebním úřadem a vlastníky okolních nemovitostí.

2.3 Dokumentace bude provedena podle následujících zásad:

- a) do dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
- b) ty části dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace v tištěné formě bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele, v elektronické formě bude opatřen elektronickým podpisem.

2.4 Dokumentace bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve 2x

vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.

- 2.5 Geodetická dokumentace bude vyhotovena osobou odborně způsobilou k výkonu zeměměřických činností a bude ověřena úředně autorizovaným zeměměřickým inženýrem. Geodetická dokumentace bude předána objednateli 2x v tištěné a 1x v elektronické formě. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, dopravní značení, kontejnerová stání, lavičky, koše, herní prvky, umělecká díla, sušáky, klepáče, veřejné osvětlení apod. umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).
- 2.6 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli geodetickou dokumentaci vyhotovenou v souladu s aktuální Směrnicí pro tvorbu a vedení Digitální technické mapy města Karviné zveřejněnou na internetových stránkách objednatele. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla konzultovat s objednatelem provádění geodetické dokumentace.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.9 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.10 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.11 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.12 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla.
- 2.14 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.15 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.16 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 2 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 60 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle, a to zejména v případě požadavků provozovatele budovy / areálu v místě realizace stavby (provozní podmínky), O dobu přerušení prací na díle se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Místem plnění je areál ZŠ Borovského, Karviná.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	1 333 278,81 Kč
--------------	-----------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů a této smlouvy.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích účetních dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši **66 664,- Kč** představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí **30 dnů** od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a text požadovaný poskytovatelem (název a číslo projektu). Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí

osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

- 8.13 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli skutečnost, že se na něj začaly vztahovat mezinárodní sankce. Zhotovitel není oprávněn využívat k plnění dle této smlouvy poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Zjistí-li objednatel, že se na zhotovitele či jeho poddodavatele začaly vztahovat mezinárodní sankce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány. Pokud bude deník veden v listinné podobě, zápisy nesmí být škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel odevzdá stavební deník objednateli při převzetí celého díla objednatelem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 O předání díla bude vyhotoven zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení (povolení záměru), zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, pokud objednatel dílo nepřeveze, z jakých důvodů jej nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na stavbu záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné. Strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí

objednatel v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z ceny.

- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 3 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Převzme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatel.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat

samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12.10 Smluvní strany se dohodly, že na výši smluvní pokuty nemají vliv změny ceny díla uvedené v dodatcích k této smlouvě.

13. Závěrečná ujednání

13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

13.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

13.3 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

13.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

13.5 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

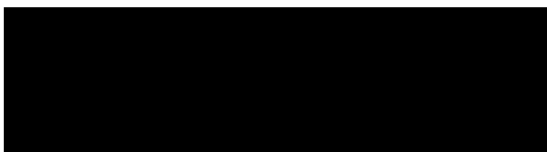
13.6 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

13.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

13.8 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

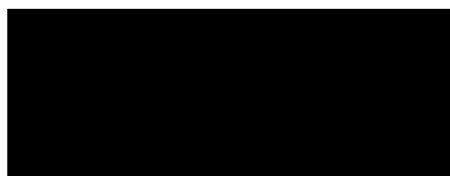
1. Položkový rozpočet

za objednatele



za statutární město Karviná
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb
na základě pověření
ze dne 04.01.2021

za zhotovitele



za JANKOSTAV s.r.o.
Bc. Lukáš Janko, MBA
jednatel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Oprava povrchu MK u ZŠ Borovského v Karviné Ráji

JKSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 20.04.2026

Objednavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

00297534

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

1 333 278,81

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

1 333 278,81

DPH základní

21,00%

ze

1 333 278,81

279 988,55

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 613 267,36

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

Stavba: Oprava povrchu MK u ZŠ Borovského v Karviné Ráji

Místo: Karviná

Datum: 20.04.2026

Objednavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 333 278,81	1 613 267,37
2	2. etapa	242 854,41	293 853,84
3	3. etapa	533 319,75	645 316,90
4	4. etapa	557 104,65	674 096,63
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 333 278,81	1 613 267,37

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava povrchu MK u ZŠ Borovského v Karviné Ráji

Objekt: 2. etapa

JKSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 20.04.2026

Objednavatel:

Statutární město Karviná

IČ: 00297534

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

221 354,41

Ostatní náklady

21 500,00

Cena bez DPH

242 854,41

DPH základní

21,00%

ze

242 854,41

50 999,43

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

293 853,84

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava povrchu MK u ZŠ Borovského v Karviné Ráji

Objekt: 2. etapa

Místo: Karviná

Datum: 20.04.2026

Objednavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	221 354,41
HSV - Práce a dodávky HSV	221 354,41
1 - Zemní práce	51 687,36
5 - Komunikace pozemní	79 552,80
8 - Trubní vedení	5 370,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	65 265,85
997 - Přesun sutě	16 659,35
998 - Přesun hmot	2 819,05
2) Ostatní náklady	21 500,00
VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	21 500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	242 854,41

ROZPOČET

Stavba: Oprava povrchu MK u ZŠ Borovského v Karviné Ráji

Objekt: 2. etapa

Místo: Karviná

Datum: 20.04.2026

Objednavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

242 854,41

HSV - Práce a dodávky HSV

221 354,41

1 - Zemní práce

51 687,36

1	K	113107131	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	9,000	400,00	3 600,00
2	K	113107141	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm ručně	m2	9,000	133,00	1 197,00
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	65,600	80,40	5 274,24
4	K	113154521	Frézování živičného krytu tl do 30 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	95,400	40,00	3 816,00
5	K	113155513	Frézování betonového krytu tl 50 mm pl do 500 m2	m2	95,400	90,00	8 586,00
6	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,280	2 200,00	7 216,00
7	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	9,840	276,00	2 715,84
8	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	9,840	265,00	2 607,60
9	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	49,200	23,30	1 146,36
10	K	171201231	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	17,712	160,00	2 833,92
11	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	9,840	90,00	885,60
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	9,840	20,00	196,80
13	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	32,800	95,60	3 135,68
14	M	10364101	<i>zemina pro terénní úpravy - ornice</i>	t	6,560	950,00	6 232,00
15	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	32,800	30,00	984,00
16	M	00572410	<i>osivo směs travní parková</i>	kg	1,310	256,00	335,36
17	K	183403111	Obdělání půdy nakopáním na hloubku do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	32,800	22,60	741,28
18	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	32,800	5,60	183,68

5 - Komunikace pozemní

79 552,80

19	K	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 S tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	104,400	388,00	40 507,20
20	K	573231111	Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství do 0,7 kg/m2	m2	208,800	15,00	3 132,00
21	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	104,400	344,00	35 913,60

8 - Trubní vedení

5 370,00

22	K	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	1,000	5 370,00	5 370,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

65 265,85

23	K	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	65,600	202,00	13 251,20
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	M	58381007	<i>kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10</i>	m2	8,270	995,00	8 228,65
25	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	65,600	352,00	23 091,20
26	M	59217017	<i>obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm</i>	kus	67,000	138,00	9 246,00
27	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,968	4 100,00	8 068,80
28	K	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	8,000	59,30	474,40
29	K	919122111	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnícím profilem	m	8,000	54,40	435,20
30	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	8,000	100,00	800,00
31	K	938909331	Čištění vozovek metením ručně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	208,800	8,00	1 670,40

997 - Přesun sutě

16 659,35

32	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	19,557	54,30	1 061,95
33	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	273,798	11,40	3 121,30
34	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	25,253	60,80	1 535,38
35	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	353,542	14,70	5 197,07
36	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	25,253	50,00	1 262,65
37	K	997013861	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	36,771	100,00	3 677,10
38	K	997013875	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu asphaltového bez obsahu dehtu kód odpadu 17 03 02	t	8,039	100,00	803,90

998 - Přesun hmot

2 819,05

39	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	56,381	50,00	2 819,05
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

Ostatní náklady

21 500,00

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

21 500,00

40	K	VRN 1	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00
41	K	VRN 2	Dopravní značení na staveništi	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
42	K	VRN 3	Zařízení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
43	K	VRN 4	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	soub	1,000	1 500,00	1 500,00
44	K	VRN 5	Geodetické práce při výstavbě	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
45	K	VRN 5	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava povrchu MK u ZŠ Borovského v Karviné Ráji

Objekt: 3. etapa

JKSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 20.04.2026

Objednavatel:
Statutární město Karviná

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	510 819,75
Ostatní náklady	22 500,00
Cena bez DPH	533 319,75

DPH základní	21,00%	ze	533 319,75	111 997,15
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 645 316,90

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava povrchu MK u ZŠ Borovského v Karviné Ráji

Objekt: 3. etapa

Místo: Karviná

Datum: 20.04.2026

Objednavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	510 819,75
HSV - Práce a dodávky HSV	510 819,75
1 - Zemní práce	118 483,62
5 - Komunikace pozemní	200 166,47
8 - Trubní vedení	22 520,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	124 417,30
997 - Přesun sutě	39 399,46
998 - Přesun hmot	5 832,90
2) Ostatní náklady	22 500,00
VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	22 500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	533 319,75

ROZPOČET

Stavba: Oprava povrchu MK u ZŠ Borovského v Karviné Ráji

Objekt: 3. etapa

Místo: Karviná Datum: 20.04.2026

Objednavatel: Statutární město Karviná Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

533 319,75

HSV - Práce a dodávky HSV

510 819,75

1 - Zemní práce

118 483,62

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	1,600	90,50	144,80
2	K	113107131	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	62,460	400,00	24 984,00
3	K	113107141	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm ručně	m2	62,460	133,00	8 307,18
4	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	112,700	80,40	9 061,08
5	K	113154521	Frézování živičného krytu tl do 30 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	198,440	40,00	7 937,60
6	K	113155513	Frézování betonového krytu tl 50 mm pl do 500 m2	m2	198,440	90,00	17 859,60
7	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	5,635	2 200,00	12 397,00
8	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	16,905	276,00	4 665,78
9	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	16,905	265,00	4 479,83
10	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	84,525	23,30	1 969,43
11	K	171201231	Poplatek za předání recyklačního zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	30,429	160,00	4 868,64
12	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	16,905	90,00	1 521,45
13	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	16,905	20,00	338,10
14	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	56,350	95,60	5 387,06
15	M	10364101	<i>zemina pro terénní úpravy - ornice</i>	t	11,270	950,00	10 706,50
16	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	56,350	30,00	1 690,50
17	M	00572410	<i>osivo směs travní parková</i>	kg	2,250	256,00	576,00
18	K	183403111	Obdělání půdy nakopáním na hloubku do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	56,350	22,60	1 273,51
19	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	56,350	5,60	315,56

5 - Komunikace pozemní

200 166,47

20	K	451561111	Lože pod dlažby z kameniva drceného drobného vrstva tl do 100 mm	m2	1,600	151,00	241,60
21	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	0,640	472,00	302,08
22	M	59245006	<i>dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná</i>	m2	0,659	574,00	378,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	0,960	457,00	438,72
24	K	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 S tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	260,900	388,00	101 229,20
25	K	573231111	Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství do 0,7 kg/m2	m2	521,800	15,00	7 827,00
26	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	260,900	344,00	89 749,60

8 - Trubní vedení

22 520,00

27	K	899133211	Výměna (výšková úprava) vtokové mříže uliční vpusti s použitím betonových vyrovnávacích prvků	kus	2,000	5 890,00	11 780,00
28	K	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	2,000	5 370,00	10 740,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

124 417,30

29	K	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	105,300	202,00	21 270,60
30	M	58381007	<i>kostka štipaná dlažební žula drobná 8/10</i>	m2	13,270	995,00	13 203,65
31	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	112,700	352,00	39 670,40
32	M	59217017	<i>obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm</i>	kus	107,000	138,00	14 766,00
33	M	59217001	<i>obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm</i>	kus	8,000	79,00	632,00
34	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	3,381	4 100,00	13 862,10
35	K	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	29,500	59,30	1 749,35
36	K	919122111	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnícím profilem	m	29,500	54,40	1 604,80
37	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	8,000	100,00	800,00
38	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 50 do 100 mm	m	105,300	120,00	12 636,00
39	K	938909331	Čištění vozovek metením ručně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	521,800	8,00	4 174,40
40	K	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	0,960	50,00	48,00

997 - Přesun sutě

39 399,46

41	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	40,679	54,30	2 208,87
42	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	569,506	11,40	6 492,37
43	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	63,923	60,80	3 886,52
44	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	894,922	14,70	13 155,35
45	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	63,923	50,00	3 196,15
46	K	997013861	Poplatek za předání recyklačního zařízení stavebního odpadu z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	84,513	100,00	8 451,30
47	K	997013875	Poplatek za předání recyklačního zařízení stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu kód odpadu 17 03 02	t	20,089	100,00	2 008,90

998 - Přesun hmot

5 832,90

48	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	116,658	50,00	5 832,90
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

Ostatní náklady

22 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

22 500,00

49	K	VRN 1	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00
50	K	VRN 2	Dopravní značení na staveništi	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00
51	K	VRN 3	Zařízení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
52	K	VRN 4	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	soub	1,000	1 500,00	1 500,00
53	K	VRN 5	Geodetické práce při výstavbě	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
54	K	VRN 5	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava povrchu MK u ZŠ Borovského v Karviné Ráji

Objekt: 4. etapa

JKSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 20.04.2026

Objednavatel:

Statutární město Karviná

IČ: 00297534

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	534 604,65
Ostatní náklady	22 500,00
Cena bez DPH	557 104,65

DPH základní	21,00%	ze	557 104,65	116 991,98
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 674 096,63

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava povrchu MK u ZŠ Borovského v Karviné Ráji

Objekt: 4. etapa

Místo: Karviná

Datum: 20.04.2026

Objednavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	534 604,65
HSV - Práce a dodávky HSV	534 604,65
1 - Zemní práce	115 102,24
5 - Komunikace pozemní	210 617,28
8 - Trubní vedení	27 890,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	136 127,12
997 - Přesun sutě	38 627,61
998 - Přesun hmot	6 240,40
2) Ostatní náklady	22 500,00
VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	22 500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	557 104,65

ROZPOČET

Stavba: Oprava povrchu MK u ZŠ Borovského v Karviné Ráji

Objekt: 4. etapa

Místo: Karviná

Datum: 20.04.2026

Objednavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

557 104,65

HSV - Práce a dodávky HSV

534 604,65

1 - Zemní práce

115 102,24

1	K	113107131	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	38,720	400,00	15 488,00
2	K	113107141	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm ručně	m2	38,720	133,00	5 149,76
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	121,600	80,40	9 776,64
4	K	113154521	Frézování živičného krytu tl do 30 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	234,880	40,00	9 395,20
5	K	113155513	Frézování betonového krytu tl 50 mm pl do 500 m2	m2	234,880	90,00	21 139,20
6	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	6,080	2 200,00	13 376,00
7	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	18,240	276,00	5 034,24
8	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	18,240	265,00	4 833,60
9	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	91,200	23,30	2 124,96
10	K	171201231	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	32,832	160,00	5 253,12
11	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	18,240	90,00	1 641,60
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	18,240	20,00	364,80
13	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	60,800	95,60	5 812,48
14	M	10364101	<i>zemina pro terénní úpravy - ornice</i>	<i>t</i>	<i>12,160</i>	<i>950,00</i>	<i>11 552,00</i>
15	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	60,800	30,00	1 824,00
16	M	00572410	<i>osivo směs travní parková</i>	<i>kg</i>	<i>2,430</i>	<i>256,00</i>	<i>622,08</i>
17	K	183403111	Obdělání půdy nakopáním na hloubku do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	60,800	22,60	1 374,08
18	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	60,800	5,60	340,48

5 - Komunikace pozemní

210 617,28

19	K	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 S tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	273,600	388,00	106 156,80
20	K	573231111	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství do 0,7 kg/m2	m2	547,200	18,90	10 342,08
21	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	273,600	344,00	94 118,40

8 - Trubní vedení

27 890,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	899133211	Výměna (výšková úprava) vtokové mříže uliční vpusti s použitím betonových vyrovnávacích prvků	kus	2,000	5 890,00	11 780,00
23	K	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	3,000	5 370,00	16 110,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

136 127,12

24	K	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	121,600	202,00	24 563,20
25	M	58381007	<i>kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10</i>	m2	15,320	995,00	15 243,40
26	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	121,600	352,00	42 803,20
27	M	59217017	<i>obrubník betonový chodnikový 1000x100x250mm</i>	kus	124,000	138,00	17 112,00
28	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	3,648	4 100,00	14 956,80
29	K	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	11,600	59,30	687,88
30	K	919122111	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnícím profilem	m	11,600	54,40	631,04
31	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	11,600	100,00	1 160,00
32	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 50 do 100 mm	m	121,600	120,00	14 592,00
33	K	938909331	Čištění vozovek metením ručně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	547,200	8,00	4 377,60

997 - Přesun sutě

38 627,61

34	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	48,150	54,30	2 614,55
35	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	674,100	11,40	7 684,74
36	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	56,441	60,80	3 431,61
37	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	790,174	14,70	11 615,56
38	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	56,441	50,00	2 822,05
39	K	997013861	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	83,524	100,00	8 352,40
40	K	997013875	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu kód odpadu 17 03 02	t	21,067	100,00	2 106,70

998 - Přesun hmot

6 240,40

41	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	124,808	50,00	6 240,40
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

Ostatní náklady

22 500,00

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

22 500,00

42	K	VRN 1	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00
43	K	VRN 2	Dopravní značení na staveništi	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00
44	K	VRN 3	Zařízení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
45	K	VRN 4	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	soub	1,000	1 500,00	1 500,00
46	K	VRN 5	Geodetické práce při výstavbě	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
47	K	VRN 5	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00