

Smlouva o dílo

Název: Městská část Praha – Lysolaje
IČO: 002 31 207
DIČ: CZ00231207
Sídlo: Kovářenská 8/5, Praha – Lysolaje, 165 00
Zástupce: Ing. Dana Malečková, starostka

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: SPINFLO s.r.o.
IČO: 262 06 536
DIČ: CZ 262 06 536
Sídlo: Toužimská 889, 199 00 Praha 9
Zástupce: Ing. Luděk Beneš, jednatel
Zápis v OR, sp.zn.: vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 79676

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění nezbytných k řádnému plnění této Smlouvy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo (jak je definováno níže) dle této Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Dílo (jak je definováno níže) dle této Smlouvy provést v souladu s touto Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení Díla (jak je definováno níže) ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobilého k účelu sjednanému touto Smlouvou.

2.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v opravě podlah v původní budově Základní školy Járy Cimrmana v Lysolajích, a to v jídelně v 1. PP a ve třech učebnách v 1.NP. Oprava podlahy v jídelně zahrnuje zásadní rekonstrukci části stávajícího podkladního dřevěného roštu, který je poškozený vlhkostí a nachází se v havarijním stavu. V rámci opravy podlahy v jídelně bude součástí prací zároveň provedení nové izolace v zvlhlé části jídelny a dobudování nové konstrukce z materiálu rychle zralého pro kladení finální krytiny za účelem vyrovnání stávajícího výškového rozdílu podlahy v rámci jedné místnosti. Nová konstrukce podlahy bude prokazatelně provedená v navržené skladbě dle nabídky z 28.5.2026. Oprava podlah v učebnách v 1.NP bude sestávat z odstranění stávajícího linolea, přebroušení stávajících parket a překrytí stěrku s vláknem. Finální nová podlahová krytina bude z PVC, kladená na vyztuženou stěrku. Barevnost finálních krytin bude zvolena objednatelem na vyzvání zhotovitele v dostatečném časovém předstihu pro objednávku materiálu. Práce na opravách podlah bude koordinována se současně probíhající akcí „Výměna zdravotnětechnických instalací, ZŠ Járy Cimrmana“ Předmětem plnění jsou stavební práce včetně vyhotovení dokladů o skutečném provedení stavby dle předložené CN vč. výkazu výměr z 28.5.2026, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. (plnění dle této Smlouvy dále jen „Dílo“).
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu ustanovení § 2950 občanského zákoníku. Zhotovitel se současně zavazuje, v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku, upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal, a zavazuje se provést Dílo tak, aby po jeho provedení řádně plnilo účel dle této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel bere na vědomí, že rozsah Díla se může změnit s ohledem na skutečný stav místa plnění a požadavky Objednatele v souvislosti s potřebnou koordinací se stavební akcí „Výměna zdravotně technických instalací, ZŠ Járy Cimrmana“. Zhotovitel se zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků Objednatele v průběhu realizace Díla, budou-li v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou.
- 2.4. V ceně Díla, která je uvedena v čl. 5 této Smlouvy, jsou zahrnuty i veškeré související náklady spojené se zhotovením Díla, zejména:
- 2.4.1. úklid dotčeného okolí;
 - 2.4.2. náklady na zařízení staveniště a zřízení a vymezení pracoviště, jeho zabezpečení, případné oplocení a osvětlení, zajištění zamezení vstupu nepovolaných osob do prostoru provádění Díla, a to podle potřeby pro řádné provedení Díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
 - 2.4.3. veškeré průzkumné práce ve fázi realizace;
 - 2.4.4. likvidace případného odpadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy;
 - 2.4.5. vyklizení a úklid staveniště dle této Smlouvy; uvedení dotčených prostor, konstrukcí, zařízení a případně dotčených venkovních ploch do původního nebo projektovou dokumentací předepsaného stavu;
 - 2.4.6. zajištění bezpečnosti všech osob v objektu školy, na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů a zohlednění bezpečnostních, hygienických a provozních požadavků Objednatele a uživatele objektu.

- 2.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této Smlouvy, budou pro realizaci Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.6. Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede Dílo a splní ostatní povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 2.7. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme poté, co bude dokončeno v souladu s touto Smlouvou a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu.
- 2.8. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu se závaznými právními předpisy, technickými normami a pokyny Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a dokončit do 25. 8. 2026.
- 3.2. Zhotovitel zahájí plnění Díla na základě písemné výzvy Objednatele. Součástí výzvy k zahájení plnění Díla bude i výzva k předání a převzetí staveniště; staveniště bude předáno nejpozději do 28. 6. 2026, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí místa realizace sepíše smluvní strany zápis.
- 3.3. Dílo je řádně provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno Objednateli. Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady nebo nedodělky, které brání jeho řádnému nebo bezpečnému užívání. Objednatel je však povinen převzít Dílo i s jednotlivými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla, přičemž takové vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu včetně lhůty a způsobu jejich odstranění.
- 3.4. Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele okamžikem protokolárního předání Díla. Pokud bylo Dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělky, nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotoveném Díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku.
- 3.5. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí Díla budou uvedeny v předávacím protokolu, v němž bude zároveň uveden způsob a termín jejich odstranění. Zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu a zcela je odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 3.6. Nebude-li z objektivních technických důvodů možné vady nebo nedodělky zjištěné při převzetí Díla odstranit ve lhůtách podle tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen ve lhůtě pro nástup k jejich odstranění tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli, řádně ji odůvodnit a předložit závazný návrh náhradního termínu odstranění. Náhradní termín je účinný pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem.

4. Místo provádění Díla

- 4.1. Místem plnění je budova ZŠ Jára Cimrmana na adrese Žákovská 164/3, 165 00 Praha – Lysolaje a související dotčené prostory.

5. Cena za Dílo a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny takto:
 - 5.1.1. Cena za Dílo bez DPH 705.972,- Kč,

5.1.2. DPH ceny za Dílo činí 148.254,12 Kč,

5.1.3. Cena za Dílo včetně DPH ve výši 854.226,12 Kč

(cena za Dílo dále též „Cena“). Cena je stanovena dle CN vč. výkazu výměr, který je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.

5.2. Zhotoviteli bude celková Cena za Dílo uhrazena ve dvou platbách:

- 1. část bude vyplacena ve výši 326.500Kč po doložení dodávky materiálu (PVC zvolené barevnosti).
- 2. část – bude vyplacena po dokončení a převzetí hotového Díla. Objednatel uhradí Cenu v 1. a 2. části na základě faktury vystavené Zhotovitelem.

5.3. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku 2 této Smlouvy o práce požadované Objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou-li při realizaci Díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu Díla.

5.4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: Zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými ve výkazu výměr původní nabídky Zhotovitele. Pokud takový postup nebude možný, použije se cenová soustava ÚRS nebo jiný obdobný nástroj pro rozpočtování staveb. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek k této Smlouvě.

5.5. Daňový doklad bude vždy obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad, lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

5.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne řádného předání daňového dokladu Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

6. Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.

6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícím ve věcech

technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s pokyny Objednatele či osoby, kterou Objednatel za účelem plnění této Smlouvy určí, za tu se považuje krom jiných osob také koordinátor BOZP. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem, či jím určenou osobou k provedení Díla dle této Smlouvy, jestliže Zhotovitel měl nebo mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynu Objednatele nebo písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla podle daných pokynů. Poruší-li Zhotovitel tuto povinnost, odpovídá za vady Díla způsobené v důsledku nevhodných pokynů daných Objednatelem v plném rozsahu.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné.
- 7.3. Před nástupem na staveniště Zhotovitel zajistí prokazatelně školení všech vlastních i smluvních pracovníků a svých poddodavatelů z předpisů bezpečnosti práce na staveništi, a to minimálně v takovém rozsahu, v jakém byl seznámen Zhotovitel před předáním staveniště.
- 7.4. Zhotovitel zajistí dodržování zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“), především se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP na staveništi po celou dobu přípravy a realizace Díla v případě, že bude Objednatelem ustanoven. Současně je Zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své poddodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací Díla.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - 7.5.1. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
 - 7.5.2. vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - 7.5.3. změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - 7.5.4. rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - 7.5.5. omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy; a/nebo
 - 7.5.6. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; a/nebo

- 7.5.7. rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
- 7.6. V případě porušení některé z povinností dle odst. 7.5. Smlouvy je Objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 7.7. Objednatel je oprávněn:
- 7.7.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
 - 7.7.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění Díla kontrolně-technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle technických norem a jiných právních předpisů; nejméně jednou za měsíc je Objednatel oprávněn pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění Smlouvy za účasti zástupců Objednatele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů;
 - 7.7.3. provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ukládat nápravná opatření a sankce při zjištění jejich porušení;
 - 7.7.4. v případě, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy. Případně je Objednatel oprávněn zajistit nápravu sám na náklady Zhotovitele;
 - 7.7.5. dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušování prací na provedení Díla, je-li ohrožena bezpečnost Díla, život nebo zdraví osob pracujících na Díle při provádění Díla či třetích osob.
- 7.8. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných zástupců na kontrolních dnech ve smyslu odst. 7.7.2. této Smlouvy. Termíny kontrolních dnů je Objednatel povinen oznámit písemně nejméně 3 pracovní dny předem.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči Objednateli třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele.

8. Podmínky a způsob provádění Díla

- 8.1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, Objednatel má však právo dávat Zhotoviteli příkazy ohledně provádění Díla, kterými je Zhotovitel vázán.
- 8.2. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré účinné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Práce budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a technických zařízení v objektu a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle této Smlouvy, a to včetně odpovědnosti za náhradu škody způsobené poddodavatelem třetí osobě.

- 8.5. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním Díla žádného dalšího poddodavatele než ty, které jsou uvedeni v příloze č. 3 této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Porušení této povinnosti Zhotovitele je podstatným porušením Smlouvy.
- 8.6. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti osob pohybujících se v objektu školy a v okolí staveniště se řídí obecně závaznými právními předpisy. V případě, že v souvislosti s prováděním Díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní či informační značení nebo jinak vymežit manipulační prostor, zabezpečí tyto úkony na své náklady Zhotovitel.
- 8.7. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání Díla Zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen pravidelně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a provozní pokyny Objednatele a uživatele objektu. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu a ochranu dotčených prostor. Zhotovitel se zavazuje co nejméně zatěžovat okolí staveniště zejména prachem, hlukem, vibracemi a zápachem nad rozsah nezbytně nutný k řádnému provedení Díla a použít k tomu vhodná ochranná opatření, zejména zakrytí a oddělení pracoviště, průběžný úklid, odsávání prachu a koordinaci dopravy materiálu a odpadu.
- 8.9. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- 8.9.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- 8.9.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení; a
- 8.9.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 8.10. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 8.12. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník.
- 8.12.1. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném platnou legislativou.
- 8.12.2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatel s vadami a/nebo

nedodělky, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatel z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

- 8.12.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.12.4. Objednatel a Zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby Objednatele na stavbě doručí Zhotovitel text zápisu písemně na adresu Objednatele.
- 8.12.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn této Smlouvy.
- 8.12.6. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici Objednateli.

9. Koordinace se souběžně prováděnými pracemi stavební akce „Výměna zdravotnětechnických zařízení, ZŠ Jára Cimrmana, Lysolaje“ (dále ZTI)

- 9.1. Zhotovitel bere na vědomí, že v místě plnění budou po dobu provádění Díla souběžně probíhat také stavební práce jiného zhotovitele Objednatele, jejichž předmětem bude výměna ZTI (dále jen „**zhotovitel ZTI**“). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a zhotoviteli ZTI nezbytnou součinnost a koordinovat s nimi postup prací tak, aby nedocházelo ke kolizím, prodlevám, omezení provozu nad nezbytný rozsah ani k poškození již provedených prací.
- 9.2. Součinnost a koordinace podle tohoto článku Smlouvy zahrnuje zejména:
 - 9.2.1. průběžnou časovou a věcnou koordinaci postupu prací,
 - 9.2.2. účast na koordinačních jednáních svolaných Objednatel nebo technickým dozorem Objednatele,
 - 9.2.3. vzájemné předávání informací o harmonogramu, návaznosti prací, připravenosti pracovišť a případných překážkách plnění,
 - 9.2.4. umožnění vstupu do dotčených prostor a předání pracoviště v rozsahu potřebném pro návazné práce zhotovitele ZTI, je-li to slučitelné s řádným prováděním Díla,
 - 9.2.5. přijetí přiměřených opatření k ochraně již provedených prací a konstrukcí před poškozením,
 - 9.2.6. zajištění takového postupu prací, aby práce Zhotovitele v místnostech uvedených v odst. 9.3 této Smlouvy byly provedeny v koordinaci s pracemi zhotovitele ZTI.
- 9.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že:
 - 9.3.1. v 1. PP musí být výměna ZTI v jídelně, tj. v místnosti č. 0.16, provedena před zahájením opravy podlahy, která je zadávána v samostatné veřejné zakázce,

- 9.3.2.v 1. NP musí být výměna ZTI ve třech třídách, tj. v místnostech č. 1.04, 1.05 a 1.07, provedena před zahájením opravy podlahy, která je zadávána v samostatné veřejné zakázce.
- 9.4. Za „provedení“ prací Zhotovitele v místnostech podle odst. 9.3 této Smlouvy se pro účely koordinace rozumí zahájení prací zhotovitele až po dokončení výměny ZTI včetně provedení příslušných zkoušek, nedohodnou – li se zhotovitelé jinak.
- 9.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na jakoukoli skutečnost, která může bránit řádné koordinaci souběžných prací, zejména na technickou kolizi, opoždění předcházejících prací, riziko poškození provedeného Díla nebo riziko prodloužení oproti návaznosti stanovené v odst. 9.3 této Smlouvy. Současně uvede návrh opatření k odstranění nebo zmírnění takové překážky.
- 9.6. Koordinace mezi Zhotovitelem a zhotovitelem ZTI probíhá prostřednictvím Objednatele nebo technického dozoru Objednatele, nestanoví-li Objednatel v konkrétním případě jinak. Zhotovitel není oprávněn bez vědomí Objednatele měnit harmonogram nebo technické řešení navazujících prací. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny Objednatele nebo technického dozoru Objednatele týkající se koordinace souběžných prací, jsou-li v souladu s právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto Smlouvou.
- 9.7. Náklady na běžnou organizační součinnost a koordinaci se souběžně prováděnými pracemi zhotovitele ZTI jsou zahrnuty v Ceně Díla. Pokud však Zhotoviteli vznikne prokazatelné omezení nebo prodloužení výlučně v důsledku postupu zhotovitele ZTI nebo pokynu Objednatele nad rámec obvyklé koordinace, a Zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámí a řádně doloží, dohodnou smluvní strany odpovídající úpravu harmonogramu plnění, případně i další postup v souladu se Smlouvou.
- 9.8. Každý zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností. Zjistí-li Zhotovitel poškození svých prací způsobené činností zhotovitele ZTI, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu zaznamenat do stavebního deníku a oznámit Objednateli.

10. Odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 10.2. Vady Díla uplatněné Objednatelem v záruční době je Zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtách stanovených v tomto článku Smlouvy.
- 10.3. V případě reklamovaných vad je Zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění do 5 pracovních dnů od doručení reklamace a tyto vady zcela odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení reklamace.
- 10.4. Nebude-li z objektivních technických důvodů možné reklamovanou vadu odstranit ve lhůtách podle tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen ve lhůtě pro nástup k odstranění vady tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli, řádně ji odůvodnit a předložit závazný návrh náhradního termínu odstranění. Náhradní termín je účinný pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem.
- 10.5. Reklamace vad uplatněných v záruční době mohou být Zhotoviteli oznámeny písemně nebo e-mailem na e-mailovou adresu zástupce Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. Bylo-li oznámení odesláno mimo pracovní dobu, považuje se za doručené v 8:00 hodin nejbližšího následujícího pracovního dne.

- 10.6. Neodstraní-li Zhotovitel vady nebo nedodělky zjištěné při převzetí Díla nebo reklamované vady uplatněné v záruční době řádně a včas, je Objednatel oprávněn po předchozím upozornění zajistit jejich odstranění třetí osobou nebo vlastními prostředky na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu, náhradu škody, úhradu vynaložených nákladů ani další práva z odpovědnosti za vady.
- 10.7. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
- 10.8. O vadách a nedodělcích zjištěných při převzetí Díla, o reklamacích vad uplatněných v záruční době, o způsobu jejich vyřízení a o jejich odstranění budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran; odstranění vady nebo nedodělku může být potvrzeno též e-mailem Objednatele nebo technického dozoru Objednatele.

11. Úrok z prodlení, smluvní pokuta

- 11.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si smluvní strany dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení Ceny, a to i v případě, že Cena není splatná.
- 11.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Pro případ prodlení Zhotovitele s úplným odstraněním vady nebo nedodělku podle čl. 3.5 této Smlouvy nebo reklamované vady podle čl. 10.2 této Smlouvy, popřípadě v náhradním termínu písemně odsouhlaseném podle čl. 3.8 nebo čl. 10.6 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každý jednotlivý případ zvlášť.
- 11.4. Uplatněním smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, právo na úhradu nákladů vynaložených na náhradní odstranění vady nebo nedodělku ani další práva Objednatele z odpovědnosti za vady.
- 11.5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,5 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě zjištění nedodržení podmínek a pravidel BOZP, PO a ŽP dle právních předpisů. Výše smluvní pokuty je 5.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ. Za každé další opakované porušení pravidel BOZP, PO a ŽP je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ. Úhradu takové pokuty je oprávněn uložit Zhotoviteli krom Objednatele též jím pověřený koordinátor BOZP.
- 11.7. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po dohodě od výše uvedených smluvních pokut ustoupit.

- 11.8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

12. Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, záruk, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména, kdy:
- 12.1.1. Zhotovitel nezahájí provádění Díla, nepokračuje s prováděním Díla, nebo přeruší provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 30 dnů a důvody tohoto stavu nejsou na straně Objednatele;
 - 12.1.2. Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla, a to natolik, že podle odůvodněného názoru Objednatele nebude Dílo dokončeno ve smluvním termínu, nebo tento stav brání v postupu prací Objednatele nebo jeho jiných zhotovitelů;
 - 12.1.3. Zhotovitel provádí Dílo v zásadním rozporu se Smlouvou, pokyny Objednatele, technickými normami, nebo obecně závaznými předpisy, a nezjedná i po písemné výzvě Objednatele nápravu;
 - 12.1.4. Zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně nedodrží některou ze svých povinností podle této Smlouvy;
 - 12.1.5. Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 13 této Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 13 této Smlouvy;
 - 12.1.6. bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;
 - 12.1.7. Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - 12.1.8. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, kterou převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu.
- 12.2. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je Zhotovitel povinen do 4 pracovních dnů vyklidit staveniště a předat Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla.
- 12.3. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky plnění, které Zhotovitel v souladu se Smlouvou provedl, a to v cenách dle této Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, CN vč. výkazu výměr, která je přílohou č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedenou částku, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné

výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním povinnosti Zhotovitele.

13. Pojištění

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli při uzavření Smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 1.000.000 Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.
- 13.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 13.1 této Smlouvy po celou dobu plnění Díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání Díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

14. Doručování a osoby oprávněné jednat

- 14.1. Veškeré písemnosti, oznámení či další sdělení (dále jen „**sdělení**“) doručují strany následujícím způsobem:

Poštou prostřednictvím poštovního doručovatele na následující adresy:

14.1.1. korespondenční adresa Objednatele: Kovářenská 8/5, Praha – Lysolaje, 165 00

14.1.2. korespondenční adresa Zhotovitele: Toužimská 889, 199 00 Praha 9

E-mailem na následující e-mailové adresy stran:

14.1.3. e-mailová adresa Objednatele: umc@praha-lysolaje.cz

14.1.4. e-mailová adresa Zhotovitele: realizace@spinflo.cz

- 14.2. Každá smluvní strana je oprávněna jednostranně změnit svou korespondenční a/nebo e-mailovou adresu, a to doručením sdělení obsahujícím novou adresu. Taková změna je účinná 1 den po doručení sdělení druhé straně.

- 14.3. Sdělení se považuje za doručené okamžikem potvrzení doručení ze strany adresáta. Bez takového potvrzení se považuje sdělení za doručené též:

14.3.1. v případě odeslání sdělení prostřednictvím provozovatele poštovní služby na korespondenční adresu strany dle této Smlouvy 3. dnem ode dne jeho prokazatelného odeslání, přičemž sdělení se v případě nezastižení adresáta uloží na poště;

14.3.2. v případě odeslání na e-mailovou adresu strany dle této Smlouvy 1. dnem po jeho prokazatelném odeslání.

Doručení se považuje za účinné, i když se o něm adresát nedozvěděl. Je-li sdělení odesláno z e-mailové adresy dle této Smlouvy se zaručeným elektronickým podpisem nebo ve formě PDF s podpisem smluvní strany, je takové sdělení považováno za písemné, nestanoví-li v konkrétním případě jinak donucující ustanovení právního předpisu.

14.4. Smluvní strany si určují zástupce, kteří jsou oprávněni jednat v rozsahu, jak je popsáno níže:

za Objednatele

14.4.1.zástupci Objednatele:

14.4.1.1.Ing. Dana Malečková, email: dana.maleckova@praha-lysolaje.cz, tel: +420 734 715 508,

příčemž jmenovaní jsou oprávněni jednat v následujícím rozsahu:

14.4.1.2.kontrolou provádění Díla a vydáváním pokynů k jeho provádění,

14.4.1.3.potvrzováním soupisů provedených prací, kontrolou faktur,

14.4.1.4.projednávání cenových změn, změn předmětu Díla, termínových změn,

14.4.1.5.jednáním se Zhotovitelem stran plnění této Smlouvy (věci technické i obchodní),

14.4.1.6.předání staveniště, převzetí Díla.

14.4.2.Technický dozor Objednatele, který je oprávněn zastupovat Objednatele v následujícím rozsahu (konkrétní osoba bude Objednatelem oznámena Zhotoviteli před předáním staveniště, či nejpozději k tomuto dni):

14.4.2.1.kontrolou provádění Díla a vydáváním pokynů k jeho provádění,

14.4.2.2.potvrzováním soupisů provedených prací, kontrolou faktur,

14.4.2.3.projednávání cenových změn, změn předmětu Díla, termínových změn (nikoliv však uzavření potřebné dohody).

za Zhotovitele

14.4.3.Zástupci Zhotovitele:

14.4.3.1. Ing. Luděk Beneš, email: realizace@spinfo.cz, tel: [REDACTED]

příčemž jmenovaný je oprávněn jednat ve všech záležitostech týkajících se této Smlouvy a plnění Díla.

14.4.3.2. Lukáš Malý, email: realizace@spinfo.cz, tel: [REDACTED],

příčemž jmenovaný je oprávněn jednat ve všech záležitostech týkajících se technické realizace Díla.

Zhotovitel prohlašuje, že nevymění svého zástupce bez vědomí a se zjevným nesouhlasem Objednatele a bez závažného důvodu (např. dlouhodobá nemoc, ukončení pracovního poměru).

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a zavazuje se plnit veškeré povinnosti z uvedeného vyplývající.

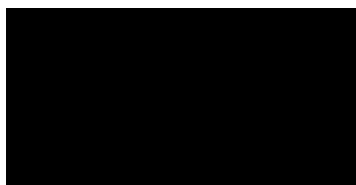
15.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

- 15.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jejím uveřejněním podpisem této Smlouvy vyslovují souhlas.
- 15.4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra České republiky.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly plnění, z jehož prostředků je Dílo hrazeno, umožnit provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), nejméně však 10 let ode dne předání a úplného zaplacení Díla, a po tuto dobu doklady související s plněním této Smlouvy archivovat.
- 15.6. Přílohy Smlouvy jsou následující:
- 15.6.1. Příloha č. 1: CN vč. výkazu výměr,
 - 15.6.2. Příloha č. 2: neobsazeno,
 - 15.6.3. Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů.
- 15.7. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 15.8. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky s vyloučením jeho kolizních norem.
- 15.9. Tato Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V _____ dne _____

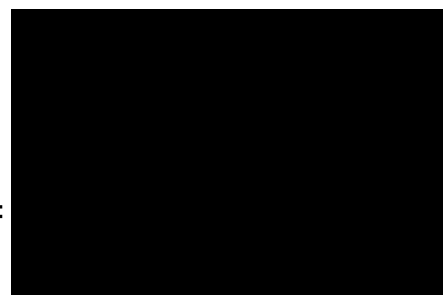
V _____ dne _____

Objednatel:



Městská část Praha – Lysolaje
Ing. Dana Malečková, starostka

Zhotovitel:



Spinflo s.r.o.
Ing. Luděk Beneš, jednatel

Příloha č. 1



Adresa: Toužimská 889, Praha 9 Kontakt: Lukáš Malý, M: +420 [redacted] E: realizace@spinflo.cz

Název realizace: ZŠ J. Cimrmana, Lysolaje	Datum: 28.5.2026	Investor: MČ - paní starostka Malečková
Adresa realizace: Ul. Žákovská 164 - 165 00	Zahájení:	Projektant:
VARIANTA UZIN - TURBOLIGHT	Dokončení:	Zhotovitel: Spinflo s.r.o.
1. PP - Jídelna - nová suchá podkl. konstrukce a PVC (43 + 30 = 73 m2)		Zpracoval: Lukáš Malý

	popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
					dodávka	Montáž	Celkem bez DPH
příprava podkladu	příprava podkladu pro novou podl. krytinu - přední část	m2	43,00				206 154
	Demontáž stávající skladby podlahy + nová izolace, výškové vyrovnání	m2	43,00	1191,10	0,00	1191,10	51 217
	Podklad pod a nad hydroizolaci - geotextilie	m2	100,00	45,75	33,75	12,00	4 575
	Hydroizolace - fólie PVC-P, tl. 1,5 mm	m2	45,58	990,00	330,00	660,00	45 124
	EPS 100 (2,5 m2 / bal.)	m2	45,00	292,50	270,00	22,50	13 163
	SC 914 - Cementová lehčená vyrovnávací hmota 21 kg / 80l (60mm)	m2	43,00	982,50	675,00	307,50	42 248
	RR 201 - Renovační rouno - dodávka (2x30)	m2	60,00	180,00	180,00	0,00	10 800
	RR 201 - Renovační rouno - montáž	m2	43,00	37,50	15,00	22,50	1 613
	NC 196 - Vyzlužená cementová nivelační hmota (15 mm)	m2	43,00	810,00	562,50	247,50	34 830
	Broušení a penetrace stěrky	m2	43,00	60,12	15,12	45,00	2 585
	příprava podkladu pro novou podl. krytinu - zadní část	m2	30,00				23 025
	Demontáž stávající podlahové kritiny + likvidace	m2	30,00	105,00	0,00	105,00	3 150
	Příprava stávajícího podkladu - sešívání, broušení, výškové vyrovnání	kpl	1,00	7 500,00	7500,00	0,00	7 500
	Samoniveační stěrka Uzin 150 3-4 mm	m2	30,00	367,50	180,00	187,50	11 025
	Broušení stěrky	m2	30,00	45,00	0,00	45,00	1 350
PVC	nová podlahová krytina	m2	73,00				82 836
	Tarkett Eclipse tl. 2 mm - dodávka (pásy 2x23m)	m2	92,00	426,30	426,30	0,00	39 220
	Tarkett Eclipse tl. 2 mm - montáž	m2	73,00	330,53	66,53	264,00	24 129
	Svařování pásů	m.b.	53,00	120,34	30,34	90,00	6 378
	Detail dveří - přechodová lišta	ks	3,00	1 290,00	1 050,00	240,00	3 870
	Soklová lišta PVC 30x30 mm (40m / bal)	m.b.	80,00	115,50	48,00	67,50	9 240
ostatní	Kontejner na odpad	kpl	1,00	6 750			6 750
	Doprava	kpl	1,00	7 500		7 500,00	7 500
	Přesuny hmot	%	3,00	326 265			9 788
	Režie	%	3,00	336 053			10 082

Cena celkem bez DPH	346 135 Kč
----------------------------	-------------------

Název realizace: ZŠ J. Cimrmana, Lysolaje	Datum: 28.5.2026	Investor: MČ - pani starostka Malečková
Adresa realizace: Ul. Žakovská 164 - 165 00	Zahájení:	Projektant:
	Dokončení:	Zhotovitel: Spinflo s.r.o.
1.NP - 3 učebny - nové PVC (66 + 68 + 68 = 202 m2)		Zpracoval: Lukáš Malý

popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Celkem bez DPH
				Dodávka	Montáž		
příprava podkladu							
příprava podkladu pro novou podl. krytinu	m2	202,00					120 948
Demontáže stávajícího PVC vč. likvidace	m2	202,00	135,00	75,00	60,00		27 270
Lokální opravy	kpl	20,00	502,50	127,50	375,00		10 050
Broušení stávajícího podkladu + vysávání	m2	202,00	207,00	67,50	139,50		41 814
Stěrka s vláknem	m2	202,00	342,00	240,00	102,00		69 084
PVC							
nová podlahová krytina	m2	202,00					203 983
Tarkett Eclipse tl. 2 mm - dodávka (pásy 2x23m)	m2	250,00	426,30	426,30	0,00		106 575
Tarkett Eclipse tl. 2 mm - montáž	m2	202,00	330,53	66,53	264,00		66 767
Svařování pásů	m2	120,00	120,34	30,34	90,00		14 441
Opracování detailu dveří	ks	6,00	390,00	150,00	240,00		2 340
Soklová lišta PVC 30x30 mm (40m / bal)	b.m.	120,00	115,50	48,00	67,50		13 860
ostatní							
Likvidace odpadu	kpl	1,00	6 750				6 750
Doprava	kpl	1,00	7 500				7 500
Přesuny hmot	%	3,00	339 181				10 175
Režie	%	3,00	349 356				10 481

Cena celkem bez DPH

359 837 Kč

Příloha č. 3

1. BAUSAVA s.r.o.

Název subjektu:	BAUSAVA s.r.o.	IČO:	087 14 924
Spisová značka:	C 323866 vedená u Městského soudu v Praze	Den zápisu:	25. listopadu 2019
Sídlo:	Radlická 2343/48, Smíchov, 150 00 Praha 5		

2. Petr Vorel

Petr Vorel

Fyzická osoba

Sídlo: Na dělostřelných 1029/16, 162 00, Praha 6 - Břevnov

Role subjektu: podnikatel

IČO: 87821036