

Plánovací smlouva

uzavřená ve smyslu § 130 a násl. zákona č. 283 2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89 2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

mezi smluvními stranami

Městská část: **Městská část Praha-Řeporyje**
Se sídlem: Nad náměstím 84, Řeporyje, 155 00 Praha 515
IČ: 00241628
DIČ: CZ00241628
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupena: David Roznětinský
E-mail: tajemnik@prahareporyje.cz
Telefon: +420 251 625 794
Datová schránka ID: zb9bzi9
(dále jen „**Městská část Praha-Řeporyje**“)

a

Stavebník: **RD ŘEPORA V s.r.o.**
Se sídlem: Nad Ryšánkou 2103 7a, Krč, 147 00 Praha 4
Sp. zn.: C 318641 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 08416745
DIČ: CZ08416745
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupen: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
Datová schránka ID: efzbbby
(dále jen „**RD ŘEPORA V**“ nebo „**Stavebník**“)

(dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

1. RD ŘEPORA V prohlašuje, že má zájem na realizaci stavebního záměru - projektu Výhledy nad školou, Stodůlky, jak je bližze specifikovaný v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Záměr**“).
2. RD ŘEPORA V podala Úřadu Městské části Praha 13 – Odboru stavebnímu, jakožto příslušnému stavebnímu úřadu, žádost o povolení stavby, dne 3.4.2026. Záměr se má uskutečnit na pozemcích parc. č. 151 251, 151 242, 151 330, 151 331, 151 838, 151 880, 151 887, 151 886 a 151 247, vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost při realizaci Záměru, a to mimo jiné způsobem a v rozsahu stanovenými níže v čl. III. této Smlouvy.

III. ZÁVAZKY A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Městská část Praha-Řeporyje prohlašuje, že souhlasí s vydáním jednotlivých souhlasů, rozhodnutí, povolení a obdobných právních úkonů, na jejichž základě bude realizován Záměr, a nemá k nim žádné výhrady. Městská část Praha-Řeporyje dále prohlašuje, že souhlasí se Záměrem a nemá k němu žádné výhrady, přičemž se zavazuje při jeho realizaci s RD ŘEPORA V spolupracovat a poskytovat jí součinnost.
2. Městská část Praha-Řeporyje se zavazuje umožnit RD ŘEPORA V při realizaci Záměru jeho napojení na komunikace a sítě ve vlastnictví a správě Městské části Praha-Řeporyje.
3. RD ŘEPORA V se zavazuje bezúplatně převést nově vybudované komunikace a sítě v rámci realizace Záměru po jejich dokončení do vlastnictví a správy Městské části Praha-Řeporyje.
4. RD ŘEPORA V se zavazuje po vydání pravomočného stavebního záměru ve věci realizace Záměru uhradit Městské části Praha-Řeporyje finanční příspěvek ve výši 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) na bankovní účet Městské části Praha-Řeporyje uvedený v záhlaví této Smlouvy pod VS 08416745, a to část ve výši 1 000 000,-Kč (slovy: jeden milion korun českých) nejpozději do 30 dní ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavebního záměru a část ve výši 1 000 000,-Kč (slovy: jeden milion korun českých) nejpozději do 30 dní ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

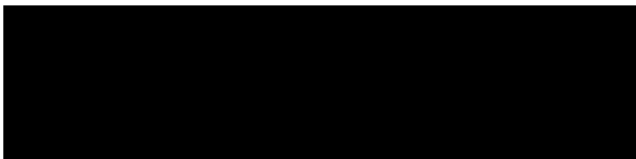
IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
2. Změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem. Smluvní strany prohlašují, že pro účely této Smlouvy za písemnou formu nepovažují elektronickou formu komunikace.
3. Stavebník bere na vědomí, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Městská část Praha-Řeporyje jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením EU 2016/679 (GDPR).
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží jedno Stavebník a dvě jsou určena pro Městskou část Praha-Řeporyje.
5. Práva a povinnosti uvedené v této Smlouvě přechází na právní nástupce.

6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s plněním této Smlouvy, a že spory vzniklé mezi nimi budou přednostně řešit dohodou.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy a že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou, svobodnou a skutečnou vůli.
9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Městské části Praha-Řeporyje usnesením č. 0311 2026 ZMČ29 dne 10. června 2026.

V Praze dne 16. 06. 2026

Městská část Praha-Řeporyje:



starosta: David Kozhevnitsky

V Praze dne 16. 6. 2026

RD ŘEPORA V:

