

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2017/1159

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Lýdia Motešická, [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

Zhotovitel: "SCHWARZ s.r.o."

se sídlem: Káciň 20, 262 63 Kamýk nad Vltavou

IČ: 61677744, DIČ: CZ61677744

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, v odd. C, vložka 39740

jednající: Bc. Václav Vošahlík

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Václav Šmejkal, [REDACTED]

- smluvních: Václav Vošahlík, [REDACTED]

bankovní spojení: WSPK AG Bank

číslo účtu: 6600001266/7940

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR17_1030 ze dne 19. 9. 2017, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je byt č. 201 v bytovém domě č. p. 146, Ostrovní 16, v obci Praha, katastrální území Nové Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dům na listu vlastnictví č. 4441, na pozemku parc. č. 934/3.

II.

Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Oprava bytu č. 201, Ostrovní 146/16, k. ú. Nové Město“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) od Ing. Václava Hrabíka. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 1.287.568 Kč bez DPH.
DPH ve výši 15 % činí 193.135 Kč.
Cena díla včetně DPH celkem činí 1.480.703 Kč.
2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.
3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

- a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
- b) dokončení a předání díla objednateli do 12 týdnů ode dne předání staveniště.

2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatel.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto

smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkryt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálů uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a

vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.

3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.

4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelům převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelům z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednatelům při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelům.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednatelům nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelům požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednatelům záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelům po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelům zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelům, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelům u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednatele.

XII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.

8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.

9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.

b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.

d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.

e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.

f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo

b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatelem o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Lýdia Motešická, [REDACTED]

b) na straně zhotovitele: Václav Vošahlík, [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoliv povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.
7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

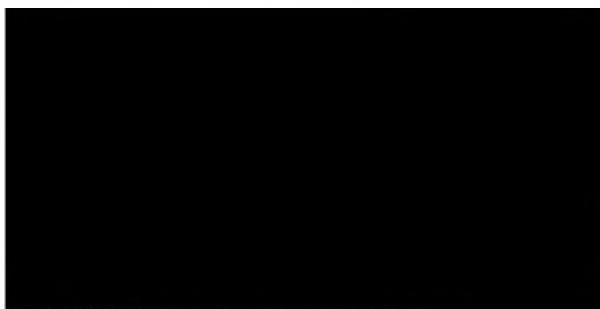
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby
7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 3. 10. 2017



Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ P1



Zhotovitel
Bc. Václav Vošahlík
jednatel "SCHWARZ s.r.o."

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19. 9. 2017 usnesením č. UR17_1030.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **REKONSTRUKCE BYTU OSTROVNÍ 16, 110 00 PRAHA 1**

Objekt: **Stavební opravy**

Rozpočet: **Výkaz výměr**

Objednatel: **Městská část Praha 1**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **"SCHWARZ s.r.o."**

IČO: **61677744**

DIČ: **CZ61677744**

Vypracoval: **PROKON ATELIER**

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

Snížená DPH

15 %

Základ pro základní DPH

21 %

Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v Příbrami

dne 08.09.2017

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------------|--|----------|--|--|--------|-----|
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | | 1 |
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV | | | | 0 |
| 61 | Úpravy povrchů vnitřní | HSV | | | | 15 |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV | | | | 3 |
| 64 | Výplně otvorů | HSV | | | | 1 |
| 9 | Ostatní konstrukce, bourání | HSV | | | | 1 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | | 1 |
| 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV | | | | 1 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | | 3 |
| 97 | Prorážení otvorů | HSV | | | | 3 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | | 1 |
| 711 | Izolace proti vodě | PSV | | | | 1 |
| 721 | Vnitřní kanalizace | PSV | | | | 3 |
| 722 | Vnitřní vodovod | PSV | | | | 3 |
| 723 | Vnitřní plynovod | PSV | | | | 1 |
| 725 | Zařizovací předměty | PSV | | | | 7 |
| 730 | Ústřední vytápění | PSV | | | | 16 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV | | | | 7 |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV | | | | 5 |
| 775 | Podlahy vlysové a parketové | PSV | | | | 4 |
| 781 | Obklady keramické | PSV | | | | 3 |
| 784 | Malby | PSV | | | | 2 |
| 787 | Zasklívání | PSV | | | | 1 |
| M21 | Elektromontáže | MON | | | | 8 |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU | | | | 5 |
| VN | Vedlejší náklady | VN | | | | 5 |
| Cena celkem | | | | | | 100 |

Položkový rozpočet

| | |
|----|---|
| S: | REKONSTRUKCE BYTU OSTROVNÍ 16, 110 00 PRAHA 1 |
| O: | Stavební opravy |
| R: | Výkaz výměr |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|------|-----------------|--|-----|-----------|-----------|--------|
| Díl: | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | |
| | 1 310237261RT1 | Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm, s použitím suché maltové směsi | kus | 6,00000 | | |
| | 2 310237281RT1 | Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 90 cm, s použitím suché maltové směsi | kus | 4,00000 | | |
| Díl: | 4 | Vodorovné konstrukce | | | | |
| | 3 411237231R02 | Zazdívka otvorů 0,25m2 ve stropě tl.do 45cm | kus | 3,00000 | | |
| Díl: | 61 | Úpravy povrchů vnitřní | | | | |
| | 4 319201316R00 | Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm | m2 | 50,00000 | | |
| | 5 602012112RT5 | Omítka jádrová Hasit 650 ručně, tloušťka vrstvy 20 mm | m2 | 21,93400 | | |
| | 6 610991111R00 | Zakrývání výplní vnitřních otvorů a kcí | m2 | 52,12500 | | |
| | 7 611421421R00 | Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - hladkých | m2 | 86,90848 | | |
| | 8 611425521R00 | Omítka rýh stropů MV do 15 cm omít.hrubou, hladkou | m2 | 8,00000 | | |
| | 9 611471413R00 | Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm | m2 | 86,90848 | | |
| | 10 612403399RT2 | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi | m2 | 25,00000 | | |
| | 11 612409991RT2 | Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi | m | 81,71000 | | |
| | 12 612421421R00 | Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých | m2 | 141,78000 | | |
| | 13 612433212R00 | Omítka sanační vnitřní, střední zasolení, tl.25 mm | m2 | 63,22000 | | |
| | 14 612471413R00 | Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. | m2 | 205,00000 | | |
| | 15 619442431R00 | Vytažení fabionů,hran a koutů jakékoliv délky | m | 84,00000 | | |
| Díl: | 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | |
| | 16 632411108R00 | Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.8 mm | m2 | 35,83200 | | |
| | 17 632412150RT1 | Potěr ze SMS Hasit, ruční zpracování, tl. 50 mm, 421 (Hasit 921) pro vnitřní účely | m2 | 35,83200 | | |
| | 18 632412901R00 | Nátěr podkladu před nanesením přípoj.potěru Hasit | m2 | 35,83200 | | |
| | 19 632481211R00 | Výztuž z armovací sklovláknité tkaniny do potěrů, nebo vlákna | m2 | 35,83200 | | |
| Díl: | 64 | Výplně otvorů | | | | |
| | 20 648952421R6 | Osazení parapetních desek dřevěných š. do 70 cm, včetně dodávky parapetní desky | m | 7,14000 | | |
| Díl: | 9 | Ostatní konstrukce, bourání | | | | |
| | 21 900 RT1 | HZS, Práce v tarifní třídě 4 | h | 60,00000 | | |
| Díl: | 94 | Lešení a stavební výtahy | | | | |
| | 22 941955003R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m | m2 | 73,27300 | | |
| Díl: | 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | | | | |
| | 23 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 73,27300 | | |
| | 24 952901411R00 | Vyčištění ostatních objektů | m2 | 60,00000 | | |
| Díl: | 96 | Bourání konstrukcí | | | | |
| | 25 962032241R00 | Bourání zdiva z cihel pálených na MC | m3 | 1,25000 | | |
| | 26 967023692R00 | Přisekání kamenných nebo jiných, ploch do 2 m2 | m2 | 12,00000 | | |
| | 27 967043111R00 | Provedení sondy, zmapování stavu | ks | 2,00000 | | |
| | 28 968061125R00 | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 | kus | 10,00000 | | |
| | 29 968072456R00 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 | m2 | 2,50000 | | |
| | 30 969011121R00 | Vybourání stávajícího vodovod. vedení | kpl | 1,00000 | | |
| | 31 969021121R00 | Vybourání stávajícího kanalizačního potrubí | kpl | 1,00000 | | |
| | 32 96504R | Bourání stávajících podlah | m2 | 35,83200 | | |
| | 33 968096R | Bourání parapet. desek dřev. š. do 70 cm | m | 7,14000 | | |

| | | | | |
|------|--------------|---|--------|--------------|
| 34 | 96901R | Vybourání stávajícího otopného systému včetně kotle a připojení | kpl | 1,00000 |
| Díl: | 97 | Prorážení otvorů | | |
| 35 | 971033461R00 | Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.60cm, MVC | kus | 6,00000 |
| 36 | 971033481R00 | Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.90cm, MVC | kus | 4,00000 |
| 37 | 971033561R00 | Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC | m3 | 0,40000 |
| 38 | 971033621R00 | Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC | m2 | 2,87200 |
| 39 | 974031132R00 | Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm | m | 42,00000 |
| 40 | 974031134R00 | Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 15 cm | m | 19,00000 |
| 41 | 974031154R00 | Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm | m | 10,00000 |
| 42 | 974031167R00 | Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm | m | 7,00000 |
| 43 | 974042553R00 | Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 10x10 cm | m | 4,50000 |
| 44 | 974042575R00 | Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 20x20 cm | m | 7,50000 |
| 45 | 978011161R00 | Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 50 % | m2 | 86,90848 |
| 46 | 978013161R00 | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 % | m2 | 141,78000 |
| 47 | 978013191R00 | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % | m2 | 77,04000 |
| 48 | 978059531R00 | Odsekání vnitřních obkladů stěn nebo omítky, ručně | m2 | 21,93400 |
| 49 | 972033371R02 | Vybourání otvorů ve stropěch pl. 0,25 m2, tl. 45 cm | kus | 3,00000 |
| Díl: | 99 | Staveništní přesun hmot | | |
| 50 | 9992811R | Přesun hmot pro opravy a údržbu, včetně přesunu vnitrostaveništního | t | 24,80885 |
| Díl: | 711 | Izolace proti vodě | | |
| 51 | 711212012R00 | Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou | m2 | 13,77660 |
| 52 | 998711202R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m | % | 75,90910 |
| Díl: | 721 | Vnitřní kanalizace | | |
| 53 | 721RR1T00 | Vnitřní kanalizace - přímomoce | % | 34 856,00000 |
| 54 | 721RRT00 | Vnitřní kanalizace, včetně přípravy pro myčku a pračku v kuchyni | kpl | 1,00000 |
| 55 | 721290112R4 | Zkouška těsnosti kanalizace | ks | 1,00000 |
| 56 | 998721202R00 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m | % | 410,41600 |
| Díl: | 722 | Vnitřní vodovod | | |
| 57 | 722RR1T00 | Vnitřní vodovod - přímomoce | % | 31 263,00000 |
| 58 | 722RRT00 | Vnitřní vodovod - včetně přípravy pro myčku a pračku v kuchyni | kpl | 1,00000 |
| 59 | 722280106R2 | Tlaková zkouška vodovodního potrubí + proplach a desinfekce | ks | 1,00000 |
| 60 | 998722202R00 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m | % | 371,89300 |
| Díl: | 723 | Vnitřní plynovod | | |
| 61 | 7231 | Vnitřní plynovod - úprava rozvodu a doplnění | kpl | 1,00000 |
| 62 | 723110R | Vnitřní plynovod - přímomoce | % | 15 632,00000 |
| 63 | 998723201R00 | Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m | % | 168,82560 |
| Díl: | 725 | Zařizovací předměty | | |
| 64 | 725110814R00 | Demontáž klozetů | soubor | 1,00000 |
| 65 | 725210821R00 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur | soubor | 1,00000 |
| 66 | 725249101R00 | Dodávka a montáž skleněné sprchové zástěny | soubor | 1,00000 |
| 67 | 725249102R00 | Dodávka a montáž sprchového odtok žlábků s nerez roštěm | soubor | 1,00000 |
| 68 | 725299101R00 | D + Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap | soubor | 1,00000 |
| 69 | 725310823R00 | Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě | soubor | 1,00000 |
| 70 | 725823114R00 | Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu, včetně úpravy v kuchyňské lince | kus | 1,00000 |
| 71 | 725823121R00 | Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu | kus | 1,00000 |
| 72 | 725820801R00 | Demontáž baterie do G 3/4 | soubor | 3,00000 |
| 73 | 725845111RT0 | Baterie sprchová termostatická nástěnná ruční,s hlavovou sprchou, základní | kus | 1,00000 |
| 74 | 725989101R00 | D+ M dvířek do šachty, včetně dodávky | kus | 2,00000 |
| 75 | 72501416R | Klozet závěsný, BÍLÝ, včetně sedátka | soubor | 1,00000 |
| 76 | 725017173R6 | Umyvadlo na skříňku nebo desku , 60 x 46 cm, bílé | soubor | 1,00000 |
| 77 | 7250RR | Atypický koupelnový nábytek - policový systém + deska na přízdívku | soubor | 1,00000 |
| 78 | 725240811R6 | Demontáž sprchové zástěny | soubor | 1,00000 |

| | | | | |
|------|--------------|--|--------|--------------|
| 79 | 726211121R07 | Modul-WC - vestavná nádržka pro zavěšený klozet, vč. osazení a obezdění | soubor | 1,00000 |
| 80 | 998725201R00 | Přesun hmot pro zařízení předměty, výšky do 6 m | % | 849,73000 |
| Díl: | 730 | Ústřední vytápění | | |
| 81 | 731119620R00 | Vytápění - dodávka, montáž, zprovoznění kotle | soubor | 1,00000 |
| 82 | 733RRT00 | Vytápění - rozvody | kpl | 1,00000 |
| 83 | 730 | Topná zkouška + zkouška těsnosti | ks | 1,00000 |
| 84 | 731411R | Dopojení na stávající odkoufení s úpravou | ks | 1,00000 |
| 85 | 735R | Vytápění - otopná tělesa | kpl | 1,00000 |
| Díl: | 766 | Konstrukce truhlářské | | |
| 86 | 766623912R00 | Oprava oken zdvoj. otevíravých, s výměnou prvků, včetně nátěru | m2 | 30,01200 |
| 87 | 766661912R00 | Oprava dveřních křidel kompl., s výměnou prvků, včetně nátěru | m2 | 21,56000 |
| 88 | 766670021R00 | Montáž kliky a štítku | kus | 5,00000 |
| 89 | 76.6.1R | D+M kuchyňské linky, včetně trouby a varné plochy, (myčka, pračka, lednice - pouze příprava) | kpl | 1,00000 |
| 90 | 76666791R5 | Oprava zárubní pro dveře 1křídlové, nátěr | kus | 2,00000 |
| 91 | 7666679R6 | Oprava zárubní pro dveře 2křídlové, nátěr | kus | 3,00000 |
| 92 | 54914625R | Dveřní kování standard | kus | 5,00000 |
| 93 | 998766202R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m | % | 885,20000 |
| Díl: | 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | | |
| 94 | 771475014R00 | Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, v chodbě, dlažbu dodá investor | m | 34,00000 |
| 95 | 771575109R00 | Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm | m2 | 35,83200 |
| 96 | 771579795R00 | Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně | m2 | 35,83200 |
| 97 | 597642030R | Dlažba - dle výběru investora | m2 | 50,00000 |
| 98 | 998771201R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m | % | 657,16200 |
| Díl: | 775 | Podlahy vlysové a parketové | | |
| 99 | 775413110R00 | Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené | m | 24,00000 |
| 100 | 775411810R00 | Demontáž lišt dřevěných, přibíjených | m | 24,00000 |
| 101 | 775511951R00 | Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 0,25 m2 | kus | 10,00000 |
| 102 | 775599130R00 | Celoplošné tmelení | m2 | 37,12500 |
| 103 | 775599147R00 | Lak dřevěných podlah, Z+3x, přebroušení | m2 | 37,12500 |
| 104 | 775591900R00 | Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné | m2 | 37,12500 |
| 105 | 775981112RV2 | Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytlin, š. 40 mm, s narážecím profilem | m | 2,74000 |
| 106 | 6R | Lišta podlahová, dl. 1 m | m | 27,00000 |
| 107 | 998775201R00 | Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m | % | |
| Díl: | 781 | Obklady keramické | | |
| 108 | 781101210R00 | Penetrace podkladu pod obklady | m2 | 18,92400 |
| 109 | 781475116R00 | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 2x40 cm | m2 | 18,92400 |
| 110 | 781491001RT1 | Montáž lišt k obkladům vč. dodávky - odhad, rohových, koutových i dilatačních | m | 32,04000 |
| 111 | 597813720R | Obkládačka - dle výběru investora, Color One | m2 | 25,00000 |
| 112 | 998781202R00 | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m | % | 378,75290 |
| Díl: | 784 | Malby | | |
| 113 | 784402801R00 | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m | m2 | 319,54848 |
| 114 | 784251101R00 | Penetrace podkladu Dulux Grunt | m2 | 319,54848 |
| 115 | 784255112R00 | Malba Dulux Trade vinyl matt, bílá, 2 x | m2 | 319,54848 |
| Díl: | 787 | Zasklívání | | |
| 116 | 787101921R00 | D+M zrcadla s podsvětlením , LED pásek | ks | 1,00000 |
| 117 | 7876R | Úprava zasklení polepem fólií nebo přesklením, zneprůhlednění okna | m2 | 2,28000 |
| Díl: | M21 | Elektromontáže | | |
| 118 | 2100RR1T00 | Elektroinstalace - připojce | % | 90 500,00000 |
| 119 | 2100RRRT00 | Elektroinstalace - svítidla | kpl | 1,00000 |
| 120 | 2100RRT00 | Elektroinstalace - cena orientační | kpl | 1,00000 |
| 121 | 21000R | Elektroinstalace - STA | kpl | 1,00000 |
| 122 | 905 R00 | Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. | h | 24,00000 |
| Díl: | D96 | Přesuny sutí a vybouraných hmot | | |
| 123 | 979086213R00 | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek | t | 26,08284 |

| | | | | |
|------|--------------|--|--------|-----------|
| 124 | 979081111R00 | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 26,08284 |
| 125 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 391,24260 |
| 126 | 979990102R00 | Poplatek za skládku sutí - směsná stavební | t | 26,08284 |
| 127 | 979087312R00 | Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m | t | 26,08284 |
| 128 | 979087392R00 | Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m | t | 78,24852 |
| Díl: | VN | Vedlejší náklady | | |
| 129 | 005121 R | Zařízení staveniště | Soubor | 1,00000 |
| 130 | 005121010R | Mimostaveništní doprava | Soubor | 1,00000 |
| 131 | 005122 R | Provozní vlivy | Soubor | 1,00000 |
| 132 | 005123 R | Přesun stavebních kapacit | Soubor | 1,00000 |