



**Vězeňská služba České republiky**  
**Věznice Rapotice**

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou,  
tel. 546 433 111, fax: 546 211 217, ISDS 6qcd5bd

---

# N Á J E M N Í S M L O U V A

č.j.: VS-51774/Čj-2017-800600

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „NOZ“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

## Článek I

### Smluvní strany

**Pronajímatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67  
IČO: 00212423,

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České Republiky č.j. VS-80429-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 01. 09. 2016 Vrchní rada plk. Mgr. Martina Maraczeková, ředitelka Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky  
Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce: INAPA s.r.o.**

Se sídlem Průmyslová 223, 674 01 Třebíč

IČO: 25518755

DIČ: CZ25518755

Tel./e-mail: [REDACTED]

Zastoupený: jednatelem Pavlem Navrátilem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

## **Článek II**

### **Předmět a účel nájmu**

- 2.1.** Pronajímatel prohlašuje, že je jako organizační složka státu příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s objektem SO 014, který je součástí pozemku parc. č. 67 o výměře 374,28 m<sup>2</sup>, v nestřeženém areálu Věznice Rapotice, na adrese Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou, zapsané na LV č. 70, k území Lesní Jakubov, obec Lesní Jakubov, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, a že je oprávněn výše uvedený objekt nájmem pronajmout, a že dotčený objekt není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájmem dle této smlouvy. K předmětu nájmu neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy a předmět nájmu pronajímatel dočasně nepotřebuje ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. O dočasné nepotřebnosti rozhodla svým rozhodnutím č.j.: VS-51776/ČJ-2017-800600 ze dne 17.05. 2017 ředitelka věznice Rapotice (příloha č.1).
- 2.2.** Předmětem nájmu je část nebytového prostoru sloužící k podnikání v objektu č. SO 014 + samostatná část soc. zařízení, v nestřeženém areálu Věznice Rapotice. Uvedený prostor sloužící k podnikání je vyznačen v dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Celková plocha předmětných prostor včetně sociálního zařízení je 374,28 m<sup>2</sup>. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je takto dostatečně a nade vší pochybnost specifikován.
- 2.3.** Prostor sloužící k podnikání uvedený v odst. 2.2. této smlouvy bude nájemce užívat pouze ke sjednanému účelu – kartonážní výroba, popř. po předchozím odsouhlasení pronajímatelem je možná i jiná obdobná jednoduchá výroba bez hlukových a ekologických zátěží, která bude uvedena v písemném dodatku této smlouvy.
- 2.4.** Nájemce se zavazuje, že při činnosti uvedené v odst. 2.3. zařadí do práce minimálně 22 odsouzených na jednu pracovní směnu. Smlouva o zařazení odsouzených do práce bude uzavřena min. jeden měsíc před uvedením pracoviště do provozu.

## **Článek III**

### **Stav Předmětu nájmu**

- 3.1.** Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Účelem nájmu uvedené části budovy je zřízení nového výrobního prostoru nájmem ke zvýšení zaměstnanosti odsouzených ve Věznici Rapotice.
- 3.2.** Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce provedl na své náklady technické zhodnocení a tím vynaložil své investiční a provozní prostředky k vybudování pracoviště pro odsouzené, které bude vyhovovat veškerým bezpečnostním, požárním, ekologickým, stavebně technickým a provozním normativům. Návrh technického zhodnocení části budovy musí být předem schválen pronajímatelem.

- 3.3.** Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému, a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá. Součástí smlouvy bude Protokol o předání a převzetí prostor sloužící k podnikání.
- 3.4.** Pronajímatel souhlasí, aby si nájemce ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, prováděl po dobu platnosti a účinnosti nájemní smlouvy odpisy technického zhodnocení z proinvestovaných prostředků na části objektu č. SO 014, který je součástí pozemku p.č. 67.
- 3.5.** Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájemního vztahu, a to z jakýchkoliv důvodů, převede bezúplatně stavební zhodnocení části objektu č. SO 014 do vlastnictví státu.

#### **Článek IV Doba nájmu**

- 4.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 8 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- 4.2.** Pronajímatel může odstoupit od smlouvy písemně, a to okamžitě, z následujících důvodů:
- a)** nájemce neuhradí nájemné, zálohy na provádění služeb a vyúčtování služeb a náhradu za odběr vody a dodávané energie do 30 dnů po dohodnuté splatnosti. Touto výpovědí není dotčena povinnost nájemce uhradit veškerý dluh vůči pronajímateli, vyplývající ze vzájemných smluvních vztahů,
  - b)** pro hrubé porušení nájemní smlouvy (např. porušení na úseku požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny, likvidace odpadů a ropných látek, porušování pravidel pro styk s vězněnými osobami).
- 4.3.** V případě odstoupení od smlouvy dle odst. 4.2. písm. a), b), účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení od smlouvy. Předání prostor bude v takovémto případě přímo stanoveno termínem uvedeným v okamžitém odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost nájemce uhradit dlužné finanční částky a nájemce se zavazuje uhradit příslušnou finanční částku v termínu uvedeném v čl. V odst. 5.5. a v odst. 5.7.
- 4.4.** Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to z následujících důvodů:
- a)** nájemce poruší povinnost stanovenou v čl. II odst. 2.3,
  - b)** nájemce neuzavře dodatek ke smlouvě ve smyslu čl. V odst. 5.3.,
  - c)** z důvodu porušení povinnosti uvedené v čl. VI odst. 6.7,

- 4.5. Nájemce může smlouvu vypovědět písemně s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to z důvodu poklesu poptávky po produkci, která je předmětem výrobního programu nájemce a je vyvolaná situací na trhu
- 4.6. Výpovědní lhůta uvedená v odst. 4.4. počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo od této nájemní smlouvy kdykoliv ukončit užívací vztah, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 ZMS.
- 4.8. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmětný prostor, pronajatý na základě této smlouvy vyklizený a vyčištěný. Pokud tak nájemce neučiní, má pronajímatel právo nechat tyto práce provést na náklady nájemce.
- 4.9. Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v této smlouvě a odevzdat Předmět nájmu v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, s výjimkou technického zhodnocení uvedeného v odst. 3.2. této smlouvy, schváleného pronajímatelem. O vrácení předmětu nájmu pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

## **Článek V** **Výše nájemného**

- 5.1. Náklady za poskytované služby spojené s dodávkou energií (dle odst. 5.6.) bude nájemce hradit počínaje dnem předání prostor sloužících k podnikání nájemci dle čl. VI. odst. 6.13.
- 5.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu měsíční nájemné stanovené znaleckým posudkem, který vypracoval soudní znalec Ing. Zdeněk Havelka, č. 1190-18/2017, ze dne 12.04.2017 (příloha č. 3), ve výši 20.000,-Kč bez DPH (slovy dvacet tisíc korun českých), a to na základě této smlouvy převodem na účet pronajímatele vždy k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce. Pronájem nebytových prostor nepodléhá zdanění. Aktuálně - pro rok 2017 je sazba 641,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a celkové roční nájemné při 374,28 m<sup>2</sup> pronajímané plochy by činilo 240.000,- Kč bez DPH.
- 5.3. Ujednání o valorizaci nájemného:  
Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit stanovené nájemné vždy s účinností ode dne 1. ledna běžného roku o index nárůstu spotřebitelských cen oproti předchozímu kalendářnímu roku, vyjádřený v procentech, podle oficiálních statistických údajů Českého statistického úřadu. Na toto zvýšení nájemného se nájemce zavazuje přistoupit formou sepsání písemného dodatku k této nájemní smlouvě a uhradit je. Valorizace bude prvně uplatněna pro rok 2018.
- 5.4. Nájemné dle ustanovení odst. 5.2. této smlouvy je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, vždy k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, na základě

faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele vedený u České národní banky Brno číslo účtu 19-11031881/0710. Dnem zaplacení je den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.

- 5.5.** Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb podle výše uvedených odstavců, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, tj. Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění. Při nedodržení lhůty splatnosti je pronajímatel oprávněn účtovat a nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné fakturované částky a to za každý i započatý den prodlení. Neuhrazení faktury je také považováno za hrubé porušení sjednaných smluvních podmínek a je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu.
- 5.6.** V ceně za nájem dle bodu 5.2. nejsou zahrnuty náklady za poskytované služby, tedy za el. energii, odběr zemního plynu, vody a čištění splaškových vod s tím, že jejich spotřeba bude měřena individuálními podružnými měřícími přístroji. Osazení těchto měřidel bude zapracováno do předávacího protokolu a bude hrazeno nájemcem. Hodnota spotřebovaných energií, odebrané vody a zemního plynu dle skutečného odběru odečteného pronajímatelem bude nájemci pronajímatelem přeúčtována měsíčně a to za příslušný kalendářní měsíc v následujícím kalendářním měsíci na účet u ČNB č. ú. 11031881/0710. Výše za čištění splaškových vod bude účtována dle odebraného množství vody. Cena za služby bude obsahovat náklady spojené s jejich dodávkou. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za poskytované služby připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru. Splatnost faktur činí 15 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a budou zasílány elektronicky a poštou na fakturační adresu Nájemce.
- 5.7.** V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovémto případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

## **Článek VI Ostatní ujednání**

### **Povinnosti nájemce :**

- 6.1.** Nájemce je povinen hradit ze svého náklady spojené s udržováním a úklidem pronajatých prostor včetně přilehlých zpevněných ploch. Pronajímatel nebude provádět opravy části objektu, tyto si zajistí nájemce sám a na svůj účet. Přechodná omezení související s údržbou, případně s dalším zhodnocením majetku nemají vliv na výši nájemného. Po převzetí předmětu nájmu, smí nájemce provádět další vnitřní úpravy a stavební práce příp. i technické zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 6.2.** Nájemce je povinen provádět kontrolu stavebně technického stavu pronajatých nebytových prostor, provádět servisní prohlídky plynových topidel, revize elektroinstalace a plynovodu dle platných norem ČSN a obecně závazných předpisů, oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu provádění oprav,

dodržovat předpisy platné na úseku požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny, likvidace odpadů a ropných látek. Nájemce se zavazuje jako původce odpadů, že naloží s těmito odpady ze své činnosti dle čl. II. odst. 2.3. a činností s ní související na vlastní náklady.

- 6.3.** Nájemce jako původce odpadů, vzniklých ze své činnosti, která je předmětem smlouvy, na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a dalších obecně platných předpisů týkajících se této problematiky.
- 6.4.** Nájemce odpovídá za škody způsobené z nedbalosti i zaviněním, včetně škod na životním prostředí způsobených v souvislosti s činností prováděnou v předmětu nájmu, i způsobené bez souvislosti s touto činností.
- 6.5.** Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jiné znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru.
- 6.6.** Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 2.3. s péčí řádného hospodáře.
- 6.7.** Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.8.** Nájemce se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům pronajímatele do pronajatých prostor kdykoli o to pronajímatel požádá za účelem kontroly bezpečnosti vězeňského zařízení, technického stavu předmětu nájmu, dodržování účelu užívání, zajištění požární ochrany, dodržování podmínek této smlouvy, popř. bez předchozího požádání v případě mimořádných bezpečnostních opatření.
- 6.9.** Nájemce a jeho zaměstnanci se zavazují, že budou dodržovat všechna bezpečnostní opatření, se kterými byli pronajímatelem při uzavření nájemní smlouvy prokazatelně seznámeni. Nájemce je povinen dodržovat pokyny pronajímatele a předpisy týkající se ochrany utajovaných skutečností a důvěrných informací získaných v souvislosti se svým působením v areálu pronajímatele.
- 6.10.** Nájemce a jeho zaměstnanci mají povinnost zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví od pronajímatele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to po celou dobu účinnosti smlouvy, i po jejím ukončení. Za porušení mlčenlivosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 6.11.** Nájemce je povinen uzavřít vhodnou pojistnou smlouvu jejímž předmětem bude pojištění předmětu nájmu, věcí vnesených do něj, stejně tak i pojištění související s jeho činností, a tuto smlouvu po celou dobu trvání nájemního vztahu udržovat v platnosti. Na výzvu pronajímatele je Nájemce povinen tuto pojistnou smlouvu do 7 dnů předložit.
- 6.12.** Nájemce na své náklady a s předchozím souhlasem pronajímatele smí nainstalovat pronajímatelem schválený bezpečnostní kamerový systém za účelem jeho využití

v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Za řádnou registraci takového kamerového systému dle relevantních právních předpisů u příslušných správních orgánů odpovídá nájemce s tím, že v případě jakéhokoliv porušení povinností vyplývajících z relevantní právní úpravy odpovídá nájemce pronajímateli za veškerou příp. takto vzniklou škodu v plném rozsahu. Rozmístění kamerového systému podléhá souhlasu pronajímatele. Nájemce nesmí pořizovat žádným způsobem zvukový ani obrazový materiál střeženého objektu věznice.

### **Povinnosti pronajímatele :**

- 6.13.** Pronajímatel předá ke dni účinnosti této smlouvy Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 6.14.** Pronajímatel se zavazuje, že umožní užívat nájemci předmět nájmu k smluvenému řádnému plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistí nájemci nerušený výkon nájemního práva, včetně umožnění přístupu všech oprávněných osob. Pro případ nouzové situace budou náhradní klíče od předmětu nájmu uloženy a řádně zapečetěny u pronajímatele, kde budou dostupné 24 hod. denně.
- 6.15.** Pronajímatel proškolí nájemce a jeho zaměstnance v oblasti BOZP, seznámí jej o režimových opatřeních věznice a s bezpečnostními předpisy.
- 6.16.** Pronajímatel je povinen předem oznámit nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k předmětné části budovy pro třetí osobu a v případě, že by nájem nebo zřízení jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce.
- 6.17.** Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.

## **Článek VII Kontaktní osoby**

### **7.1. Pronajímatel:**

Adresa pro doručování: VS ČR Věznice Rapotice Lesní Jakubov 44,  
675 71 Náměšť nad Oslavou

Kontaktní osoba: vrchní rada, plk. Mgr. Martina Maraczková  
ředitelka Věznice Rapotice

Tel.:

E-mail:

### **7.2. Nájemce:**

Adresa pro doručování: **INAPA s.r.o.**

Se sídlem Průmyslová 223,  
674 01 Třebíč

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

- 7.3.** V případě jakýchkoli změn v odst. 7.1 a 7.2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že v případě změny údajů podle tohoto článku bude uzavřen dodatek ke smlouvě, kde budou tyto změny uvedeny
- 7.4.** Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
- a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
  - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
  - c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

## **Článek VIII** **Společná a závěrečná ustanovení**

- 8.1.** Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.2.** Nájemce tímto poskytuje pronajímateli souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že řádné a včasné uveřejnění Smlouvy v registru zajistí a za toto uveřejnění bude vůči nájemci odpovědný pronajímatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat Smlouvy.
- 8.3.** V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona registru smluv označené nájemcem před podpisem smlouvy, případně před podpisem dodatku ke smlouvě. Pro tento účel se smluvní strany dohodly, že smlouva či dodatek ke smlouvě budou vyhotoveny vždy v počtu stejnopisů o jeden vyšší, než je účastníků smlouvy. Smluvní strany v tomto stejnopisu po vzájemné dohodě vyznačí informace, které nebudou uveřejněny v registru smluv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy či dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Pronajímatel je následně oprávněn a současně povinen realizovat povinnost uveřejnění dle toho článku smlouvy na základě takto upraveného stejnopisu.



- 8.4.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem podepsání protokolu o předání Předmětu nájmu.
- 8.5.** Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými v nepřetržité řadě od č.1, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.6.** Smlouva je vyhotovena v třech výtiscích, z nichž má každý platnost originálu. Dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 8.7.** Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 8.8.** Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména NOZ.
- 8.9.** Pokud jsou v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří tyto její nedílnou součást.

V Lesním Jakubově dne: 29.9.2017

V Třebíči dne 21.9.2017

Za pronajímatele :

**Vrchní rada**  
**plk. Mgr. Martina Maraczeková**  
**ředitelka Věznice Rapotice**

Za nájemce :

**Pavel Navrátil**  
**jednatel**  
**INAPA s.r.o.**

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti

Příloha č. 2 – Technická dokumentace

Příloha č. 3 – Znalecký posudek

# O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROSTOR SLUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

dle čl. VIII. odstavec 8.4., Nájemní smlouvy ze dne 29.9.2017

**mezi:**

1) **Česká republika – organizační složka státu**

**Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

Za stát jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky č.j. VS-80429-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1.9.2016 Vrchní rada plk. Mgr. Martina Marazeková, ředitelka Věznice Rapotice.

Lesní Jakubov 44, Náměšť nad Oslavou, PSČ 675 71

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

2) **INAPA s.r.o.**

se sídlem: Průmyslová 223, Třebíč - Jejkov, PSČ 674 01

IČ: 25518755

DIČ: CZ25518755

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 27110 zastoupená jednatelem Pavlem Navrátilem

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

## **Věc: Předání předmětu nájmu**

Dne 2. října 2017 byl předán předmět nájmu – část objektu SO 014 (výrobní hala včetně sociálního zázemí), který je součástí pozemku parc. č. 67 o výměře 374,28 m<sup>2</sup>, v nestřeženém areálu Věznice Rapotice, na adrese Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou, zapsané na LV č. 70, k. území Lesní Jakubov, obec Lesní Jakubov, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Součástí předávaného objektu jsou sociální zařízení (2x umyvadlo, 1x výlevka, 2x WC, 1x pisoár), 2x plynové teplovzdušné agregáty zn. ROBUR, 1x elektrický ohřivač vody, 1x hydrant opatřený plombou, 1x elektrorozvaděč včetně rozvodů.

- měřič na spotřebu elektrické energie (v rozvodné skříni) výr. číslo: 625217010069

stav: 11,12 kWh

- měřič na spotřebu plynu (na fasádě objektu) výr. číslo: 27416284 stav: 1,299 m<sup>3</sup>

- měřič na spotřebu vody (ve vodoměrné šachtě v hale) výr. číslo: 148094 stav: 462 m<sup>3</sup>

Součástí protokolu je pořízená fotodokumentace ze dne 26.9.2017. Dále byly Nájemci předány revizní zprávy elektroinstalace, plynovodu a plynových topidel.

**Tímto dnem začíná účinnost Nájemní smlouvy ze dne 29.9.2017.**

V Lesním Jakubově dne 2.10.2017

Předal za Pronajímatele:

.....

Převzal za Nájemce:

.....

