

S M L O U V A O D Í L O

Ev. č. MěÚ: 26KDS01033

Ev. č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : Město Nový Bor
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení: : KB a.s. č.ú. 525421/0100
zástupce ve věcech technických :

telefon :

fax :

e-mail :

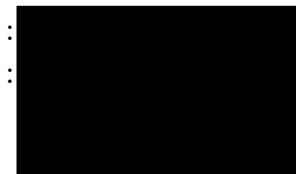
(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL

obchodní firma : DCI Czech a.s.
sídlo : Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10
právní forma : Akciová společnost
IČ : 04501624
DIČ : CZ04501624
zápis v OR : vedeným u Městského soudu v Praze, sekce B, oddíl
21039
jednající : Ing. Jan Pech, předseda představenstva
Tomáš Kratochvíl, člen představenstva
Ing. Jan Kšáda, člen představenstva

dále za zhotovitele jednají
ve věcech smluvních
ve věcech technických
bankovní spojení
č. účtu
telefon

fax
e-mail
(dále



„zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Ochlazování kanceláří budovy B MěÚ, Nový Bor**“. Zhotovením díla se rozumí dodávka a montáž klimatizačních zařízení včetně nezbytných instalačních prací, dodávka potřebných materiálů, zprovoznění a otestování systému chlazení a provedení všech činností nezbytných pro uvedení zařízení do řádného provozu, včetně předání příslušné dokumentace objednateli.
2. Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s dokumenty:
 - s projektovou dokumentací včetně rozpisu ceny, zpracovaná projektovou kanceláří S I L spol. s r.o., IČO: 47309512, U Besedy 414/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „**Ochlazování kanceláří budovy B MěÚ, Nový Bor**“ zadávané v otevřeném nadlimitním řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících ze zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Součástí díla je dále:
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení 2x v tištěné podobě + 1x elektronicky ve formátu DWG
 - zajištění potřebných podmínek pro bezpečnostní a kvalitní montáž zařízení
 - provedení provozní a bezpečnostní revize instalovaného zařízení
6. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla mimo jiné i:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména občanů v místech dotčených dílem),
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - v případě potřeby projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, s cílem řádného dokončení díla. Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla,
 - zřízení a odstranění montážního zázemí v nezbytném rozsahu,

- odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb. o odpadech,
 - zhotovení harmonogramu realizace díla a postupu prací v týdenním členění a aktualizovat jej v případě podstatné změny postupu prací nebo na výzvu Objednatele (dále jen „Harmonogram“),
10. Předmět díla je dále specifikován ve Všeobecných standardech stavby Města Nový Bor (dále jen „VSS“), které jsou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. VSS se použijí pouze v rozsahu a v částech, které jsou vzhledem k povaze tohoto plnění relevantní; ostatní ustanovení se použijí analogicky nebo se nepoužijí).
11. Cena díla uvedená v článku III. je stanovena na základě projektové dokumentace a rozpisu ceny plnění.
12. Předmět díla bude proveden v souladu s rozpisem ceny plnění od zhotovitele. Oceněný rozpis ceny plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel prohlašuje, že oceněný rozpis ceny plnění obsahuje všechny položky uvedené ve rozpisu ceny plnění při zadávacím řízení. Pokud některé položky obsažené v rozpisu ceny plnění nebyly v rozpisu ceny plnění zhotovitelem zahrnuty, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.
13. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH:	3 856 000 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	809 760 Kč
Cena včetně DPH:	4 665 760 Kč

[slovy: čtyři miliony šest set šedesát pět tisíc sedm set šedesát korun českých]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zadávání veřejných zakázek“).

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a zkalkulována dle kalkulačního vzorce uchazeče v nabídce. Takoveto vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a VSS.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV.

Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:
 - a) Zahájení plnění: neprodleně po uzavření této smlouvy (předpoklad 06/2026)
 - b) Termín předání a převzetí místa plnění: nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy
 - c) Termín dokončení díla: do 12 týdnů od předání místa plnění
 - d) Termín předání a převzetí díla: do týdne od dokončení plnění díla
 - e) Termín vyklizení místa plnění do 14 dnů od předání díla
2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
3. Místem plnění je objekt MěÚ budovy B v Novém Boru vymezené projektovou dokumentací.
4. Pro zpracování dokumentace je místem plnění sídlo dodavatele nebo v případě konzultací sídlo, pracoviště zadavatele nebo objekt budovy MěÚ Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor nebo jeho bezprostřední okolí.

V.

Pojištění, platební a obchodní podmínky

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 3301 0808 25 pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 3 mil. Kč a v takto sjednaných výších se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla. Úředně ověřená kopie (*bude doplněna při podpisu smlouvy s vybraným účastníkem*) požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nepředložení dokladů o pojištění bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 122/8 ZZVZ.

Platební a obchodní podmínky

2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle VSS.
5. Platební podmínky jsou blíže specifikovány ve VSS.
6. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Ostatní obchodní podmínky, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VSS.

VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců** s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcem či dodavatelem, nejméně však 36 měsíců. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části objednatелеm.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.

4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad **nejpozději do 5 kalendářních dnů** (max. 5 kalendářních dnů, tj. **120 hodin**) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem, e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele místo plnění v souladu s písemným vyzváním k převzetí od objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.

5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení místa plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel změni Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDO a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.
8. Objednatel si vymezuje právo kontrolovat při realizaci díla dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, obecné bezpečnosti osob a požární ochrany prostřednictvím jím určeným koordinátorem BOZP. V případě nedodržení podmínek, které jsou specifikovány v příloze č. 4 této smlouvy si objednatel vyhrazuje právo stanovit výši pokuty až do možné výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP. V případě zvláště hrubého porušení bezpečnostních předpisů (smrtelný pracovní úraz způsobený hrubým porušením bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele díla apod.) může koordinátor navrhnout objednateli odstoupení od této smlouvy.
9. V případě neoznámení podzhotovitele objednateli je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše **20.000,- Kč**.
10. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
11. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
12. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

IX Podzhotovitel (poddodavatel)

1. Pojem podzhotovitel a poddodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
2. Při předání a převzetí místa plnění budou podzhotovitelé (podzhotovitel) potvrzeni v montážním deníku. V případě změny podzhotovitelů, a to jak toho, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost **odsouhlasena** objednatelem prostřednictvím e-mailu, následně bude tato skutečnost uvedena i v montážním deníku.

X. Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání místa plnění je:

Za objednatele: 

Za zhotovitele: 

2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:

Za objednatele: 

Za zhotovitele: 

3. Osobou oprávněnou k podpisu dohody o předčasném užívání díla je:

Za objednatele: 

Za zhotovitele: 

Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru objednatele. Osobu vykonávající technický dozor oznámí objednatel nejpozději při předání a převzetí místa plnění.

XI. Místo plnění

1. Předání a převzetí místa plnění
Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění prosté práv třetí osoby nejpozději do pěti pracovních dnů po vyzvání objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

O předání a převzetí místa plnění vyhotoví objednatel písemný protokol podepsaný oběma stranami. Za den předání místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

2. Místo plnění zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení místa plnění podmínky pro výkon funkce dozoru projektanta a technického dozoru objednatele, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě plnění, a to v přiměřeném rozsahu

Po ukončení montáže je povinen uvést místo plnění do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

XII.

Evidence postupu prací, kontrolní dny

1. Zhotovitel je povinen vést evidenci postupu montážních prací formou montážního deníku. Tento montážní deník je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli ke kontrole a odsouhlasení.
Do montážního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
Zejména je povinen zapisovat údaje o: průběhu montáže, stavu místa plnění, počtu pracovníků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
2. **Kontrolní dny**
Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Objednatel v pravidelných intervalech 1x týdně provádí kontrolní den, konkrétní data budou stanovena dle oboustranné dohody.
Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu těch částí montáže zařízení, které mají být dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
Zhotovitel je povinen nejméně dva pracovní dny před těmito montážními kroky tuto skutečnost oznámit objednateli a kontrolu mu tak umožnit
Po dokončení montáže bude proveden zápis o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

2. Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V takovém případě je však zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do pěti dnů od předání a převzetí díla k odstranění vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru.

XIV.

Povinnosti objednatele

1. Příslušná dokumentace je součástí zadávací dokumentace k zadávacímu řízení veřejné zakázky „**Ochlazování kanceláří budovy B MěÚ Nový Bor**“ a 1x v tištěné formě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání místa plnění. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a zároveň nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
2. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce v místě plnění. Tuto povinnost nebude objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.

XV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě plnění, pokud to stanoví jiný právní předpis.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné a účinné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné platné a účinné právní předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné

zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky „Ochlazování kanceláří budovy B MěÚ Nový Bor“.

XVI. Nesrovnalosti v dokumentaci

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace díla platí, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy;
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech;
 - e) rozpis ceny plnění má přednost před výkresovou částí projektové dokumentace, a tudíž je pro cenu jednotlivých položek rozhodující.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má projektová dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data. Objednatel je oprávněn o prioritě projektové dokumentace rozhodnout jinak, než je stanoveno výše.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Smlouva o dílo
 - b) Zadávací dokumentace (rozpis ceny plnění a projektová dokumentace)
 - c) Všeobecné standardy Města Nový Bor
2. Zadavatel nepožaduje bankovní záruky.
3. Objednatel prohlašuje, že služba, kterou u Zhotovitele objednává, je určena pro hlavní činnost obce, tj. pro veřejnou správu, nevztahuje se na ní režim § 92a Zákona o dani z přidané hodnoty a město Nový Bor pro tento obchodní případ není osobou povinnou k dani (tzn. nakupuje službu včetně DPH).
4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
5. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jí, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
8. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
10. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. 2369/26/RM80 ze dne 11.5.2026.
11. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
- Příloha č. 1: Rozpis ceny plnění
 - Příloha č. 2: Všeobecné standardy Města Nový Bor
 - Příloha č. 3: Harmonogram plnění realizace díla
 - Příloha č. 4: Sazebník smluvních pokut za porušení BOZP
 - Příloha č. 5: Pojistná smlouva odpovědnosti za škodu (nebude se uveřejňovat)

V Novém Boru, dne 18.6.2026

V Praze, dne 11.6.2026

.....
objednatel

.....
zhotovitel

PŘÍLOHA Č. 4

Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit vyšší pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

I. BEZPEČNOST PRÁCE		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 390/2021 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklapy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucích z NV 101/2005 Sb.	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či poddodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ

9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka poddávatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního. úrazu
---	---	---

II. POŽÁRNÍ ochrana		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ
III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.	5000,- Kč za případ

4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

IV. OSTATNÍ		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, poddodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak poddodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců poddodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ

11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty