



č. 1
vni dot
17

2

AZS 98

Předávací protokol

V Chebu, dne 15. 09. 2017 bylo provedeno:

Předání veškerého materiálu a vybavení na RC Cheb AZS 98

Předávající: AZS 98, s.r.o. Koterovská 2208/158, 326 00 Plzeň, IČ: 25227254

Přebírající: RPProreal s.r.o., Pila 97, 344 01 Domažlice, IČ: 29160758

Místo: p.č. 1360/3 k. ú. Cheb

Předmět předávky a převzetí:

Na pozemku p.č. 1360/3 k. ú. Cheb na listu vlastnictví č. 1 (město Cheb) o výměře 10 727 m² se nachází materiál a vybavení ve vlastnictví společnosti AZS 98, s.r.o., které zde provozuje recyklační středisko stavebních a demoličních odpadů.

Po dohodě mezi končícím nájemcem (společností AZS 98, s.r.o.) a novým nájemcem (společností RPProreal s.r.o.) zůstává pozemek nevyklizen a převzat společností RPProreal s.r.o. ve stávajícím stavu a bez připomínek.

Předávající: Petra Kaldová, ředitelka společnosti AZS 98, s.r.o.


Podpis (razítko)

AZS 98, s.r.o.
Koterovská 158
326 00 Plzeň
IČ: 25227254

Přebírající: Jiří Votava, prokurista společnosti RPProreal s.r.o.


Podpis (razítko)

RPProreal s.r.o. 
Pila 97, 344 01 Domažlice
IČ: 29160758 DIČ: CZ29160758
rpproreal@seznam.cz
tel.: +420 774 817 474

Předávací protokol je vyhotoven dvojmo, přičemž každá strana obdrží jeden výtisk

AZS 98, s.r.o.
Sídlo: Koterovská 2208/158, 326 00 Plzeň
Zapsána v OR u KS v Plzni, C/10437
IČ: 25227254, DIČ CZ25227254
Společnost je certifikována podle norem ISO 9001 a ISO 14001

Telefon: +420 377 924 511, Fax: +420 377 924 510
e-mail: sekretariat@azs98.cz; www.azs98.cz
IDDS: 3wip8yt
Člen Asociace pro rozvoj recyklace stavebních materiálů v ČR



MĚSTO CHEB

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB



3

Spis č.: MaP 39/2017

AZS 98, s.r.o.
Koterovská 2208/158
326 00 PLZEŇ – Východní Předměstí

VÁŠ DOPIS ČJ. /ZE DNE
MUCH 4073/2017

ČÍSLO JEDNACÍ
MUCH 4074/2017

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Ladislav Mag / 503

V CHEBU DNE
16.01.2017

Podmíněný souhlas vlastníka pozemku

Město Cheb, zastoupené v plné moci Ing. Ladislavem Magem, referentem odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, vydává tímto **podmíněný souhlas vlastníka pozemku** v k.ú. Cheb číslo parcely 1360/3, který je předmětem pachtu pachtovní smlouvy číslo MaP/09917/2012-O účinné od 01.07.2013 na dobu **určitou 10 let**, takto :

- **souhlasí s umístěním a provozem recyklační linky** na pozemku propachtovaném výše uvedenou pachtovní smlouvou **v pracovních dnech v době od 7:30 hod. do 18:30 hod. počínaje dnem 23.01.2017.**

Tento souhlas je podmíněn splněním následujících požadavků :

- **dozríváním** výše stanoveného časového omezení provozu recyklační linky,
- **dozríváním „ROZHODNUTÍ“** č.j. 2726/ZZ/14 vydaného odborem životního prostředí a zemědělství KÚKK o povolení provozu zdroje znečišťování ovzduší „Mobilním zařízením na úpravu stavebních odpadů na recykláty“ včetně schváleného provozního řádu (nedílná součást povolení) ve znění změny č.1 ze dne 08.12.2016, č.j. 3345/ZZ/16-6, včetně upraveného a schváleného provozního řádu z 11/2016,
- **minimalizováním** dopadu zvýšené prašnosti na okolí,
- **minimalizováním** dopadu zvýšené hlučnosti na okolí,
- **minimalizováním** dopadu pohybu dopravní techniky na příjezdové komunikace,
- **vyrozuměním** propachtovatele na tel. **778 433 552, 354 440 503** v případě vzniku havarijního nebo jiného nestandardního stavu na pozemku propachtovaném výše uvedenou pachtovní smlouvou.

Tento podmíněný souhlas je **omezen platností** výše uvedené pachtovní smlouvy a **při ukončení** její platnosti je pachtýř **povinen vyklidit předmět pachtu** bez náhrady a uvést ho do řádného stavu, tj. výše uvedenou recyklační linku odstranit, přičemž za odstranění, případně jiné zhodnocení předmětu pachtu, není možno požadovat po městu Cheb žádnou náhradu.

Tento podmíněný souhlas nenahrazuje případná vyjádření dalších dotčených orgánů.

Město Cheb, v plné moci
Ing. Ladislav Mag
referent odboru majetkoprávního

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor majetkoprávní

Str. 1/1



MĚSTO CHEB
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB



Spis č.: MaP 30/2016

AZS 98, s.r.o.
Koterovská 2208/158
326 00 PLZEŇ – Východní Předměstí

VÁŠ DOPIS ČJ. /ZE DNE
MUCH 83946/2016

ČÍSLO JEDNACÍ
MUCH 91734/2016

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Ladislav Mag / 503

V CHEBU DNE
06.12.2016

Podmíněný souhlas vlastníka pozemku

Město Cheb, zastoupené v plné moci Ing. Ladislavem Magem, referentem odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, vydává tímto **podmíněný souhlas vlastníka pozemku** v k.ú. Cheb číslo parcely 1360/3, který je předmětem pachtu pachtovní smlouvy číslo MaP/09917/2012-O účinné od 01.07.2013 na dobu **určitou 10 let**, takto :

- **s realizací stavby „Recyklační centrum – rozšíření, p.p.č. 1360/3, 2614/11, 1323/1, k.ú. Cheb“** dle předloženého katastrálního situačního výkresu č. C.4, stupně DUR+DSP – povolení stavby z 08/2016, spočívající ve vybudování brány o šířce 6 m (2 x 3 m křídla) ve stávajícím oplocení v místě přejezdu vlečky a zvětšení plochy pro skládkování suti a recyklátu (rozšíření oplocení – drátěné pletivo o výšce 2 m uchycené na zabetonované ocelové sloupky, v části mezi kolejemi bude natažena červenobílá plastová výstražná páska uchycená na ocelové pruty nebo trubky) – viz příloha.

Tento souhlas je podmíněn splněním následujících požadavků :

- **pachtýř** bude respektovat podmínky Správy železniční dopravní cesty, statní organizace (IČ 70994234) definované ve vyjádření za ST KV ze dne 19.02.2015 – viz příloha,
- **pachtýř** zajistí důsledné dodržování pořádku na kolejišti (majetek třetí osoby nacházející se na předmětu pachtu) definovaného vnitropodnikovou směrnicí platnou od 01.10.2016 – viz příloha,
- **pachtýř** zajistí na své náklady neprodlené provedení oprav přejezdových konstrukcí poškozených zvýšeným provozem, přičemž za jejich provedení, ani za případné jiné zhodnocení předmětu pachtu, není možno požadovat po městu Cheb žádnou náhradu.

Tento **podmíněný souhlas je omezen platností** výše uvedené pachtovní smlouvy a **při ukončení její platnosti je pachtýř povinen vyklidit předmět pachtu bez náhrady a uvést ho do řádného stavu**, zejm. odstranit vybudované stavby a zařízení včetně jejich součástí a příslušenství, odstranit umístěné věci ve vlastnictví pachtýře a veškeré úpravy povrchu předmětu pachtu, přičemž za jejich odstranění, případně jiné zhodnocení předmětu pachtu, není možno požadovat po městu Cheb žádnou náhradu.

Tento podmíněný souhlas je **však udělen na dobu maximálně do 30.06.2023**. V případě prodloužení platnosti pachtovní smlouvy je pachtýř před uplynutím této doby povinen požádat včas o prodloužení platnosti tohoto souhlasu či o souhlas nový.

Str. 1/2



MĚSTO CHEB

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB

Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení, ohlášení stavby nebo vydání územního rozhodnutí či územního souhlasu, jež je investor stavby povinen řešit s odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Cheb, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a dále **nenahrazuje případná vyjádření dalších dotčených orgánů či subjektů nebo kompetentních zástupců vlastníků.**

Současně odbor majetkoprávní MěÚ Cheb **upozorňuje**, že se tímto souhlasem nevyjadřuje k aktuálnímu vedení inženýrských sítí.

Tento souhlas je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 1 ks stejnopisu obdrží investor, 1 ks obdrží příslušný stavební úřad a 1 ks si ponechá Město Cheb.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor majetkoprávní 3

Město Cheb, v plné moci
Ing. Ladislav Mag
referent odboru majetkoprávního

Vyjádření za: ST KV

k žádosti:

Cheb, část p.p.č. 1323/1

dočasné shromaždiště recyklátů

ze dne: **02.02.2015**

č.j.:

souhlasím / nesouhlasím

Nutno splnit podmínky: ano

Č.j.:

Poznámka:

Upozorňujeme, že přejezdění kolejí v rámci pozemku je řešeno tak, že je celá oblast označena dopravní značkou IP 25 a „Zóna s dopravním omezením“, konkrétně zde zóna s předností drážních vozidel. Je nutné toto respektovat a vždy dát přednost jakémukoliv druhu drážní dopravy. Toto platí i pro místa, kde je možné projíždět v průjezdném průřezu koleje podélně.

Za další upozorňujeme, že v intencích zákona 13/1997 Sb. budeme požadovat při poškození přejezdových konstrukcí zvýšeným provozem jejich opravu na náklady pronajímatele pozemku. Dále požadujeme, aby bylo pravidelně prováděno čištění přejezdové konstrukce se zaměřením na čistotu žlábků tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti drážní dopravy.

Vypracováno dne: **19.02.2015**

podpis: **Polák Petr, Ing.**

*Souhlasím s přejezděním kolejí po šel přejezdu
v areálu firmy AKS 98, s v c. za 1700 Kč včetně
podmínek.
Dne 20. 2. 2015*

LINIE 7000
Společnost: **AKS 98, s v c.**
Číslo účtu: **25100000000000000000**
IČO: **251000000**
DIČ: **CZ70594234**
(17)

UDRŽOVÁNÍ POŘÁDKU NA KOLEJIŠTI

VNITROPODNIKOVÁ SMĚRNICE

1. Dvoukřídlá vrata před přejezdem kolejiště

- Vrata vždy otevírejte směrem od kolejiště, tedy do areálu.
- Po otevření vrata zajistěte proti samovolnému zavírání.
- Udržujte pořádek v okolí vrat
- Pravidelně odstraňujte z okolí vrat materiál, který spadl ze lžice nakladače nebo korby auta.
- Po ukončení činnosti, na konci pracovní doby, vrata opět uzavřete a zabezpečte zámkem.

2. Přejezd a okolí přejezdu

- Na přejezdu dbejte zvýšené opatrnosti.
- Vždy před přejetím se rozhlídněte a ujistěte, že je přejezd volný.
- Udržujte čistotu a pořádek na přejezdu a v okolí přejezdu
- Pravidelně kontrolujte (min. 2x denně – ráno a po skončení pracovní doby) přejezd, zda je čistý a nejsou na něm nebo v kolejišti nějaké překážky, vysypaný materiál atd.
- V kolejišti, na přejezdu a v okolí vrat se nesmí povalovat žádný materiál, odpad nebo jiné předměty

3. Areál recyklačního střediska Cheb

- Udržujte pořádek v celém areálu
- Pravidelně kontrolujte hromady odpadů a recyklátů a zabraňte, v rámci možností, roznášení odpadů a materiálu po areálu
- Pravidelně kontrolujte hromady materiálu mezi kolejišti, aby nedošlo k vysypání na kolejiště
- V případě, kdy se materiál dostane na kolejiště, ihned místo uklid'te