



MHMPXP5RPBH5

Stejnopis č.: *L*

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, BBA  
pověřeným k řízení odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „hl. m. Praha“)

**2. BEK Construction, spol. s r.o.**

se sídlem [REDACTED]  
zastoupená Ing. Nazakat Hajiyeva, jednatelem  
[REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97233

(dále jen jako „BEK Construction“)

(oba společně dále jen jako „společní pronajímatel“)

a

**3. Doprastav, a.s., organizační složka Praha**

se sídlem [REDACTED]  
zastoupená Mgr. Martinem Tutkou, vedoucím oddělného závodu  
[REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 8328

(dále jen jako „nájemce“)

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

**DODATEK č. 4**

k Nájemní smlouvě č. Z-3897/99, A/39/5270/02 ze dne 1. 5. 2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 6. 2003, dodatku č. 2 ze dne 1. 4. 2005 a dodatku č. 3 ze dne 8. 6. 2007, o nájmu části pozemku parc. č. 533/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10.730 m<sup>2</sup>, v kat. území Střížkov, obec Praha (dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“), kterou uzavřeli:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Janáčková Věra, bytem [redacted]  
zastoupená na základě plné moci ze dne 18. 6. 1997 paní Evou Havlovou, bytem [redacted]  
[redacted]

Skořepová Milada, bytem [redacted]

Vondrovská Hana, bytem [redacted]

Eliáš Jiří, bytem [redacted]

Kašparová Věra, bytem [redacted]  
zastoupená na základě plné moci ze dne 24. 3. 1999 panem Jiřím Eliášem, bytem [redacted]  
[redacted]

Eliášová Dagmar, bytem [redacted]  
zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 5. 2002 panem Otto Kuthanem, bytem [redacted]  
[redacted]

Eliáš Jiří, bytem [redacted]

Kuthanová Věra, bytem [redacted]  
zastoupená na základě plné moci ze dne 11. 2. 2002 panem Otto Kuthanem, bytem [redacted]  
[redacted]

Krsová Jana, bytem [redacted]  
zastoupená na základě plné moci ze dne 14. 11. 2006 paní Evou Havlovou, bytem [redacted]  
[redacted]

Eliáš Luděk, bytem [redacted]  
zastoupený na základě plné moci ze dne 16. 6. 1997, panem Jiřím Eliášem, bytem [redacted]  
[redacted]

Eliáš Miroslav, bytem [redacted]  
zastoupený na základě plné moci ze dne 16. 6. 1997, panem Jiřím Eliášem, bytem [redacted]  
[redacted]

Vondrášek Jaroslav, bytem [redacted]  
zastoupený na základě Generální plné moci ze dne 15. 9. 1999 JUDr. Milošem Červinkou,  
advok. kanc. se sídlem [redacted]

a

Doprastav, a.s., organizační složka Praha  
se sídlem [redacted]  
zastoupená vedoucím organizační složky Ing. Jiřím Ružkem  
[redacted]

**Smluvní strany se dohodly takto:**

**I.**

Čl. I. „Předmět nájmu“ se mění a nově zní takto:

1. Společní pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemku par. č. 533/5 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Střížkov, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 6325 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to následovně:

id. podíl 160151/337500 - hl. m. Praha,  
id. podíl 177349/337500 - BEK Construction,

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo hl. m. Praha na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a rozhodnutí pozemkového úřadu č. 1232/1994, a dále na základě prohlášení osoby obtíženě odkazem ze dne 7. 11. 2016, s právními účinky zápisu ke dni 21. 11. 2016, a BEK Construction na základě Smlouvy kupní ze dne 19. 9. 2016 s právními účinky vkladu práva ke dni 19. 9. 2016 a dvou smluv kupních ze dne 28. 4. 2017 s právními účinky vkladu práva ke dni 10. 5. 2017.

2. Společní pronajímatelé přenechávají ve výši jejich id. podílu uvedených v odst. 1 tohoto článku nájemci do užívání část pozemku parc. č. 533/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10.730 m<sup>2</sup>, v kat. území Střížkov, obec Praha, tak, jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

## II.

Čl. II. „Účel nájmu“ se mění a nově zní takto:

Společní pronajímatelé přenechávají nájemci předmět nájmu za účelem jeho užívání jako plochy pod dočasnými stavbami ve vlastnictví nájemce a jako manipulační plochy.

## III.

V č. IV. „Nájemné“ se provádí následující změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Společní pronajímatelé touto smlouvou pronajímají nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **1.287.600,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě osmdesát sedm tisíc šest set korun českých) ročně, tj. 120,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.“
2. odst. 2 se mění a nově zní takto: „Nájemce se zavazuje platit nájemné dle odst. 1 tohoto článku hl. m. Praze v celkové výši **610.994,- Kč** a společnosti BEK Construction v celkové výši **676.606,- Kč** ve čtyřech stejných pravidelných splátkách, vždy nejpozději k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. příslušného kalendářního roku, za něž se nájemné platí, přičemž tento den je současně dnem skutečného plnění, kdy jednotlivé splátky jsou stanoveny takto:
  - a) ve výši **152.748,50 Kč**, a to bezhotovostním převodem na účet hl. m. Prahy vedený u PPF banky a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **149024-0005157998/6000, VS 5008502037, KS 0558,**
  - b) ve výši **169.151,50 Kč**, a to bezhotovostním převodem na účet BEK Construction vedený u ČSOB a.s., se sídlem Radlická 333/150, 1557 Praha 5, č. ú. **374080703/0300, VS 49281429, KS 0558.**
3. odst. 4 se mění a zní takto: „Společní pronajímatelé a nájemce se dohodli, že v případě potřeby jsou společní pronajímatelé oprávněni automaticky upravit výši nájemného a písemně jí oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku,

jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, jsou společní pronajímatelé oprávněni tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.“

4. odst. 5 se mění a nově zní takto: „Nájemce se zavazuje uhradit hl. m. Praze doplatek zvýšeného nájemného za období od 1. 10. 2016 do 20. 11. 2016 (tedy 51 dnů) ve výši 84.958,- Kč, a za období od 21. 11. 2016 do 30. 9. 2017 (tedy 314 dnů) ve výši 525.622,- Kč, a to vzhledem ke skutečnosti, že se hl. m. Praha stalo na základě prohlášení osoby obtížené odkazem ze dne 7. 11. 2016, s právními účinky zápisu ke dni 21. 11. 2016, vlastníkem podílu uvedeného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy. S ohledem na to, že nájemce dne 30. 6. 2017 uhradil ve prospěch hl. m. Prahy část doplatku zvýšeného nájemného ve výši 185.450,- Kč, činí doplatek zvýšeného nájemného po započtení uhrazené částky dle této věty za období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017 částku v celkové výši 331.643,- Kč, kterou se nájemce zavazuje zaplatit hl. m. Praze na bankovní účet uvedený v odst. 2 písm. a) tohoto článku ke dni 30. 9. 2017, přičemž tento den je současně dnem uskutečnění plnění.“
5. nově se vkládá odst. 6 znějící takto: „Nájemce se zavazuje uhradit BEK Construction doplatek zvýšeného nájemného za období od 1. 10. 2016 do 9. 5. 2017 (tedy 221 dnů) ve výši 399.890,- Kč, a za období od 10. 5. 2017 do 30. 9. 2017 (tedy 144 dnů) ve výši 266.935,- Kč, a to vzhledem ke skutečnosti, že BEK Construction dvěma kupními smlouvami ze dne 28. 4. 2017 odkoupil spoluvlastnický podíl společnosti PESOS, o.p.s. a spoluvlastnický podíl společností Cesta domů, z. ú., jenž byli odkazovnicí zůstavitelky Dagmar Eliášové, s účinky vkladu ke dni 10. 5. 2017. S ohledem na to, že nájemce dne 30. 6. 2017 uhradil ve prospěch BEK Costruction část zvýšeného nájemného ve výši 201.449,- Kč, činí doplatek zvýšeného nájemného po započtení uhrazené částky dle této věty za období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017 částku v celkové výši 465.376,- Kč, kterou se nájemce zavazuje zaplatit BEK Costruction na bankovní účet uvedený v odst. 2 písm. b) tohoto článku ke dni 30. 9. 2017 přičemž tento den je současně dnem uskutečnění plnění.“

#### IV.

V čl. V. „Závazková část“ se provádějí následující změny:

1. nově se vkládá v odst. 2 písm. d) a zní takto: „užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,“
2. nově se vkládá odst. 2 písm. e) a zní takto: „řádne a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,“
3. nově se vkládá odst. 2 písm. f) a zní takto: „provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,“
4. nově se vkládá odst. 2 písm. g) a zní takto: „bezodkladně hlásit společným pronajímatelům, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit společným pronajímatelům škodu,“
5. v odst. 3 se mění písm. a) a nově zní takto: „pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodávající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit společným pronajímatelům takto způsobenou škodu,“
6. v odst. 3 se mění písm. b) a nově zní takto: „na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,“

7. v odst. 3 se nově vkládá písm. e) a zní takto: „umožnit společným pronajímatelům vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu jsou společní pronajímatelé oprávněni i v nepřítomnosti nájemce.“
5. odst. 4 se mění a nově zní takto: „Bez předchozího písemného souhlasu společných pronajímatelů a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu společných pronajímatelů je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to společní pronajímatelé požádají, nejpozději při skončení nájmu, neucíni-li tak, jsou společní pronajímatelé, oprávněni předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.“
6. odst. 5 se mění a nově zní takto: „Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu společných pronajímatelů. Na předmětu nájmu nesmí být umístěna žádná reklama, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.“

## V.

Čl. VI. „Výpověď smlouvy“ se mění a nově zní takto:

1. Společní pronajímatelé i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Společní pronajímatelé jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení dodatku podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy k jeho uzavření, dále poruší-li nájemce podmínky této smlouvy anebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nesjednává nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění některého ze společných pronajímatelů.
3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 6 věty druhé tohoto článku.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresy společných pronajímatelů nebo nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
7. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VI.

Čl. VII. „Smluvní pokuty“ se mění a nově zní takto:

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit společným pronajímatelům v poměrné výši jejich id. podílů na předmětu nájmu tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá společným pronajímatelům vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých),
  - d) za porušení povinností oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 6 věty druhé této smlouvy společným pronajímatelům je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - e) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti nájemcem trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků společných pronajímatelů na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

## VII.

V čl. VIII. „Závěrečná ustanovení“ se provádějí následující změny:

1. odst. 3 se mění a nově zní takto: „Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.“
2. nově se vkládá odst. 7 a zní takto: „Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“
3. nově se vkládá odst. 8 a zní takto: „Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.“

## VIII.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v osmi stejnopisech o sedmi stranách textu, z nichž hl. m. Praha obdrží po šesti stejnopisech a BTK Construction jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy včetně všech jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha.
4. Tento dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 4 schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 633 ze dne 21. 3. 2017. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeném v čl. 1. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem evidenčním SVM-6065/2016 v období od 20. 12. 2016 do 5. 1. 2017.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 4 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

V Praze dne.....3.-10-2017

V Praze dne...25.09.2017.....

za společné pronajímatele:



.....  
 Ing. Jan Hak, BBA  
 pověřený řízením odboru  
 hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

za nájemce:

.....  
 Mgr. Martin Tutka  
 vedoucí oddělení závodu

**Dopravní**



.....  
 Ing. Nazakat/Hajiyeva  
 jednatel

