



## SMLOUVA O DÍLO

### „Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území přírodní rezervaci Káraný-Hrbáčkovy tůně 2017-2021“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

evidenční číslo smlouvy: S-2017/OŽP/2017

#### 1. **Objednatel:**

Smluvně oprávněn jednat: Středočeský kraj  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5

Bankovní spojení: RNDr. Ivo Šanc, CSc., radní pro oblast  
životního prostředí a zemědělství  
PPF banka, a.s.  
Evropská 2690/17, P. O. Box 177  
160 41 Praha 6

Číslo účtu: 4440009090/6000  
IČ: 70891095  
(dále jen „objednatel“)

V technických věcech oprávněn jednat: Ing. Josef K e ř k a, Ph.D.,  
vedoucí odboru ŽPaZ  
Ing. Klára Polesná, pracovník odboru ŽPaZ

#### 2. **Zhotovitel:**

Smluvně oprávněn jednat: ARBOR Tuhaň s.r.o.  
277 41 Kly

Bankovní spojení: Martin Král  
KB Mělník

Číslo účtu: 43-9060710267/0100  
IČ: 25644564  
DIČ: CZ25644564  
(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele: Martin Král  
V technických věcech oprávněn jednat: Martin Král

## Článek 1

### Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 11. 7. 2017 na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění služby s názvem „**Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území přírodní rezervaci Káraný-Hrbáčkovy tůně 2017-2021**“ (dále jen veřejná zakázka). Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen nabídka), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (specifikované v čl. 1. bodu 1.2) řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Krajský úřad Středočeského kraje zajišťuje v souladu s ustanovením odst. 2 a 4 písm. l) § 77a zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění, péči o maloplošné zvláště chráněné území přírodní rezervaci Káraný-Hrbáčkovy tůně, (dále jen ZCHÚ). Zhotovitel provede tyto práce:
  - Každoročně realizuje mozaikovitou seč travino-bylinných porostů, včetně odstranění případných výmladků či náletů dřevin, na dvou vymezených zásahových plochách v PR Káraný - Hrbáčkovy tůně (viz mapové přílohy). Jedna zásahová plocha o rozloze 5,5 ha se nachází v k.ú. Káraný (Příloha č. 2 Smlouvy) a druhá o rozloze 4 ha leží v k.ú. Přerov nad Labem (Příloha č. 3 Smlouvy). V rámci mozaikovitě seče zůstane 30% zásahové plochy neposečeno ve formě rovnoměrně rozmístěných pásů nebo ostrůvků s tím, že neposečené pásy/ostrůvky budou ponechány na jiných místech nežli v roce předcházejícím, neposečené ostrůvky/pásy nebudou ponechány v místech expandujícího rákosu. Každoročně tedy bude posečeno 70% zásahových ploch, tj. 6,65 ha. Seč bude realizována bez mulčování lehkou mechanizací, popř. na silně podmáčených místech (nepřístupných pro mechanizaci) ručně vedenou sekačkou nebo křovinořezem. První rok bude seč provedena do 60 dnů od uzavření smlouvy. Další roky bude provedena v termínu od 15. 7.-15. 8.
  - Zásahem vzniklá biomasa bude každoročně odstraněna mimo území přírodní rezervace a její ochranné pásmo, likvidace biomasy proběhne v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
  - Všechny práce v každém roce trvání smlouvy budou dokončeny nejpozději do 30.9.
  - Zásah se zhotovitel zavazuje provést v pěti etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2017 a konče rokem 2021.
- 1.3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

## Článek 2

### Doba plnění a způsob předání

- 2.1. Objednatel předá ZCHÚ, v němž bude proveden zásah, protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, a v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran a pokud se smluvní strany nedohodnou, v termínu a místě jednostranně určeném objednatelem, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné. Současně s předáním ZCHÚ objednatel přímo na místě zkonkretizuje – označí rozsah zásahu, popř. jinak dle místních podmínek rozsah zásahu upřesní. Konkretizace či upřesnění zásahu bude zaznamenáno do protokolu.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést zásah bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednán a upřesněn při předání ZCHÚ (viz bod 2.1.).

- 2.3. Zhotovitel oznámí písemně nebo e-mailem osobě objednatele oprávněné jednat v technických věcech ukončení jednotlivých ročních etap prací nejpozději do 10 dnů od posledního dne provádění prací v každé z těchto ročních etap.
- 2.4. Objednatel nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení ukončení prací v jednotlivých letech trvání smlouvy vyzve zhotovitele písemně nebo e-mailem k fyzickému předání provedených prací s uvedením konkrétního data a místa převzetí provedených prací. Datum a místo převzetí prací budou stanoveny po předchozí telefonické či e-mailové domluvě, pokud se na termínu a místě smluvní strany nedohodnou, určí je jednostranně objednatel písemným sdělením zhotoviteli.
- 2.5. O předání a převzetí zásahu v termínu dle bodu 2.4. bude objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol. Objednatel si vyhrazuje právo předmět plnění nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nebude kompletní.
- 2.6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění (nepříznivé počasí, nedostatek finančních prostředků na zaplacení zásahu atd.), je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu jakmile se o nich dozví. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu smlouvy, bude smlouva upravena písemným dodatkem.

### Článek 3

#### Odměna za plnění, úhrada nákladů

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle uvedených požadavků cenu, která činí 140.000 Kč bez DPH, tj. **169.400,- Kč** včetně DPH v roce 2017, 140.000 Kč bez DPH, tj. **169.400,- Kč** včetně DPH v roce 2018, 140.000 Kč bez DPH, tj. **169.400,- Kč** včetně DPH v roce 2019, 140.000 Kč bez DPH, tj. **169.400,- Kč** včetně DPH v roce 2020 a 140.000 Kč bez DPH, tj. **169.400,- Kč** včetně DPH v roce 2021. Celková cena díla činí 700.000 Kč bez DPH, tj. **847.000,- Kč** včetně DPH. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní. Celková cena odpovídá výši nabídky podané zhotovitelem v rámci procesu zadání zakázky.

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitě sečení – každoročně 1x posekáno 70% plochy, včetně odstranění biomasy	1 ha	5x9,5	17.831,58	847.000,-

- 3.2 Dohodnutá cena zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.

### Článek 4

#### Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Faktura na úhradu ceny za **konečná plnění** v jednotlivých ročních etapách podle bodu 3.1 této smlouvy bude vystavena zpracovatelem současně s protokolárním převzetím poslední části prací v jednotlivých letech předmětu plnění objednatelem dle bodu 2.5..

nejpozději však do 14 dní ode dne podpisu protokolu o převzetí poslední části prací v každém roce urvání smlouvy oběma smluvními stranami.

- 4.2. Faktura bude mít tyto minimální náležitosti: bude zpracována v tištěné podobě, bude obsahovat označení faktury a její číslo, název „Zajištění péče o přírodní rezervaci Káraný-Hrbáčkovy tůně 2017-2021“, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, bankovní spojení, označení předmětu smlouvy, položkový rozpočet prací (cena za plošnou měrnou jednotku pro jednotlivé druhy prací) a vyfakturovanou částku.
- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem.
- 4.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje.

## Článek 5

### Smluvní pokuta

- 5.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při provádění zásahu je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení, a to až do konečného převzetí díla dle bodu 2.5. této smlouvy, nebo do ukončení smluvního vztahu objednatelem.
- 5.2. Smluvní pokuta za vady díla je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení v případě, že zhotovitel neodstraní vytčenou vadu díla v termínu stanoveném v písemné výzvě zadavatele k jejich odstranění, a to až do odstranění vady nebo ukončení smluvního vztahu objednatelem. Lhůta k odstranění vad stanovená v písemné výzvě zadavatelem činí minimálně 2 dny ode dne doručení výzvy zhotoviteli.
- 5.3. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.
- 5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednavatelem.
- 5.5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 35 % z celkové ceny.

## Článek 6

### Ostatní ujednání

- 6.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou. Smlouva může také zaniknout výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to každoročně bez udání důvodů po uplynutí nejpozdějšího termínu k provádění prací, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen.
- 6.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smluvní povinností zhotovitelem považují smluvní strany případ, kdy zhotovitel i přes upozornění objednatele nezahájí provádění zásahu, i když tomu nebrání žádné vnější vlivy a zásah je s ohledem na roční období nezbytný nebo je zásah s ohledem na roční období zjevně nedostatečný, a dále nedodržení termínů určených zhotoviteli touto smlouvou nebo určených objednatelem na základě některého ustanovení této smlouvy.

- 6.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zpracovateli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při plnění předmětu plnění.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravených touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými a číslovanými dodatky ke smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři stejnopisy.
- 7.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou na adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování prostřednictvím České pošty, s.p. (dále jen pošta), jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost zaslou druhou smluvní straně na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy vrátí odesílateli jako nedoručitelnou.
- 7.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 039-13/2017/RK ze dne 6. 4. 2017.

V *Druha* dne 15 -09- 2017



za objednatele

RNDr. Ivo Šanc CSc.,

radní pro oblast životního prostředí

a zemědělství



V Tuhani dne



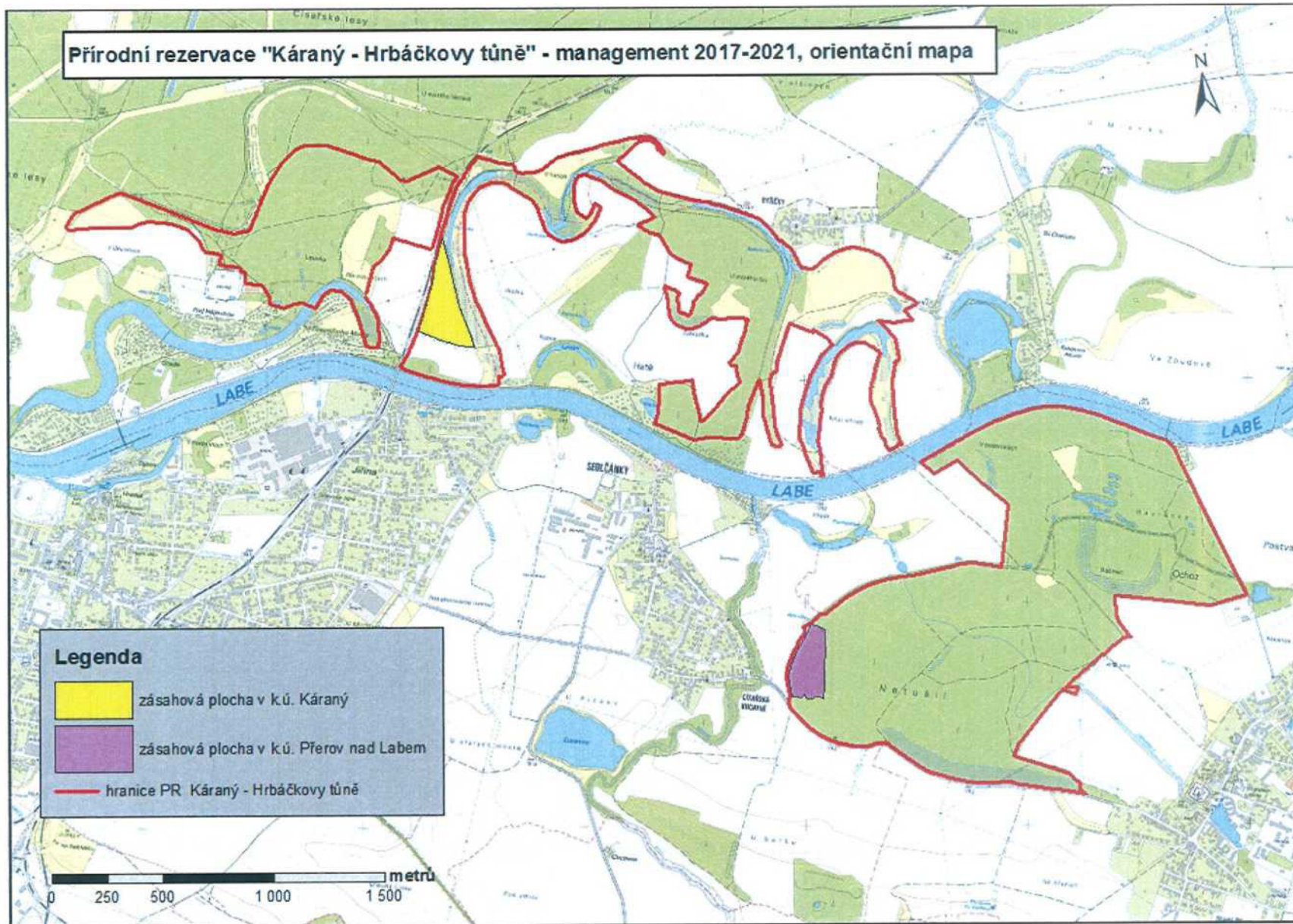
Martin Král

**ARBOR TUHAŇ s.r.o.**

277 41 Ky  
☎: 25644564, DIČ: CZ25644564



- Příloha č. 1: Management v PR Káraný-Hrbáčkovy tuně – přehledná mapa  
Příloha č. 2: Management v PR Káraný-Hrbáčkovy tuně - zásahová plocha v k.ú. Káraný  
Příloha č. 3: Management v PR Káraný-Hrbáčkovy tuně - zásahová plocha v k.ú. Přerov nad Labem



Příloha č. 2: Management v PR Káraný-Hrbáčkovy tůně - zásahová plocha v k.ú. Káraný





