

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 2020/003840/NS ze dne 20. 7. 2020

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
zastoupené
- 2) nájemce: **Plzeň Roudná s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Houškova 2664/31
326 00 Plzeň
IČO: 19890541, DIČ: CZ19890541
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 44438
jednatel:
IDDS: up3k6z6

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění označení strany nájemce,
- b) ruší text odstavce 8) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním,
- c) ruší bez náhrady text odstavce 9) článku V. Smlouvy (Další ujednání).

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Smluvní stany berou na vědomí, že nájemce převzal současné i budoucí smluvní vztahy společnosti MAWI spol. s r.o. (tj. původního nájemce) vůči městu Plzni (pronajímateli) v projektu stavby „Bytový dům – Lipová, Rezidence Roudná“ na základě smlouvy o koupi části závodu ze dne 8. 11. 2023.

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Nové znění odstavce 8) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

„Nájemce je povinen nejpozději do 31. 10. 2026 dokončit stavbu TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 31. 10. 2026 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí za účelem zahájení užívání stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí stanoví

právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 10. 2026, splatnou na účet pronajímatele č. ..., VS ..., do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti.

Nájemce složil na depozitní účet města Plzně vedený u bankovního ústavu, č. ú.: ..., VS: ..., před podpisem dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2020/003840/NS, jistotu (kauci) ve výši 17 469 Kč. Složenou jistotu (kauci) je pronajímatel oprávněn použít (peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím města Plzně) na úhradu smluvní pokuty v případě, že nejpozději ke dni 31. 10. 2026 nájemce nedokončí stavbu TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a nepodá do 31. 10. 2026 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí za účelem zahájení užívání této stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí stanoví právní předpisy.

V případě, že nájemce splní shora mu uloženou povinnost ve sjednaném termínu, bude mu složená jistota (kauce) vrácena do 30 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Jistota (kauce) bude vrácena bez úroků ze složené jistoty (kauce) přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené jistoty (kauce) případnou pronajímateli.“

⇒ k bodu c) tohoto článku

Ruší se bez náhrady text odstavce 9) článku V. Smlouvy (Další ujednání) ve znění:

„Nájemce je povinen předat pronajímateli zastoupeném SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ (dále jen „SVSMP“) kopie žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí na stavbu TDI, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 473 ze dne 28. 5. 2026.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 4 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 11. 5. 2026 do 26. 5. 2026.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

- 7) Dodatek č. 4 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: 16. 6. 2026

Pronajímatel:

Nájemce:
