

Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Domov Terežín, příspěvková organizace

Sídlo: Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terežín

Zastoupený: Ing. Jana Ryšánková, ředitelka domova

IČO: 708 75 308

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2001480025/6000

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel Elstar com s.r.o.

Sídlo: Jezuitská 234/1, 412 01 Litoměřice

zastoupený Zdeněk Ludvík, jednatel společnosti

IČO: 25038435

DIČ: CZ25038435

Bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 107-9604250247/0100

Zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu Ústí nad Labem
oddíl C vložka 14047

(dále jen Zhotovitel)

uzavřená na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: "Rozvody STA – 2. odd." a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

- 1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je kompletní obnova slaboproudých rozvodů pro společnou televizní anténu a datových sítí na 2. odd. Domova Terežín., včetně dopravy do místa plnění, a zajištění služeb souvisejících s instalací a uvedením do provozu.

Rozsah prací dodávek a služeb je podrobně uveden v Tabulce s názvem: „Soupis prací dodávek a služeb – SPECIFIKACE“, včetně situačního výkresu, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Dokončením dodávky a montáže slaboproudých rozvodů pro společnou televizní anténu a datových sítí se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých dodávek, stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s uvedením do provozu, zaškolení obsluhy.

Veškeré práce budou probíhat za nepřerušného provozu oddělení.

- 1.2. Předmět plnění Zhotovitele dále tvoří:

- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD ROM při předání díla;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.

- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, TDS.
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- zaškolení obsluhy;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace
- Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků zadavatele.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- nabídky Zhotovitele ze dne 14.5. 2026, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen NABÍDKA) s výjimkou vlastního textu této smlouvy;
- zadávací dokumentace veřejné zakázky, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE) s výjimkou vlastního textu této smlouvy.

Uvedená NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou uloženy v archivu objednatele a zhotovitele.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.2. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy.
1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
1.6. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE s výjimkou vlastního textu této smlouvy;
- NABÍDKA s výjimkou vlastního textu této smlouvy.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.7. ZMĚNY DÍLA

- 1.7.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla na nepředvídané práce a termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.
- 1.7.2. Při vzniku potřeby jakýchkoliv jiných změn díla je Objednatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 1.7.3. Žádné změny díla podle odstavce 1.7.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

- 2.1.1. zahájení provádění díla nejpozději dne: 20. července 2026 včetně;
- 2.1.2. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), nejpozději do 60 kalendářních dnů včetně, od zahájení provádění díla uvedeného v čl. 2.1.1. této smlouvy;

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla je sídlo Objednatel - Domov Terezín (objekt ČSA 84 a Pražská 167), Česká republika, Ústecký kraj, Terezín, kód obce: NUTS CZ042.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty částku

424 099,- Kč

4.2. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % činí z ceny díla uvedené v článku 4.1. částku

50 892,- Kč

4.3. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v článku 4.1. částku

.....,- Kč

4.4. Dohodnutá celková cena díla (součet ceny uvedené v člancích 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem částku

474 991,- Kč

(slovy: čtyřstadesumdesátčtyřitisícdevětsetdevadesátjedna korun českých).

4.5. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze, pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4.7. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.7.1. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.7.1. této smlouvy vyžádaná Objednatel, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených. V případě, že ve smlouvě takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.

4.7.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.8. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s článkem 4.7.1.

4.9. PRÁVA OBJEDNATELE K OMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – NEREALIZACI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některou z částí předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků. Dodavatel podáním nabídky souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže zadavateli účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury na dodaný materiál. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně dodaného materiálu a provedených prací v uplynulém období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený zástupcem Objednatele. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů

5.2. Objednatel bude propíacet provedené práce na základě faktur – daňových dokladů Zhotovitele.

5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČO, Objednatele a zhotovitele, DIČ Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení díla
- identifikaci Zhotovitele – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu Ústí nad Labem oddíl C, číslo složky 14047
- celkový soupis provedených prací a dodaného materiálu
- celkovou cenu každé z částí díla, od které budou odečteny veškeré fakturované částky na dané části díla s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí max. 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do



sídla Objednatelů uvedeného v záhlaví smlouvy.

- 5.6. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Pracoviště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

- 6.1.1. Pracovištěm se rozumí prostor Domova Terezín, Česká republika, Ústecký kraj, Terezín, kód obce: NUTS CZ042. O předání Pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí Pracoviště, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí Pracoviště se považuje den zahájení předání a převzetí Pracoviště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatelů a Zhotovitelů a soupis organizačních požadavků Objednatelů.
- 6.1.2. Ode dne převzetí Pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. ÚKLID PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat Pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid Pracoviště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze Pracoviště veškerý stavební materiál, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

Článek VII. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na pracovišti a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.
- 7.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 7.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně Pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat Pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v prostorách DS Hortenzie.
- 7.3. S ohledem na dodržování harmonogramu se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze Pracoviště.

Článek VIII. Práva a povinnosti Objednatelů

- 8.1. Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 8.2. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

Článek IX. Povinnosti Zhotovitelů

- 9.1. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatelů, pokyny Objednatelů, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetími osobám jako celek.

Článek X. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

10.1. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy pojištnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (dále jen „pojištná smlouva“). Minimální výše pojištného plnění musí činit 2 000 000,- Kč na jednu pojištnou událost. Pojištění dle tohoto odstavce je



Zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele a je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.

- 10.2. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele i kdykoliv v průběhu provádění díla.

Článek XI. Předání díla

- 11.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na pracovišti za účasti, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 11.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 11.3. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

Článek XII. Odpovědnost za vady

- 12.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 12.2. Záruční doba činí **36 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 12.3. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené obecnými normami a touto smlouvou.
- 12.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 12.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci stanovit volbu svého nároku z vad díla.
- 12.6. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
e-mail:
tel.:
datová schránka:
- 12.6. Ostatní náležitosti jsou upraveny v občanském zákoníku.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 12.7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 12.8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 12.9. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.
- 12.10. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít

Článek XIII. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat dílo je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 13.4. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvidala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 14.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 14.3. Jakmile strana oprávněně odstoupí od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 14.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.

- 14.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 14.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 14.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 14.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XV. Ochrana informací

- 15.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že informace, o kterých se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany, ani tyto informace nepoužijí v jiné souvislosti, než při plnění předmětu této smlouvy.
- 15.2. Povinnosti dle předchozího odstavce se nevztahují na informační povinnost smluvních stran vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 214 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků.
Objednatel má dále povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve smlouvě činí 50.000 Kč bez DPH a více.
- 15.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.
- 16.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 16.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 16.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 16.6. Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
> ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
> NABÍDKA.
> Oceněná tabulka s názvem: „Soupis prací dodávek a služeb – SPECIFIKACE“
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 16.9. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založena právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.
Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 16.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Terezíně dne 2026

V Litoměřicích dne 9.6. 2026

za Objednā
Ing. Jana Ryšánková
ředitelka Domova

Veřejná zakázka malého rozsahu

zadávaná podle metodického pokynu ředitele odboru OSZ MHMP č. 1/2026
s názvem:

Rozvody STA – 2. odd.

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu

tato zakázka nepodléhá platnosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění
(dále jen zákon), s výjimkou ustanovení § 6 zákona

zadavatel v rámci maximální transparentnosti při zadání zakázky využívá obdobně příslušná ustanovení
zákona

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Zadávací podmínky jsou součástí zadávací dokumentace, která je vymezena ustanovením § 28 odst. 1 písm. b) zákona jako veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení.

Kompletní zadávací dokumentace je odeslána všem vyzvaným dodavatelům.

V Zadávacích podmínkách jsou uvedeny kromě informativních a organizačních údajů podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Veškeré další údaje, které zadavatel poskytuje dodavatelům podle podmínek zadávacího řízení, prostřednictvím webových stránek zadavatele, případně prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), písemně osobně, e-mailem ve smyslu zákona, a to v českém jazyce. Nabídku lze zpracovat jen na základě zadávací dokumentace. Účastníkem zadávacího řízení je povinen se seznámit se zadávací dokumentací a před podáním nabídky si případné nejasnosti vyjasnit u zadavatele formou, kterou stanoví zákon v § 98.

V Terezíně dne 30. března 2026

Ing. Jar. Jánková
ředitelka Domova

1. Údaje o zadavateli:

Zadavatel ve smyslu Zákona: příspěvková organizace - § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma: 331 příspěvková organizace
Název zadavatele: Domov Terežín
Sídlo zadavatele: Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terežín
IČO: 70875308
DIČ: není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat: Ing. Jana Ryšánková, ředitelka
Kontaktní osoba:
e-mail:
telefon:

2. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení:

Dodavatel jako účastník zadávacího řízení je povinen uvést v nabídce ve smyslu s ustanovením § 28 písm. g) zákona a v návaznosti na ustanovení § 110 odst. 3 zákona své identifikační údaje tak, aby bylo zřejmé, kdo nabídku podává a kdo je tedy účastníkem zadávacího řízení.

2.1. Identifikační údaje právnické osoby

Povinné údaje: Obchodní firma nebo název
Sídlo
Právní forma a IČO, bylo-li přiděleno
Doporučené údaje: Doručovací adresu, je-li odlišná od adresy sídla
Osoby oprávněné jednat, pokud jsou odlišné od osob jednajících za právnickou osobu podle zápisu v OR a plná moc k jednání v originále nebo úředně ověřené kopii
Kontaktní spojení: telefon, e-mail, datová schránka

2.2. Identifikační údaje fyzické osoby

Povinné údaje: Obchodní firma nebo jméno a příjmení
Místo podnikání a IČO, bylo-li přiděleno
Doporučené údaje: Doručovací adresu, je-li odlišná od adresy místa podnikání
Kontaktní spojení – telefon, e-mail, datová schránka

2.3. Společná nabídka více dodavatelů (společná účast dodavatelů)

Nabídku může podat více dodavatelů společně (§ 5 zákona). Každý z dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku uvede identifikační údaje ve smyslu odst. 2.1 nebo odst. 2.2. těchto Zadávacích podmínek.

3. Zadávací dokumentace:

Pojem zadávací dokumentace je vymezen v ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) zákona jako veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení.

3.1. Součástí zadávací dokumentace

- 1) Výzva k podání nabídky (odeslaná vyzvaným zájemcům)
- 2) Zadávací podmínky a jejich přílohy:
 - a) Tabulka „Krycí list nabídkové ceny“
 - b) Vzorové čestné prohlášení – splnění zvláštních podmínek plnění veřejné zakázky
 - c) Vzorové čestné prohlášení ke stíhání zájmů
 - d) Vzor čestného prohlášení k omezujícím opatřením vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině
- 3) Kvalifikační dokumentace a její přílohy:
 - a) Vzorové čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
 - b) Tabulka „Přehled realizovaných zakázek“
- 4) Tabulka „Soupis prací dodávek a služeb – SPECIFIKACE“, vč. situačního výkresu
- 5) Obchodní podmínky, dále v textu jen smlouva

3.2. Součástí zadávací dokumentace poskytované dodavatelům v průběhu lhůty pro podání nabídek

Za součástí zadávací dokumentace se považují údaje poskytované dodavatelům na základě jejich žádosti nebo z vlastního uvážení zadavatele i bez žádosti dodavatele. Jedná se o

- 1) Vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 zákona
- 2) Změna nebo doplnění zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 99 zákona

3.2. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace

Veškeré součásti zadávací dokumentace zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení.

3.3. Vysvětlení zadávací dokumentace

3.3.1. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez žádosti dodavatele

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit bez žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne stejným způsobem, jakým poskytl zadávací dokumentaci.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje ve smyslu § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

3.3.2. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na žádost dodavatele

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost (e-mailem, poštou nebo osobním doručením) o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace se podává výhradně na adresu zadavatele v českém jazyce.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud není žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, nemusí zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout.

Zadavatel poskytne písemné vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění požadavku dodavatele na vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení písemné žádosti.

3.4. Odpovědné zadávání

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady OZVZ, a to do té míry, kterou považuje, vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky, při zachování zásad rovného přístupu a zákazu diskriminace a přiměřenosti, za možnou.

3.4.1. Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatel stanovil jak kvalifikační kritéria při dolní hranici, tak stejně tak i obchodní podmínky a umožnil tak v co největší míře účast maximálnímu počtu dodavatelů.

3.4.2. Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna ve výběru technického řešení a technických parametrů použitých při výměně STA rozvodů, která zohledňuje v maximální možné míře důraz na ochranu životního prostředí.

3.4.3. Podmínka inovací není zohledněna, neboť předmětem zakázky je instalace STA rozvodů a zadavatel neidentifikoval žádné další témata, která by ve vztahu k dodavatelům a principům hospodárnosti a efektivit, měl při realizaci této veřejné zakázky uplatnit.

4. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní všem dodavatelům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná pro všechny dodavatele shodně dne 7. května 2026 od 10⁰⁰ hod. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je na recepci Domova Terežín, Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terežín v 9⁵⁵.

5. Podmínky účasti v zadávacím řízení:

Ve smyslu s ustanovením § 37 zákona zadavatel stanovuje následující podmínky účasti v zadávacím řízení. Tyto dále uvedené podmínky jsou podrobně popsány v jednotlivých částech zadávací dokumentace:

- 1) Podmínky kvalifikace,
- 2) Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky,
- 3) Obchodní podmínky,
- 4) Zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky,
- 5) Podmínky pro střet zájmů,
- 6) Podmínky k omezujícím opatřením vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,
- 7) Požadavky na obsah a formu podání nabídek.

6. Údaje o podání nabídky:

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě, ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Nabídky musí být zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem dodavatele, a to tak, aby obálka nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků. Obálku označte výrazně heslem „NEOTVÍRAT“

Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) zákona v okamžiku, kdy podá nabídku.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Ve smyslu ustanovení § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, což nevyklučuje, aby byl účastník zadávacího řízení poddodavatelem jiného účastníka zadávacího řízení, pokud za něj kvalifikaci neprokazuje. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 zákona, pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

6.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a končí dnem a hodinou dne 15. května 2026 v 10⁰⁰ hod. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

6.3. Místo pro podání nabídek

Nabídky v listinné podobě budou doručeny do ukončení lhůty pro podání nabídek adrese zadavatele - Domov Terežín, sekretariát ředitelky, či hlavní recepce, na adrese: Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terežín. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba) nebo osobně v pracovní dny od 8⁰⁰ - 18⁰⁰. Nabídky bude přebírat asistentka ředitelky, nebo jí pověřená osoba. Nabídky doručené na jiné, než uvedené místo se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

7. Podmínky pro otevírání nabídek:

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

8. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

8.1. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Klasifikace veřejné zakázky:

stavební práce	CPV
Stavební práce	45000000-7
Instalace a montáž antén	45312300-0

8.2. Název veřejné zakázky

Rozvody STA – 2. odd.

8.3. Místo plnění veřejné zakázky

Domov Terežín, Česká republika, Ústecký kraj, Terežín, kód obce: NUTS CZ042

8.4. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky

ihned po skončení zadávacího řízení – květen 2026

Předpokládané doba plnění:

nejpozději do 60 kalendářních dnů od zahájení plnění

8.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH:

430 000,- Kč

8.6. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy na realizaci díla s názvem: „Rozvody STA – 2. odd“, Domova Terežín.

Jedná se, o kompletní obnovu slaboproudých rozvodů pro společnou televizní anténu a datových sítí na 2. odd. Domova Terežín.

Veškeré práce budou probíhat za nepřerušného provozu oddělení.

Rozsah prací dodávek a služeb je podrobně uveden v Tabulce s názvem: „Soupis prací dodávek a služeb – SPECIFIKACE“, který tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace.

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny v soupisu prací samostatnými položkami. Dodavatel zahne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen soupisu prací. Zadavatel předpokládá, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je soupis prací jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek soupisu prací.

- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD ROM při předání díla;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS), který provede jejich kompletní před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, TDS.
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- zaškolení obsluhy;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí

stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků zadavatele.

8.7. Práva zadavatele k omezení předmětu veřejné zakázky – nerealizaci předmětu plnění

Zadavatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některou z částí předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků. Dodavatel podáním nabídky souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže zadavateli účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.

8.8. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 zákona.

9. Průběh zadávacího řízení:

9.1. Posuzování a hodnocení nabídek

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě

- a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
- b) hodnocení nabídek

Posouzení splnění podmínek účasti provede zadavatel na základě údajů a dokladů, poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, a může si je opatřovat také sám.

9.2. Vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 zákona, pokud údaje, doklady, vzorky předložené účastníkem zadávacího řízení

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti ve smyslu § 46 zákona, nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 48 odst. 4 zákona, pokud jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna, a dále v případech uvedených v § 48 odst. 5 – 7 zákona.

V souladu s nařízením rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022 přijaté nařízením vlády se zakazuje zadat nebo plnit veřejnou zakázku

- a) Ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) Právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50% přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) Dodavatelům jednající jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b),

Nařízení se vztahuje také na vymezené poddodavatele (nad 10% hodnoty zakázky).

9.3. Oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel odešle všem účastníkům zadávacího řízení zadavatel oznámení o výběru, ve kterém uvede, zda byl účastník zadávacího řízení vybrán (vybraný účastník zadávacího řízení), či nikoliv.

9.4. Ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení je ukončeno ve smyslu § 51 odst. 1 zákona uzavřením smlouvy. V případě zrušení zadávacího řízení je zadávací řízení ukončeno oznámením zadavatele o zrušení zadávacího řízení. Oznámení o zrušení zadávacího řízení odešle zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení.

10. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel v zadávací dokumentaci musí požadovat předložení údajů, dokumentů, vzorků, které potřebuje ke splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Nesplnění podmínek uvedených v tomto odstavci vede k vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

10.1. Podmínky kvalifikace dodavatelů

Podrobné požadavky na kvalifikaci dodavatelů a způsoby prokázání kvalifikace jsou uvedeny v Kvalifikační dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.

Dodavatel v rámci kvalifikace předloží:

- 1) Doklad o oprávnění k podnikání v prosté kopii,
- 2) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán v prosté kopii,
- 3) Seznam realizovaných zakázek,
- 4) Čestná prohlášení podle vzoru.

10.2. Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky

Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky jsou stanoveny ve specifikaci předmětu plnění těchto Zadávacích podmínek podrobněji čl. 8.6. v tabulce „Soupis prací dodávek a služeb – SPECIFIKACE“ a v textu smlouvy.

10.3. Podmínky pro zpracování a předložení nabídkové ceny

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení doložil v nabídce výpočet jednotlivých položek nabídkové ceny, a to oceněním tabulky „Soupis prací dodávek a služeb – SPECIFIKACE“ a Krycího listu nabídky. Ke stanovení nabídkové ceny slouží tabulka „Soupis prací dodávek a služeb – SPECIFIKACE“ s výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Účastníkem zadávacího řízení oceněna tabulka „Soupis prací dodávek a služeb – SPECIFIKACE“ je dále označený jako ROZPOČET. ROZPOČET bude součástí nabídky, a to v tištěné a datové formě, přičemž datová podoba bude předložena v editovatelné podobě v programu excel.

Pro zpracování ROZPOČTU zadavatel stanovuje následující podmínky:

- 1) Ocenění jednotlivých položek ROZPOČTU bude provedeno na 2 desetinná místa. Násobky počtu měrných jednotek a množství musí být matematicky správné, a to vč. matematických zásad pro zaokrouhlování. Použité jednotkové ceny pro ocenění ROZPOČTU budou uvedeny v Kč bez DPH.
- 2) Pokud soupis prací obsahuje položky, jejichž hodnota se vypočítává ze součtu cenových údajů procentní sazbou (např. přesun hmot, pomocný montážní materiál apod.) a výše procent není v soupisu prací předepsaná, doplní účastník zadávacího řízení počet procent o hodnotě vyšší než 0 %, tak že i taková položka bude mít stanovenou celkovou cenu a nebude obsahovat nulovou hodnotu. Obdobně to platí u vedlejších rozpočtových nákladů, které se stanovují procentem z nákladů, i zde je účastník zadávacího řízení povinen uvést procento o hodnotě vyšší než 0 %.
- 3) Účastník zadávacího řízení není oprávněn navrhnout zcela jiné variantní technické řešení a upravovat rozsah položek druh měrných jednotek a množství měrných jednotek.
- 4) Účastník zadávacího řízení je povinen dodržet členění soupisu prací a ocenit veškeré položky soupisu. Pokud účastník zadávacího řízení nedodrží položkovou skladbu soupisu prací nebo neocení některou položku soupisu prací (neoceněná položka je též položka s nulovou hodnotou), bude zadavatel posuzovat nabídku účastníka zadávacího řízení jako nesplňující zadávací podmínky. Neoceněnou položkou se rozumí položka s nulovou jednotkovou nebo celkovou cenou.
- 5) Pro zpracování ROZPOČTU použije účastník zadávacího řízení výhradně soupis prací, který obdržel od zadavatele v rámci zadávací dokumentace. Tuto podmínku je nutné dodržet s ohledem na skutečnost, že nabídky jednotlivých účastníků zadávacího řízení musí být vzájemně porovnatelné.
- 6) Cenu nelze stanovit částkami, které jsou pod hranici ekonomicky nutných nákladů.

10.4. Obchodní podmínky

- 10.4.1. Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru. Text smlouvy je součástí zadávací dokumentace a je přiložen ve formátu pdf. na CD, z důvodů ochrany proti přepisům textu. Účastník zadávacího řízení pro potřeby zpracování nabídky text smlouvy vytiskne, rukou vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a takto doplněnou smlouvu předloží jako součást nabídky zadavateli. Účastník zadávacího řízení není oprávněn text smlouvy měnit (kromě částí, u nichž je uvedeno „doplní účastník zadávacího řízení“).
- 10.4.2. Smlouva předložená v nabídce bude podepsána oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku (ve všech částech k podpisu určených). Nepodepsanou smlouvu považuje zadavatel za nepodepsanou nabídku, která je pro zadavatele právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude ze soutěže vyloučena pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.
- 10.4.3. Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka zadávacího řízení předložená v zadávacím řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.

10.5. Platební podmínky

Platební podmínky stanovuje zadavatel všem soutěžitelům shodně v obchodních podmínkách pro realizaci této veřejné zakázky ve formě textu SMLOUVY obligatorního charakteru.

10.6. Zvláštní podmínky pro plnění veřejné zakázky

- 10.6.1. Zadavatel požaduje, aby minimální záruční doba na všechny části předmětu plnění veřejné zakázky byla 36 měsíců.
- 10.6.2. Zadavatel požaduje, aby měl vybraný dodavatel sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši 2 000 000 Kč. Účastník zadávacího řízení v nabídce – návrhu smlouvy – doplní sjednanou výši pojistky, v případě že má účastník zadávacího řízení uzavřenou odpovídající pojistnou smlouvu před podáním nabídky. Pokud účastník zadávacího řízení odpovídající smlouvu nemá v době podání nabídky sjednanou, nebude v návrhu smlouvy sjednanou výši pojistky vyplňovat. Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně díla.
- 10.6.3. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení doložil v nabídce čestné prohlášení, že číslo účtu, které uvedl v návrhu smlouvy, skutečně odpovídá číslu účtu, který účastník zadávacího řízení užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. že se jedná o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je účastník zadávacího řízení plátcem DPH. Prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

10.7. Podmínky pro obsah, formu a způsob podání nabídek

- 10.7.1. Nabídka bude zpracována v listinné podobě v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Tato podmínka se nevztahuje pouze na prospektový materiál.
- 10.7.2. Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti, jejichž formální řazení zadavatel doporučuje takto:
- Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení,
 - Vyplněná tabulka "Krycí list nabídkové ceny",
 - Obsah nabídky,
 - Doklady o splnění kvalifikace,
 - Doklady o splnění zvláštní podmínky pro plnění veřejné zakázky,
 - Podepsaný návrh smlouvy,
 - Vyplněná tabulka „Soupis prací dodávek a služeb – SPECIFIKACE“,
 - Prohlášení o celkovém počtu listů nabídky
- 10.7.3. Nabídka bude podána v jednom originálním vyhotovení v listinné podobě. Zadavatel doporučuje, aby nabídka v listinné podobě byla zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky.
- Opatření proti vyjmutí listů uplatňuje zadavatel zejména z důvodů vyloučení možnosti neoprávněné manipulace. Zadavatel upozorňuje, že např. kroužková vazba nebo temovazba nesplňuje podmínku na zabezpečení proti vyjmutí listů, neboť je volně rozebíratelná. Pro zabezpečení nabídky je třeba použít např. způsobu obdobného, jaký je užíván notáři.

11. Hodnocení nabídek:

Zadavatel ve smyslu s ustanovením § 114 zákona provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel ve smyslu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona provede hodnocení nabídek podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

11.1. Výběr dodavatele

Zadavatel je povinen ve smyslu ustanovení § 122 odst. 1 zákona vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být ve smyslu s ustanovením § 122 odst. 2 zákona zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

12. Ukončení zadávacího řízení:

12.1. Oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení.

12.2. Uzavření smlouvy na veřejnou zakázku

Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

13. Jiná sdělení zadavatele:

- 13.1. Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení a nabídky nevrací.
- 13.2. Zadavatel má právo zadávací řízení zrušit do okamžiku uzavření smlouvy bez udání důvodu.
- 13.3. Námitky v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky nejsou přípustné.

V Terežíně dne 30. března 2026

Ing. Jana ...ková
ředitelka ...ova

Rozvody STA – 2. odd.



Domov Terežín
Nám. Čs. armády 84
411 55 Terežín



Soupis prací, dodávek a služeb

Ísto: Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terežín

řma: Elstar com s.r.o, Jezuitská 234/1, Litoměřice IČO: 25038435

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1.	Lišta se zaoblenými rohy 80 x 50 mm, včetně montáže	m	15,00	199,00	2 985,00
2.	Tvarovka k liště zaoblená 80 x 50 mm, 90°, včetně montáže	ks	80,00	170,00	13 600,00
3.	Tvarovka k liště 80 x 50 mm, koncovka, včetně montáže	ks	80,00	140,00	11 200,00
4.	Vyříznutí otvoru v plastovém kanálovém žlabu	ks	20,00	70,00	1 400,00
5.	Lišta 20 x 20 mm včetně montáže	m	290,00	53,00	15 370,00
6.	Lišta 40x40 mm včetně montáže pokoje s AP	m	70,00	124,00	8 680,00
7.	Lištová krabice univerzální	ks	58,00	58,00	3 364,00
8.	Datová zásuvka 1x RJ 45. kat.6 UTP včetně montáže - pokoje	ks	22,00	510,00	11 220,00
9.	Datová zásuvka 1x RJ 45. kat.6 UTP včetně montáže AP	ks	14,00	510,00	7 140,00
10.	Patch panel neosazený 24 portů + keystone cat.6 + práce. Budou zapojeny aktivní zásuvky.	ks	3,00	6 540,00	19 620,00
11.	UTP Kabel 4x2, drát UTP Cat6 AWG23, čistá měď. Barevně odlišené žíly. Včetně montáže do lišt a žlabů	m	3 900,00	28,00	109 200,00
12.	Konektor RJ45 včetně montáže	ks	100,00	70,00	7 000,00
13.	Provedení popisů jednotlivých UTP kabelů	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
14.	WiFi Access Point - WiFi 6, dual-band (2,4 GHz 575,12 Mb/s + 5 GHz 2400 Mb/s), 1 port s rychlostí 2,5 Gbit, standardy 802.11b, 802.11n, 802.11ac a 802.11ax, na max. 16 SSID, 1x LAN, WPA, WPA2 a WPA3 šifrování, neodnímatelná anténa, IPv6 Ready, QoS (Quality of Service) 36 měs. záruka včetně montáže, bez nastavení	ks	11,00	2 795,00	30 745,00
15.	Koaxiální kabel včetně protahování, popisu a montáže	m	2 000,00	35,00	70 000,00
16.	Zesilovač televizního signálu včetně montáže	ks	1,00	8 060,00	8 060,00
17.	Krabice na zesilovač včetně montáže	ks	1,00	3 450,00	3 450,00
18.	TV zásuvka anténní včetně montáže	ks	25,00	280,00	7 000,00
19.	Anténní rozbočovač včetně montáže	ks	10,00	350,00	3 500,00
20.	Detekce elektrického vedení ve zdivu	hod.	3,0	550,00	1 650,00
21.	Vrtání jadrové do zdiva cihelného průměr. 80 mm včetně likvidace suti s poplatkem	m	26,0	2 350,00	61 100,00
22.	Připojení na stávající rozvod STA	ks	1,0	6 000,00	6 000,00
23.	Utěsnění prostupu v celé hloubce stěny minerální vatou materiál + montáž, průměr prostupu 80 mm	m ³	1,00	5 000,00	5 000,00
24.	Spotřební materiál	ks	1,00	6 000,00	6 000,00
25.	Doprava		1,0	6 500,00	6 500,00
26.	Provedení přívodu 230V pro zesilovač STA		1,0	4 800,00	4 800,00

Základ pro sníženou DPH	12	%	424 099 Kč
Snížená DPH	celek	%	50 892 Kč
Cena celkem bez DPH			424 099 Kč
Cena celkem s DPH			474 991 Kč

V Litoměřicích dne 13.5 2026

.....
vlastnoruční podpis osoby oprávněné
jednat