

1495573/1



Identifikátor: KUMSX03DCSIN

Agendové číslo: 01491/2026/IM

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

podle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 127/2005 Sb.“) a podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Michalem Kokoškem, náměstkem hejtmána kraje
číslo účtu: 190086-1650676349/0800

dále jako „budoucí povinný“ z věcného břemene

a

Quantcom, a.s.

se sídlem: Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha
IČO: 28175492
DIČ: CZ28175492
zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529
ve věcech smluvních zastoupená [REDACTED]
ve věcech technických zastoupena [REDACTED]

dále jako „budoucí oprávněný“ z věcného břemene

I.

Služebné pozemky a vedení komunikační sítě

1. Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, na LV č. 452 pro k. ú. a obec Mošnov, výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc. č. 1357/1 trvalý travní porost,
 - parc. č. 1362/5 orná půda,
 - parc. č. 1362/6 orná půda(dále jen „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Optické propojení Quantcom, a.s.: Sedlnice-Mošnov, napojení průmyslových hal I-IV“ (dále jen „Stavba“), v rámci které dojde na částech služebných pozemků k umístění inženýrské sítě – podzemního komunikačního vedení vč. jeho součástí a příslušenství (dále jen „vedení komunikační sítě“).

II.

Souhlas s provedením stavby

1. Pro účel územního řízení budoucí povinný uzavřením této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na částech služebných pozemků, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytné části služebných pozemků, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.
3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby tuto smlouvu použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebných pozemků.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebných pozemků a termín zahájení prací a vstup na služební pozemky oznámit budoucímu povinnému, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
5. Po dokončení Stavby je budoucí oprávněný povinen uvést služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od dokončení Stavby.

III.

Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti bude zřízeno ve prospěch budoucího oprávněného a bude spočívat v právu zřídit, umístit, provozovat, udržívat, opravovat a odstraňovat na částech služebných pozemků vedení komunikační sítě a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k částem služebných pozemků v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu.
Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu omezení služebných pozemků věcným břemenem je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout práva odpovídající věcnému břemeni a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
5. Budoucí povinný bere na vědomí, že právo v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, opravami a údržbou vedení komunikační sítě a právo v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení vyplývá budoucímu oprávněnému z příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb.

IV.

Doba trvání věcného břemene a úplata za jeho zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno specifikované v čl. III odst. 1 této smlouvy bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene, která bude tvořena cenou práva odpovídajícího věcnému břemeni stanovenou znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, navýšenou o DPH v zákonné výši, přičemž podkladem pro vypracování znaleckého posudku o ocenění práva odpovídajícího věcnému břemeni bude geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného

břemene, včetně širě ochranného pásma stanovené příslušným zákonem v platném znění. Vypracování znaleckého posudku se zavazuje zajistit na své náklady budoucí oprávněný.

3. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným po nabytí účinnosti vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného z věcného břemene, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od vystavení daňového dokladu. V případě, že nebude daňový doklad doručen včas, nemůže být druhá smluvní strana v prodlení s jeho úhradou.
4. Daňový doklad bude vystaven na společnost Quantcom, a.s.
5. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po schválení geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem písemně vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene ve třech vyhotoveních a znalecký posudek z jednom vyhotovení.
2. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na služebné pozemky oznámit budoucímu povinnému, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
5. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.

VI.

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá budoucí povinný, a to do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. IV této smlouvy.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv budoucí povinný.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně č. 127/2005 Sb. výslovně neupravené se uplatní ustanovení občanského zákoníku.
4. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
5. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronické vyhotovení opatřené elektronickými podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou budoucím povinným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Budoucí povinný při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách budoucího povinného www.msk.cz.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 42/2709 ze dne 4.5.2026.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

V Ostravě dne 18.06.2026

Za budoucího povinného

Ing. Michal Kokošek
náměstek hejtmána kraje



- 7 -05- 2026
V Praze dne

Za budoucího oprávněného

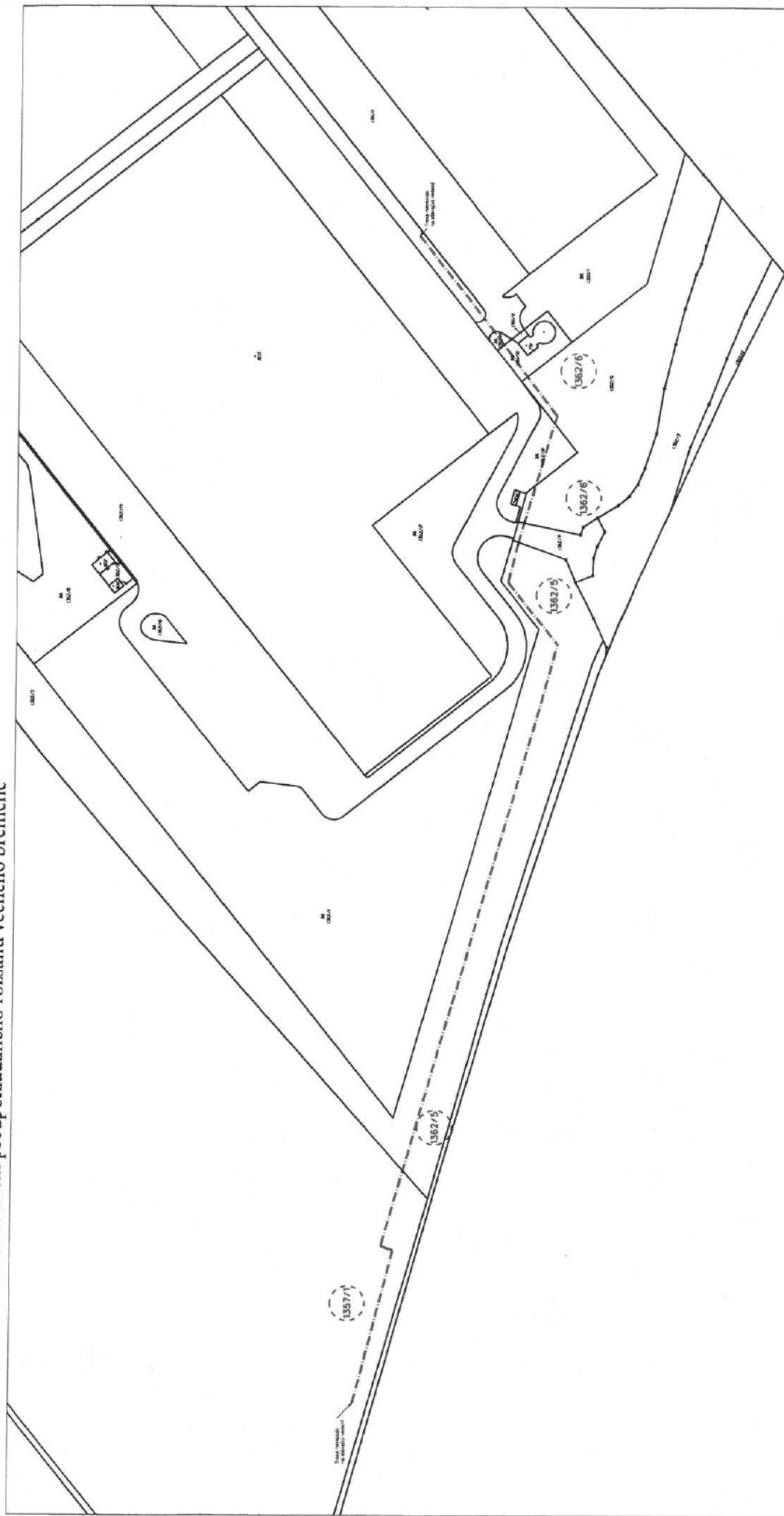


Quantcom
Quantcom, a.s.

Křizkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 26175492 DIČ: CZ26175492

Tuto smlouvu je na základě pověření hejtmánem kraje uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024 a č. 6/473 ze dne 15. 12. 2025.

Příloha č. 1 Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene



Fiber Services, a.s. Křižkova 231/35a 186 00 Praha 8, Karlín		VYPRACOVAN		KONTROL OVAN	
NAZEVA NCE		DATUM		STUPEŇ	
Optické propojení Quantcom, a.s.: Sedlnice - Mošnov, napojení průmyslových hal I-IV		20.01.2026		PD	
NAZEVA VÝKRESU		REVIZE		Č. ZAKÁZKY	
KATASTRÁLNÍ MAPA		A3		FSZ/2026	
		MĚŘITVO		LIST	
		1:2000		C.2	
				02	