

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ SPORNÝCH NÁROKŮ

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2032/12, 140 00 Praha 4 - Krč

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupen: ředitelem Správy Pardubice

(dále jen „**ŘSD**“) na straně jedné

a

Elektrárny Opatovice, a.s.

se sídlem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

IČ: 275 67 320

DIČ: CZ27567320

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3807

zastoupen: výkonnou ředitelkou

(dále jen „**EOP**“) na straně druhé,

(ŘSD a EOP společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I. Preamble

Vzhledem k tomu, že

1. Ke konci roku 2021 došlo k uvedení úseku dálnice D35 Opatovice – Časy do provozu (dále jen „**předmětný úsek dálnice**“), kdy stavebníkem předmětného úseku dálnice bylo ŘSD. Uvedením předmětného úseku dálnice do provozu a následným prováděným řádné zimní údržby v souladu s právní úpravou během zimních období následujících po uvedení předmětného úseku dálnice do provozu mělo dojít ke kontaminaci dvou vrtů pitné vody ve vlastnictví EOP chloridy, které při pravidelném měření vykazovaly a dodnes vykazují vyšší mezní hodnotu, než stanovily, resp. stanoví platné a účinné právní předpisy.

Z důvodu kontaminace vrtů pitné vody začala EOP od dubna 2022 odebírat vodu od společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (dále jen „**VaK**“), přičemž do prosince 2023 se EOP pokoušela o úpravu vody, resp. odebírala vodu z druhého nezasoleného vrtu pitné vody. Od prosince 2023 odebírá EOP vodu pouze od VaK.

ŘSD je stavebníkem předmětného úseku dálnice a stavebního řešení odvodnění předmětného úseku dálnice ze stavebního objektu SO 320 - Odpad od dešťové usazovací nádrže km 4,500 z dešťové usazovací nádrže (DUN) do Vohřebenského potoka v úseku v km 4,190 – 5,930, který je ve vlastnictví EOP.

2. Mezi Smluvními stranami byla dne 30.4.2025 uzavřena Dohoda o stavení promlčecí lhůty, ve které Smluvní strany mimo jiné definovaly mezi nimi sporná práva a povinnosti:

- a) Dle tvrzení EOP: práva a nároky EOP na náhradu škody spočívající v rozdílu mezi cenou, za kterou by si EOP upravila vodu ze svých dvou vrtů pitné vody, a cenou, za kterou odebírá vodu od VaK (dále jen „**škoda**“); konkr. nároky na zaplacení částky ve výši 1.108.832,- Kč představující dle tvrzení EOP součet škody za rok 2022 ve výši 140.742,- Kč, škody za rok 2023 ve výši 433.084,- Kč a škody za rok 2024 ve výši 535.006,- Kč,
- b) Dle tvrzení ŘSD: práva a nároky ŘSD z odmítnutí tvrzeného nároku EOP, případně na poměrné snížení povinnosti nahradit škodu, která vznikla i následkem okolností, které lze přičítat EOP, a to zejména s ohledem na znalost průtokových vlastností Vohřebenského potoka v jejím vlastnictví ve vztahu k navrhovanému stavebnímu řešení odvodnění předmětného úseku dálnice a s tím, že EOP na existenci dvou vrtů pitné vody nacházejících se v blízkosti Vohřebenského potoka během návrhu a stavby navrhovaného stavebního řešení odvodnění předmětného úseku dálnice v zájmovém území ŘSD neupozornila.

(dále jen „**Sporné nároky**“).

Smluvní strany proto níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto dohodu o vypořádání Sporných nároků a dohodu o dalším postupu Smluvních stran po uzavření této dohody (dále jen „**Dohoda**“).

II. Předmět Dohody

1. Předmětem této Dohody je dohoda Smluvních stran o vypořádání Sporných nároků, jakož i stanovení postupu pro vypořádání dalších nároků EOP vzniklých po uzavření Dohody o stavení promlčecí lhůty, která zahrnuje vypořádání náhrady škody představující EOP uhrazené finanční částky za období 2022 až 2024, jakož i případné budoucí částky za další období roku 2025 a následující, uhrazené EOP společností VaK, a to ve výši a způsobem specifikovaném v článku III. této Dohody.

Předmětem této Dohody je dále dohoda Smluvních stran o dalším postupu pro zamezení další kontaminace vrtů pitné vody v podobě realizace stavebního řešení dalšího odvodnění předmětného úseku dálnice nad rámec stávajícího odvodnění, a to odvedením zasolených vod z dálnice D35 do řeky Labe, jak je blíže specifikováno v článku IV. této Dohody.

2. Smluvní strany se dále dohodly na pravidelném monitoringu v okolí zasažených vrtů pitné vody EOP po kolaudaci stavby řešení dalšího odvodnění předmětného úseku dálnice, jak je uvedeno v článku V. této Dohody.

III. Náhrada škody

1. Náhrada škody činí za jednotlivá období:

01. 04. 2022 – 30. 07. 2022	140.742,00 Kč
01. 01.2023 – 31. 12. 2023	433.084,00 Kč
01.01.2024 – 31. 12. 2024	535.006,00 Kč

Celkem činí náhrada škody **1.108.832,- Kč**.

2. Výše škody byla EOP doložena kalkulacemi nákladů na vlastní výrobu pitné vody EOP za výše uvedená období 2022–2024 (v Kč/m³), které byly porovnány s cenami účtovanými VaK dle faktur vystavených odběrateli EOP. Rozdíl mezi těmito hodnotami představuje výši škody.
3. EOP se zavazuje, že na náhradě škody za období do 31.12.2024 nebude po ŘSD požadovat další částky nad rámec položek uvedených v bodu 1 tohoto článku.
4. Další případné finanční nároky EOP za další období (od 01.01.2025) budou po předložení příslušných podkladů (kalkulace EOP a faktury vystavené VaK) a odsouhlasení ze strany ŘSD řešeny písemnými dodatky k této Dohodě s tím, že ŘSD nebude bezdůvodně odpírat finanční nároky EOP za další období, které budou přiměřené nárokům dle této dohody.
5. ŘSD se zavazuje, že celkovou částku náhrady škody ve výši dle bodu 1 tohoto článku uhradí EOP na bankovní účet do 30 dnů od účinnosti této Dohody.

IV. Stavební řešení dalšího odvodnění předmětného úseku dálnice

Účelem stavebního řešení dalšího odvodnění předmětného úseku dálnice je prevence zasolování podzemních vod v území, kde jsou umístěny vrty pitné vody EOP. V rámci tohoto stavebního řešení je počítáno s tím, že dešťové a zasolované vody budou odváděny přímo do řeky Labe (dále jen „stavba odvodnění 2“), přičemž předmět, umístění a plán realizace stavby odvodnění 2 je následující:

- a) Předmětem stavby odvodnění 2 je vybudování nové dešťové kanalizační stoky a souvisejících objektů, které zajistí odvedení srážkových vod do řeky Labe v souladu s požadavky správce vodního toku – Povodí Labe, státní podnik. Součástí stavby odvodnění 2 je vybudování retenčního prostoru umožňujícího regulovaný odtok dešťových vod do Labe. Stavba odvodnění 2 je koncipována jako podzemní.
- b) Umístění stavby odvodnění 2 je plánováno na pozemcích v katastrálním území Opatovice nad Labem. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 2393, 2468/4, 2538, 2567, 2591/1 a 2605/1. Smluvní strany berou na vědomí, že další pozemky v témže katastrálním území budou dále dotčeny ochranným pásmem této stavby.
- c) Nová dešťová kanalizace (stavba odvodnění 2) bude sloužit k odvedení srážkových vod z dálnice D35 přímo do řeky Labe. Stavba odvodnění 2 zároveň vytvoří retenční objem

zajišťující regulaci odtoku dle podmínek správce vodního toku. Realizací stavby odvodnění 2 nedojde ke zvýšení množství odváděných vod, změní se pouze jejich trasa a místo zaústění.

- d) V dubnu 2025 byla vyhotovena dokumentace pro povolení stavby odvodnění 2, ke dni uzavření této Dohody probíhá stavební řízení o povolení stavby odvodnění 2.
- e) Realizace stavby odvodnění 2 je předpokládána v roce 2026.
- f) Celková doba provádění stavebních prací by neměla přesáhnout 9 měsíců od okamžiku právní moci příslušného správního rozhodnutí, které povolí provádění stavby odvodnění 2.
- g) Od zimního a jarního období na přelomu let 2026/2027 by dle předpoklady měly být veškeré vody z dálnice D35 Opatovice – Časy, v úseku km 4,190 – 5,930 odváděny výhradně do řeky Labe.

V.

Monitoring v okolí vrtů EOP po kolaudaci stavby

1. Po právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby odvodnění 2 (předpokládané v roce 2027), bude prováděn monitoring území v okolí vrtů EOP za účelem ověření případných dopadů realizované stavby na hydrogeologické poměry a na funkčnost vodních zdrojů EOP. Monitoring bude probíhat po dobu 36 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Monitoring bude zahrnovat zejména sledování změn koncentrace chloridů podzemní vody, případnou změnu kvality surové vody z vrtů EOP a další potřebné údaje stanovené osobou provádějící monitoring. Monitoring bude provádět odborně způsobilá osoba vybraná ŘSD po předchozí domluvě s EOP, a to na náklady ŘSD.
3. EOP se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména:
 - a) umožnit přístup na dotčené pozemky v přiměřeném rozsahu,
 - b) umožnit provedení měření ve vrtech EOP,
 - c) poskytovat dostupné údaje o provozu vrtů, které mohou být pro monitoring relevantní,
 - d) bez zbytečného odkladu sdělovat zjištěné skutečnosti, které mohou mít vliv na vyhodnocení monitoringu.
4. Odborně způsobilá osoba pověřená prováděním monitoringu vypracuje:
 - a) průběžnou zprávu po uplynutí 12 měsíců od zahájení monitoringu,
 - b) závěrečnou zprávu
5. Průběžná i závěrečná zpráva budou obsahovat zejména:
 - popis provedených měření a šetření,
 - vyhodnocení naměřených hodnot,
 - porovnání s výchozím stavem před realizací stavby,
 - závěr, zda realizovaná stavba ovlivnila hydrogeologické poměry v okolí EOP.

6. V případě, že ze závěrečné zprávy bude vyplývat, že realizovaná stavba neměla na vrty EOP žádný vliv, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu zahájit jednání o dalším postupu.

VI. Další ujednání

1. I po provedení a zprovoznění stavby odvodnění 2, která má zamezit dalšímu zasolování dotčeného území, může být stávající dotčené území stále zasaženo zvýšeným výskytem chloridů, což může mít přetrvávající negativní vliv na stav pitné vody v zasažených vrtech pitné vody EOP. Pro urychlení přirozeného snižování úrovně chloridů v území je proto nutné, aby byla urychlena cirkulace podzemní vody v zasaženém území. EOP se proto v rámci prevence vzniku dalších škod zavazuje poskytnout součinnost a spolupracovat s ŘSD zejména tím, že zajistí čerpání podzemní vody ze zasažených vrtů EOP.

Konkrétní detaily této spolupráce, zejména četnost a období pro čerpání vody ze zasažených vrtů EOP, budou Smluvními stranami dohodnuty dle výsledků pravidelného monitoringu území (dle článku V. této Dohody).

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží elektronický originál.
2. Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemnou formou; písemná forma je nezbytná i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Změna tohoto ustanovení této Dohody je možná pouze při zachování písemné formy.
3. Ukáže-li se v jakékoliv době kterékoliv ustanovení této Dohody neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této Dohody, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se Dohoda stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé ustanovení této Dohody ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude nejlépe dosaženo účelu, kterého Smluvní strany takovým ustanovením zamýšlely původně docílit.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
6. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). ŘSD zajistí při uveřejňování této smlouvy

do registru smluv, aby byla EOP správcem registru smluv automaticky vyrozuměna o uveřejnění této smlouvy.

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
16.06.2026 08:46:07



ředitel Správy Pardubice

Elektrárny Opatovice, a.s.

Digitálně podepsal

Datum: 2026.06.11
17:00:19 +02'00'

výkonná ředitelka