



4223/O/2017-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/2529/2017-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111,
(dále jen „vlastník“)

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci ze dne 10.4.2017 společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci reg. č. 92170703 paní Julií Sládkovou, vedoucí oddělení
správy nemovitého majetku – Morava sever a na základě plné moci reg. č. 92170584 panem
Václavem Malíkem, technikem majetkoprávní podpory
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. UZSVM/O/2529/2017-HMSU**

ČI. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 220604925 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1.1.2007.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
Pozemky:
parcela č. 1776/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr,

parcela č. 1776/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr,
parcela č. 1776/7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr,
parcela č. 1776/20, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr,
parcela č. 1776/21, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr,

vše zapsáno na listu vlastnictví 60000 v katastru nemovitostí pro katastrální území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, vedeném katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen "služebné pozemky").

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení části sosedmnácté článku CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy. Oprávněný bere na vědomí, že se na pozemcích nachází:
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení sítě elektronických komunikací pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.Dále se na pozemcích nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní a nadzemní sítě NN a nadzemní sít VN (inženýrské sítě) ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a vodovodní řady, vodovodní přívaděč a kanalizační stoky v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Dále vodovodní a kanalizační přípojka ve vlastnictví společnosti. RPG Byty, s. r. o.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem staveb č. 8800084328 a č. 8800073014, sítě technického vybavení soustavy distribuce plynu - NTL plynovodních přípojek, které jsou uloženy ve služebných pozemcích v délce 249 m (dále jen „zařízení“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezeného v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1792-701/2014 vyhotoveném společností GIS-STAVINVEX a.s., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Blahutou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, dne 24.1.2014 pod č. PGP-68/2014, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1815-11/008/2014 vyhotoveném společností GIS-STAVINVEX a.s., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Blahutou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, dne 7.10.2014 pod č. PGP-2174/2014-807, který tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:

- a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služební pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
 4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebním pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebních pozemků včetně ochranného pásma. Finanční náhrada činí 89.022,- Kč (slovy: osmdesát devět tisíc dvacet dva korun českých).

Čl. VI.

Celková úhrada ceny za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva dle Čl. V. činí 89.022,- Kč a bude zaplacená na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

ČI. VII.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je vlastník nebo oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

ČI. VIII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

ČI. IX.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán č. 1792-701/2014 a č. 1815-11/008/2014 podle čl. III odst. 1 této smlouvy
 - plná moc ze dne 10.4.2017 - pověření GridServices
 - plná moc reg. č. 92170703 - pověření Julie Sládkové
 - plná moc reg. č. 92170584 - pověření Václava Malíka

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V dne

.....
Ing. Karel Tošenovský,
ředitel odboru Hospodaření s majetkem
státu

.....
Julie Sládková,
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
– Morava sever

V dne

.....
Václav Malík,
technik majetkoprávní podpory

Přílohy

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1792-701/2014 vyhotovený společností GIS-STAVINVEX a.s., ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Blahutou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 24.1.2014 pod č. PGP-68/2014
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1815-11/008/2014 vyhotovený společností GIS-STAVINVEX a.s., ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Blahutou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 7.10.2014 pod č. PGP-2174/2014-807
- plná moc ze dne 10.4.2017 - pověření GridServices
- plná moc reg. č. 92170703 - pověření Julie Sládkové
- plná moc reg. č. 92170584 - pověření Václava Malíka