

Standard vybavení a provedení rekonstrukce bytů

Město Žďár nad Sázavou

Podlahové konstrukce – odstranění původní krytiny, obroušení povrchu, penetrace, nivelační stěrka – normová rovinnost a dle typu podlahové krytiny (max. nerovnost 2 mm na lati délky 2,0 m) vč. případného broušení.

Hydroizolace koupelna a WC – systémové jednosložkové nebo vícesložkové hmoty vč. doplňků – těsnící pásky, rohy, penetrace apod., všechny komponenty s systému výrobce, výška hydroizolace na stěnách – min. 2,0 m - prostor vana/sprcha, ostatní stěny min. 0,25 m na podlahu, hydroizolace podlah – WC a koupelna v celé ploše.

Výplně otvorů:

Dveře vnitřní – konstrukce – nosná výplň DTD, povrchová úprava CPL, šířka + směr otevírání – dle PD, případné prosklení - bezpečnostní sklo s atestem. Odstín dveří – dle vzorkování, s minimálně normovou hodnotou zvukové neprůzvučnosti.

Zárubně vnitřní dveře – konstrukce - kovová, povrchová úprava dvojnásobný nátěr syntetický, odstín – dle vzorkování.

Kování vnitřní dveře – materiál – kov s povrchovou úpravou mat – elox – nikl - nerez, provedení (nedělené štítky), zámek: obytné místnosti - obyč. klíč, koupelna - WC klička, (WC klička v provedení, které umožní otevření zámku (z vnějšku místnosti) pouze jednoduchým nástrojem – např. mince nebo plochý šroubovák).

Práh vnitřní dveře – přechodová lišta, materiál - kov, provedení – dle vzorkování, uchycení lepení celoplošné, povrchová úprava mat – elox, nikl, nerez.

Zárubně vchodové dveře – povrchová úprava 2x syntetický nátěr, odstín - dle vzorkování.

Kování vchodové dveře – materiál – kov (chrom, nikl, elox), provedení - koule x klika, kování vč. bezpečnostní vložky - min. 4 klíče (bezpečnostní třída - min. 3 a výše).

Práh vchodové dveře – materiál - dub, odstín - přírodní, povrch 2x pochozí lak s odpovídající odolností proti otěru, uchycení – celoplošné lepení (šroubování).

Práh balkonové dveře – dle PD – individuálně - dle provedení balkonových dveří a jejich prahu nebo schodu – materiál shodný s podlahovou krytinou, celoplošné lepení, v případě schodu + schodová lišta. Případně pouze krycí lišta nebo soklová lišta.

Povrchové úpravy:

Omítky – hrubé – vápenocementové - při špatném stavu stávajících omítek, štukové – vždy 100 % ploch, zrnitost štuky 0,9 -1,2 mm, vč. penetrace podkladu. Součástí jsou přechodové plastové lišty mezi omítkou a rámem oken (balkonových dveří).

Malby – oteřuvzdornost střední, protiplísňová přísada, počet vrstev 2 , odstín bílá, včetně penetrace podkladu a případných lokálních vysprávek/oprav.

Obklady – materiál - keramické glazované, rozměr 195 až 500 mm, spárořez – na vazbu nebo na stříh – dle dekoru, ukončovací lišty a rohové lišty – ano, odstín + dekor – dle vzorkování, výška obkladu 2,1 m. Ve sprše a vaně hydroizolace do výšky 2,1 m, jinak 0,3 m – jednosložkové nebo vícesložkové hmoty vč. doplňků – těsnící pásky, rohy, penetrace apod.

Spárování – materiál – systémová spárovací voděodolná hmota, protiplísňová přísada, odstín – dle dekoru obkladu a dlažby - vzorkování, styk vnitřní rohy a podlahy – silikon dle dekoru obkladu a dlažby.

PVC – umístění – pokoj, kuchyň, chodba, tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,3 mm, zátěžová třída min. 31, dekor – dle vzorkování, pokládka – celoplošné lepení.

Dlažby – materiál – keramika, umístění – koupelna s WC, rozměr 195 – 500 mm, odstín – mat, spárořez – vazba nebo stříh – dle vzorkování, zátěžová třída min. 31, dekor – dle vzorkování. Koupelna a WC úhel kluzu nášlapné vrstvy R11/B – dle normových požadavků na dané prostředí.

Soklové lišty – typ „L“, materiál PVC, dekor – dle podlahové krytiny a vzorkování, výška min. 30 mm, upevnění – celoplošně lepené.

Zařizovací předměty:

Umyvadlo - materiál hladká keramika, rozměr – dle PD, odstín - bílá, sifon plastový odolný proti horké vodě – barva bílá, typ pro nástěnnou baterii, dle vzorkování.

WC mísa - materiál – hladká keramika, provedení KOMBI - dvojitě splachování s možností seřízení objemů, hluboké splachování, odstín bílá.

Sedátko WC – materiál – plast bílá včetně poklopu, provedení antibakteriální.

Sprchový kout

– materiál - vanička keramika/litý mramor – odstín bílá, velikost – min. 900/900 mm (čtvrtkruh nebo čtverec/obdélník) - dle PD byt 1+1 SVOBODÁRNA, byt 2+1 v DPS Haškova a byt 1+0 v DPS Libušínská, zástěna – plast s neprůhledným dekorem – kovový rám, sifon – plast odolný horké vodě, vč. příslušenství pro osazení vaničky a zástěny.

- sprchový kout s odtokovým žlabem se skládací zástěnou dle PD - byt 1+1 v DPS (nerezové provedení).

Pozn.: konkrétní provedení sprchového koutu bude upřesněno před zahájením prací.

Baterie vodovodní – umyvadlo v koupelně, typ – nástěnná/stojánková - páková s keramickou kartuší, povrchová úprava chrom, rozteč - 150 mm, sprchová - typ – nástěnná s keramickou kartuší a s vývodem pro sprchu, povrchová úprava chrom, rozteč - 150 mm + sprchová hlavice + hadice min. délka 1500 mm, držák sprchové hlavice.

Pozn.: konkrétní provedení baterií bude upřesněno před zahájením prací

Dvířka do instalační šachty

– rozměr min. 500x500 mm, materiál – kovový rám, provedení pro následnou montáž keramického obkladu, požární odolnost 30 minut – dle PD a PBř, dle vzorkování – byty 1+1 SVOBODÁRNÝ.

– rozměr min. 500x500 mm, materiál – kovový rám, provedení pro následnou montáž keramického obkladu, dle vzorkování – byty v DPS.

Rozvody voda – materiál – polypropylen PPR odpovídající tlakovým poměrům v budově a veřejné síti vodovodu, izolace tepelná a proti rosení, systémové tvarovky, kotevní příslušenství – v instalační šachtě, pozice pro umístění koncových baterií – koupelna, WC, kuchyně, přívody pračka, WC, umyvadlo, sestava pro osazení vodoměrů – dle PD, vč. rohových ventilů (dřez, pračka). Hygienický atest na pitnou vodu. Vodoměry pro teplou a studenou vodu vč. radiových modulů – jsou již osazené, bude provedeno jejich přepojení vč. zaplombování.

Rozvody kanalizace – materiál – HT PP, hrdlové spoje s pryžovým těsněním, systémové tvarovky, kotevní a ostatní příslušenství, pozice pro umístění a průměry – dle PD.

Rozvody odvětrání – materiál – HT PP, hrdlové spoje s pryžovým těsněním, systémové tvarovky, kotevní příslušenství, pozice pro umístění a průměry – dle PD, zpětná klapka (může být integrována ve ventilátoru, v případě potřeby odvod kondenzátu vč. výpustě kondenzátu do kanalizačního potrubí přes suchou zápachovou uzávěrku.

Rozvody pro kuchyňskou linku – příprava elektro, voda, kanalizace, odvětrání digestoře, pozice – el.zásuvek, dřezu, digestoře, lednice, osvětlení pod linkou – pozice dle PD - řešení dle dispozice konkrétní bytové jednotky.

Kuchyňská linka – skříňky - lamino deska tl. min. 18 mm, ABS hrana min. tl 2 mm, závěsy dvířek stavitelné s plynulým dotahem, pracovní deska s odolným povrchem tl. min 35 mm madla a úchyty dvířek – kovové, odvětrání digestoře (řešení dle dispozice konkrétní bytové jednotky), pozice – dřez, digestoř, lednice, osvětlení pod linkou – přisazené svítidlo s LED vyměnitelným zdrojem – pozice dle PD.

Pozn.: konkrétní provedení a umístění kuchyňské linky maximální délky 2,40 m bude upřesněno před zahájením prací.

Digestoř s vícestupňovým výkonem, integrovaným osvětlením a odolnou zpětnou klapkou (zpětná klapka může být osazena v potrubí VZT) – napojená na VZT potrubí v instalační šachtě – byty v DPS.

Digestoř s vícestupňovým výkonem, integrovaným osvětlením, recirkulační bezodtahová – byty 1+1 SVOBODÁRNÝ.

Baterie stojánková páková s vyšším ramínkem - vhodná ke zvolenému dřezu

Dřez – nerezový čtvercový, standardní velikost.

Elektrický sporák – s klasickým plotýnkami a troubou s ovládáním klasickými otočnými knoflíky u ovládání trouby bude oddělené ovládání teploty a ohřevu, bílé provedení.

Obklad za kuchyňskou linkou materiál - keramické glazované, rozměr 195 až 500 mm, spárořez – na vazbu nebo na stěh – dle dekoru, ukončovací boční lišty, odstín + dekor – dle vzorkování.

Ventilátor odvětrání koupelny s WC – axiální s pozicí na konci kruhového potrubí, snížená hlučnost, pozice dle PD, žaluzie, automatický doběh + seřízení délky doběhu, napojení na vypínač světla s automatickým vypnutím.

Vytápění koupelen

Topný žebřík (svobodárny) – v koupelně bude osazen topný žebřík s napojením na teplovodní otopnou soustavu s termoregulační hlavici vč. připojovacích armatur. Topný výkon, pozice a rozměr – dle PD, vč. montážní sady pro upevnění na stěně, odstín – bílá.

Elektrický infrazářič (byty DPS)- umístění nade dveřmi do koupelny, výkon a provedení dle PD.

Rozvody elektro silnoproud – bytová rozvodnice R1 - umístění nad vstupními dveřmi do bytu (uvnitř) - spodním okrajem do výšky 2,2 m, velikost 40 modulů, typu RZG-Z-2S40 (zapuštěná, v případě, že nelze – je možná nástěnná), napájení z elektroměrového rozváděče na veřejné chodbě kabelem CYKY-J 5x6 mm².

Jištění - v elektroměrovém rozváděči bude kabel jištěn jističem LTN 20B-3. Rozvodnice - trojpólovým modulárním vypínačem MSO-40-3. Světelný okruh - chránič s nadproudovou ochranou OLE-10B-1N-030AC. Zásuvkové okruhy - jistič LTE-16B-1, koupelnový ventilátor a

Příloha č. 5 Výzvy k podání nabídek

kuchyňská digestoř - jistič LTE-10B-1, sporák - jističem LTE-16B-3. Jističe (zásuvky, ventilátory a sporák) - zapojení přes čtyřpólový proudový chránič LFE-40-4-030AC. Zásuvka lednice (nezapojena přes proudový chránič) - jističe LTE-16B-1 a rozváděčový zvonek - jističem LTE-10B-1. Všechny přístroje v rozvodnici osazeny na DIN lištu.

Kabely - typu CYKY - světelné obvody CYKY-J 3(5)x1,5 mm², možno použít kabely typu CYKYLo (ploché provedení). Vodorovné trasy kabelů, svislé trasy prioritně v omítce nebo zdivu.

Instalační krabice - do zdiva - standardně typu KP 68 o rozměrech Ø71x43 mm, do sádkkartonu typu KUL 68-45/LD o rozměrech Ø71x45 mm. V příčkách s obtížným sekáním - krabice typu LK 80X16 T o rozměrech 80 x 80 x 16 mm (pod přístroje typu ABB Tango vč. propojení do sestavy vícenásobných krabic (pod vícerámečky).

Vypínače a zásuvky - provedení ABB Tango, bílé barvy - zásuvky v provedení s clonkami. Vypínače osazeny do výšky 1,2 m nad podlahou - s výjimkou instalace v koupelně v menší vzdálenosti než 200 mm od umývacího prostoru – do výšky 1,25 m. Zásuvky - do výšky 0,3 m nad podlahu, zásuvky nad deskou kuchyňské linky do výšky 1,2 m nad podlahu, zásuvky pod deskou kuchyňské linky pro připojení trouby, lednice a myčky do výšky 0,6 m nad podlahu – mimo pozici lednice nebo přístroje. Vypínače a zásuvky v koupelně - mimo umývací prostor. V koupelně + zásuvky pro pračku. Elektroinstalace v koupelnách - dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2. Zásuvky a vypínače nad deskou kuchyňské linky - montáž do vícerámečků. Zásuvky za televizním přijímačem - do pětirámečku (3 x silová zásuvka, 1 x zásuvka TV + R + SAT). Kabelový vývod pro napájení kuchyňské varné desky/sporáku - CYKY-J 5x2,5 mm², 400 V, ve výšce 0,6 m nad podlahou - kabelový vývod možno vypínat v bytové rozvodnici R1 samostatným jističem LTN-16B-3. Vývod pro digestoř - 1,8 m nad podlahou a veden z rozvodnice R1. Nad kuchyňskou linkou umístěn zdroj pro LED - vypínán vypínačem ABB Tango - umístěn ve vícerámečku nad deskou kuchyňské linky (výška 1,2 m).

Svítlidla – pouze chodba, koupelna a WC, typ – přisazené stropní nebo stěnové, materiál - plast, krytí odpovídající prostředí (koupelna min. IP 44), zdroj světla LED 4000-5000K - vyměnitelný, pozice v jednotlivých místnostech – dle PD, v místnostech bez svítidla ukončení kabelu bezpečnou svorkou – rezervní délka volného konce kabelu 0,5 m.

Bytový zvonek – na veřejné chodbě, před vstupními dveřmi do bytu - ve výšce 1,2 m nad podlahou umístěno tlačítko zvonku (zvonek je umístěný a napájený v bytovém rozváděči) v provedení ABB Tango, bílé barvy.

Požární hlásič - detektor kouře s vestavěnou sirénou, umístění na stropě v chodbě/kuchyni, bateriový (životnost baterie 5 let).

Provedení příček bytového jádra – rozměr a tloušťka dle PD, materiál – zděné (keramické nebo pórobetonové tvárnice), s respektováním zásad kotvení k nosným stěnám (nerezové kotvy) a řešení připojovacích spár z pohledu akustiky a negativního přenosu hluku.

Provedení instalační šachty – rozměr dle PD, materiál – zděná (keramické nebo pórobetonové tvárnice), s umístěním všech společných rozvodů, provedení – v případě požadavku v Požárně bezpečnostním řešení stavby - splnění podmínek PBř – např. provedení protipožárních vstupů v úrovni stropu, osazení protipožárních dvířek apod.)

Poznámka 1: Veškeré práce a dodávky budou provedeny odbornou firmou - při respektování příslušných normových požadavků, technologických předpisů a aplikačních postupů předepsaných výrobcem nebo dodavatelem zabudovaného materiálu nebo výrobku. Základním prokázáním splnění výše uvedených požadavků je předložení odpovídajících atestů, certifikátů a prohlášení vč. provedení zkoušek a revizí – oprávněnou osobou – mj. revize rozvodů elektro, zkouška těsnosti kanalizace, tlaková zkouška a dezinfekce vodovodu, v případě montáže protipožárního zařízení – doklad o montáži a oprávnění firmy k montáži apod.

Poznámka 2: Tento „Standard“ je podkladem pro zpracování cenové nabídky pro stavební úpravy (rekonstrukci) konkrétní bytové jednotky/bytu, bude použit spolu se vzorovou projektovou dokumentací pro stanovení nabídkové ceny zhotovitelem stavebních prací a pro realizaci stavby.

Poznámka 3: Zabudované výrobky, předměty a jejich dekory (podlahová krytina, soklíky, přechodové lišty, obklady, dlažby, lišty, spárovací hmota, sanitární předměty, vodovodní baterie, instalační dvířka, zásuvky, vypínače, svítidla, topný žebřík, elektrický infrazářič, elektrický sporák, digestoř, ventilátor, dveře, kování apod.) budou před montáží (objednáním) odsouhlaseny objednatelem ve vzorkovacím listu.

Poznámka 4: Zabudované výrobky, předměty, použité stavební materiály a technologie budou splňovat všeobecné požadavky pro jejich použití v obytných budovách, pro účely spojené trvalým bydlením a dlouhodobým užíváním (např. zdravotní nezávadnost, požární bezpečnost, uživatelská bezpečnost, životnost apod.) Toto bude doloženo příslušnými dokumenty (atesty, certifikáty a prohlášení).

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	001-2026 Žďár nad Sázavou Brodská 1825/11 byt č. 24	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytu 1+1	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	TSM Design s.r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	150
JKSO:		Zpracoval:	TSM Design s.r.o.	Datum:	0

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	46 459,23	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	94 981,77	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	83 197,68	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	129 622,61			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	85 451,40			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		32 338,89				
ZRN celkem		472 051,58	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	1 500,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 12%	473 551,60	DPH 12%	56 826,19	Celkem bez DPH 473 551,60
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH 530 378,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: 001-2026 Žďár nad Sázavou Brodská 1825/11 byt č. 24	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: Rekonstrukce bytu 1+1	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: TSM Design s.r.o.
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval: TSM Design s.r.o.

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
Nezařazeno						473 551,60	
34						14 997,20	
1	342270042RA0	Příčka z pórobetonových desek hladkých, tloušťka 100 mm <i>(4,2+1,8)*2,6</i> <i>-0,8*2*2</i>	m2	12,40 <i>15,60</i> <i>-3,20</i>	844,00	10 465,60	RTS II / 2025
2	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm <i>Varianta: překlad nenosný 124 x 24,9 x 10 cm</i>	kus	2,00	836,00	1 672,00	RTS II / 2025
3	342948111R00	Ukotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky <i>2,6*3</i> <i>svisle</i>	m	7,80 <i>7,80</i>	162,00	1 263,60	RTS II / 2025
4	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou <i>(4,2+1,8)</i>	m	6,00 <i>6,00</i>	128,00	768,00	RTS II / 2025
5	340271415R00	Zazdívká otvorů pl.0,25 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm <i>2</i> <i>demontovaný el. rozvaděč</i>	kus	2,00 <i>2,00</i>	414,00	828,00	RTS II / 2025
61						82 975,54	
Úprava povrchů vnitřní							
6	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	28,75	76,00	2 185,00	RTS II / 2025
7	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých <i>14,53</i> <i>pokoj</i>	m2	14,53 <i>14,53</i>	229,00	3 327,37	RTS II / 2025
8	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - stropy vnitřní <i>Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu</i> <i>14,53</i> <i>pokoj</i>	m2	14,53 <i>14,53</i>	391,00	5 681,23	RTS II / 2025
9	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm <i>2,96+2,6+8,66+14,53</i>	m2	28,75 <i>28,75</i>	276,00	7 935,00	RTS II / 2025
10	620991111R00	Zakrývání spár panelů páskou <i>3*4,2</i>	m	12,60 <i>12,60</i>	30,00	378,00	RTS II / 2025
11	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých <i>(1,62+1,6)*2*0,5</i> <i>koupelna nad obklad</i> <i>(3,45+4,2+3,45)*2,6-1,5*1,35</i> <i>pokoj</i> <i>(1,8+1,65)*2,6-0,8*2-0,7*2</i> <i>chodba</i>	m2	36,03 <i>3,22</i> <i>26,84</i> <i>5,97</i>	176,00	6 340,40	RTS II / 2025
12	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená <i>14,825</i> <i>nové obklady obklady</i>	m2	14,83 <i>14,83</i>	297,00	4 403,03	RTS II / 2025

13	602016191R00	Penetrační nátěr stěn (4,2*2+1,8*2)*2,6 -(0,8*2)*4 53,89	nové příčky stávající stěny	m2	78,69 31,20 -6,40 53,89	64,00	5 036,16	RTS II / 2025
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,5*1,35*2	okno	m2	4,05 4,05	57,00	230,85	RTS II / 2025
15	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 Varianta: včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm 2	nové příčky	kus	2,00	2 628,00	5 256,00	RTS II / 2025
16	642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 Varianta: včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm 1	koupelna	kus	1,00	2 824,00	2 824,00	RTS II / 2025
17	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (4,2*2+1,8*2)*2,6 -(0,8*2)*4	nové příčky	m2	24,80 31,20 -6,40	305,00	7 564,00	RTS II / 2025
18	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem Varianta: s použitím suché maltové směsi 24,8 (1,62+1,6)*2*0,5 (3,45+4,2+3,45)*2,6-1,5*1,35 (1,8+1,65)*2,6-0,8*2-0,7*2	nové příčky stávající - koupelna nad obklad pokoj chodba	m2	60,83 24,80 3,22 26,84 5,97	237,00	14 415,53	RTS II / 2025
19	612474611RT2	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně (2,45+3,5+1,7)*2,6-1,5*1,35	kuchyň	m2	17,87 17,87	597,00	10 665,41	RTS II / 2025
20	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková Varianta: s použitím suché maltové směsi (1,5+1,35*2)*0,3*2 (1+2,2*2)*0,35	okna vstup. dveře	m2	4,41 2,52 1,89	1 016,00	4 480,56	RTS II / 2025
21	648952421RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm Varianta: včetně dodávky parapetní desky š. 35 cm 1,5+1,5		m	3,00 3,00	751,00	2 253,00	RTS II / 2025
63	Podlahy a podlahové konstrukce						11 959,66	
22	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm 2,6 8,66	koupelna kuchyň	m2	11,26 2,60 8,66	856,00	9 638,56	RTS II / 2025
23	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2		m2	25,79	90,00	2 321,10	RTS II / 2025
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						17 223,00	
24	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce Varianta: stavební dělník		h	10,00	400,00	4 000,00	RTS II / 2025
25	900 R02	HZS - vyklizení, vyčištění, desinfekce, ochranné pomůcky		soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2025
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	30,00	120,00	3 600,00	RTS II / 2025
27	713582115RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 500 x 500 mm Varianta: typ SP, požární odolnost EI 30		kus	1,00	6 123,00	6 123,00	RTS II / 2025
28	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti		KPL.	5,00	500,00	2 500,00	RTS I / 2024

5		v průběhu rekonstrukce		5,00		38 276,86		
96	Bourání konstrukcí							
29	962031122R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 65 mm (1,62*2+0,7*2)*0,6	obezdívka vany	m2	2,78	130,00	361,92	RTS II / 2025
30	962084131R00	Bourání příček deskových tl.10 cm (4,2+1,8)*2,6 -0,8*2*2		m2	12,40	190,00	2 356,00	RTS II / 2025
31	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 1,52*1,62*0,1	podlaha koupelna	m3	0,25	5 000,00	1 230,00	RTS II / 2025
32	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 3	bytové	kus	3,00	23,00	69,00	RTS II / 2025
33	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2*2 0,9*2,1	dřev. příčka koupelna	m2	5,09	500,00	2 545,00	RTS II / 2025
34	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 2,6	koupelna	m2	2,60	80,00	208,00	RTS II / 2025
35	968091001R00	Bourání parapetů teracových š. do 30 cm tl.3 cm 1,5+1,5		m	3,00	72,00	216,00	RTS II / 2025
36	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % 14,53	pokoj	m2	14,53	40,00	581,20	RTS II / 2025
37	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % (1,62+1,6)*2*0,5 (3,45+4,2+3,45)*2,6-1,5*1,35 (1,8+1,65)*2,6-0,8*2-0,7*2	koupelna nad obklad pokoj chodba	m2	36,03	32,00	1 152,80	RTS II / 2025
38	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (2,45+3,5+1,7)*2,6-1,5*1,35 (1,5+1,6)*2*0,3-0,6*0,2	kuchyň koupelna nová výška obkladu	m2	19,61	120,00	2 352,60	RTS II / 2025
39	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 (1,5+1,6)*2*1,8-0,6*2	koupelna	m2	9,96	240,00	2 390,40	RTS II / 2025
40	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt Varianta: včetně uložení suti na hromady 8,66	kuchyň	m2	8,66	95,00	822,70	RTS II / 2025
41	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP		t	5,41	468,00	2 531,88	RTS II / 2025
42	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží		t	5,41	300,00	1 623,00	RTS II / 2025
43	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	5,41	296,00	1 601,36	RTS II / 2025
44	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 5,41*5		t	27,05	20,00	541,00	RTS II / 2025
45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		t	5,41	420,00	2 272,20	RTS II / 2025
46	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 5,41*4		t	21,64	45,00	973,80	RTS II / 2025
47	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 26,161*0,0035 30,1*0,0008	PVC sokl PVC	t	0,12	5 528,00	641,25	RTS II / 2025

48	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 <i>5,41-0,116</i>	t	5,29 <i>5,29</i>	2 608,00	13 806,75	RTS II / 2025
99		Staveništní přesun hmot				6 424,22	
49	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,41	1 003,00	6 424,22	RTS II / 2025
711		Izolace proti vodě				7 247,04	
50	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	8,51	76,00	647,06	RTS II / 2025
51	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty <i>Varianta: tl. 2 mm</i> <i>1,62*1,6</i> <i>(1,62+1,6)*2*0,3-0,7*0,3</i> <i>(1+1)*2,1</i>	m2	8,51	600,00	5 108,40	RTS II / 2025
		<i>koupelna podlaha</i>		2,59			
		<i>sokl</i>		1,72			
		<i>sprcha svisle</i>		4,20			
52	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna <i>Varianta: šířka 100 mm</i> <i>(1,6+1,6)*2-0,7</i> <i>2,1</i>	m	7,80	185,00	1 443,00	RTS II / 2025
		<i>koupelna sokl</i>		5,70			
		<i>svisle sprcha</i>		2,10			
53	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,03	1 472,00	48,58	RTS II / 2025
721		Vnitřní kanalizace				7 019,00	
54	721140935R00	Provedení opravy - přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	2,00	695,00	1 390,00	RTS II / 2025
55	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	1,00	207,00	207,00	RTS II / 2025
56	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6,00	15,00	90,00	RTS II / 2025
57	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	1,90	270,00	513,00	RTS II / 2025
58	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,20	300,00	960,00	RTS II / 2025
59	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,00	984,00	984,00	RTS II / 2025
60	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	0,50	745,00	372,50	RTS II / 2025
61	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	4,00	100,00	400,00	RTS II / 2025
62	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	164,00	164,00	RTS II / 2025
63	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100 <i>1,9+3,2+1</i>	m	6,10 <i>6,10</i>	74,00	451,40	RTS II / 2025
64	721290111R00	Zkouška těsností kanalizace vodou DN 125 mm	m	6,10	31,00	189,10	RTS II / 2025
65	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	1,00	709,00	709,00	RTS II / 2025
66	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,62	950,00	589,00	RTS II / 2025
722		Vnitřní vodovod				16 527,76	
67	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	8,00	87,00	696,00	RTS II / 2025
68	722130913R00	Oprava - přeřezání ocelové trubky do DN 25 mm	kus	6,00	36,00	216,00	RTS II / 2025
69	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	100,00	200,00	RTS II / 2025
70	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	24,50	274,00	6 713,00	RTS II / 2025
71	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00	264,00	528,00	RTS II / 2025
72	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	530,00	1 590,00	RTS II / 2025
73	722181214RT8	Izolace návková tl. stěny 20 mm	m	24,50	115,00	2 817,50	RTS II / 2025
74	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	8,00	286,00	2 288,00	RTS II / 2025
75	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	24,50	41,00	1 004,50	RTS II / 2025
76	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	24,50	18,00	441,00	RTS II / 2025
77	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	844,00	33,76	RTS II / 2025

725	Zařizovací předměty				32 462,51		
78	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	296,00	296,00	RTS II / 2025
79	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	192,00	192,00	RTS II / 2025
80	725840850R00	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 3/4" x 1"	kus	1,00	204,00	204,00	RTS II / 2025
81	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	2,00	111,00	222,00	RTS II / 2025
82	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	19,00	57,00	RTS II / 2025
83	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	217,00	217,00	RTS II / 2025
84	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00	109,00	327,00	RTS II / 2025
85	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	19,00	57,00	RTS II / 2025
86	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	1,00	42,00	42,00	RTS II / 2025
		1					
		<i>konzola na závěs do sprchy</i>			<i>1,00</i>		
87	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	1 096,00	1 096,00	RTS II / 2025
88	725017162R00	Umyvadlo na šrouby 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00	2 168,00	2 168,00	RTS II / 2025
89	725860213R00	Sífon podomítkový umyvadlový HL 132, D32, 40 mm	kus	2,00	398,00	796,00	RTS II / 2025
90	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	2,00	294,00	588,00	RTS II / 2025
91	725829301R00	Montáž baterie nástěnná u umyvadla koupelna	kus	2,00	293,00	586,00	RTS II / 2025
92	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	478,00	478,00	RTS II / 2025
93	725860181RT1	Sífon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 190,00	1 190,00	RTS II / 2025
94	725860222R00	Sífon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1,00	611,00	611,00	RTS II / 2025
95	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00	262,00	1 048,00	RTS II / 2025
96	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	2 144,00	2 144,00	RTS II / 2025
97	725825111R00	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	1,00	2 336,00	2 336,00	RTS II / 2025
98	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00	1 876,00	1 876,00	RTS II / 2025
99	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční,	kus	1,00	1 940,00	1 940,00	RTS II / 2025
100	725814125R00	Ventil pračkový DN 20 mm	soubor	1,00	542,00	542,00	RTS II / 2025
101	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 404,00	1 404,00	RTS II / 2025
102	725013161R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad šikmý	soubor	1,00	5 632,00	5 632,00	RTS II / 2025
103	55423038.A	Sprchová vanička čtvrt kruh 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	2 250,00	2 250,00	RTS I / 2025
104	55428097.A	Sprchová zástěna čtvrtkruhový , 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 000,00	4 000,00	RTS II / 2025
105	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,16	997,00	163,51	RTS II / 2025
735	Otopná tělesa				6 200,00		
106	730. 1	Demontáž a zpětná montáž 2x radiatorů ÚT, vč. nové termoreg. hlavice	KPL.	1,00	1 200,00	1 200,00	RTS I / 2024
		<i>Varianta: uzavírací ventil a související práce - vypuštění, napuštění a odvzdušnění systému</i>					
107	735. 2	Dod + mont topný žebřík, vč. napojení, termoreg. hlavice - dle vzorkování	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS I / 2024
		<i>Varianta: a související práce - vypuštění, napuštění a odvzdušnění systému</i>					
766	Konstrukce truhlářské				69 149,20		
108	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00	64,00	192,00	RTS II / 2025
		3					
		<i>vnitřní</i>			<i>3,00</i>		
109	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	553,00	553,00	RTS II / 2025
110	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř. do 0,8 m	kus	3,00	844,00	2 532,00	RTS II / 2025
111	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š. do 2,4m	kus	1,00	6 248,00	6 248,00	RTS II / 2025
112	766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně "	kus	1,00	42 500,00	42 500,00	RTS I / 2024
113	766. 3	Výstelování stávajících plastových výplní oken, doplnění chybějících prvků	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	RTS I / 2025

1146116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní, kování, zámek - vše dle standardů	kus	2,00	5 500,00	11 000,00	RTS I / 2024
1156116. 3	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, plné 700 x 1970 mm, CPL, DTD , kování, zámek - vše dle standardů	kus	1,00	3 500,00	3 500,00	RTS I / 2024
	1 <i>koupelna</i>		1,00			
116998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,43	1 455,00	624,20	RTS II / 2025
771	Podlahy z dlaždic				5 019,10	
117771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,60	55,00	143,00	RTS II / 2025
118771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	2,60	808,00	2 100,80	RTS II / 2025
	2,6 <i>koupelna podlaha</i>		2,60			
119771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,60	20,00	52,00	RTS II / 2025
12C771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	15,34	76,00	1 165,84	RTS II / 2025
	(1,62+1,6)*2-0,7 <i>koupelna vodorovně</i>		5,74			
	4*2,1 <i>svisle</i>		8,40			
	0,6*2 <i>kuchyň. linka</i>		1,20			
12159764231	Dlažba protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, dle vzorkování, dle standardů	m2	3,00	500,00	1 500,00	RTS I / 2024
122998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,07	798,00	57,46	RTS II / 2025
776	Podlahy povlakové				30 796,86	
123776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	30,10	17,00	511,70	RTS II / 2025
	(1,8+1,65)*2-0,8*3 <i>stávající chodba</i>		4,50			
	(3,45+4,2)*2-0,8 <i>pokoj</i>		14,50			
	(3,5+2,45)*2-0,8 <i>kuchyň</i>		11,10			
124776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	26,16	52,00	1 360,37	RTS II / 2025
	1,8*1,65 <i>stávající chodba</i>		2,97			
	3,48*4,2 <i>pokoj</i>		14,62			
	3,5*2,45 <i>kuchyň</i>		8,58			
125776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	30,10	118,00	3 551,80	RTS II / 2025
	<i>Varianta: včetně dodávky soklíku PVC</i>					
126776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	26,16	339,00	8 868,58	RTS II / 2025
127776994121R00	Svařování (lepení) povlakové podlahy za studena	m	1,60	36,00	57,60	RTS II / 2025
	0,8*2 <i>dveře</i>		1,60			
128776. 1	Provedení spoje PVC - dlažba bez přechodových lišt	ks	1,00	500,00	500,00	RTS I / 2024
1292841	Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování	m2	28,78	550,00	15 827,35	RTS I / 2024
	26,161*1,1		28,78			
13C998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,18	660,00	119,46	RTS II / 2025
777	Podlahy ze syntetických hmot				7 735,58	
131777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí	m2	26,16	47,00	1 229,57	RTS II / 2025
132777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	26,16	246,00	6 435,61	RTS II / 2025
133998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,08	880,00	70,40	RTS II / 2025
781	Obklady (keramické)				18 578,82	
134781111116R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	8,00	79,00	632,00	RTS II / 2025
135781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2	14,83	798,00	11 830,35	RTS II / 2025
	(1,6+1,6)*2*2,1-0,7*2 <i>koupelna</i>		12,04			
	(0,6+2,475+0,6)*0,6 <i>kuchyň. linka</i>		2,21			

136781419711R00	(0,2*1,45)*2 Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	0,58 2,79	68,80	191,61	RTS II / 2025
1375978	Obkládačka 200 x 250 mm, dle vzorkování	m2	16,31	350,00	5 707,80	RTS I / 2024
138998781102R00	14,825*1,1 Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	16,31 0,27	798,00	217,06	RTS II / 2025
783	Nátěry				1 130,00	
139783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	ks	4,00	204,00	816,00	RTS I / 2024
	Varianta: zárubně - dle standardů					
14C783322120RV1	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 1x +1x email, vč. potrubí	ks	2,00	157,00	314,00	RTS I / 2025
784	Malby				13 329,25	
141784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x	m2	113,00	26,00	2 938,00	RTS II / 2025
142784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů	m2	113,00	80,00	9 040,00	RTS II / 2025
143784402801R00	29+84 Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	113,00 28,75	47,00	1 351,25	RTS II / 2025
	2,96+2,6+8,66+14,53 strop		28,75			
M21	Elektromontáže				85 000,00	
144210. 1	Montáž sporáku	kus	1,00	900,00	900,00	RTS I / 2024
145210. 2	Dodávka sporák elektrický	kus	1,00	12 000,00	12 000,00	RTS I / 2024
146210. 3	Dod + montáž digestoře recirkulační	kus	1,00	6 500,00	6 500,00	RTS I / 2024
147210. 4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let	soubor	1,00	600,00	600,00	RTS I / 2024
148210. 5	D + M elektroinstalace dle PD, revizní zpráva	soubor	1,00	65 000,00	65 000,00	RTS I / 2024
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				1 500,00	
03VRN	Zařízení staveniště				500,00	
149030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	RTS II / 2025
06VRN	Územní vlivy				1 000,00	
15C065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2025

473 551,60

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	002-2026 Žďár nad Sázavou Revoluční 1829/27 byt č. 12	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytu 1+1	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: TSM Design s.r.o.	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 145
JKSO:		Zpracoval: TSM Design s.r.o.	Datum: 0

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	51 626,13	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	92 878,48	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	83 203,51	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	129 636,25			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	85 451,40			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		28 565,67				
ZRN celkem		471 361,44	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	1 500,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	472 861,46	DPH 12%	56 743,38
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	472 861,46
		Celkem včetně DPH	529 605,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: 002-2026 Žďár nad Sázavou Revoluční 1829/27 byt č. 12	Doba výstavby:			Objednatel:
Druh stavby: Rekonstrukce bytu 1+1	Začátek výstavby:			Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:			Zhotovitel: TSM Design s.r.o.
JKSO:	Zpracováno dne:			Zpracoval: TSM Design s.r.o.

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
Nezařazeno						472 861,46	
34						14 169,20	
		Stěny a příčky					
1	342270042RA0	Příčka z pórobetonových desek hladkých, tloušťka 100 mm <i>(4,2+1,8)*2,6</i> <i>-0,8*2*2</i>	m2	12,40 <i>15,60</i> <i>-3,20</i>	844,00	10 465,60	RTS II / 2025
2	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm <i>Varianta: překlad nenosný 124 x 24,9 x 10 cm</i>	kus	2,00	836,00	1 672,00	RTS II / 2025
3	342948111R00	Ukotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky <i>2,6*3</i> <i>svísle</i>	m	7,80 <i>7,80</i>	162,00	1 263,60	RTS II / 2025
4	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou <i>(4,2+1,8)</i>	m	6,00 <i>6,00</i>	128,00	768,00	RTS II / 2025
61						73 966,94	
Úprava povrchů vnitřní							
5	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	28,75	76,00	2 185,00	RTS II / 2025
6	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm <i>2,96+2,6+8,66+14,53</i>	m2	28,75	276,00	7 935,00	RTS II / 2025
7	620991111R00	Zakrývání spár panelů páskou <i>3*4,2</i>	m	12,60 <i>12,60</i>	30,00	378,00	RTS II / 2025
8	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých <i>(1,62+1,6)*2*0,5</i> <i>koupelna nad obklad</i> <i>(3,45+4,2+3,45)*2,6-1,5*1,35</i> <i>pokoje</i> <i>(1,8+1,65)*2,6-0,8*2-0,7*2</i> <i>chodba</i>	m2	36,03 <i>3,22</i> <i>26,84</i> <i>5,97</i>	176,00	6 340,40	RTS II / 2025
9	612421615R00	Omítka vnitřní zdva, MVC, hrubá zatřená <i>14,825</i> <i>nové obklady obklady</i>	m2	14,83 <i>14,83</i>	297,00	4 403,03	RTS II / 2025
10	602016191R00	Penetrační nátěr stěn <i>(4,2*2+1,8*2)*2,6</i> <i>nové příčky</i> <i>-(0,8*2)*4</i> <i>53,89</i> <i>stávající stěny</i>	m2	78,69 <i>31,20</i> <i>-6,40</i> <i>53,89</i>	64,00	5 036,16	RTS II / 2025
11	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů <i>1,5*1,35*2</i> <i>okno</i>	m2	4,05 <i>4,05</i>	57,00	230,85	RTS II / 2025
12	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00	2 628,00	5 256,00	RTS II / 2025

		Variaanta: včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm							
13	642944121RT3	2 Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	nové příčky	kus	2,00 1,00	2 824,00	2 824,00	RTS II / 2025	
		Variaanta: včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm							
14	612481211RT2	1 Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	koupelna	m2	1,00 24,80	305,00	7 564,00	RTS II / 2025	
		Variaanta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu							
15	612471411RT2	(4,2*2+1,8*2)*2,6 -(0,8*2)*4 Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	nové příčky	m2	31,20 -6,40 60,83	237,00	14 415,53	RTS II / 2025	
		Variaanta: s použitím suché maltové směsi							
		24,8 (1,62+1,6)*2*0,5 (3,45+4,2+3,45)*2,6-1,5*1,35 (1,8+1,65)*2,6-0,8*2-0,7*2	nové příčky stávající - koupelna nad obklad pokoj chodba		24,80 3,22 26,84 5,97				
16	612474611RT2	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně		m2	17,87	597,00	10 665,41	RTS II / 2025	
		(2,45+3,5+1,7)*2,6-1,5*1,35	kuchyň		17,87				
17	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková		m2	4,41	1 016,00	4 480,56	RTS II / 2025	
		Variaanta: s použitím suché maltové směsi							
		(1,5+1,35*2)*0,3*2 (1+2,2*2)*0,35	okna vstup. dveře		2,52 1,89				
18	648952421RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm		m	3,00	751,00	2 253,00	RTS II / 2025	
		Variaanta: včetně dodávky parapetní desky š. 35 cm							
		1,5+1,5			3,00				
63		Podlahy a podlahové konstrukce					24 397,34		
19	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm		m2	25,79	856,00	22 076,24	RTS II / 2025	
		2,6 14,53 8,66	koupelna pokoj kuchyň		2,60 14,53 8,66				
20	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2		m2	25,79	90,00	2 321,10	RTS II / 2025	
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					17 223,00		
21	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce		h	10,00	400,00	4 000,00	RTS II / 2025	
		Variaanta: stavební dělník							
22	900 R02	HZS - vyklizení, vyčištění, desinfekce, ochranné pomůcky		soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2025	
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	30,00	120,00	3 600,00	RTS II / 2025	
24	713582115RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 500 x 500 mm		kus	1,00	6 123,00	6 123,00	RTS II / 2025	
		Variaanta: typ SP, požární odolnost EI 30							
25	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti		KPL.	5,00	500,00	2 500,00	RTS I / 2024	
		5 v průběhu rekonstrukce			5,00				
96		Bourání konstrukcí					35 449,63		
26	962084131R00	Bourání příček deskových tl.10 cm		m2	12,40	198,00	2 455,20	RTS II / 2025	
		(4,2+1,8)*2,6 -0,8*2*2			15,60 -3,20				
27	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2		kus	3,00	23,00	69,00	RTS II / 2025	

28	968072455R00	3 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2*2 0,9*2,1	bytové dřev. příčka koupelna	m2	3,00 5,09 3,20	505,00	2 570,45	RTS II / 2025
29	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 2,6	koupelna	m2	2,60 2,60	85,00	221,00	RTS II / 2025
30	968091001R00	Bourání parapetů teracových š. do 30 cm tl.3 cm 1,5+1,5		m	3,00 3,00	72,00	216,00	RTS II / 2025
31	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % (1,62+1,6)*2*0,5 (3,45+4,2+3,45)*2,6-1,5*1,35 (1,8+1,65)*2,6-0,8*2-0,7*2	koupelna nad obklad pokoj chodba	m2	36,03 3,22 26,84 5,97	46,00	1 657,15	RTS II / 2025
32	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (2,45+3,5+1,7)*2,6-1,5*1,35 (1,5+1,6)*2*0,6-0,6*0,5	kuchyň koupelna nová výška obkladů	m2	21,29 17,87 3,42	120,00	2 554,20	RTS II / 2025
33	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 (1,5+1,6)*2*1,5-0,6*2	koupelna	m2	8,10 8,10	241,00	1 952,10	RTS II / 2025
34	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt Varianta: včetně uložení suti na hromady 14,53 8,66	pokoj kuchyň	m2	23,19 14,53 8,66	95,00	2 203,05	RTS II / 2025
35	785900010RA0	Odstranění tapet		m2	10,00	85,00	850,00	RTS II / 2025
36	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP		t	4,61	468,00	2 156,54	RTS II / 2025
37	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 4,608		t	4,61 4,61	301,00	1 387,01	RTS II / 2025
38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	4,61	296,00	1 363,97	RTS II / 2025
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 4,608*5		t	23,04 23,04	24,00	552,96	RTS II / 2025
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		t	4,61	434,00	1 999,87	RTS II / 2025
41	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 4,608*4		t	18,43 18,43	48,00	884,74	RTS II / 2025
42	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 26,161*0,0035 30,1*0,0008	PVC sokl PVC	t	0,12 0,09 0,02	5 528,00	641,25	RTS II / 2025
43	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 4,608-0,116		t	4,49 4,49	2 608,00	11 715,14	RTS II / 2025
99	Staveništní přesun hmot						6 073,17	
44	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m		t	6,06	1 003,00	6 073,17	RTS II / 2025
711	Izolace proti vodě						7 247,04	
45	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky		m2	8,51	76,00	647,06	RTS II / 2025
46	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty Varianta: tl. 2 mm 1,62*1,6	koupelna podlaha	m2	8,51 2,59	600,00	5 108,40	RTS II / 2025

	(1,62+1,6)*2*0,3-0,7*0,3	sokl		1,72			
	(1+1)*2,1	sprcha svisle		4,20			
47	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	7,80	185,00	1 443,00	RTS II / 2025
	Varianta: šířka 100 mm						
	(1,6+1,6)*2-0,7	koupelna sokl		5,70			
	2,1	svisle sprcha		2,10			
48	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,03	1 472,00	48,58	RTS II / 2025
	721	Vnitřní kanalizace				7 040,70	
49	721140935R00	Provedení opravy - přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	2,00	695,00	1 390,00	RTS II / 2025
50	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	1,00	207,00	207,00	RTS II / 2025
51	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6,00	15,00	90,00	RTS II / 2025
52	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	1,90	273,00	518,70	RTS II / 2025
53	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,20	305,00	976,00	RTS II / 2025
54	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,00	984,00	984,00	RTS II / 2025
55	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	0,50	745,00	372,50	RTS II / 2025
56	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	4,00	100,00	400,00	RTS II / 2025
57	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	164,00	164,00	RTS II / 2025
58	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	6,10	74,00	451,40	RTS II / 2025
	1,9+3,2+1			6,10			
59	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	6,10	31,00	189,10	RTS II / 2025
60	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	1,00	709,00	709,00	RTS II / 2025
61	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,62	950,00	589,00	RTS II / 2025
	722	Vnitřní vodovod				16 527,76	
62	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	8,00	87,00	696,00	RTS II / 2025
63	722130913R00	Oprava - přefezání ocelové trubky do DN 25 mm	kus	6,00	36,00	216,00	RTS II / 2025
64	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	100,00	200,00	RTS II / 2025
65	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	24,50	274,00	6 713,00	RTS II / 2025
66	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00	264,00	528,00	RTS II / 2025
67	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	530,00	1 590,00	RTS II / 2025
68	722181214RT8	Izolace návklová tl. stěny 20 mm	m	24,50	115,00	2 817,50	RTS II / 2025
69	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	8,00	286,00	2 288,00	RTS II / 2025
70	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	24,50	41,00	1 004,50	RTS II / 2025
71	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	24,50	18,00	441,00	RTS II / 2025
72	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	844,00	33,76	RTS II / 2025
	725	Zařizovací předměty				32 462,51	
73	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	296,00	296,00	RTS II / 2025
74	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	192,00	192,00	RTS II / 2025
75	725840850R00	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 3/4" x 1"	kus	1,00	204,00	204,00	RTS II / 2025
76	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	2,00	111,00	222,00	RTS II / 2025
77	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	19,00	57,00	RTS II / 2025
78	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00	217,00	217,00	RTS II / 2025
79	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00	109,00	327,00	RTS II / 2025
80	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	19,00	57,00	RTS II / 2025

81	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých <i>1</i>		kus	1,00	42,00	42,00	RTS II / 2025
			<i>konzola na závěs do sprchy</i>		<i>1,00</i>			
82	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva		soubor	1,00	1 096,00	1 096,00	RTS II / 2025
83	725017162R00	Umyvadlo na šrouby 550 x 450 mm, bílé		soubor	1,00	2 168,00	2 168,00	RTS II / 2025
84	725860213R00	Sífon podomítkový umyvadlový HL 132, D32, 40 mm		kus	2,00	398,00	796,00	RTS II / 2025
85	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm		kus	2,00	294,00	588,00	RTS II / 2025
86	725829301R00	Montáž baterie nástěnná u umyvadla koupelna		kus	2,00	293,00	586,00	RTS II / 2025
87	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška		kus	1,00	478,00	478,00	RTS II / 2025
88	725860181RT1	Sífon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový		kus	1,00	1 190,00	1 190,00	RTS II / 2025
89	725860222R00	Sífon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm		kus	1,00	611,00	611,00	RTS II / 2025
90	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"		soubor	4,00	262,00	1 048,00	RTS II / 2025
91	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček		soubor	1,00	2 144,00	2 144,00	RTS II / 2025
92	725825111R00	Baterie umyvadlová nástěnná ruční		kus	1,00	2 336,00	2 336,00	RTS II / 2025
93	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvírání odpadu		kus	1,00	1 876,00	1 876,00	RTS II / 2025
94	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční,		kus	1,00	1 940,00	1 940,00	RTS II / 2025
95	725814125R00	Ventil pračkový DN 20 mm		soubor	1,00	542,00	542,00	RTS II / 2025
96	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných		soubor	1,00	1 404,00	1 404,00	RTS II / 2025
97	725013161R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad šikmý		soubor	1,00	5 632,00	5 632,00	RTS II / 2025
98	55423038.A	Sprchová vanička čtvt kruh 900 x 900 mm - dle vzorkování		kus	1,00	2 250,00	2 250,00	RTS I / 2025
99	55428097.A	Sprchová zástěna čtvtkruhový , 900 x 900 mm - dle vzorkování		kus	1,00	4 000,00	4 000,00	RTS II / 2025
100	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m		t	0,16	997,00	163,51	RTS II / 2025
735		Otopná tělesa					6 200,00	
101	730. 1	Demontáž a zpětná montáž 2x radiatorů ÚT, vč. nové termoreg. hlavice		KPL.	1,00	1 200,00	1 200,00	RTS I / 2024
		<i>Varianta: uzavírací ventil a související práce - vypuštění, napuštění a odvzdušnění systému</i>						
102	735. 2	Dod + mont topný žebřík, vč. napojení, termoreg. hlavice - dle vzorkování		soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS I / 2024
		<i>Varianta: a související práce - vypuštění, napuštění a odvzdušnění systému</i>						
766		Konstrukce truhlářské					69 016,79	
103	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových <i>3</i>	<i>vnitřní</i>	kus	3,00	64,00	192,00	RTS II / 2025
					<i>3,00</i>			
104	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m		kus	1,00	553,00	553,00	RTS II / 2025
105	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m		kus	3,00	844,00	2 532,00	RTS II / 2025
106	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m		kus	1,00	6 248,00	6 248,00	RTS II / 2025
107	766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně "		kus	1,00	42 500,00	42 500,00	RTS I / 2024
108	6116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní, kování, zámek - vše dle standardů		kus	2,00	5 500,00	11 000,00	RTS I / 2024
109	6116. 3	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, plné 700 x 1970 mm, CPL, DTD , kování, zámek - vše dle standardů		kus	1,00	3 500,00	3 500,00	RTS I / 2024
		<i>1</i>	<i>koupelna</i>		<i>1,00</i>			
110	766. 3	Vyšetlování stávajících plastových výplní oken, doplnění chybějících prvků		soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	RTS I / 2025
111	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m		t	0,34	1 455,00	491,79	RTS II / 2025
771		Podlahy z dlaždic					5 019,10	
112	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby		m2	2,60	55,00	143,00	RTS II / 2025
113	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m <i>2,6</i>	<i>koupelna podlaha</i>	m2	2,60	808,00	2 100,80	RTS II / 2025
					<i>2,60</i>			

114771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,60	20,00	52,00	RTS II / 2025
115771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	15,34	76,00	1 165,84	RTS II / 2025
	(1,62+1,6)*2-0,7					<i>koupelna vodorovně</i>
	4*2,1					<i>svisle</i>
	0,6*2					<i>kuchyň. linka</i>
11659764231	Dlažba protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, dle vzorkování, dle standardů	m2	3,00	500,00	1 500,00	RTS I / 2024
117998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,07	798,00	57,46	RTS II / 2025
776	Podlahy povlakové				30 796,86	
118776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	30,10	17,00	511,70	RTS II / 2025
	(1,8+1,65)*2-0,8*3					<i>stávající chodba</i>
	(3,45+4,2)*2-0,8					<i>pokoj</i>
	(3,5+2,45)*2-0,8					<i>kuchyň</i>
119776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	26,16	52,00	1 360,37	RTS II / 2025
	1,8*1,65					<i>stávající chodba</i>
	3,48*4,2					<i>pokoj</i>
	3,5*2,45					<i>kuchyň</i>
12C776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	30,10	118,00	3 551,80	RTS II / 2025
	<i>Varianta: včetně dodávky soklíku PVC</i>					
121776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	26,16	339,00	8 868,58	RTS II / 2025
122776994121R00	Svařování (lepení) povlakové podlahy za studena	m	1,60	36,00	57,60	RTS II / 2025
	0,8*2					<i>dveře</i>
123776. 1	Provedení spoje PVC - dlažba bez přechodových lišt	ks	1,00	500,00	500,00	RTS I / 2024
1242841	Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování	m2	28,78	550,00	15 827,35	RTS I / 2024
	26,161*1,1					
125998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,18	660,00	119,46	RTS II / 2025
777	Podlahy ze syntetických hmot				7 735,58	
126777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí	m2	26,16	47,00	1 229,57	RTS II / 2025
127777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	26,16	246,00	6 435,61	RTS II / 2025
128998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,08	880,00	70,40	RTS II / 2025
781	Obklady (keramické)				18 576,59	
129781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	8,00	79,00	632,00	RTS II / 2025
13C781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2	14,83	798,00	11 830,35	RTS II / 2025
	(1,6+1,6)*2*2,1-0,7*2					<i>koupelna</i>
	(0,6+2,475+0,6)*0,6					<i>kuchyň. linka</i>
	(0,2*1,45)*2					
131781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,79	68,00	189,38	RTS II / 2025
1325978	Obkladačka 200 x 250 mm, dle vzorkování	m2	16,31	350,00	5 707,80	RTS I / 2024
	14,825*1,1					
133998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,27	798,00	217,06	RTS II / 2025
783	Nátěry				1 130,00	
134783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	ks	4,00	204,00	816,00	RTS I / 2024
	<i>Varianta: zárubně - dle standardů</i>					
135783322120RV1	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 1x +1x email, vč. potrubí	ks	2,00	157,00	314,00	RTS I / 2025

784	Malby					13 329,25	
136784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x	m2	113,00	26,00	2 938,00	RTS II / 2025	
137784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů	m2	113,00	80,00	9 040,00	RTS II / 2025	
	<i>29+84</i>		<i>113,00</i>				
138784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	28,75	47,00	1 351,25	RTS II / 2025	
	<i>2,96+2,6+8,66+14,53</i>	<i>strop</i>	<i>28,75</i>				
M21	Elektromontáže					85 000,00	
139210. 1	Montáž sporáku	kus	1,00	900,00	900,00	RTS I / 2024	
140210. 2	Dodávka sporák elektrický	kus	1,00	12 000,00	12 000,00	RTS I / 2024	
141210. 3	Dod + montáž digestoře recirkulační	kus	1,00	6 500,00	6 500,00	RTS I / 2024	
142210. 4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let	soubor	1,00	600,00	600,00	RTS I / 2024	
143210. 5	D + M elektroinstalace dle PD, revizní zpráva	soubor	1,00	65 000,00	65 000,00	RTS I / 2024	
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					1 500,00	
03VRN	Zařízení staveniště					500,00	
144030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	RTS II / 2025	
06VRN	Územní vlivy					1 000,00	
145065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2025	

472 861,46

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	003-2026 Žďár nad Sázavou Revoluční 1829/27 byt č. 21	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytu 1+1	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	TSM Design s.r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	153
JKSO:		Zpracoval:	TSM Design s.r.o.	Datum:	0

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	54 621,32	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	102 358,51	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	83 202,97	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	132 863,22			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	85 451,40			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		33 204,65				
ZRN celkem		491 702,07	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	1 500,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 12%	493 202,09	DPH 12%	59 184,25	Celkem bez DPH 493 202,09
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH 552 386,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: 003-2026 Žďár nad Sázavou Revoluční 1829/27 byt č. 21	Doba výstavby:		Objednatel:
Druh stavby: Rekonstrukce bytu 1+1	Začátek výstavby:		Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:		Zhotovitel: TSM Design s.r.o.
JKSO:	Zpracováno dne:		Zpracoval: TSM Design s.r.o.

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
Nezařazeno						493 202,09	
34						16 653,20	
1	342270042RA0	Příčka z pórobetonových desek hladkých, tloušťka 100 mm <i>(4,2+1,8)*2,6</i> <i>-0,8*2*2</i>	m2	12,40 <i>15,60</i> <i>-3,20</i>	844,00	10 465,60	RTS II / 2025
2	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm <i>Varianta: překlad nenosný 124 x 24,9 x 10 cm</i>	kus	2,00	836,00	1 672,00	RTS II / 2025
3	342948111R00	Ukotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky <i>2,6*3</i> <i>svisle</i>	m	7,80 <i>7,80</i>	162,00	1 263,60	RTS II / 2025
4	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou <i>(4,2+1,8)</i>	m	6,00 <i>6,00</i>	128,00	768,00	RTS II / 2025
5	340271415R00	Zazdívka otvorů pl.0,25 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm <i>2</i> <i>demontovaný el. rozvaděč</i> <i>4</i> <i>větrací mřížky</i>	kus	6,00 <i>2,00</i> <i>4,00</i>	414,00	2 484,00	RTS II / 2025
61						82 975,54	
6	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	28,75	76,00	2 185,00	RTS II / 2025
7	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých <i>14,53</i> <i>pokoj</i>	m2	14,53 <i>14,53</i>	229,00	3 327,37	RTS II / 2025
8	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - stropy vnitřní <i>Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu</i> <i>14,53</i> <i>pokoj</i>	m2	14,53 <i>14,53</i>	391,00	5 681,23	RTS II / 2025
9	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm <i>2,96+2,6+8,66+14,53</i>	m2	28,75 <i>28,75</i>	276,00	7 935,00	RTS II / 2025
10	620991111R00	Zakryvání spár panelů páskou <i>3*4,2</i>	m	12,60 <i>12,60</i>	30,00	378,00	RTS II / 2025
11	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých <i>(1,62+1,6)*2*0,5</i> <i>koupelna nad obklad</i> <i>(3,45+4,2+3,45)*2,6-1,5*1,35</i> <i>pokoj</i> <i>(1,8+1,65)*2,6-0,8*2-0,7*2</i> <i>chodba</i>	m2	36,03 <i>3,22</i> <i>26,84</i> <i>5,97</i>	176,00	6 340,40	RTS II / 2025
12	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	14,83	297,00	4 403,03	RTS II / 2025

13	602016191R00	14,825 Penetrační nátěr stěn (4,2*2+1,8*2)*2,6 -(0,8*2)*4 53,89	nové obklady obklady	m2	14,83 78,69	64,00	5 036,16	RTS II / 2025
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,5*1,35*2	nové příčky	m2	31,20 -6,40 53,89	57,00	230,85	RTS II / 2025
15	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 Varianta: včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm 2	okno	kus	4,05 4,05	2 628,00	5 256,00	RTS II / 2025
16	642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 Varianta: včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm 1	nové příčky	kus	2,00	2 824,00	2 824,00	RTS II / 2025
17	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (4,2*2+1,8*2)*2,6 -(0,8*2)*4	koupelna	m2	1,00	305,00	7 564,00	RTS II / 2025
18	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem Varianta: s použitím suché maltové směsi 24,8 (1,62+1,6)*2*0,5 (3,45+4,2+3,45)*2,6-1,5*1,35 (1,8+1,65)*2,6-0,8*2-0,7*2	nové příčky stávající - koupelna nad obklad pokoj chodba	m2	24,80 31,20 -6,40	237,00	14 415,53	RTS II / 2025
19	612474611RT2	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně (2,45+3,5+1,7)*2,6-1,5*1,35	kuchyň	m2	60,83	597,00	10 665,41	RTS II / 2025
20	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková Varianta: s použitím suché maltové směsi (1,5+1,35*2)*0,3*2 (1+2,2*2)*0,35	okna vstup. dveře	m2	17,87 17,87	1 016,00	4 480,56	RTS II / 2025
21	648952421RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm Varianta: včetně dodávky parapetní desky š. 35 cm 1,5+1,5		m	3,00	751,00	2 253,00	RTS II / 2025
63	Podlahy a podlahové konstrukce						24 397,34	
22	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm 2,6 14,53 8,66	koupelna pokoj kuchyň	m2	25,79	856,00	22 076,24	RTS II / 2025
23	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2		m2	25,79	90,00	2 321,10	RTS II / 2025
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						17 223,00	
24	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce Varianta: stavební dělník		h	10,00	400,00	4 000,00	RTS II / 2025
25	900 R02	HZS - vyklizení, vyčištění, desinfekce, ochranné pomůcky		soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2025
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	30,00	120,00	3 600,00	RTS II / 2025
27	713582115RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 500 x 500 mm		kus	1,00	6 123,00	6 123,00	RTS II / 2025

Varianta: <i>typ SP, požární odolnost EI 30</i>							
28	952902110RVV	Zametatí a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti 5 <i>v průběhu rekonstrukce</i>	KPL.	5,00	500,00	2 500,00	RTS I / 2024
96	Bourání konstrukcí					40 587,67	
29	962031122R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 65 mm <i>(1,62*2+0,7*2)*0,6</i> <i>obezdivka vany</i>	m2	2,78	130,00	361,92	RTS II / 2025
30	962084131R00	Bourání příček deskových tl.10 cm <i>(4,2+1,8)*2,6</i> <i>-0,8*2*2</i>	m2	12,40 15,60 -3,20	190,00	2 356,00	RTS II / 2025
31	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 <i>1,52*1,62*0,1</i> <i>podlaha koupelna</i>	m3	0,25	5 000,00	1 230,00	RTS II / 2025
32	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 3 <i>bytové</i>	kus	3,00	23,00	69,00	RTS II / 2025
33	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 <i>0,8*2*2</i> <i>0,9*2,1</i> <i>dřev. příčka</i> <i>koupelna</i>	m2	5,09 3,20 1,89	500,00	2 545,00	RTS II / 2025
34	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 2,6 <i>koupelna</i>	m2	2,60	80,00	208,00	RTS II / 2025
35	968091001R00	Bourání parapetů teracových š. do 30 cm tl.3 cm <i>1,5+1,5</i>	m	3,00	72,00	216,00	RTS II / 2025
36	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % 14,53 <i>pokoj</i>	m2	14,53	40,00	581,20	RTS II / 2025
37	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % <i>(1,62+1,6)*2*0,5</i> <i>(3,45+4,2+3,45)*2,6-1,5*1,35</i> <i>(1,8+1,65)*2,6-0,8*2-0,7*2</i> <i>koupelna nad obklad</i> <i>pokoj</i> <i>chodba</i>	m2	36,03 3,22 26,84 5,97	32,00	1 152,80	RTS II / 2025
38	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % <i>(2,45+3,5+1,7)*2,6-1,5*1,35</i> <i>kuchyň</i>	m2	17,87	120,00	2 143,80	RTS II / 2025
39	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 <i>(1,5+1,6)*2*1,5-0,6*2</i> <i>koupelna</i>	m2	8,10	240,00	1 944,00	RTS II / 2025
40	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt <i>14,53</i> <i>8,66</i> <i>pokoj</i> <i>kuchyň</i>	m2	23,19	95,00	2 203,05	RTS II / 2025
41	728415811R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2 4 <i>větrací mřížky</i>	kus	4,00	180,00	720,00	RTS II / 2025
42	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,61	468,00	2 624,54	RTS II / 2025
43	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	5,61	300,00	1 682,40	RTS II / 2025
44	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,61	296,00	1 659,97	RTS II / 2025
45	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km <i>5,608*5</i>	t	28,04	20,00	560,80	RTS II / 2025
46	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,61	420,00	2 355,36	RTS II / 2025
47	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	22,43	45,00	1 009,44	RTS II / 2025

48	979990181R00	5,608*4 Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	22,43 0,12	5 528,00	641,25	RTS II / 2025
		26,161*0,0035 PVC		0,09			
		30,1*0,0008 sokl PVC		0,02			
49	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	5,49	2 608,00	14 323,14	RTS II / 2025
		5,608-0,116		5,49			
99	Staveništní přesun hmot					6 424,22	
50	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,41	1 003,00	6 424,22	RTS II / 2025
711	Izolace proti vodě					7 247,04	
51	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	8,51	76,00	647,06	RTS II / 2025
52	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty	m2	8,51	600,00	5 108,40	RTS II / 2025
		Varianta: tl. 2 mm					
		1,62*1,6		koupelna podlaha	2,59		
		(1,62+1,6)*2*0,3-0,7*0,3		sokl	1,72		
		(1+1)*2,1		sprcha svise	4,20		
53	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	7,80	185,00	1 443,00	RTS II / 2025
		Varianta: šířka 100 mm					
		(1,6+1,6)*2-0,7		koupelna sokl	5,70		
		2,1		svise sprcha	2,10		
54	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,03	1 472,00	48,58	RTS II / 2025
721	Vnitřní kanalizace					7 037,50	
55	721140935R00	Provedení opravy - přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	2,00	695,00	1 390,00	RTS II / 2025
56	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	1,00	207,00	207,00	RTS II / 2025
57	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6,00	15,00	90,00	RTS II / 2025
58	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	1,90	273,00	518,70	RTS II / 2025
59	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,20	304,00	972,80	RTS II / 2025
60	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,00	984,00	984,00	RTS II / 2025
61	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	0,50	745,00	372,50	RTS II / 2025
62	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	4,00	100,00	400,00	RTS II / 2025
63	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	164,00	164,00	RTS II / 2025
64	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	6,10	74,00	451,40	RTS II / 2025
		1,9+3,2+1		6,10			
65	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	6,10	31,00	189,10	RTS II / 2025
66	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	1,00	709,00	709,00	RTS II / 2025
67	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,62	950,00	589,00	RTS II / 2025
722	Vnitřní vodovod					16 527,76	
68	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	8,00	87,00	696,00	RTS II / 2025
69	722130913R00	Oprava - přeřezání ocelové trubky do DN 25 mm	kus	6,00	36,00	216,00	RTS II / 2025
70	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	100,00	200,00	RTS II / 2025
71	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	24,50	274,00	6 713,00	RTS II / 2025
72	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2"	kus	2,00	264,00	528,00	RTS II / 2025
73	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	530,00	1 590,00	RTS II / 2025
74	722181214RT8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm	m	24,50	115,00	2 817,50	RTS II / 2025

75	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	8,00	286,00	2 288,00	RTS II / 2025
76	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	24,50	41,00	1 004,50	RTS II / 2025
77	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	24,50	18,00	441,00	RTS II / 2025
78	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	844,00	33,76	RTS II / 2025
725	Zařizovací předměty					32 463,01	
79	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	296,00	296,00	RTS II / 2025
80	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	192,00	192,00	RTS II / 2025
81	725840850R00	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 3/4" x 1"	kus	1,00	204,00	204,00	RTS II / 2025
82	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	2,00	111,00	222,00	RTS II / 2025
83	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	19,00	57,00	RTS II / 2025
84	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	217,00	217,00	RTS II / 2025
85	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00	109,00	327,00	RTS II / 2025
86	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	19,00	57,00	RTS II / 2025
87	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	1,00	42,00	42,00	RTS II / 2025
	1	<i>konzola na závěs do sprchy</i>		1,00			
88	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	1 096,00	1 096,00	RTS II / 2025
89	725017162R00	Umyvadlo na šrouby 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00	2 168,00	2 168,00	RTS II / 2025
90	725860213R00	Sifon podomítkový umyvadlový HL 132, D32, 40 mm	kus	2,00	398,00	796,00	RTS II / 2025
91	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	2,00	294,00	588,00	RTS II / 2025
92	725829301R00	Montáž baterie nástěnná u umyvadla koupelna	kus	2,00	293,00	586,00	RTS II / 2025
93	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	478,00	478,00	RTS II / 2025
94	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 190,00	1 190,00	RTS II / 2025
95	725860222R00	Sifon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1,00	611,00	611,00	RTS II / 2025
96	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00	262,00	1 048,00	RTS II / 2025
97	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	2 144,00	2 144,00	RTS II / 2025
98	725825111R00	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	1,00	2 336,00	2 336,00	RTS II / 2025
99	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otírání odpadu	kus	1,00	1 876,00	1 876,00	RTS II / 2025
100	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční,	kus	1,00	1 940,00	1 940,00	RTS II / 2025
101	725814125R00	Ventil pračkový DN 20 mm	soubor	1,00	542,40	542,40	RTS II / 2025
102	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 404,00	1 404,00	RTS II / 2025
103	725013161R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad šikmý	soubor	1,00	5 632,00	5 632,00	RTS II / 2025
104	55423038.A	Sprchová vanička čtvrt kruh 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	2 250,00	2 250,00	RTS I / 2025
105	55428097.A	Sprchová zástěna čtvrtkruhový , 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 000,00	4 000,00	RTS II / 2025
106	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,16	997,60	163,61	RTS II / 2025
735	Otopná tělesa					6 200,00	
107	730. 1	Dodávka a montáž 2x radiatorů ÚT, úprava přípojek, termoreg. hlavice, vč. demontáže	KPL.	1,00	1 200,00	1 200,00	RTS I / 2024
		<i>Varianta: uzavírací ventil a související práce - vypuštění, napuštění a odvzdušnění systému</i>					
108	735. 2	Dod + mont topný žebřík, vč. napojení, termoreg. hlavice - dle vzorkování	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS I / 2024
		<i>Varianta: a související práce - vypuštění, napuštění a odvzdušnění systému</i>					
766	Konstrukce truhlářské					72 376,20	
109	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00	64,00	192,00	RTS II / 2025
	3	<i>vnitřní</i>		3,00			
110	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	553,00	553,00	RTS II / 2025

111766825811R00	Demontáž vestavených skříní 1křídlových <i>1</i>		kus	1,00	227,00	227,00	RTS II / 2025
		<i>šatní skříň</i>		<i>1,00</i>			
112766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m		kus	3,00	844,00	2 532,00	RTS II / 2025
113766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m		kus	1,00	6 248,00	6 248,00	RTS II / 2025
114766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně "		kus	1,00	42 500,00	42 500,00	RTS I / 2024
115766. 3	Vyšetlování stávajících plastových výplní oken, doplnění chybějících prvků		soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	RTS I / 2025
116766. 4	Dod + mont bezpeč. kování vstup. dveří, vč. demontáže stávajícího		soubor	1,00	3 000,00	3 000,00	RTS I / 2025
1176116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní, kování, zámek - vše dle standardů		kus	2,00	5 500,00	11 000,00	RTS I / 2024
1186116. 3	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, plné 700 x 1970 mm, CPL, DTD , kování, zámek - vše dle standardů <i>1</i>	<i>koupelna</i>	kus	1,00	3 500,00	3 500,00	RTS I / 2024
				<i>1,00</i>			
119998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m		t	0,43	1 455,00	624,20	RTS II / 2025
771	Podlahy z dlaždic					5 019,10	
120771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby		m2	2,60	55,00	143,00	RTS II / 2025
121771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m <i>2,6</i>	<i>koupelna podlaha</i>	m2	2,60	808,00	2 100,80	RTS II / 2025
				<i>2,60</i>			
122771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.		m2	2,60	20,00	52,00	RTS II / 2025
123771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem <i>(1,62+1,6)*2-0,7</i> <i>4*2,1</i> <i>0,6*2</i>	<i>koupelna vodorovně</i> <i>svěsle</i> <i>kuchyň. linka</i>	m	15,34	76,00	1 165,84	RTS II / 2025
				<i>5,74</i>			
				<i>8,40</i>			
				<i>1,20</i>			
12459764231	Dlažba protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, dle vzorkování, dle standardů		m2	3,00	500,00	1 500,00	RTS I / 2024
125998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m		t	0,07	798,00	57,46	RTS II / 2025
776	Podlahy povlakové					30 796,86	
126776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC <i>(1,8+1,65)*2-0,8*3</i> <i>(3,45+4,2)*2-0,8</i> <i>(3,5+2,45)*2-0,8</i>	<i>stávající chodba</i> <i>pokoj</i> <i>kuchyň</i>	m	30,10	17,00	511,70	RTS II / 2025
				<i>4,50</i>			
				<i>14,50</i>			
				<i>11,10</i>			
127776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky <i>1,8*1,65</i> <i>3,48*4,2</i> <i>3,5*2,45</i>	<i>stávající chodba</i> <i>pokoj</i> <i>kuchyň</i>	m2	26,16	52,00	1 360,37	RTS II / 2025
				<i>2,97</i>			
				<i>14,62</i>			
				<i>8,58</i>			
128776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu <i>Varianta: včetně dodávky soklíku PVC</i>		m	30,10	118,00	3 551,80	RTS II / 2025
129776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	26,16	339,00	8 868,58	RTS II / 2025
130776994121R00	Svařování (lepení) povlakové podlahy za studena <i>0,8*2</i>	<i>dveře</i>	m	1,60	36,00	57,60	RTS II / 2025
				<i>1,60</i>			
131776. 1	Provedení spoje PVC - dlažba bez přechodových lišt		ks	1,00	500,00	500,00	RTS I / 2024
1322841	Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování <i>26,161*1,1</i>		m2	28,78	550,00	15 827,35	RTS I / 2024
				<i>28,78</i>			
133998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m		t	0,18	660,00	119,46	RTS II / 2025
777	Podlahy ze syntetických hmot					7 735,58	
134777553010R00	Penetrace svého podkladu disperzí		m2	26,16	47,00	1 229,57	RTS II / 2025

135777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	26,16	246,00	6 435,61	RTS II / 2025
136998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,08	880,00	70,40	RTS II / 2025
781	Obklady (keramické)				18 578,82	
137781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	8,00	79,00	632,00	RTS II / 2025
138781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm <i>(1,6+1,6)*2*2,1-0,7*2</i> <i>(0,6+2,475+0,6)*0,6</i> <i>(0,2*1,45)*2</i>	m2	14,83	798,00	11 830,35	RTS II / 2025
	<i>koupelna</i>		<i>12,04</i>			
	<i>kuchyň. linka</i>		<i>2,21</i>			
			<i>0,58</i>			
139781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,79	68,80	191,61	RTS II / 2025
1405978	Obkládačka 200 x 250 mm, dle vzorkování <i>14,825*1,1</i>	m2	16,31	350,00	5 707,80	RTS I / 2024
			<i>16,31</i>			
141998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,27	798,00	217,06	RTS II / 2025
783	Nátěry				1 130,00	
142783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný <i>Varianta: zárubně - dle standardů</i>	ks	4,00	204,00	816,00	RTS I / 2024
143783322120RV1	Nátěr syntetický ÚT potrubí	ks	2,00	157,00	314,00	RTS I / 2025
784	Malby				13 329,25	
144784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x	m2	113,00	26,00	2 938,00	RTS II / 2025
145784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů <i>29+84</i>	m2	113,00	80,00	9 040,00	RTS II / 2025
			<i>113,00</i>			
146784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m <i>2,96+2,6+8,66+14,53</i>	m2	28,75	47,00	1 351,25	RTS II / 2025
	<i>strop</i>		<i>28,75</i>			
M21	Elektromontáže				85 000,00	
147210. 1	Montáž sporáku	kus	1,00	900,00	900,00	RTS I / 2024
148210. 2	Dodávka sporák elektrický	kus	1,00	12 000,00	12 000,00	RTS I / 2024
149210. 3	Dod + montáž digestoře recirkulační	kus	1,00	6 500,00	6 500,00	RTS I / 2024
150210. 4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let	soubor	1,00	600,00	600,00	RTS I / 2024
151210. 5	D + M elektroinstalace dle PD, revizní zpráva	soubor	1,00	65 000,00	65 000,00	RTS I / 2024
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				1 500,00	
03VRN	Zařízení staveniště				500,00	
152030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	RTS II / 2025
06VRN	Územní vlivy				1 000,00	
153065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2025

493 202,09

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	004-2026 Žďár nad Sázavou Revoluční 1829/27 byt č. 35	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytu 1+1	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	TSM Design s.r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	156
JKSO:		Zpracoval:	TSM Design s.r.o.	Datum:	0

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	54 622,84	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	103 478,82	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	89 494,90	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	136 768,66			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	85 451,40			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		37 553,89				
ZRN celkem		507 370,51	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	1 500,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	508 870,53	DPH 12%	61 064,46	Celkem bez DPH	508 870,53
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	569 935,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: 004-2026 Žďár nad Sázavou Revoluční 1829/27 byt č. 35	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: Rekonstrukce bytu 1+1	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: TSM Design s.r.o.
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval: TSM Design s.r.o.

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
Nezařazeno						508 870,53	
34						16 653,20	
1	342270042RA0	Příčka z pórobetonových desek hladkých, tloušťka 100 mm <i>(4,2+1,8)*2,6</i> <i>-0,8*2*2</i>	m2	12,40 <i>15,60</i> <i>-3,20</i>	844,00	10 465,60	RTS II / 2025
2	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm <i>Varianta: překlad nenosný 124 x 24,9 x 10 cm</i>	kus	2,00	836,00	1 672,00	RTS II / 2025
3	342948111R00	Ukotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky <i>2,6*3</i> <i>svisle</i>	m	7,80 <i>7,80</i>	162,00	1 263,60	RTS II / 2025
4	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou <i>(4,2+1,8)</i>	m	6,00 <i>6,00</i>	128,00	768,00	RTS II / 2025
5	340271415R00	Zazdívká otvorů pl.0,25 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm <i>2</i> <i>demontovaný el. rozvaděč</i> <i>4</i> <i>větrací mřížky</i>	kus	6,00 <i>2,00</i> <i>4,00</i>	414,00	2 484,00	RTS II / 2025
61						82 975,54	
6	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	28,75	76,00	2 185,00	RTS II / 2025
7	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých <i>14,53</i> <i>pokoj</i>	m2	14,53 <i>14,53</i>	229,00	3 327,37	RTS II / 2025
8	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - stropy vnitřní <i>Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu</i> <i>14,53</i> <i>pokoj</i>	m2	14,53 <i>14,53</i>	391,00	5 681,23	RTS II / 2025
9	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm <i>2,96+2,6+8,66+14,53</i>	m2	28,75 <i>28,75</i>	276,00	7 935,00	RTS II / 2025
10	620991111R00	Zakryvání spár panelů páskou <i>3*4,2</i>	m	12,60 <i>12,60</i>	30,00	378,00	RTS II / 2025
11	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých <i>(1,62+1,6)*2*0,5</i> <i>koupelna nad obklad</i> <i>(3,45+4,2+3,45)*2,6-1,5*1,35</i> <i>pokoj</i> <i>(1,8+1,65)*2,6-0,8*2-0,7*2</i> <i>chodba</i>	m2	36,03 <i>3,22</i> <i>26,84</i> <i>5,97</i>	176,00	6 340,40	RTS II / 2025
12	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	14,83	297,00	4 403,03	RTS II / 2025

13	602016191R00	14,825 Penetrační nátěr stěn (4,2*2+1,8*2)*2,6 -(0,8*2)*4 53,89	nové obklady obklady	m2	14,83 78,69	64,00	5 036,16	RTS II / 2025
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,5*1,35*2	nové příčky	m2	31,20 -6,40 53,89	57,00	230,85	RTS II / 2025
15	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 Varianta: včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm 2	okno	kus	4,05 4,05	2 628,00	5 256,00	RTS II / 2025
16	642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 Varianta: včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm 1	nové příčky	kus	2,00	2 824,00	2 824,00	RTS II / 2025
17	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (4,2*2+1,8*2)*2,6 -(0,8*2)*4	koupelna	m2	1,00	305,00	7 564,00	RTS II / 2025
18	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem Varianta: s použitím suché maltové směsi 24,8 (1,62+1,6)*2*0,5 (3,45+4,2+3,45)*2,6-1,5*1,35 (1,8+1,65)*2,6-0,8*2-0,7*2	nové příčky stávající - koupelna nad obklad pokoj chodba	m2	24,80 31,20 -6,40	237,00	14 415,53	RTS II / 2025
19	612474611RT2	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně (2,45+3,5+1,7)*2,6-1,5*1,35	kuchyň	m2	60,83	597,00	10 665,41	RTS II / 2025
20	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková Varianta: s použitím suché maltové směsi (1,5+1,35*2)*0,3*2 (1+2,2*2)*0,35	okna vstup. dveře	m2	17,87 17,87	1 016,00	4 480,56	RTS II / 2025
21	648952421RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm Varianta: včetně dodávky parapetní desky š. 35 cm 1,5+1,5		m	3,00	751,00	2 253,00	RTS II / 2025
63	Podlahy a podlahové konstrukce						24 397,34	
22	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm 2,6 14,53 8,66	koupelna pokoj kuchyň	m2	25,79	856,00	22 076,24	RTS II / 2025
23	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2		m2	25,79	90,00	2 321,10	RTS II / 2025
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						17 223,00	
24	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce Varianta: stavební dělník		h	10,00	400,00	4 000,00	RTS II / 2025
25	900 R02	HZS - vyklizení, vyčištění, desinfekce, ochranné pomůcky		soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2025
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	30,00	120,00	3 600,00	RTS II / 2025
27	713582115RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 500 x 500 mm		kus	1,00	6 123,00	6 123,00	RTS II / 2025

Varianta: <i>typ SP, požární odolnost EI 30</i>							
28	952902110RVV	Zamětání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti 5	KPL.	5,00	500,00	2 500,00	RTS I / 2024
		<i>v průběhu rekonstrukce</i>		5,00			
96	Bourání konstrukcí					46 058,84	
29	962031122R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 65 mm (1,62*2+0,7*2)*0,6	m2	2,78	130,00	361,92	RTS II / 2025
		<i>obezdivka vany</i>		2,78			
30	962084131R00	Bourání příček deskových tl.10 cm (4,2+1,8)*2,6 -0,8*2*2	m2	12,40	190,00	2 356,00	RTS II / 2025
				15,60			
				-3,20			
31	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 1,52*1,62*0,1	m3	0,25	5 000,00	1 230,00	RTS II / 2025
		<i>podlaha koupelna</i>		0,25			
32	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 3	kus	3,00	23,00	69,00	RTS II / 2025
		<i>bytové</i>		3,00			
33	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2*2 0,9*2,1	m2	5,09	505,00	2 570,45	RTS II / 2025
		<i>dřev. příčka</i>		3,20			
		<i>koupelna</i>		1,89			
34	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 2,6	m2	2,60	85,00	221,00	RTS II / 2025
		<i>koupelna</i>		2,60			
35	968091001R00	Bourání parapetů teracových š. do 30 cm tl.3 cm 1,5+1,5	m	3,00	72,00	216,00	RTS II / 2025
				3,00			
36	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % 14,53	m2	14,53	46,00	668,38	RTS II / 2025
		<i>pokoj</i>		14,53			
37	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % (1,62+1,6)*2*0,5 (3,45+4,2+3,45)*2,6-1,5*1,35 (1,8+1,65)*2,6-0,8*2-0,7*2	m2	36,03	36,00	1 296,90	RTS II / 2025
		<i>koupelna nad obklad</i>		3,22			
		<i>pokoj</i>		26,84			
		<i>chodba</i>		5,97			
38	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (2,45+3,5+1,7)*2,6-1,5*1,35	m2	17,87	120,00	2 143,80	RTS II / 2025
		<i>kuchyň</i>		17,87			
39	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 (1,5+1,6)*2*1,5-0,6*2	m2	8,10	241,00	1 952,10	RTS II / 2025
		<i>koupelna</i>		8,10			
40	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt 14,53 8,66	m2	23,19	95,00	2 203,05	RTS II / 2025
		<i>pokoj</i>		14,53			
		<i>kuchyň</i>		8,66			
41	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm 14,5	m2	14,50	56,00	812,00	RTS II / 2025
		<i>pokoj</i>		14,50			
42	728415811R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2 4	kus	4,00	188,00	752,00	RTS II / 2025
		<i>větrací mřížky</i>		4,00			
43	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,12	468,00	2 862,29	RTS II / 2025
44	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 6,116*2	t	12,23	301,00	3 681,83	RTS II / 2025
				12,23			
45	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,12	296,00	1 810,34	RTS II / 2025
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	30,58	24,00	733,92	RTS II / 2025

	6,116*5				30,58			
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,12	434,00	2 654,34	RTS II / 2025	
48	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	24,46	48,00	1 174,27	RTS II / 2025	
	6,116*4				24,46			
49	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,12	5 528,00	641,25	RTS II / 2025	
	26,161*0,0035	PVC			0,09			
	30,1*0,0008	sokl PVC			0,02			
50	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	6,00	2 608,00	15 648,00	RTS II / 2025	
	6,116-0,116				6,00			
99	Staveništní přesun hmot					6 424,22		
51	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,41	1 003,00	6 424,22	RTS II / 2025	
711	Izolace proti vodě					7 247,04		
52	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	8,51	76,00	647,06	RTS II / 2025	
53	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty	m2	8,51	600,00	5 108,40	RTS II / 2025	
	Varianta: tl. 2 mm							
	1,62*1,6	koupelna podlaha			2,59			
	(1,62+1,6)*2*0,3-0,7*0,3	sokl			1,72			
	(1+1)*2,1	sprcha svise			4,20			
54	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	7,80	185,00	1 443,00	RTS II / 2025	
	Varianta: šířka 100 mm							
	(1,6+1,6)*2-0,7	koupelna sokl			5,70			
	2,1	svise sprcha			2,10			
55	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,03	1 472,00	48,58	RTS II / 2025	
721	Vnitřní kanalizace					7 037,50		
56	721140935R00	Provedení opravy - přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	2,00	695,00	1 390,00	RTS II / 2025	
57	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	1,00	207,00	207,00	RTS II / 2025	
58	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6,00	15,00	90,00	RTS II / 2025	
59	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	1,90	273,00	518,70	RTS II / 2025	
60	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,20	304,00	972,80	RTS II / 2025	
61	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,00	984,00	984,00	RTS II / 2025	
62	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	0,50	745,00	372,50	RTS II / 2025	
63	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	4,00	100,00	400,00	RTS II / 2025	
64	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	164,00	164,00	RTS II / 2025	
65	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	6,10	74,00	451,40	RTS II / 2025	
	1,9+3,2+1				6,10			
66	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	6,10	31,00	189,10	RTS II / 2025	
67	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	1,00	709,00	709,00	RTS II / 2025	
68	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,62	950,00	589,00	RTS II / 2025	
722	Vnitřní vodovod					16 527,76		
69	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	8,00	87,00	696,00	RTS II / 2025	
70	722130913R00	Oprava - přefezání ocelové trubky do DN 25 mm	kus	6,00	36,00	216,00	RTS II / 2025	
71	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	100,00	200,00	RTS II / 2025	
72	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplant, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	24,50	274,00	6 713,00	RTS II / 2025	

73	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00	264,00	528,00	RTS II / 2025
74	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	530,00	1 590,00	RTS II / 2025
75	722181214RT8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm	m	24,50	115,00	2 817,50	RTS II / 2025
76	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	8,00	286,00	2 288,00	RTS II / 2025
77	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	24,50	41,00	1 004,50	RTS II / 2025
78	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	24,50	18,00	441,00	RTS II / 2025
79	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	844,00	33,76	RTS II / 2025
725	Zařizovací předměty					32 462,51	
80	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	296,00	296,00	RTS II / 2025
81	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	192,00	192,00	RTS II / 2025
82	725840850R00	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 3/4" x 1"	kus	1,00	204,00	204,00	RTS II / 2025
83	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	2,00	111,00	222,00	RTS II / 2025
84	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	19,00	57,00	RTS II / 2025
85	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	217,00	217,00	RTS II / 2025
86	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00	109,00	327,00	RTS II / 2025
87	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	19,00	57,00	RTS II / 2025
88	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	1,00	42,00	42,00	RTS II / 2025
		<i>1 konzola na závěs do sprchy</i>		<i>1,00</i>			
89	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	1 096,00	1 096,00	RTS II / 2025
90	725017162R00	Umyvadlo na šrouby 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00	2 168,00	2 168,00	RTS II / 2025
91	725860213R00	Sifon podomítkový umyvadlový HL 132, D32, 40 mm	kus	2,00	398,00	796,00	RTS II / 2025
92	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	2,00	294,00	588,00	RTS II / 2025
93	725829301R00	Montáž baterie nástěnná u umyvadla koupelna	kus	2,00	293,00	586,00	RTS II / 2025
94	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	478,00	478,00	RTS II / 2025
95	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 190,00	1 190,00	RTS II / 2025
96	725860222R00	Sifon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1,00	611,00	611,00	RTS II / 2025
97	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00	262,00	1 048,00	RTS II / 2025
98	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	2 144,00	2 144,00	RTS II / 2025
99	725825111R00	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	1,00	2 336,00	2 336,00	RTS II / 2025
100	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00	1 876,00	1 876,00	RTS II / 2025
101	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční,	kus	1,00	1 940,00	1 940,00	RTS II / 2025
102	725814125R00	Ventil pračkový DN 20 mm	soubor	1,00	542,00	542,00	RTS II / 2025
103	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 404,00	1 404,00	RTS II / 2025
104	725013161R00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad šikmý	soubor	1,00	5 632,00	5 632,00	RTS II / 2025
105	55423038.A	Sprchová vanička čtvrt kruh 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	2 250,00	2 250,00	RTS I / 2025
106	55428097.A	Sprchová zástěna čtvrtkruhový, 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 000,00	4 000,00	RTS II / 2025
107	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,16	997,00	163,51	RTS II / 2025
735	Otopná tělesa					16 200,00	
108	730. 1	Dodávka a montáž 2x radiatorů ÚT, úprava přípojek, termoreg. hlavice, vč. demontáže	KPL.	1,00	1 200,00	1 200,00	RTS I / 2024
		<i>Varianta: uzavírací ventil a související práce - vypuštění, napuštění a odvědušnění systému</i>					
109	735. 2	Dod + mont topný žebřík, vč. napojení, termoreg. hlavice - dle vzorkování	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS I / 2024
		<i>Varianta: a související práce - vypuštění, napuštění a odvědušnění systému</i>					
110	735. 3	Úprava rozvodů ÚT vč. odvědušňovacího ventilu	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	RTS I / 2024

Varianta: a související práce - vypuštění, napuštění a odvzdušnění systému

766		Konstrukce truhlářské				72 576,20	
111	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00	64,00	192,00	RTS II / 2025
		3					
		<i>vnitřní</i>			3,00		
112	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	553,00	553,00	RTS II / 2025
113	766825811R00	Demontáž vestavených skříní 1křídlových	kus	1,00	227,00	227,00	RTS II / 2025
		1					
		<i>šatní skříň</i>			1,00		
114	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	844,00	2 532,00	RTS II / 2025
115	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00	6 248,00	6 248,00	RTS II / 2025
116	766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně "	kus	1,00	42 500,00	42 500,00	RTS I / 2024
117	766. 3	Vyšetování stávajících plastových výplní oken, doplnění chybějících prvků	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	RTS I / 2025
118	766. 4	Dod + mont bezpeč. kování vstup. dveří, vč. demontáže stávajícího	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00	RTS I / 2025
119	766. 5	Demont garnýží, vč. likvidace	soubor	1,00	200,00	200,00	RTS I / 2025
120	6116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní, kování, zámek - vše dle standardů	kus	2,00	5 500,00	11 000,00	RTS I / 2024
121	6116. 3	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, plné 700 x 1970 mm, CPL, DTD , kování, zámek - vše dle standardů	kus	1,00	3 500,00	3 500,00	RTS I / 2024
		1					
		<i>koupelna</i>			1,00		
122	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,43	1 455,00	624,20	RTS II / 2025
771		Podlahy z dlaždic				5 019,10	
123	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,60	55,00	143,00	RTS II / 2025
124	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	2,60	808,00	2 100,80	RTS II / 2025
		2,6					
		<i>koupelna podlaha</i>			2,60		
125	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,60	20,00	52,00	RTS II / 2025
126	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	15,34	76,00	1 165,84	RTS II / 2025
		(1,62+1,6)*2-0,7					
		<i>koupelna vodorovně</i>			5,74		
		4*2,1					
		<i>svisle</i>			8,40		
		0,6*2					
		<i>kuchyň. linka</i>			1,20		
127	59764231	Dlažba protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, dle vzorkování, dle standardů	m2	3,00	500,00	1 500,00	RTS I / 2024
128	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,07	798,00	57,46	RTS II / 2025
776		Podlahy povlakové				30 796,86	
129	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	30,10	17,00	511,70	RTS II / 2025
		(1,8+1,65)*2-0,8*3					
		<i>stávající chodba</i>			4,50		
		(3,45+4,2)*2-0,8					
		<i>pokoj</i>			14,50		
		(3,5+2,45)*2-0,8					
		<i>kuchyň</i>			11,10		
130	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	26,16	52,00	1 360,37	RTS II / 2025
		1,8*1,65					
		<i>stávající chodba</i>			2,97		
		3,48*4,2					
		<i>pokoj</i>			14,62		
		3,5*2,45					
		<i>kuchyň</i>			8,58		
131	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	30,10	118,00	3 551,80	RTS II / 2025
		Varianta: včetně dodávky soklíku PVC					
132	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	26,16	339,00	8 868,58	RTS II / 2025
133	776994121R00	Svařování (lepení) povlakové podlahy za studena	m	1,60	36,00	57,60	RTS II / 2025
		0,8*2					
		<i>dveře</i>			1,60		

134776. 1	Provedení spoje PVC - dlažba bez přechodových lišt	ks	1,00	500,00	500,00	RTS I / 2024
1352841	Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování <i>26,161*1,1</i>	m2	28,78	550,00	15 827,35	RTS I / 2024
136998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,18	660,00	119,46	RTS II / 2025
777	Podlahy ze syntetických hmot				7 735,58	
137777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí	m2	26,16	47,00	1 229,57	RTS II / 2025
138777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	26,16	246,00	6 435,61	RTS II / 2025
139998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,08	880,00	70,40	RTS II / 2025
781	Obklady (keramické)				18 576,59	
14C781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	8,00	79,00	632,00	RTS II / 2025
141781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm <i>(1,6+1,6)*2*2,1-0,7*2</i> <i>koupelna</i> <i>(0,6+2,475+0,6)*0,6</i> <i>kuchyň. linka</i> <i>(0,2*1,45)*2</i>	m2	14,83	798,00	11 830,35	RTS II / 2025
142781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,79	68,00	189,38	RTS II / 2025
1435978	Obkladačka 200 x 250 mm, dle vzorkování <i>14,825*1,1</i>	m2	16,31	350,00	5 707,80	RTS I / 2024
144998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,27	798,00	217,06	RTS II / 2025
783	Nátěry				1 130,00	
145783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný <i>Varianta: zárubně - dle standardů</i>	ks	4,00	204,00	816,00	RTS I / 2024
146783322120RV1	Nátěr syntetický ÚT potrubí	ks	2,00	157,00	314,00	RTS I / 2025
784	Malby				13 329,25	
147784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x	m2	113,00	26,00	2 938,00	RTS II / 2025
148784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů <i>29+84</i>	m2	113,00	80,00	9 040,00	RTS II / 2025
149784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m <i>2,96+2,6+8,66+14,53</i> <i>strop</i>	m2	28,75	47,00	1 351,25	RTS II / 2025
M21	Elektromontáže				85 000,00	
15C210. 1	Montáž sporáku	kus	1,00	900,00	900,00	RTS I / 2024
151210. 2	Dodávka sporák elektrický	kus	1,00	12 000,00	12 000,00	RTS I / 2024
152210. 3	Dod + montáž digestoře recirkulační	kus	1,00	6 500,00	6 500,00	RTS I / 2024
153210. 4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let	soubor	1,00	600,00	600,00	RTS I / 2024
154210. 5	D + M elektroinstalace dle PD, revizní zpráva	soubor	1,00	65 000,00	65 000,00	RTS I / 2024
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				1 500,00	
03VRN	Zařízení staveniště				500,00	
155030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	RTS II / 2025
06VRN	Územní vlivy				1 000,00	
156065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2025

508 870,53

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	005-2026 Žďár nad Sázavou Revoluční 1871/30 byt č. 26	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytu 1+1	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: TSM Design s.r.o.	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 157
JKSO:		Zpracoval: TSM Design s.r.o.	Datum: 0

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	57 970,85	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	106 153,49	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	97 879,55	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	132 187,80			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	85 451,40			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		37 435,05				
ZRN celkem		517 078,14	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	1 500,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	518 578,16
Základ 21%	0,00	DPH 12%	62 229,38
		DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	518 578,16
		Celkem včetně DPH	580 808,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: 005-2026 Žďár nad Sázavou Revoluční 1871/30 byt č. 26	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: Rekonstrukce bytu 1+1	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: TSM Design s.r.o.
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval: TSM Design s.r.o.

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
Nezařazeno						518 578,16	
34						16 239,20	
1	342270042RA0	Příčka z pórobetonových desek hladkých, tloušťka 100 mm <i>(4,2+1,8)*2,6</i> <i>-0,8*2*2</i>	m2	12,40 <i>15,60</i> <i>-3,20</i>	844,00	10 465,60	RTS II / 2025
2	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm <i>Varianta: překlad nenosný 124 x 24,9 x 10 cm</i>	kus	2,00	836,00	1 672,00	RTS II / 2025
3	342948111R00	Ukotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky <i>2,6*3</i> <i>svísle</i>	m	7,80 <i>7,80</i>	162,00	1 263,60	RTS II / 2025
4	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou <i>(4,2+1,8)</i>	m	6,00 <i>6,00</i>	128,00	768,00	RTS II / 2025
5	340271415R00	Zazdívka otvorů pl.0,25 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm <i>1</i> <i>demontovaný el. rozvaděč</i> <i>4</i> <i>větrací mřížky</i>	kus	5,00 <i>1,00</i> <i>4,00</i>	414,00	2 070,00	RTS II / 2025
61						88 267,54	
6	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	28,75	76,00	2 185,00	RTS II / 2025
7	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých <i>14,53</i> <i>pokoj</i>	m2	14,53 <i>14,53</i>	229,00	3 327,37	RTS II / 2025
8	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - stropy vnitřní <i>Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu</i> <i>14,53</i> <i>pokoj</i>	m2	14,53 <i>14,53</i>	391,00	5 681,23	RTS II / 2025
9	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm <i>2,96+2,6+8,66+14,53</i>	m2	28,75 <i>28,75</i>	276,00	7 935,00	RTS II / 2025
10	620991111R00	Zakryvání spár panelů páskou <i>3*4,2</i>	m	12,60 <i>12,60</i>	30,00	378,00	RTS II / 2025
11	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých <i>(1,62+1,6)*2*0,5</i> <i>koupelna nad obklad</i> <i>(3,45+4,2+3,45)*2,6-1,5*1,35</i> <i>pokoj</i> <i>(1,8+1,65)*2,6-0,8*2-0,7*2</i> <i>chodba</i>	m2	36,03 <i>3,22</i> <i>26,84</i> <i>5,97</i>	176,00	6 340,40	RTS II / 2025
12	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	14,83	297,00	4 403,03	RTS II / 2025

		14,825	nové obklady obklady		14,83			
13	602016191R00	Penetrační nátěr stěn (4,2*2+1,8*2)*2,6 -(0,8*2)*4	nové příčky	m2	78,69	64,00	5 036,16	RTS II / 2025
		53,89	stávající stěny		31,20			
					-6,40			
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,5*1,35*2	okno	m2	4,05	57,00	230,85	RTS II / 2025
					4,05			
15	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 Varianta: včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm 2	nové příčky	kus	2,00	2 628,00	5 256,00	RTS II / 2025
					2,00			
16	642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 Varianta: včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm 1	koupelna	kus	1,00	2 824,00	2 824,00	RTS II / 2025
					1,00			
17	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., zazděním 1	vstup byt	kus	1,00	2 092,00	2 092,00	RTS II / 2025
					1,00			
18	5533301127	Zárubeň ocelová YHtm 100 rozměr 800 x 1970 mm L/P, požární EI-EW		kus	1,00	3 200,00	3 200,00	RTS II / 2025
19	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (4,2*2+1,8*2)*2,6 -(0,8*2)*4	nové příčky	m2	24,80	305,00	7 564,00	RTS II / 2025
					31,20			
					-6,40			
20	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem Varianta: s použitím suché maltové směsi 24,8 (1,62+1,6)*2*0,5 (3,45+4,2+3,45)*2,6-1,5*1,35 (1,8+1,65)*2,6-0,8*2-0,7*2	nové příčky stávající - koupelna nad obklad pokoj chodba	m2	60,83	237,00	14 415,53	RTS II / 2025
					24,80			
					3,22			
					26,84			
					5,97			
21	612474611RT2	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně (2,45+3,5+1,7)*2,6-1,5*1,35	kuchyň	m2	17,87	597,00	10 665,41	RTS II / 2025
					17,87			
22	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková Varianta: s použitím suché maltové směsi (1,5+1,35*2)*0,3*2 (1+2,2*2)*0,35	okna vstup. dveře	m2	4,41	1 016,00	4 480,56	RTS II / 2025
					2,52			
					1,89			
23	648952421RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm Varianta: včetně dodávky parapetní desky š. 35 cm 1,5+1,5		m	3,00	751,00	2 253,00	RTS II / 2025
					3,00			
63	Podlahy a podlahové konstrukce						24 397,34	
24	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm 2,6 14,53 8,66	koupelna pokoj kuchyň	m2	25,79	856,00	22 076,24	RTS II / 2025
					2,60			
					14,53			
					8,66			
25	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2		m2	25,79	90,00	2 321,10	RTS II / 2025
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						17 223,00	
26	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce Varianta: stavební dělník		h	10,00	400,00	4 000,00	RTS II / 2025

27	900 R02	HZS - vyklizení, vyčištění, desinfekce, ochranné pomůcky	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2025
28	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,00	120,00	3 600,00	RTS II / 2025
29	713582115RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 500 x 500 mm	kus	1,00	6 123,00	6 123,00	RTS II / 2025
	Varianta: <i>typ SP, požární odolnost EI 30</i>						
30	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti	KPL.	5,00	500,00	2 500,00	RTS I / 2024
		<i>5 v průběhu rekonstrukce</i>		<i>5,00</i>			
96	Bourání konstrukcí					47 024,64	
31	962031122R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 65 mm <i>(1,62*2+0,7*2)*0,6</i>	m2	2,78	130,00	361,92	RTS II / 2025
		<i>obezdívka vany</i>		<i>2,78</i>			
32	962084131R00	Bourání příček deskových tl.10 cm <i>(4,2+1,8)*2,6</i> <i>-0,8*2*2</i>	m2	12,40	190,00	2 356,00	RTS II / 2025
				<i>15,60</i>			
				<i>-3,20</i>			
33	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 <i>1,52*1,62*0,1</i>	m3	0,25	5 000,00	1 230,00	RTS II / 2025
		<i>podlaha koupelna</i>		<i>0,25</i>			
34	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 <i>3</i> <i>1</i>	kus	4,00	23,00	92,00	RTS II / 2025
		<i>bytové</i>		<i>3,00</i>			
		<i>vstupní</i>		<i>1,00</i>			
35	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 <i>0,8*2*2</i> <i>0,9*2,1</i> <i>0,9*2,1</i>	m2	6,98	500,00	3 490,00	RTS II / 2025
		<i>dřev. příčka</i>		<i>3,20</i>			
		<i>koupelna</i>		<i>1,89</i>			
		<i>vstup</i>		<i>1,89</i>			
36	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 <i>2,6</i>	m2	2,60	80,00	208,00	RTS II / 2025
		<i>koupelna</i>		<i>2,60</i>			
37	968091001R00	Bourání parapetů teracových š. do 30 cm tl.3 cm <i>1,5+1,5</i>	m	3,00	72,00	216,00	RTS II / 2025
				<i>3,00</i>			
38	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % <i>14,53</i>	m2	14,53	40,00	581,20	RTS II / 2025
		<i>pokoj</i>		<i>14,53</i>			
39	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % <i>(1,62+1,6)*2*0,5</i> <i>(3,45+4,2+3,45)*2,6-1,5*1,35</i> <i>(1,8+1,65)*2,6-0,8*2-0,7*2</i>	m2	36,03	32,00	1 152,80	RTS II / 2025
		<i>koupelna nad obklad</i>		<i>3,22</i>			
		<i>pokoj</i>		<i>26,84</i>			
		<i>chodba</i>		<i>5,97</i>			
40	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % <i>(2,45+3,5+1,7)*2,6-1,5*1,35</i> <i>(1,5+1,6)*2*0,1</i>	m2	18,49	120,00	2 218,20	RTS II / 2025
		<i>kuchyň</i>		<i>17,87</i>			
		<i>koupelna nová výška obkladu</i>		<i>0,62</i>			
41	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 <i>(1,5+1,6)*2*2,0-0,6*2</i>	m2	11,20	240,00	2 688,00	RTS II / 2025
		<i>koupelna</i>		<i>11,20</i>			
42	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt <i>14,53</i> <i>8,66</i>	m2	23,19	95,00	2 203,05	RTS II / 2025
	Varianta: <i>včetně uložení suti na hromady</i>						
		<i>pokoj</i>		<i>14,53</i>			
		<i>kuchyň</i>		<i>8,66</i>			
43	728415811R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2 <i>4</i>	kus	4,00	180,00	720,00	RTS II / 2025
		<i>větrací mřížky</i>		<i>4,00</i>			
44	713101311R00	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, lepené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	8,66	55,44	480,11	RTS II / 2025

	8,66	<i>kuchyň</i>		8,66			
45	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,02	468,00	2 815,02	RTS II / 2025
46	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	12,03	301,00	3 621,03	RTS II / 2025
		6,015*2		12,03			
47	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,02	296,00	1 780,44	RTS II / 2025
48	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	30,08	24,00	721,80	RTS II / 2025
		6,015*5		30,08			
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,02	434,00	2 610,51	RTS II / 2025
50	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	24,06	48,00	1 154,88	RTS II / 2025
		6,015*4		24,06			
51	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,22	5 528,00	1 205,10	RTS II / 2025
		55,393*0,0035	<i>PVC</i>	0,19			
		30,1*0,0008	<i>sokl PVC</i>	0,02			
52	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	5,80	2 608,00	15 118,58	RTS II / 2025
		6,015-0,218		5,80			
99	Staveništní přesun hmot					6 568,65	
53	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,55	1 003,00	6 568,65	RTS II / 2025
711	Izolace proti vodě					7 247,04	
54	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	8,51	76,00	647,06	RTS II / 2025
55	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty	m2	8,51	600,00	5 108,40	RTS II / 2025
		<i>Varianta: tl. 2 mm</i>					
		1,62*1,6	<i>koupelna podlaha</i>	2,59			
		(1,62+1,6)*2*0,3-0,7*0,3	<i>sokl</i>	1,72			
		(1+1)*2,1	<i>sprcha svisle</i>	4,20			
56	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	7,80	185,00	1 443,00	RTS II / 2025
		<i>Varianta: šířka 100 mm</i>					
		(1,6+1,6)*2-0,7	<i>koupelna sokl</i>	5,70			
		2,1	<i>svisle sprcha</i>	2,10			
57	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,03	1 472,00	48,58	RTS II / 2025
721	Vnitřní kanalizace					7 037,50	
58	721140935R00	Provedení opravy - přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	2,00	695,00	1 390,00	RTS II / 2025
59	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	1,00	207,00	207,00	RTS II / 2025
60	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6,00	15,00	90,00	RTS II / 2025
61	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	1,90	273,00	518,70	RTS II / 2025
62	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,20	304,00	972,80	RTS II / 2025
63	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,00	984,00	984,00	RTS II / 2025
64	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	0,50	745,00	372,50	RTS II / 2025
65	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	4,00	100,00	400,00	RTS II / 2025
66	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	164,00	164,00	RTS II / 2025
67	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	6,10	74,00	451,40	RTS II / 2025
		1,9+3,2+1		6,10			
68	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	6,10	31,00	189,10	RTS II / 2025
69	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	1,00	709,00	709,00	RTS II / 2025

70	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,62	950,00	589,00	RTS II / 2025
722		Vnitřní vodovod				16 527,76	
71	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	8,00	87,00	696,00	RTS II / 2025
72	722130913R00	Oprava - přefézáni ocelové trubky do DN 25 mm	kus	6,00	36,00	216,00	RTS II / 2025
73	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	100,00	200,00	RTS II / 2025
74	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	24,50	274,00	6 713,00	RTS II / 2025
75	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00	264,00	528,00	RTS II / 2025
76	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	530,00	1 590,00	RTS II / 2025
77	722181214RT8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm	m	24,50	115,00	2 817,50	RTS II / 2025
78	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	8,00	286,00	2 288,00	RTS II / 2025
79	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	24,50	41,00	1 004,50	RTS II / 2025
80	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	24,50	18,00	441,00	RTS II / 2025
81	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	844,00	33,76	RTS II / 2025
725		Zařizovací předměty				32 368,23	
82	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	296,00	296,00	RTS II / 2025
83	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	192,00	192,00	RTS II / 2025
84	725840850R00	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 3/4" x 1"	kus	1,00	109,00	109,00	RTS II / 2025
85	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	2,00	111,00	222,00	RTS II / 2025
86	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	19,12	57,36	RTS II / 2025
87	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	217,00	217,00	RTS II / 2025
88	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00	109,00	327,00	RTS II / 2025
89	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	19,12	57,36	RTS II / 2025
90	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	1,00	42,00	42,00	RTS II / 2025
	1	<i>konzola na závěs do sprchy</i>		1,00			
91	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	1 096,00	1 096,00	RTS II / 2025
92	725017162R00	Umyvadlo na šrouby 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00	2 168,00	2 168,00	RTS II / 2025
93	725860213R00	Sífon podomítkový umyvadlový HL 132, D32, 40 mm	kus	2,00	398,00	796,00	RTS II / 2025
94	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	2,00	294,00	588,00	RTS II / 2025
95	725829301R00	Montáž baterie nástěnná u umyvadla koupelna	kus	2,00	293,00	586,00	RTS II / 2025
96	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	478,00	478,00	RTS II / 2025
97	725860181RT1	Sífon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 190,00	1 190,00	RTS II / 2025
98	725860222R00	Sífon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1,00	611,00	611,00	RTS II / 2025
99	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00	262,00	1 048,00	RTS II / 2025
100	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	2 144,00	2 144,00	RTS II / 2025
101	725825111R00	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	1,00	1 940,00	1 940,00	RTS II / 2025
102	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otírání odpadu	kus	1,00	1 876,00	1 876,00	RTS II / 2025
103	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční,	kus	1,00	2 336,00	2 336,00	RTS II / 2025
104	725814125R00	Ventil pračkový DN 20 mm	soubor	1,00	542,00	542,00	RTS II / 2025
105	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 404,00	1 404,00	RTS II / 2025
106	725013161R00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad šikmý	soubor	1,00	5 632,00	5 632,00	RTS II / 2025
107	55423038.A	Sprchová vanička čtvrt kruh 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	2 250,00	2 250,00	RTS I / 2025
108	55428097.A	Sprchová zástěna čtvrtkruhový, 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 000,00	4 000,00	RTS II / 2025
109	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,16	997,00	163,51	RTS II / 2025

735		Otopná tělesa				6 200,00	
11C730. 1	Dodávka a montáž 2x radiatorů ÚT, úprava přípojek, termoreg. hlavice, vč. demontáže		KPL.	1,00	1 200,00	1 200,00	RTS I / 2024
	<i>Varianta: uzavírací ventil a související práce - vypuštění, napuštění a odvzdušnění systému</i>						
111735. 2	Dod + mont topný žebřík, vč. napojení, termoreg. hlavice - dle vzorkování		soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS I / 2024
	<i>Varianta: a související práce - vypuštění, napuštění a odvzdušnění systému</i>						
766		Konstrukce truhlářské				84 719,81	
112766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových		kus	4,00	64,00	256,00	RTS II / 2025
	3	<i>vnitřní</i>		3,00			
	1	<i>vstup</i>		1,00			
113766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m		kus	1,00	553,00	553,00	RTS II / 2025
114766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m		kus	3,00	844,00	2 532,00	RTS II / 2025
115766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem		kus	1,00	1 041,00	1 041,00	RTS II / 2025
	<i>Varianta: vč. montáže bezpečnostního kování</i>						
	1	<i>vstupní byt</i>		1,00			
116766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m		kus	1,00	6 248,00	6 248,00	RTS II / 2025
117766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně "		kus	1,00	42 500,00	42 500,00	RTS I / 2024
118766. 3	Vyšetlování stávajících plastových výplní oken, doplnění chybějících prvků		soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	RTS I / 2025
1196116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní, kování, zámek - vše dle standardů		kus	2,00	5 500,00	11 000,00	RTS I / 2024
1206116. 3	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, plné 700 x 1970 mm, CPL, DTD , kování, zámek - vše dle standardů		kus	1,00	3 500,00	3 500,00	RTS I / 2024
	1	<i>koupelna</i>		1,00			
1216116. 4	Dveře dřevěné protipožární hladké EI 30 / EW 30, 800 x 1970 mm L/P, CPL, bezpečnostní kování a zámek, - vše dle standardů		kus	1,00	14 000,00	14 000,00	RTS I / 2025
	1	<i>vstupní byt</i>		1,00			
12261187396	Prah bukový dl. 800 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm, dle standardů		kus	1,00	550,00	550,00	RTS I / 2024
123998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m		t	0,37	1 455,00	539,81	RTS II / 2025
771		Podlahy z dlaždic				5 169,10	
124771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby		m2	2,60	55,00	143,00	RTS II / 2025
125771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m		m2	2,60	808,00	2 100,80	RTS II / 2025
	2,6	<i>koupelna podlaha</i>		2,60			
126771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.		m2	2,60	20,00	52,00	RTS II / 2025
127771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem		m	15,34	76,00	1 165,84	RTS II / 2025
	(1,62+1,6)*2-0,7	<i>koupelna vodorovně</i>		5,74			
	4*2,1	<i>svisle</i>		8,40			
	0,6*2	<i>kuchyň. linka</i>		1,20			
12859764231	Dlažba protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, dle vzorkování, dle standardů		m2	3,00	550,00	1 650,00	RTS I / 2024
129998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m		t	0,07	798,00	57,46	RTS II / 2025
776		Podlahy povlakové				32 316,93	
13C776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	30,10	17,00	511,70	RTS II / 2025
	(1,8+1,65)*2-0,8*3	<i>stávající chodba</i>		4,50			
	(3,45+4,2)*2-0,8	<i>pokoj</i>		14,50			
	(3,5+2,45)*2-0,8	<i>kuchyň</i>		11,10			
131776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky		m2	55,39	52,00	2 880,44	RTS II / 2025

	1,8*1,65 (3,48*4,2)*3 3,5*2,45	stávající chodba pokoj 3x vrstva kuchyň		2,97 43,85 8,58				
132 776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu Varianta: včetně dodávky soklíku PVC		m	30,10	118,00	3 551,80	RTS II / 2025	
133 776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	26,16	339,00	8 868,58	RTS II / 2025	
134 776994121R00	Svařování (lepení) povlakové podlahy za studena 0,8*2	dveře	m	1,60	36,00	57,60	RTS II / 2025	
135 776. 1	Provedení spoje PVC - dlažba bez přechodových lišt		ks	1,00	500,00	500,00	RTS I / 2024	
136 2841	Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování 26,161*1,1		m2	28,78	550,00	15 827,35	RTS I / 2024	
137 998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m		t	0,18	660,00	119,46	RTS II / 2025	
777	Podlahy ze syntetických hmot					7 735,58		
138 777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí		m2	26,16	47,00	1 229,57	RTS II / 2025	
139 777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm		m2	26,16	246,00	6 435,61	RTS II / 2025	
14C 998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m		t	0,08	880,00	70,40	RTS II / 2025	
781	Obklady (keramické)					18 576,59		
141 781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm		kus	8,00	79,00	632,00	RTS II / 2025	
142 781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm (1,6+1,6)*2*2,1-0,7*2 (0,6+2,475+0,6)*0,6 (0,2*1,45)*2	koupelna kuchyň. linka	m2	14,83	798,00	11 830,35	RTS II / 2025	
143 781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl		m2	2,79	68,00	189,38	RTS II / 2025	
144 5978	Obkladačka 200 x 250 mm, dle vzorkování 14,825*1,1		m2	16,31	350,00	5 707,80	RTS I / 2024	
145 998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m		t	0,27	798,00	217,06	RTS II / 2025	
783	Nátěry					1 130,00		
146 783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný Varianta: zárubně - dle standardů		ks	4,00	204,00	816,00	RTS I / 2024	
147 783322120RV1	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 1x +1x email, vč. potrubí		ks	2,00	157,00	314,00	RTS I / 2025	
784	Malby					13 329,25		
148 784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x		m2	113,00	26,00	2 938,00	RTS II / 2025	
149 784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů 29+84		m2	113,00	80,00	9 040,00	RTS II / 2025	
15C 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 2,96+2,6+8,66+14,53	strop	m2	28,75	47,00	1 351,25	RTS II / 2025	
M21	Elektromontáže					85 000,00		
151 210. 1	Montáž sporáku		kus	1,00	900,00	900,00	RTS I / 2024	
152 210. 2	Dodávka sporák elektrický		kus	1,00	12 000,00	12 000,00	RTS I / 2024	
153 210. 3	Dod + montáž digestoře recirkulační		kus	1,00	6 500,00	6 500,00	RTS I / 2024	
154 210. 4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let		soubor	1,00	600,00	600,00	RTS I / 2024	
155 210. 5	D + M elektroinstalace dle PD, revizní zpráva		soubor	1,00	65 000,00	65 000,00	RTS I / 2024	
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					1 500,00		

03VRN	Zařízení stavenišť					500,00	
156 030001VRN	Zařízení stavenišť	Soubor	1,00	500,00	500,00		RTS II / 2025
06VRN	Územní vlivy					1 000,00	
157 065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00		RTS II / 2025
						518 578,16	

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	006-2026 Žďár nad Sázavou Brodská 1936/35 byt č. 5	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytu 1+1	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: TSM Design s.r.o.	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 147
JKSO:		Zpracoval: TSM Design s.r.o.	Datum: 0

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	43 207,88	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	88 773,40	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	83 907,12	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	133 778,68			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	85 451,40			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		28 115,22				
ZRN celkem		463 233,70	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	1 500,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 12%	55 768,05	Celkem bez DPH	464 733,71
Základ 12%	464 733,71	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	520 502,00
Základ 21%	0,00				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: 006-2026 Žďár nad Sázavou Brodská 1936/35 byt č. 5	Doba výstavby:		Objednatel:
Druh stavby: Rekonstrukce bytu 1+1	Začátek výstavby:		Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:		Zhotovitel: TSM Design s.r.o.
JKSO:	Zpracováno dne:		Zpracoval: TSM Design s.r.o.

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
Nezařazeno						464 733,71	
34						2 070,00	
1	340271415R00	Zazdívká otvorů pl.0,25 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm <i>1 demontovaný el. rozvaděč</i> <i>4 větrací mřížky</i>	kus	5,00 <i>1,00</i> <i>4,00</i>	414,00	2 070,00	RTS II / 2025
61						73 940,30	
2	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	28,75	76,00	2 185,00	RTS II / 2025
3	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých	m2	28,75	229,00	6 583,75	RTS II / 2025
4	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm <i>2,96+2,6+8,66+14,53</i>	m2	28,75 <i>28,75</i>	276,00	7 935,00	RTS II / 2025
5	620991111R00	Zakrývání spár panelů páskou <i>3*4,2</i>	m	12,60 <i>12,60</i>	30,00	378,00	RTS II / 2025
6	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých <i>(1,62+1,6)*2*0,5 koupelna nad obklad</i> <i>(3,45+4,2)*2*2,6-1,5*1,35-0,8*2 pokoj</i> <i>(1,8+1,65)*2*2,6-0,8*2*3-0,7*2 chodba</i> <i>(2,45+3,5)*2*2,6-1,5*1,35-0,8*2 kuchyň</i>	m2	78,43 <i>3,22</i> <i>36,16</i> <i>11,74</i> <i>27,32</i>	176,00	13 803,68	RTS II / 2025
7	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená <i>14,825 nové obklady obklady</i>	m2	14,83 <i>14,83</i>	297,00	4 403,03	RTS II / 2025
8	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	78,43	64,00	5 019,52	RTS II / 2025
9	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů <i>1,5*1,35*2 okno</i>	m2	4,05 <i>4,05</i>	57,00	230,85	RTS II / 2025
10	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 <i>Varianta: včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm</i> <i>2 nové příčky</i>	kus	2,00 <i>2,00</i>	2 628,00	5 256,00	RTS II / 2025
11	642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 <i>Varianta: včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm</i> <i>1 koupelna</i>	kus	1,00 <i>1,00</i>	2 824,00	2 824,00	RTS II / 2025
12	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i>	m2	78,43	237,00	18 587,91	RTS II / 2025

13	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková Varianta: <i>s použitím suché maltové směsi</i> <i>(1,5+1,35*2)*0,3*2</i> <i>(1+2,2*2)*0,35</i>	okna vstup. dveře	m2	4,41	1 016,00	4 480,56	RTS II / 2025
14	648952421RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm Varianta: <i>včetně dodávky parapetní desky š. 35 cm</i> <i>1,5+1,5</i>		m	3,00	751,00	2 253,00	RTS II / 2025
63 Podlahy a podlahové konstrukce							24 397,34	
15	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm <i>2,6</i> <i>14,53</i> <i>8,66</i>	koupelna pokoj kuchyň	m2	25,79	856,00	22 076,24	RTS II / 2025
16	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2		m2	25,79	90,00	2 321,10	RTS II / 2025
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách							17 223,00	
17	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce Varianta: <i>stavební dělník</i>		h	10,00	400,00	4 000,00	RTS II / 2025
18	900 R02	HZS - vyklizení, vyčištění, desinfekce, ochranné pomůcky		soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2025
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	30,00	120,00	3 600,00	RTS II / 2025
20	713582115RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 500 x 500 mm Varianta: <i>typ SP, požární odolnost EI 30</i>		kus	1,00	6 123,00	6 123,00	RTS II / 2025
21	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti <i>5</i> <i>v průběhu rekonstrukce</i>		KPL.	5,00	500,00	2 500,00	RTS I / 2024
96 Bourání konstrukcí							34 771,34	
22	962031122R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 65 mm <i>(1,62*2+0,7*2)*0,6</i>	obezdívka vany	m2	2,78	130,00	361,92	RTS II / 2025
23	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 <i>1,52*1,62*0,1</i>	podlaha koupelna	m3	0,25	5 000,00	1 230,00	RTS II / 2025
24	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 <i>3</i>	bytové	kus	3,00	23,00	69,00	RTS II / 2025
25	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 <i>0,8*2</i> <i>0,9*2,1*2</i>		m2	5,38	505,00	2 716,90	RTS II / 2025
26	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 <i>2,6</i>	koupelna	m2	2,60	85,00	221,00	RTS II / 2025
27	968091001R00	Bourání parapetů teracových š. do 30 cm tl.3 cm <i>1,5+1,5</i>		m	3,00	72,00	216,00	RTS II / 2025
28	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %		m2	28,75	46,00	1 322,50	RTS II / 2025
29	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %		m2	78,43	36,00	2 823,48	RTS II / 2025
30	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % <i>(1,5+1,6)*2*0,6-0,6*0,5</i>	koupelna nová výška obkladu	m2	3,42	120,00	410,40	RTS II / 2025
31	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 <i>(1,5+1,6)*2*1,5-0,6*1,5</i>	koupelna	m2	8,40	241,00	2 024,40	RTS II / 2025
32	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt Varianta: <i>včetně uložení sutí na hromady</i>		m2	23,19	95,00	2 203,05	RTS II / 2025

	14,53	<i>pokoj</i>	14,53			
	8,66	<i>kuchyň</i>	8,66			
33	728415811R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m ²	kus	4,00	188,00	752,00 RTS II / 2025
	4	<i>větrací mřížky</i>	4,00			
34	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,23	468,00	1 981,04 RTS II / 2025
35	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	8,47	301,00	2 548,27 RTS II / 2025
	4,233*2		8,47			
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,23	296,00	1 252,97 RTS II / 2025
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	21,17	24,00	507,96 RTS II / 2025
	4,233*5		21,17			
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,23	434,00	1 837,12 RTS II / 2025
39	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,93	48,00	812,74 RTS II / 2025
	4,233*4		16,93			
40	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,15	5 528,00	834,73 RTS II / 2025
	36,351*0,0035	<i>PVC</i>	0,13			
	30,1*0,0008	<i>sokl PVC</i>	0,02			
41	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	4,08	2 608,00	10 645,86 RTS II / 2025
	4,233-0,151		4,08			
99	Staveništní přesun hmot					5 869,56
42	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	5,85	1 003,00	5 869,56 RTS II / 2025
711	Izolace proti vodě					7 247,04
43	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m ²	8,51	76,00	647,06 RTS II / 2025
44	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty	m ²	8,51	600,00	5 108,40 RTS II / 2025
	<i>Varianta: tl. 2 mm</i>					
	1,62*1,6	<i>koupelna podlaha</i>	2,59			
	(1,62+1,6)*2*0,3-0,7*0,3	<i>sokl</i>	1,72			
	(1+1)*2,1	<i>sprcha svisle</i>	4,20			
45	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	7,80	185,00	1 443,00 RTS II / 2025
	<i>Varianta: šířka 100 mm</i>					
	(1,6+1,6)*2-0,7	<i>koupelna sokl</i>	5,70			
	2,1	<i>svisle sprcha</i>	2,10			
46	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,03	1 472,00	48,58 RTS II / 2025
721	Vnitřní kanalizace					7 037,50
47	721140935R00	Provedení opravy - přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	2,00	695,00	1 390,00 RTS II / 2025
48	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	1,00	207,00	207,00 RTS II / 2025
49	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6,00	15,00	90,00 RTS II / 2025
50	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	1,90	273,00	518,70 RTS II / 2025
51	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,20	304,00	972,80 RTS II / 2025
52	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,00	984,00	984,00 RTS II / 2025
53	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	0,50	745,00	372,50 RTS II / 2025
54	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	4,00	100,00	400,00 RTS II / 2025
55	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	164,00	164,00 RTS II / 2025
56	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	6,10	74,00	451,40 RTS II / 2025

		<i>1,9+3,2+1</i>				<i>6,10</i>			
57	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	6,10	31,00	189,10	RTS II / 2025		
58	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	1,00	709,00	709,00	RTS II / 2025		
59	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,62	950,00	589,00	RTS II / 2025		
722	Vnitřní vodovod					16 527,76			
60	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	8,00	87,00	696,00	RTS II / 2025		
61	722130913R00	Oprava - přefezání ocelové trubky do DN 25 mm	kus	6,00	36,00	216,00	RTS II / 2025		
62	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	100,00	200,00	RTS II / 2025		
63	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplant, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	24,50	274,00	6 713,00	RTS II / 2025		
64	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00	264,00	528,00	RTS II / 2025		
65	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	530,00	1 590,00	RTS II / 2025		
66	722181214RT8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm	m	24,50	115,00	2 817,50	RTS II / 2025		
67	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	8,00	286,00	2 288,00	RTS II / 2025		
68	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	24,50	41,00	1 004,50	RTS II / 2025		
69	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	24,50	18,00	441,00	RTS II / 2025		
70	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	844,00	33,76	RTS II / 2025		
725	Zařizovací předměty					32 462,87			
71	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	296,00	296,00	RTS II / 2025		
72	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	192,00	192,00	RTS II / 2025		
73	725840850R00	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 3/4" x 1"	kus	1,00	204,00	204,00	RTS II / 2025		
74	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	2,00	111,00	222,00	RTS II / 2025		
75	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	19,00	57,00	RTS II / 2025		
76	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	217,00	217,00	RTS II / 2025		
77	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00	109,00	327,00	RTS II / 2025		
78	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	19,12	57,36	RTS II / 2025		
79	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	1,00	42,00	42,00	RTS II / 2025		
		<i>1</i>							
		<i>konzola na závěs do sprchy</i>							
80	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	1 096,00	1 096,00	RTS II / 2025		
81	725017162R00	Umyvadlo na šrouby 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00	2 168,00	2 168,00	RTS II / 2025		
82	725860213R00	Sífon podomítkový umyvadlový HL 132, D32, 40 mm	kus	2,00	398,00	796,00	RTS II / 2025		
83	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	2,00	294,00	588,00	RTS II / 2025		
84	725829301R00	Montáž baterie nástěnná u umyvadla koupelna	kus	2,00	293,00	586,00	RTS II / 2025		
85	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	478,00	478,00	RTS II / 2025		
86	725860181RT1	Sífon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 190,00	1 190,00	RTS II / 2025		
87	725860222R00	Sífon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1,00	611,00	611,00	RTS II / 2025		
88	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00	262,00	1 048,00	RTS II / 2025		
89	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	2 144,00	2 144,00	RTS II / 2025		
90	725825111R00	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	1,00	2 336,00	2 336,00	RTS II / 2025		
91	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00	1 876,00	1 876,00	RTS II / 2025		
92	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční,	kus	1,00	1 940,00	1 940,00	RTS II / 2025		
93	725814125R00	Ventil pračkový DN 20 mm	soubor	1,00	542,00	542,00	RTS II / 2025		
94	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 404,00	1 404,00	RTS II / 2025		
95	725013161R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad šikmý	soubor	1,00	5 632,00	5 632,00	RTS II / 2025		

96	55423038.A	Sprchová vanička čtvt kruh 900 x 900 mm - dle vzorkování		kus	1,00	2 250,00	2 250,00	RTS I / 2025
97	55428097.A	Sprchová zástěna čtvtkruhový , 900 x 900 mm - dle vzorkování		kus	1,00	4 000,00	4 000,00	RTS II / 2025
98	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m		t	0,16	997,00	163,51	RTS II / 2025
735 Otopná tělesa							6 200,00	
99	730. 1	Demontáž a zpětná montáž 2x radiatorů ÚT, vč. nové termoreg. hlavice		KPL.	1,00	1 200,00	1 200,00	RTS I / 2024
		<i>Varianta: uzavírací ventil a související práce - vypuštění, napuštění a odvzdušnění systému</i>						
100	735. 2	Dod + mont topný žebřík, vč. napojení, termoreg. hlavice - dle vzorkování		soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS I / 2024
		<i>Varianta: a související práce - vypuštění, napuštění a odvzdušnění systému</i>						
766 Konstrukce truhlářské							73 195,98	
101	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových		kus	4,00	64,00	256,00	RTS II / 2025
		3	<i>vnitřní</i>		3,00			
		1	<i>vstup</i>		1,00			
102	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m		kus	1,00	553,00	553,00	RTS II / 2025
103	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m		kus	3,00	844,00	2 532,00	RTS II / 2025
104	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m		kus	1,00	6 248,00	6 248,00	RTS II / 2025
105	766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně "		kus	1,00	42 500,00	42 500,00	RTS I / 2024
106	766. 3	Vyšetlování stávajících plastových výplní oken, doplnění chybějících prvků		soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	RTS I / 2025
107	766. 4	Dod + mont bezpeč. kování vstup. dveří, vč. demontáže stávajícího		soubor	1,00	3 000,00	3 000,00	RTS I / 2025
108	766. 5	Demont garnýží, vč. likvidace		soubor	1,00	400,00	400,00	RTS I / 2025
109	6116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní, kování, zámek - vše dle standardů		kus	2,00	5 500,00	11 000,00	RTS I / 2024
110	6116. 3	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, plné 700 x 1970 mm, CPL, DTD , kování, zámek - vše dle standardů		kus	1,00	3 500,00	3 500,00	RTS I / 2024
		1	<i>koupelna</i>		1,00			
111	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm		kus	1,00	155,00	155,00	RTS II / 2025
112	61187396	Prah bukový dl. 800 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm, dle standardů		kus	1,00	550,00	550,00	RTS I / 2024
113	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m		t	0,35	1 455,00	501,98	RTS II / 2025
771 Podlahy z dlaždic							5 169,10	
114	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby		m2	2,60	55,00	143,00	RTS II / 2025
115	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m		m2	2,60	808,00	2 100,80	RTS II / 2025
		2,6	<i>koupelna podlaha</i>		2,60			
116	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.		m2	2,60	20,00	52,00	RTS II / 2025
117	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem		m	15,34	76,00	1 165,84	RTS II / 2025
		(1,62+1,6)*2-0,7	<i>koupelna vodorovně</i>		5,74			
		4*2,1	<i>svisle</i>		8,40			
		0,6*2	<i>kuchyň. linka</i>		1,20			
118	59764231	Dlažba protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, dle vzorkování, dle standardů		m2	3,00	550,00	1 650,00	RTS I / 2024
119	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m		t	0,07	798,00	57,46	RTS II / 2025
776 Podlahy povlakové							31 350,50	
120	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	30,10	17,00	511,70	RTS II / 2025
		(1,8+1,65)*2-0,8*3	<i>stávající chodba</i>		4,50			
		(3,45+4,2)*2-0,8	<i>pokoj</i>		14,50			
		(3,5+2,45)*2-0,8	<i>kuchyň</i>		11,10			
121	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky		m2	36,35	52,00	1 890,25	RTS II / 2025

	1,8*1,65	stávající chodba		2,97			
	(3,48*4,2)	pokoj		14,62			
	3,5*2,45	kuchyň		8,58			
	1,6*0,9	koupelna		1,44			
	3,5*2,5	na stěně		8,75			
122	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	30,10	118,00	3 551,80	RTS II / 2025
	Varianta: včetně dodávky soklíku PVC						
123	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	26,16	339,00	8 868,58	RTS II / 2025
	1,8*1,65	stávající chodba		2,97			
	(3,48*4,2)	pokoj		14,62			
	3,5*2,45	kuchyň		8,58			
124	776994121R00	Svařování (lepení) povlakové podlahy za studena	m	1,60	36,00	57,60	RTS II / 2025
	0,8*2	dveře		1,60			
125	776. 1	Provedení spoje PVC - dlažba bez přechodových lišt	ks	1,00	500,00	500,00	RTS I / 2024
126	2841	Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování	m2	28,78	550,00	15 827,35	RTS I / 2024
	26,161*1,1			28,78			
127	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,22	660,00	143,22	RTS II / 2025
777	Podlahy ze syntetických hmot					7 735,58	
128	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí	m2	26,16	47,00	1 229,57	RTS II / 2025
129	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	26,16	246,00	6 435,61	RTS II / 2025
130	998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,08	880,00	70,40	RTS II / 2025
781	Obklady (keramické)					18 576,59	
131	7811111116R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	8,00	79,00	632,00	RTS II / 2025
132	781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2	14,83	798,00	11 830,35	RTS II / 2025
	(1,6+1,6)*2*2,1-0,7*2	koupelna		12,04			
	(0,6+2,475+0,6)*0,6	kuchyň. linka		2,21			
	(0,2*1,45)*2			0,58			
133	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,79	68,00	189,38	RTS II / 2025
134	5978	Obkládačka 200 x 250 mm, dle vzorkování	m2	16,31	350,00	5 707,80	RTS I / 2024
	14,825*1,1			16,31			
135	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,27	798,00	217,06	RTS II / 2025
783	Nátěry					1 130,00	
136	783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	ks	4,00	204,00	816,00	RTS I / 2024
	Varianta: zárubně - dle standardů						
137	783322120RV1	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 1x +1x email, vč. potrubí	ks	2,00	157,00	314,00	RTS I / 2025
784	Malby					13 329,25	
138	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x	m2	113,00	26,00	2 938,00	RTS II / 2025
139	784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů	m2	113,00	80,00	9 040,00	RTS II / 2025
	29+84			113,00			
140	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	28,75	47,00	1 351,25	RTS II / 2025
	2,96+2,6+8,66+14,53	strop		28,75			
M21	Elektromontáže					85 000,00	
141	210. 1	Montáž sporáku	kus	1,00	900,00	900,00	RTS I / 2024

142210. 2	Dodávka sporák elektrický	kus	1,00	12 000,00	12 000,00	RTS I / 2024
143210. 3	Dod + montáž digestoře recirkulační	kus	1,00	6 500,00	6 500,00	RTS I / 2024
144210. 4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let	soubor	1,00	600,00	600,00	RTS I / 2024
145210. 5	D + M elektroinstalace dle PD, revizní zpráva	soubor	1,00	65 000,00	65 000,00	RTS I / 2024
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				1 500,00	
03VRN	Zařízení staveniště				500,00	
146 030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	RTS II / 2025
06VRN	Územní vlivy				1 000,00	
147 065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2025

464 733,71

Poznámka: