

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zák. č. 137/2006., o veřejných zakázkách, v platném znění

Právní stav Územního plánu města Děčín

I. Smluvní strany

Objednatel: statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Zastoupený: Mgr. Marií Blažkovou - primátorkou
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
bankovní spojení: Česká spořitelna Praha a.s.
číslo účtu: 921402389/0800
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:
Obchodní společnost: Atelier T-plan s.r.o.
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Sídlo: Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Zastoupený: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem
IČ: 26483734
DIČ: CZ26483734
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Praha 1
Číslo účtu: 208066260/0300
Statutární orgán: RNDr. Libor Krajíček
Postavení ve společnosti: jednatel a společník
obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn.C85150,
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, kterým je Právní stav Územního plánu města Děčín po pořízení změn č. 1, 2, 4, 6, 8. (dále jen Právní stav ÚPN), a to v rozsahu a specifikaci dále v této smlouvě uvedené. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo uhradit zhotoviteli jeho cenu dále v této smlouvě uvedenou. Ve věcech technických je objednatelem pověřen Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín.
2. Dílo bude odpovídat ustanovením a požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, i veškerým platným obecně závazným předpisům.

3. Dílo se bude skládat z následujících částí:
 - I. Návrh obsahu a postupu zpracování Právního stavu ÚPN, s modelovým průmětem navrhovaného řešení do modelového území (vybraná část území obce)
 - II. Zpracování Právního stavu ÚPN
4. Dílo bude zpracováno nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé území obce v digitální podobě.
 - a) Forma digitálně zpracovaných dat
 - textová část včetně tabulkových příloh bude zpracována a odevzdána v MS Office;
 - grafická data budou odevzdána ve formátu ESRI File Geodatabase a zpracované projekty ve formátu MXD s relativními cestami.
 - b) Forma tištěného vyhotovení:
 - textová a tabulková část dokumentace ve formátu A4 nebo A3;
 - výkresová část dokumentace v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000, výkres širších vztahů v měřítku 100 000.
5. Počet předaných vyhotovení dokumentace viz tabulka

<u>Název díla</u>	<u>Listinná podoba počet v ks</u>	<u>Digitální podoba na nosiči dat počet v ks (CD, DVD)</u>
I. Návrh obsahu a postupu zpracování Právního stavu ÚPN, s průmětem navrhovaného řešení do modelového území	1 paré	1
II. zpracování Právního stavu ÚPN	4 paré	1

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.
2. Cena díla pokrývá veškeré části díla, jak jsou uvedeny v této smlouvě, včetně všech účastí zhotovitele na všech souvisejících jednáních dle této smlouvy.
3. Cena sjednána dohodou obou smluvních stran je dohodnuta ve výši (všechny ceny uvedeny v Kč):
 - 3.1 Cena za vypracování návrhu obsahu a postupu zpracování Právního stavu ÚPN, s průmětem navrhovaného řešení do modelového území:

Bez DPH:	95 000,- Kč
<u>DPH ve výši 21% činí:</u>	<u>19 950,- Kč</u>
Celkem včetně DPH:	114 950,- Kč
 - 3.2 Cena za vypracování Právního stavu ÚPN

Bez DPH:	405 000,- Kč
<u>DPH ve výši 21% činí:</u>	<u>85 050,- Kč</u>
Celkem včetně DPH:	490 050,- Kč

3.3 Celková sjednaná cena

Bez DPH:	500 000,- Kč
<u>DPH ve výši 21% činí:</u>	<u>105 000,- Kč</u>
Celkem včetně DPH:	605 000,- Kč

IV. Místo a termín plnění

1. Dílo dle této smlouvy bude zhotovitel předávat objednateli po částech, jak jsou uvedeny v bodu 3. čl. II této smlouvy. Není-li dále jinde v této smlouvě uvedeno jinak, pak platí, že závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy, resp. jeho konkrétní část, splní zhotovitel tak, že řádně ukončené dílo, resp. jeho části prostě jakýchkoli vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele až na základě kontroly pořizovatelem a jeho vyjádření ke kompletnosti dané části díla. O předání díla, resp. jeho části bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.
2. I. část díla (Návrh obsahu a postupu zpracování Právního stavu ÚPN, s modelovým průmětem navrhovaného řešení do modelového území) předá zhotovitel objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy.
3. II. část díla (Právní stav ÚPN) předá zhotovitel objednateli nejpozději 100 dnů ode dne písemného odsouhlasení Návrhu obsahu a postupu zpracování Právního stavu ÚPN, objednatelem.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny díla bude na základě potvrzeného předávacího protokolu daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat tyto údaje:
Identifikace zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení), číslo smlouvy, předmět díla, číslo a název etapy, číslo faktury, fakturovanou částku (bude uvedena jako sazba bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH), označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být zaplaceno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
2. Faktura bude objednatelem hrazena převodním příkazem. Platba bude uskutečněna v Kč. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě prodlení s placením ceny díla má zhotovitel nárok na úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené předpisy práva občanského. Fakturu znějící na příslušnou část ceny díla je zhotovitel oprávněn doručit objednateli až po písemném odsouhlasení pořizovatelem územního plánu.
Objednatel uhradí dílo postupně v souladu s provedením jednotlivých částí díla **do 30 dnů** ode dne převzetí částí díla, bez vad a nedodělků, objednatelem.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI. Podmínky provádění díla

1. Objednatel, zastoupený pořizovatelem Územního plánu města Děčín a jeho změn, poskytne zhotoviteli nutnou součinnost, zejména písemné a digitální podklady, potřebné k provedení díla, pokud je má k dispozici. Pořizovatel územního plánu zejména předá zhotoviteli podklady v tiskové

i digitální podobě (PDF, georeferencované rastry, dokumenty MS OFFICE), které jsou nezbytné pro provedení díla dle předmětu smlouvy bezprostředně po podpisu smlouvy.

Zejména se jedná o tyto podklady:

- Grafická část Územního plánu města Děčín (2000) ve formě georeferencovaných dlaždic,
 - Textová část Územního plánu města Děčín (2000) v tiskové a digitální formě vhodné pro editaci,
 - Textová a grafická část vydaných změn Územního plánu města Děčín č. 1, 2, 4, 6 a 8,
 - Územně analytické podklady ORP Děčín – aktuální stav
 - Aktuální katastrální mapy – digitální katastrální mapy (DKM), katastrální mapy digitalizované (KMD),
 - Jednotný datový model ÚPD Ústeckého kraje – aktuální stav
 - Textová a grafická část dokumentace rozpracovaného ÚP Děčín
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá získaná nebo objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla vrácena zpět objednateli a že si neoponechá žádné kopie těchto dat.

VII. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytnou v záruční lhůtě. Záruční lhůta za dílo je stanovena do 31. 12. 2020 a začíná běžet dnem provedení díla celého díla, resp. jeho poslední části.
2. V případě výskytu vad v době trvání záruční lhůty budou strany postupovat podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění reklamované vady díla, zavazuje se zhotovitel odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě, že zhotovitel reklamovanou vadu díla v této lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vadu díla sám, resp. prostřednictvím třetí osoby s tím, že se zhotovitel v tom případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním reklamované vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, zjištěné v době trvání záruční lhůty.
4. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění, nejvýše však 20% z fakturované částky. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
5. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“).
6. Uplatněním práv dle odst. 4. tohoto čl. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VIII. Porušení smluvních povinností

1. Pro případ nesplnění termínu dokončení a předání jednotlivých etap díla dle bodu 1., článku II. této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny (vč. DPH) dané etapy, s níž je zhotovitel v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
2. Úhradu smluvních pokut dle bodů 1. tohoto článku lze provést jednostranným zápočtem proti úhradě faktury zhotovitele.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn. nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% (vč. DPH) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit s uvedením důvodu za podmínek upravených občanským zákoníkem.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou do 20 dnů od ukončení platnosti smlouvy inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Na tomto základě provedou smluvní strany vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek, vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

X. Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
2. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupně.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Děčíně dne:

V Praze dne:

.....

Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města Děčín

.....

RNDr. Libor Krajíček,
jednatel společnosti Atelier T-plan, s.r.o.