

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o dílo na vypracování projektové dokumentace – Intenzifikace ČOV Humpolec

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi následujícími smluvními stranami:

(dále jen „Dodatek“)

Článek 1 Smluvní strany

Město Humpolec

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
zastoupeno: **Ing. Petrem Machkem, starostou**
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Václavem Krivánkem, místostarostou
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
kontaktní osoba: **Ing. Pavel Liška, Ph.D., vedoucí odboru investic a správy majetku**
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČO: 00248266
DIČ: CZ00248266
bankovní spojení: [REDACTED]
IDDS: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

se sídlem: Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5
zastoupen: **Ing. Rostislavem Kasalem, Ph.D., ředitelem divize 02, na základě plné moci**
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn.: B 1930
IČO: 47116901
DIČ: CZ47116901
bankovní spojení: [REDACTED]
IDDS: 4qfgxx3

(dále jen „Zhotovitel“)

(každý dále samostatně jako „Smluvní strana“, oba pak společně jako „Smluvní strany“).

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

Článek 2

Předmětem tohoto dodatku je doplnění **článku 2 Předmět smlouvy – Dílo**, který nově zní takto:

Článek 2

Předmět smlouvy – Dílo

- 2.1.** Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele k poskytnutí služeb (na svůj náklad a nebezpečí):

Jedná se o projekční a inženýrské služby pro vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru a pro provádění stavby pro akci Intenzifikace ČOV v Humpolci. Součástí jsou projektové práce a kompletní inženýrská činnost spočívající zejm. zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru včetně autorského dozoru a poskytnutí odborných konzultací (dále také jen „dílo“ či „Dílo“).

Vyhotovení projektové dokumentace bude provedeno na základě studie s názvem „Intenzifikace ČOV Humpolec“ zpracované zpracovatelem Envisystem s.r.o., U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5, Ing. Pavel Příhoda CSc. a Ing. Martin Horníček (dále jen „studie“), která je přílohou č. 3 této smlouvy, nejedná se však o nedílnou součást této smlouvy.

Konkrétně je předmětem Díla následující:

Vypracování dokumentace pro povolení záměru

Rozsah a obsah dokumentace bude v souladu s platnými předpisy vztahujícími se k dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí a umístění stavby. Součástí dokumentace budou závazná kladná stanoviska dotčených orgánů a případná kladná vyjádření účastníků řízení potřebná pro vydání rozhodnutí o povolení záměru. Dokumentace pro povolení záměru musí být před předáním odsouhlasena objednatelům. Součástí bude oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný dle platných předpisů.

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby („DPS“ nebo „PDPS“)

Vypracování projektové dokumentace a vypracování kompletního a úplného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr stavebních prací a výkazu výměr dodávek a služeb zpracované dle platných předpisů.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v podrobnostech a kvalitě umožňující vybranému dodavateli realizovat stavbu a související dodávky a služby v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy („DOSS“) a osob spolupůsobících v průběhu stavebního řízení. Součástí předmětu plnění je i zajištění veškerých posudků, analýz a výpočtů nezbytných k řádnému dokončení DPS. Jedná se např. o stavebně technický průzkum objektu, podrobné zaměření stávajícího stavu, ověření inženýrských sítí a další přípravné práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení DPS.

Jelikož projektová dokumentace pro provádění stavby bude následně sloužit jako příloha zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, projektová dokumentace (včetně soupisu prací s výkazem výměr) musí být zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení tak, aby nebyla přenášena odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele, dále nesmí být vypracována tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela

bezdůvodné překážky hospodářské soutěže (nesmí být uvedeny konkrétní výrobky či odkazy na konkrétní výrobce, musí být stanoveny a popsány požadavky na technické parametry tak, aby odpovídaly minimálně 3 dostupným výrobkům či materiálům).

Součástí projektové dokumentace bude i prověření možnosti technické a ekonomické optimalizace technického řešení. Za tímto účelem bude vypracován doplňující inženýrskogeologický průzkum za účelem detailnějšího poznání geologických podmínek a s tím případná úprava projektové dokumentace, která umožní ekonomicky příznivější způsob založení stavby a zajištění stavební jámy. Současně Zhotovitel zajistí vypracování technologických výpočtů intenzifikace mechanicko-biologické linky a kalového hospodářství ČOV Humpolec.

Projektová dokumentace bude dále vypracována v souladu zejména s níže uvedenými zákony a vyhláškami, pokud je to relevantní:

- se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění
- se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Obsah, členění projektové dokumentace a označení výkresů a textových dokumentů všech stupňů projektové dokumentace v tištěné i v digitální verzi bude respektovat zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Součástí zpracování projektové dokumentace je také povinnost svolávat pravidelné kontrolní dny během zpracování projektové dokumentace, a to dle potřeby. Na těchto kontrolních dnech bude projektant objednatele seznamovat s průběhem projekčních prací a souvisejících inženýrských činností, dále budou předkládána objednateli k výběru nebo odsouhlasení různá technická a materiálová řešení.

Z každého kontrolního dne bude učiněn písemný zápis podepsaný jak objednatelem, tak dodavatelem (projektantem).

Objednatel upozorňuje, že soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v systému obecně dostupné cenové soustavy a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo odkazy na konkrétní dodavatele, výrobce či výrobky. Specifikace materiálů a výrobků musí být uvedena popisem požadavků na parametry (nejlépe v rozmezí od – do) tak, aby požadované parametry odpovídaly minimálně třem v EU běžně dostupným materiálům nebo výrobkům.

Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud bude nezbytné uvedení vlastních položek, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci. Soupis bude zpracován v elektronické podobě v otevřeném formátu .xml. Soupis bude členěn dle zvyklostí ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.

Soupis prací a výkaz výměr bude obsahovat veškeré práce potřebné k realizaci stavby, zprovoznění, užívání a ke zkolaudování stavby v souladu s projektovou dokumentací, rozhodnutím o povolení stavby a závaznými stanovisky DOSS.

Výkresová i textová část projektových dokumentací musí být věcně i materiálově v souladu se soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty budou ve všech svých částech zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Požadovaný výstup:

Kompletní dokumentace ve všech úrovních: 5x v tištěné podobě vč. dokladové části ve všech paré + 1x v digitální v otevřeném formátu (*.dwg, *.doc(x), *.xls(x)) a v uzavřeném formátu *.pdf
Soupis prací s výkazem výměr neoceněný i oceněný: 1x v tištěné podobě, 1x v digitální ve formátu *.xls, *.pdf a *.xml

Dále je předmětem díla:

Zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru příp. jiného potřebného rozhodnutí stavebního úřadu včetně všech požadovaných příloh, dokladů a vyjádření a projednání skutečností na příslušném stavebním úřadě, tj. zastoupení objednatele dodavatelem v předmětných stavebních řízeních. Vybraný dodavatel je povinen prověřit rozsah nutných vyjádření, stanovisek a případných povolení k realizaci stavby, tyto zajistit a obsah zpracovat do PD, a to včetně vypracování tzv. *oznámení záměru* ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu jeho Přílohy č. 3, a poskytnutí souvisejících a nezbytných (zejm. inženýrských) činností.

V případě, že v návaznosti na výše specifikované oznámení záměru vznikne potřeba realizovat zjišťovací řízení EIA, které dosud není součástí Díla, Smluvní strany se za dodržení podmínek uvedených v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dohodnou na bližších časových a cenových podmínkách této nové a objektivně nepředvídatelné spolupráce

Poskytnutí odborných konzultací ve smyslu spolupráce při výběru dodavatele (dále jen „Poskytnutí odborných konzultací“)

Spolupráce s objednatelem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zodpovězení dodatečných dotazů účastníků zadávacího řízení k projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazu výměr. S ohledem na zákonné lhůty bude dodavatel povinen zpracovat a zaslat objednateli návrhy jednotlivých odpovědí, včetně případných změn zadávacích podmínek (zadávacími podmínkami je pro tyto účely rozuměna projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) ve lhůtě dvou pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. Za doručení dotazu objednatele se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (email).

Na výzvu objednatele přijme zhotovitel účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu zakázky. V rámci této činnosti provede zhotovitel (dodavatel) kontrolu oceněných soupisů prací, dodávek a služeb doložených v rámci nabídek účastníků zadávacího řízení.

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Výkon autorského dozoru (AD) v souladu s čl. 5.13 této smlouvy.

Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání.

Účast při kolaudačním řízení stavby, dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě, spolupráce při zpracování posudků a kontrolních měření předkládaných při kolaudaci stavby.

na akci:

Vypracování projektové dokumentace – Intenzifikace ČOV Humpolec

a to v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení ze dne **13. 1. 2025** a v podrobnostech a za dodržení podmínek uvedených v **přílohách** této smlouvy.

- 2.2.** Zhotovitel je povinen provést dílo v nejvyšší kvalitě v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit na své náklady do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace.
- 2.3.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost a provést všechny práce „zadavatele“, které jsou uvedeny v této smlouvě.
- 2.4.** Předmětem této smlouvy je též závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za bezvadné provedení díla dohodnutou smluvní cenu.

Článek 3

Předmětem tohoto dodatku je dále doplnění **článku 3 Doba plnění**, který nově zní takto:

Článku 3 Doba plnění

- 3.1.** Termíny plnění pro **vypracování jednotlivých projektových dokumentací** v rámci předmětu plnění smluvní strany sjednávají následovně:

2. stupeň dokumentace – Dokumentace pro povolení záměru	do 10 měsíců od podpisu SOD
3. stupeň dokumentace – Prováděcí projekt (PDPS)	do 30. 11. 2026
Zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru, příp. jiného potřebného rozhodnutí stavebního úřadu	dle skutečného průběhu řízení
Poskytnutí odborných konzultací	v průběhu předmětného zadávacího řízení (dle hodinové sazby)
Výkon autorského dozoru při realizaci stavby	od zahájení stavebních prací do doby vydání kolaudačního souhlasu (dle hodinové sazby)
Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	v průběhu kolaudačního řízení, provedení profesních výkonů po dokončení stavby (dle hodinové sazby)

- 3.2.** Termín plnění pro zahájení **výkonu autorského dozoru** v rámci předmětu plnění smluvní strany sjednávají **po podpisu smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce** dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace na konkrétní akci.
- 3.3.** Zhotovitel má právo **vypovědět plnění výkonu autorského dozoru**, pokud objednatel neuzavře smlouvu na veřejnou zakázku na stavební práce **do 36 měsíců** od předání projektové dokumentace PDPS v souladu s touto smlouvou (zejména bez vad a ve sjednaném termínu).

Článek 4

Uzavřením tohoto Dodatku výslovně nedochází ke změně Ceny díla (tj. článku 4 smlouvy). Smluvní strany se však dohodly, že cena dodatečných služeb (víceprací) bude Smluvními stranami určena a dohodnuta bez zbytečného odkladu a bude obsahem dalšího dodatku ke smlouvě.

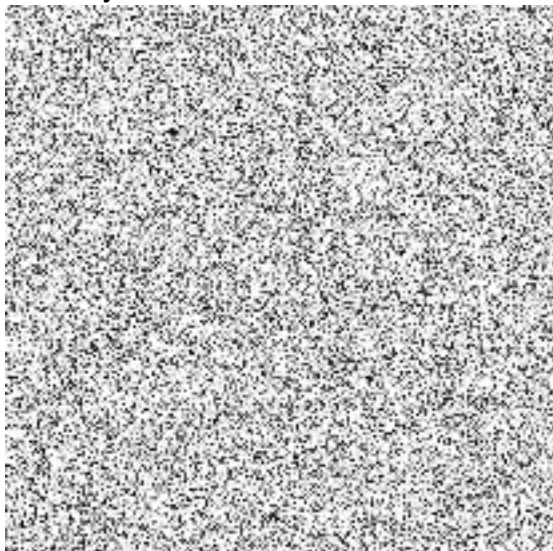
Smluvní strany si sjednávají následující rozvazovací podmínku: Pokud Smluvní strany neuzavřou v souladu s předchozím odstavcem další dodatek ke smlouvě obsahující dohodu o ceně dodatečných služeb (víceprací) do 30. 6. 2026, tento Dodatek se od počátku ruší.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 5.2.** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti Dodatek nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 5.3.** Smluvní strany souhlasí s tím, že tento Dodatek bude uveřejněn v souladu s právními předpisy, tj. v registru smluv, a případně na profilu Objednatele. Uveřejnění zajistí Objednatel, a to bezodkladně po uzavření Dodatku.
- 5.4.** Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v tomto Dodatku není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 OZ.
- 5.5.** Objednatel rozčlenil změny sjednané tímto Dodatkem následovně:
- Změny realizované v souladu s **§ 222 odst. 6 ZZVZ**, tedy se jedná o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto změny nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky (tzv. „*nepředvídatelné změny*“).
 - Změny realizované v souladu s **§ 222 odst. 5 ZZVZ**, tedy se jedná o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele (Zhotovitele) není možná (a) z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými Objednatelem v původním zadávacím řízení a (b) způsobila by Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů (tzv. „*dodatečné změny*“):
- 5.6.** Tento Dodatek je podepsán v elektronické podobě.
- 5.7.** Tento Dodatek byl schválen Radou města Humpolec dne 10.6.2026 pod číslem usnesení 1566/79/RM/2026.

Za Objednatele:



Za Zhotovitele:

