



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 2249/2017

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor č.j. SPH 1469/2016 ze dne 30.6.2016
ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 2674/2016 ze dne 12.12.2016

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: xxx, č. účtu: xxx

(dále jen pronajímatel)

a

F-ELEKTRO s.r.o.

sídlem: U Plátenice 2455/10, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 04136560

DIČ: CZ04136560

zastoupena: Vladimírem Foubíkem, jednatelem

bankovní spojení: xxx, č. účtu: xxx

společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242782

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor, č.j. SPH 1469/2016 ze dne 30.6.2016 ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 2674/2016 ze dne 12.12.2016 (dále jen smlouva). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 2, jak je níže uvedeno:

I.

Předmět dodatku

1. **Článek V. Doba nájmu**, odstavec 1. Smlouvy se mění takto:

„Doba nájmu předmětu nájmu se prodlužuje do 31.12.2020. Automatické prodloužení doby nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu smluvní strany vylučují.“

2. **Článek VI., Nájemné**, se rozšiřuje o odst. 6:

„Nájemné bude pronajímatelem valorizováno jednou ročně procentuální hodnotou indexu spotřebitelských cen ČSÚ (CPI – Consumer Price Index), zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje rokem 2018. Zvyšovat se bude plná výše nájemného za předchozí období. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce dopisem nejpozději do 31. března příslušného roku, nájemné se takto zvyšuje s účinností od 1.dubna.“

II.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejího uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek tohoto dodatku, a to po celou dobu trvání dodatku i po jeho skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřízovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a účinnosti nabývá dnem 1.1.2018. Je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po třech a nájemce po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor č.j. SPH 1469/2016 ze dne 30.6.2016 ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 2674/2016 ze dne 12.12.2016.
5. V ostatních ustanoveních se Smlouva nemění. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Vladimír Foubík

jednatel

F-ELEKTRO s.r.o.

(nájemce)

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.

ředitel

Správa Pražského hradu

(pronajímatel)