

*1. Rozhodl Hto uzavření smlouvy
převzala dne 17.6.2026 za
Mgr. Ludmilou Součkovou.*

Městská část Praha 1

Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00

IČ: 00063410

DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „půjčitel“)

a

Společenství vlastníků Újezd 434, Praha 1

Sídlo: Praha 1, Újezd 434, 118 00

IČ: 26780097

Zastoupené: Ing. Renatou Marelovou, předsedkyní výboru

Mgr. Ludmilou Součkovou, členkou výboru

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR26_0591 ze dne 19.05.2026 tuto smlouvu:

**Smlouva o výpůjčce částí pozemků
č. CES 2026/0661**

I.

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

1. Půjčitel je svěřen v souladu se zák. č. 172/1991 Sb. do správy pozemek parc. č. 330/2 a pozemek parc. č. 331/3, oba v k. ú. Malá Strana, obec Praha, vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy.
2. Půjčitel touto smlouvou **přenechává vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání část pozemku parc. č. 330/2 a část pozemku parc. č. 331/3, oba v k. ú. Malá Strana, obec Praha, přičemž obě části pozemku v rozsahu 278 m² jsou vyznačené ve schématu, které je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).**
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám a v tomto stavu jej přejímá a ke dni uzavření této smlouvy již převzal. S ohledem na právní jistotu stran je povinností vypůjčitele do 14 dnů od uzavření smlouvy zaslat půjčiteli fotodokumentaci aktuálního

stavu předmětu výpůjčky (min. v rozsahu 10 fotografií – povrchy, zpevněné plochy, zeleň, kanalizační vpusti, anglické dvorky, okapové svody, gajdry, atp).

4. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem odpočinku oprávněných uživatelů jednotek domu čp. 434, Újezd 32, Praha 1, zachování přístupu/průchodu pro návštěvníky a uživatele Ateliéru na pozemku parc. č. 331/2 s přístupem přes pozemky parc. č. 330/2 a 331/3, k. ú. Malá Strana, obec Praha, pravidelné péče o pozemek, umístění popelnic na komunální odpad.
5. Nepovoluje se užívání osobám, jejichž jednotka v domě slouží krátkodobému ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednanému krátkodobému ubytování, a osobám využívajícím těchto služeb.

II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět na předmětu výpůjčky žádné změny.
2. Vypůjčitel je povinen po celou dobu výpůjčky zajistit na předmětu výpůjčky na své náklady běžnou údržbu a opravy včetně čistoty a pořádku.
3. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část třetí osobě do podnájmu.
4. Vypůjčitel je povinen zajistit užívání předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k rušení oprávněných uživatelů sousedních nemovitostí.
5. Vypůjčitel je odpovědný za škodu na předmětu výpůjčky, pokud dojde ke vzniku takovéto škody v příčinné souvislosti s jeho činností. V případě vzniklých škod je vypůjčitel povinen provést na předmětu výpůjčky na vlastní náklady okamžitou nápravu. V případě vzniku škod, které nelze odstranit uvedením do původního nebo ujednaného stavu, je vypůjčitel povinen je nahradit peněžní formou.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem. V případě zjištění závad a nedostatku je půjčitel povinen tyto zadokumentovat, oznámit neprodleně vypůjčiteli a stanovit způsob a lhůty k jejich odstranění.
2. Půjčitel je oprávněn žádat vrácení předmětu výpůjčky, užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, neplní všechny povinnosti touto smlouvou mu stanovené nebo potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

V.

Skončení výpůjčky

1. Tato smlouva skončí uplynutím doby výpůjčky sjednané v odst. 1 článku II této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, a to ke dni v dohodě stanoveném.
3. Vypůjčitel se zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky zpět po skončení výpůjčky na místě samém nejpozději do pěti dnů po skončení výpůjčky formou předávacího protokolu, který bude podepsán stranami této smlouvy. Při vrácení předmětu výpůjčky bude na místě pořízena fotodokumentace předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, při plnění povinností vypůjčitele uvedených zejména v čl. III odst. 2.
5. Nebude-li předmět výpůjčky vrácen vypůjčitelem půjčiteli v souladu s touto smlouvou, tzn. včas a ve sjednaném stavu, není půjčitel povinen předmět výpůjčky převzít. Výhrady půjčitel uvede do předávacího protokolu a stanoví nový termín předání předmětu výpůjčky.

VI.

Smluvní sankce

1. Sjedná se, že vypůjčitel zaplatí půjčiteli za každý započatý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, nepředá-li jej včas nebo ve sjednaném stavu, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. Sjedná se, že za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy, vypůjčitel zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to i opakovaně. Ve výzvě půjčitele k zaplacení smluvní pokuty bude obsažena specifikace porušení povinností včetně dokladů prokazujících tuto skutečnost.
3. Smluvní pokutu je vypůjčitel povinen zaplatit do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.
4. Porušení povinností vypůjčitele uvedených v čl. I odst. 4, 5 a v čl. III odst. 1, 2, 3 nebo 4 je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem.

VII.

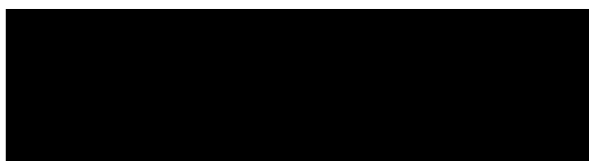
Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými právními předpisy.
2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum, kdy byla uzavřena.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění této smlouvy provede půjčitel.
7. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy smluvní strany potvrzují svým podpisem.
8. Podpisem této smlouvy půjčitel osvědčuje, že v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, byl návrh na uzavření této smlouvy projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19.05.2026 usnesením č. UR26_0591.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je plánek předmětu výpůjčky.

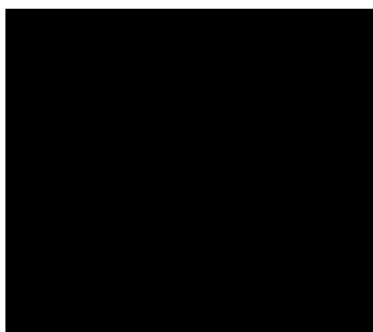
V Praze dne 17.6.2026

za půjčitele:

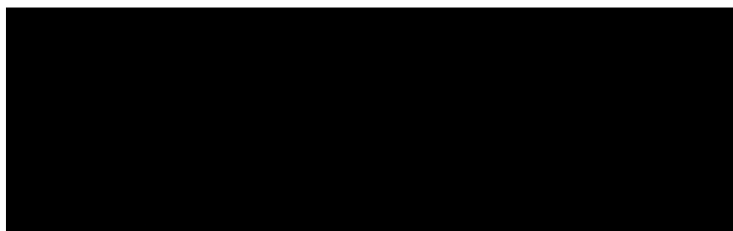


Městská část Praha 1

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

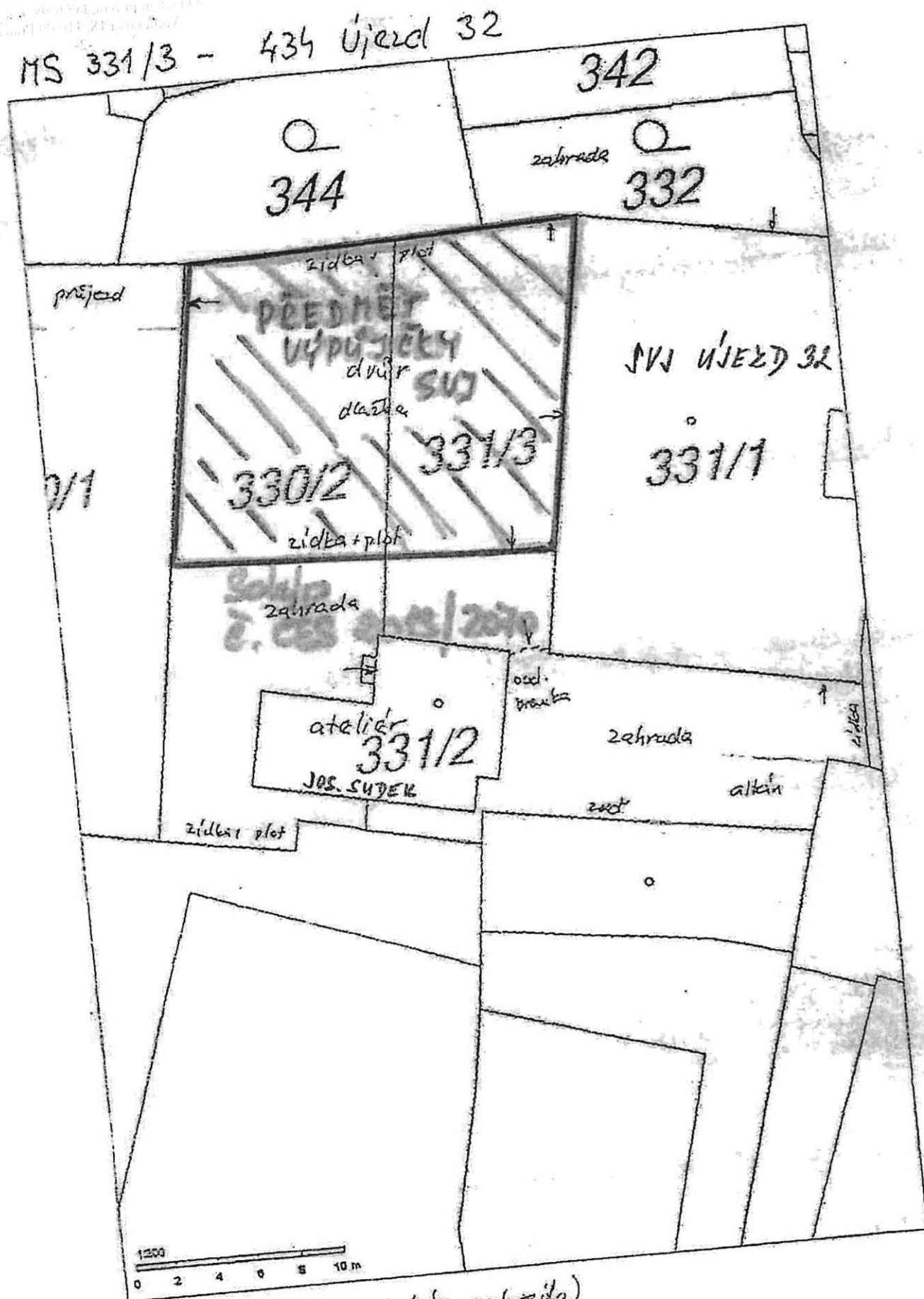


za vypůjčitele:



Společenství vlastníků Ujezd 434, Praha 1

Ing. Renata Marelová, předsedkyně výboru
Mgr. Ludmila Součková, členka výboru



↓ vstupy (dům, atelier, zahrada)

7.2.2017

