

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2025/OBN/1738 uzavřené
dne 29. 1. 2026

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

VS: 1463503001

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „*pronajímatel*“),

na straně druhé

Rodinné centrum Petrklíč, z.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl L, vložka 74824

se sídlem: Velvarská 1152, 252 62 Horoměřice

ID datové schránky: 39jcebx

IČ: 10802436

DIČ: ---

číslo účtu: 365475666/0300

zastoupen: Ing. Richardem Klímou, předsedou spolku

narozeným: 21. března 1990

bytem: Pod Sokolem 335, 282 01 Doubravčice

(dále jen „*nájemce*“)

a na straně třetí

Komunitní centrum Petrklíč, z.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl L, vložka 9969

se sídlem: Nové náměstí 1746, 560 02 Česká Třebová

ID datové schránky: 453ynfv

IČ: 03776395

DIČ: ---

číslo účtu: 304341955/0300

zastoupen: Bc. Jakubem Frajem, předsedou spolku

narozeným: 7. ledna 1993

bytem: Řeznická 1891/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

(dále jen „*původní nájemce*“)

(pronajímatel, nájemce a původní nájemce dále společně také jen jako „*smluvní strany*“).

NP 503, Uzbecká 1463/1, Praha 10

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

I. Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0812/RMČ/2025 ze dne 16. 10. 2025 uzavřeli dne 29. 1. 2026 pronajímatel a původní nájemce Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2025/OBN/1738 (dále jen „smlouva“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu změny nájemce, za stávajících smluvních podmínek, včetně výše nájemného a souvisejících práv, a ukončení nájmu původního nájemce ke dni předcházejícímu den vstupu nájemce do práv a povinností dle smlouvy a tohoto dodatku č. 1.
3. Nájemce vstupuje ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku do práv a povinností původního nájemce, prohlašuje, že je s obsahem smlouvy a rozsahem práv a povinností na něj přecházejících obeznámen a s jejich přechodem souhlasí.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2026.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2026 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyl ujednáán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Roman Březina
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1823644459
Vydavatel cert.:	ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Datum a čas:	17.06.2026 10:00:54
Důvod:	
Místo:	

pronajímatel

V Praze dne

Richard Klíma
Digitálně podepsal
Richard Klíma
Datum: 2026.06.16
17:33:47 +02'00'

nájemce

V Praze dne

Jakub Fraj
Digitálně podepsal
Jakub Fraj
Datum: 2026.06.16
09:51:31 +02'00'

původní nájemce

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Výpočtový list platný od 07.2026

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
 Vinohradská 3216/163
 100 00 PRAHA 10

Adresát

Rodinné centrum Petrklíč, z.s.
 Velvarská 1152
 252 62 Horoměřice

Pronajímatel

Městská část Praha 10
 Vinohradská 3218/169
 10000 Praha
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank.účet: 39028-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Rodinné centrum Petrklíč, z.s.
IČO	10802436
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol	1463503001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	UZBECKÁ	1463/1
Číslo prostoru	503	101 00 PRAHA 10	
Smlouva	2025/OBN/1738	Platnost smlouvy	Od 01.02.2026 na dobu neurčitou
Splatnost	05.07.2026	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 415,000
Plocha pro náj.	406,73 m2	Roční nájemné	575 522,95 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo	20
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	34

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	47 960,00 V
Vodné stočné	700,00 S
Teplo	1 700,00 S
Teplá voda	700,00 S
Úklid	150,00 S
Společná elektřina	150,00 S
Vybavení prostoru	0,00 V
<i>Nájemné celkem</i>	<i>47 960,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>3 400,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	51 360,00

Platební příkaz

51 360,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	dálkové	22,67	22,67	22,67	29,33	22,67
kancelář	dálkové	16,70	16,70	16,70	21,61	16,70
sklad 1	žádné topení	3,50	3,50	3,50	0,76	3,50
komora	žádné topení	1,00	1,00	1,00	0,22	1,00
kancelář	dálkové	49,39	49,39	49,39	63,91	49,39
kancelář	dálkové	6,96	6,96	6,96	9,01	6,96
predsň	žádné topení	4,71	4,71	4,71	1,02	4,71
koupelna + sprchový kout	žádné topení	2,71	2,71	2,71	0,59	2,71
WC	žádné topení	1,34	1,34	1,34	0,29	1,34
sklad 1	žádné topení	1,00	1,00	1,00	0,22	1,00
sklad 1	dálkové	7,25	7,25	7,25	9,38	7,25
kancelář	dálkové	6,45	6,45	6,45	8,35	6,45
kuchyň	dálkové	5,83	5,83	5,83	7,54	5,83
sklad 1	žádné topení	1,00	1,00	1,00	0,22	1,00
kancelář	dálkové	9,39	9,39	9,39	12,15	9,39
kancelář	dálkové	22,60	22,60	22,60	29,24	22,60
komora	žádné topení	1,00	1,00	1,00	0,22	1,00
kancelář	dálkové	12,67	12,67	12,67	16,39	12,67
provozovna	dálkové	11,44	11,44	11,44	14,80	11,44
sklad 1	žádné topení	4,82	4,82	4,82	1,04	4,82
komora	žádné topení	2,06	2,06	2,06	0,44	2,06
kancelář	dálkové	23,11	23,11	23,11	29,90	23,11
sklad 1	žádné topení	6,28	6,28	6,28	1,36	6,28
kancelář	dálkové	11,04	11,04	11,04	14,29	11,04
WC	žádné topení	1,22	1,22	1,22	0,26	1,22
koupelna	žádné topení	3,37	3,37	3,37	0,73	3,37
sklad 1	dálkové	18,33	18,33	18,33	23,72	18,33
sklad 1	dálkové	18,33	18,33	18,33	23,72	18,33
sklad 1	dálkové	23,40	23,40	23,40	30,28	23,40
sklad 1	dálkové	51,14	51,14	51,14	66,18	51,14
chodba, predsň	žádné topení	9,05	9,05	9,05	1,95	9,05
chodba, predsň	žádné topení	5,48	5,48	5,48	1,18	5,48
chodba, predsň	žádné topení	23,26	23,26	23,26	5,02	23,26
chodba, predsň	žádné topení	18,23	18,23	18,23	3,94	18,23
Celkem		406,73	406,73	406,73	429,26	406,73

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
BYT.VODOMĚR TUV	78721964	01.01.2004	1 ks	886,00	12,50	5,00
BYT.VODOMĚR TUV	78720289	01.01.2004	1 ks	886,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	30931967	01.01.2026	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	30931968	01.01.2026	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	30931964	01.01.2026	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	30931956	01.01.2026	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	30931960	01.01.2026	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	30931961	01.01.2026	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	30931963	01.01.2026	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	30931969	01.01.2026	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	30931957	01.01.2026	1 ks	0,00	12,50	5,00

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	30931958	01.01.2026	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	30931959	01.01.2026	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	30931965	01.01.2026	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	30931966	01.01.2026	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	30931955	01.01.2026	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	30931970	01.01.2026	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	30931954	01.01.2026	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	30931962	01.01.2026	1 ks	0,00	12,50	5,00
Vodoměr SV	78732533	01.01.2026	1	0,00	20,00	5,00
Vodoměr SV	78634226	01.01.2026	1	0,00	20,00	5,00
Celkem						105,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
 Podepisující: **Nikola Kostelková**
 Organizace: Městská část Praha 10
 Sériové č. cert.: 930912959
 Vydavatel cert.: AC AeID3.3 - Issuing Certificate
 Datum a čas: 17.06.2026 09:45:55
 Důvod:
 Místo:

Richard Klíma Digitálně podepsal
 Richard Klíma
 Datum: 2026.06.16
 17:33:10 +02'00'

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
 Vinohradská 3216/163

100 00 Praha 10 - Strašnice

Ing. Vladimír ILČIKOVA -P4-



Pronajímatel

PRAHA 10 dne 15.06.2026

Nájemce

Správce