

## Současný stav objektu č.p.3 a 4, Horní náměstí, Vsetín (Maštaliska):

Objekt byl v roce 2006-2007 rekonstruován .Při této rekonstrukci byla provedena nadvstavba dalšího patra za účelem navýšení počtu kanceláří a dalších prostor .Jedná se o nadvstavbu II.NP v celém půdorysu objektu. Z důvodu této nadvstavby dochází následně k většímu zatížení nosné konstrukce a tím v určitých místech k pnutí, které se následně odráží na venkovní fasádě a je projevem mikroprasklin, které se postupem času zvětšují .Následkem toho pak dochází k zatékání do venkovní fasády a k narušení spodních vrstev omítek a následném odpadávání.

K těmto prasklinám dochází taktéž vlivem povětrnostních podmínek a v průběhu let.

Tento stav se z největší pravděpodobností bude objevovat dlouhodobě a je nutné počítat s postupnými opravami na zbylých částích vnější fasády celého objektu.

## Navrhovaný způsob opravy zhotovitelem :

**Vlastimil Kancner**

Valašská Polanka 417, 756 11 Valašská Polanka

IČO: 64135705



Bude obnovena celá fasáda JV strany (u hlav.vstupu do budovy – pohled od zámku)

1 -.bude se provádět čištění fasády tlakovou vodou s regulovaným tlakem

( v případě velkého znečištění se budou tyto místa čistit mechanicky)

2. -při osekání štukatérských prvků se tyto prvky budou nově dělat ručně a u větších poškození se budou používat šablony

3. -při opravě se budou používat materiály, které jsou shodné s technologií používanou při stavbě této budovy ( tzv.Maštaliska) – tj.: písek žlutý, vápno hašené, cement-vše smícháno v určitém poměru a následně štukováno ze zrnem, které bude odpovídat zrnitosti fasády – popř.se může použít k sjednocení této zrnitosti materiál od firmy Keim Kontakt plus

4. -určité části fasády, které jsou extrémně namáhány povětrnost.vlivy-bude upřednostněn materiál od firmy Tubag a to po konzultaci na kontrolním dnu

5. -injektažní směs bude na vápenné bázi ( Tubag TKV-p)

6. -finální úprava štuku se bude provádět ručně filcováním molitanovým hladítkem tak, aby plascitida(zrnitost) a celkový charakter povrchu vizuálně navazovaly na dochované historické fragmenty ( povrch nebude vykazovat ostře řezané hrany)

7. -místa ,která budou osekána a části,které budou nově tvarována a injektážována se budou upřesňovat po postavení lešení a na kontrolních dnech

8. -penetrace se bude provádět pouze pod konečným barevným nátěrem fasády

-stávající barevnost fasády je světle zelenká ve dvou odstínech (tmavší-světlejší)

Světlejší odstín se vyskytuje na vystouplých šambránách v části spodní poloviny a ve druhé půlce I.a II.patru na základních-rovných plochách. Základní plocha -barevnost od firmy Keim 9412 a předstupující prvky – Keim 9410

Je však nutné odsouhlasení konkrétních odstínů těchto barev na kontrolních dnech a to z důvodů změny barevnosti vlivem povětrnostních podmínek a v průběhu let

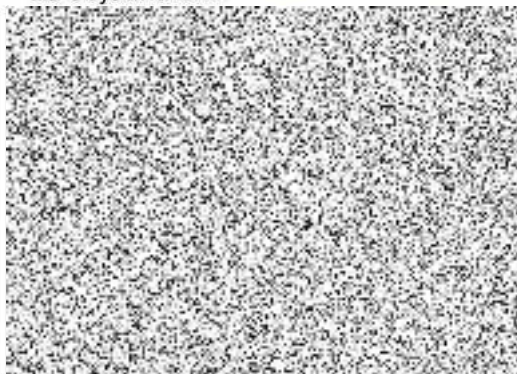
9. -likvidaci a odvoz sutí.

Vše v zachování vzhledu a barevnosti stávající fasády.

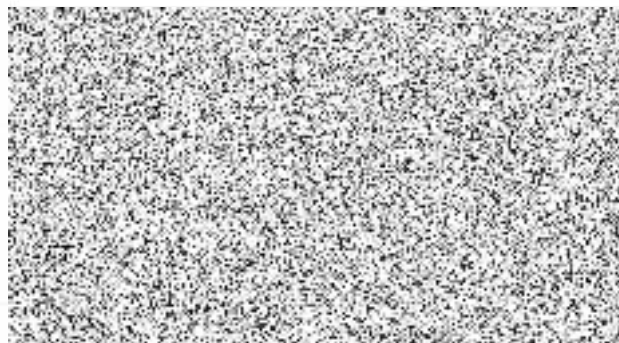
Termín provedení opravy: 1.7. – 30.8. 2026

Pracovní dny od 6.30hod – 16.30 hod

Za objednatele: 20.5.2026



Za zhotovitele: 20.5.2026



Ve Vsetíně dne .....