



## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: [REDACTED] **(Příloha č. 1)**  
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Půjčitel**“

a

### **hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ 00064581, plátce DPH  
bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
č. účtu: 660025-0005157998/6000

### **zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem: Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7  
zastoupená: PhDr. Filipem Hájkem, předsedou představenstva  
Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva  
IČO: 03447286  
DIČ: CZ03447286, plátce DPH  
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20059  
bankovní spojení: PPF banka a.s.

dále jako „**Vypůjčitel**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

## **Článek 1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1744/35 v k.ú. Slivenec, obec Praha, zapsaného na LV č. 2355 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“)
- 1.2. Půjčitel je vlastníkem a provozovatelem tramvajové dráhy (dále jen „**Tramvajová dráha**“) dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném a účinném znění.
- 1.3. Pozemek se nachází v pásmu sloužícím k ochraně Tramvajové dráhy.
- 1.4. Tato Smlouva není souhlasem Vypůjčitele se zásahem do Tramvajové dráhy.
- 1.5. Vypůjčitel je investorem stavby „KOLárna TRAM Slivenec“, č. akce 2950248 (dále jen „**Kolárna**“).
- 1.6. Za hlavní město Prahu v této věci jedná Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. na základě čl. III. odst. 3 písm. a) bodu ii. Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností, č. OPS/29/03/003409/2017 uzavřené mezi hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků

## **Článek 2. Předmět a účel výpůjčky**

- 2.1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného užívání část Pozemku:
  - vyznačenou v situačním zákresu, který je **Přílohou č. 2** této Smlouvy, a to **po celou dobu trvání Smlouvy**;
  - vyznačenou v ortofotomapě jako prostor mezi obslužnou komunikací obratiště a odvodňovacím žlabem, který bude Vypůjčitel užívat **pouze po dobu realizace Kolárny (Příloha č. 3)**,  
(dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
- 2.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky za účelem realizace stavby Kolárny a jejího provozování určeného pro zlepšení infrastruktury pro cyklistickou dopravu (uschování a parkování kol).
- 2.3. Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky k užívání za účelem uvedeným v odst. 2.2. tohoto článku Smlouvy a dále za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat pouze v souvislosti s tímto účelem.
- 2.4. V případě, že bude nezbytné projednat realizaci úprav na Předmětu výpůjčky s příslušnými orgány státní správy a samotné uzavření této Smlouvy nebude postačovat k získání potřebných souhlasů, zavazuje se Půjčitel poskytnout Vypůjčiteli nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, k dosažení účelu výpůjčky.

### Článek 3. Trvání výpůjčky

- 3.1. Výpůjčka se sjednává na dobu **neurčitou** s tří (3) měsíční výpovědní dobou, kdy výpovědní doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět Smlouvu i bez výpovědního důvodu.
- 3.2. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky vyklidit, zejména odstranit z Předmětu výpůjčky veškeré movité věci a odpad, a v předem dohodnutém stavu jej předat zpět Půjčiteli na základě zpětného předávacího protokolu způsobem stanoveným v čl. 4. odst. 4.2. této Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Vypůjčitel v den ukončení výpůjčky řádně nepředá Předmět výpůjčky Půjčiteli, pak je Půjčitel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu výpůjčky svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu, a to na náklady Vypůjčitele. Půjčitel je pro tento případ oprávněn vstoupit na Předmět výpůjčky a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu na něj, odstranit z Předmětu výpůjčky movité věci patřící Vypůjčiteli či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel s tímto postupem Půjčitele výslovně souhlasí a ke vstupu na Předmět výpůjčky a k odstranění movitých věcí v majetku Vypůjčitele či třetích osob z Předmětu výpůjčky a jejich uskladnění Půjčitele tímto zmocňuje, a to s účinností ode dne skončení výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Vypůjčitele uvedené v odst. 3.2. tohoto článku Smlouvy.

### Článek 4. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1. Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají, že Předmět výpůjčky bude Vypůjčiteli předán na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami. Termín předání Předmětu výpůjčky se Vypůjčitel zavazuje dohodnout s kontaktní osobou Půjčitele panem [REDACTED] a to minimálně 5 pracovních dní předem. Na straně Vypůjčitele je kontaktní osobou [REDACTED] e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
- 4.3. Vypůjčitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav Předmětu výpůjčky znám a zavazuje se Předmět výpůjčky ke stanovenému dni převzetí protokolárně převzít a následně jej postupně upravit k účelu uvedenému v této Smlouvě. Vypůjčitel bere na vědomí, že Pozemek vedený jako orná půda je součástí zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) a bez předchozího odnětí ze ZPF je tedy nutné postupovat podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném a účinném znění. Vypůjčitel se zavazuje, že realizace účelu výpůjčky na Pozemku závisí výlučně na jeho vlastních úkonech a na rozhodnutích příslušných orgánů veřejné správy, které si zajistí na vlastní náklady. Půjčitel zároveň neposkytuje žádnou záruku a nenesení odpovědnost za to, zda bude účel výpůjčky možné na Pozemku realizovat.

4.4. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) Užívat Předmět výpůjčky výhradně a pouze za účelem a podmínek uvedených v čl. 2. této Smlouvy, a to s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v dobrém, způsobilém a užitelném stavu, dodržovat platné bezpečnostní, požární, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy a normy. Za jejich porušení nese Vypůjčitel plnou odpovědnost a škody, které jejich porušením způsobil Půjčiteli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy uhradit. Tato povinnost se vztahuje i na další osoby nacházející se na Předmětu výpůjčky, o čemž se Vypůjčitel zavazuje tyto osoby informovat.
- b) Vypůjčitel se zavazuje uhradit platby příslušnému dodavateli spotřeby služeb, případně elektrické energie a další případné platby vázající se k Předmětu výpůjčky a sjednanému účelu užívání. Pokud dojde na Předmětu výpůjčky k odběru dalších služeb a spotřeb spojených s užíváním Předmětu výpůjčky, budou tyto náklady rozúčtovány. Vypůjčitel se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s případným připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro Vypůjčitele. Smlouvy s dodavateli na výše uvedené služby a spotřeby se zavazuje Vypůjčitel uzavřít před započítáním odběrů a do jednoho měsíce ode dne nabytí účinnosti těchto smluv předložit jejich kopie Půjčiteli. Neuzavření smluv a nepředložení jejich kopií může být považováno za zvlášť závažný způsob porušení povinnosti a Půjčitel může vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby.
- c) Zajišťovat na Předmětu výpůjčky pravidelný úklid a běžnou údržbu, prořez a péči o zeleň, včetně likvidace odpadků včetně odpadků nevhodně odhozených veřejností.
- d) Neskladovat na Předmětu výpůjčky ani v jeho okolí žádné předměty nesouvisející s účelem této Smlouvy.
- e) Bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí Vypůjčitel účel výpůjčky měnit, ani přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě. V případě, že by Vypůjčitel přenechal Předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení Vypůjčitelových povinností a Půjčitel se může domáhat okamžitého vrácení Předmětu výpůjčky. Za přenechání Předmětu výpůjčky dle tohoto odstavce se nepovažuje užívání Předmětu výpůjčky veřejností.
- f) Chránit Předmět výpůjčky před poškozením; Půjčitel nenese jakoukoli odpovědnost za poškození či odcizení věci Vypůjčitele či škod způsobených jednáním třetích osob přítomných na Předmětu výpůjčky v souvislosti s účelem Předmětu výpůjčky, Vypůjčitel odpovídá za jakékoliv škody vzniklých na Předmětu výpůjčky.
- g) Umožnit Půjčiteli provádět kontroly užívání Předmětu výpůjčky a plnění povinností, a to za účasti Vypůjčitele.
- h) Odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které způsobil při své činnosti Vypůjčitel nebo osoby, které se s ním podílejí na této činnosti či veřejnost nacházející se na Předmětu výpůjčky.
- i) Při realizaci a užívání Kolárny postupovat v souladu se souhrnným stanoviskem Svodné komise Půjčitele ze dne 29. 4. 2025, zn. DP/673/100630 (dále jen „**Stanovisko**“) (**Příloha č. 4** této Smlouvy). V případě, že Vypůjčitel požadavky uvedené ve Stanovisku nedodrží a své závazky poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné, minimálně však třicetidenní lhůtě, kterou mu Půjčitel poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Vypůjčitele specifikováno, má Půjčitel právo se domáhat okamžitého vrácení Předmětu výpůjčky.

- j) zajistit, aby po celou dobu existence Kolárny bylo řádně stanoveno a osazeno dopravní značení usměrňující pohyb cyklistů po stávajících komunikacích (přístupový chodník, obslužná komunikace obratiště).
- k) zachování vodících prvků (např. zvýšené obrubníky, hmatovou dlažbu atd.) pro nevidomé na stávajících přístupových chodnících k Předmětu výpůjčky.
- l) při realizaci, údržbě a odstraňování Kolárny použít taková vozidla a mechanizaci (dále jen „**Vozidla Vypůjčitele**“), aby nedošlo vlivem jejich příjezdu, vlastní činnosti a odjezdu k poškození komunikací (tj. při případném vyhýbání nesmí Vozidla Vypůjčitele vjet mimo komunikaci do zeleně) a jiného majetku ve vlastnictví Půjčitele a dále Vozidla Vypůjčitele neomezit používání obslužné komunikace obratiště (zejména z důvodu provozní potřeby Půjčitele, vjezdu vozidel IZS, zásobování pískem, údržby).

## Článek 5.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném a účinném znění, tímto Vypůjčitel potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady hl. m. č. 817 ze dne 4. 5. 2026.
- 5.2. Nevyplývá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména Občanského zákoníku.
- 5.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Vypůjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 5.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem, ve kterém Půjčitel Smlouvu zveřejní v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
- 5.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná zveřejněním dle Zákonu o registru smluv.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že Půjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 5.7. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž Půjčitel obdrží jeden stejnopis a Vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

5.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1** – Pověření pro [REDACTED]
- Příloha č. 2** – Situační zakres umístění Kolárny na Předmětu vypůjčky
- Příloha č. 3** – Ortofotomapa s vyznačením prostoru mezi obslužnou komunikací obratiště
- Příloha č. 4** – Stanovisko Svodné komise Půjčitele ze dne 29. 4. 2025

V Praze dne .....  
Za Půjčitele  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

V Praze dne .....  
Za Vypůjčitele  
**hlavní město Praha, zast. Technickou  
správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

.....  
[REDACTED]  
základě pověření z 27. 4. 2018

.....  
PhDr. Filip Hájek  
předseda představenstva

.....  
Ing. Josef Richtř  
místopředseda představenstva