



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi násl. smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
IČO: 002 31 223
DIČ: CZ00231223
adresa datové schránky: 4mnbvza
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha

se sídlem Laudova 1002/25, Řepy, 163 00 Praha 6
zastoupené: JUDr. Jaroslavem Krejčím, předsedou výboru
IČO: 171 70 737
email: [REDACTED]
(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně jen „**Smluvní strany**“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčiteli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, (dále jen „**Statut**“) svěřena správa násl. pozemku:

- a) Pozemku parcelní číslo **1142/223**, druh: ostatní plocha, o výměře 158 m², nacházejícího se v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha;
- b) Pozemku parcelní číslo **1142/72**, druh: ostatní plocha, o výměře 4884 m², nacházejícího se v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha;

(dále jen „**Pozemky**“),

ke shora uvedeným Pozemkům vykonává Půjčitel vlastnická práva stanovená Statutem, která jej činí právně způsobilým Pozemky bezplatně přenechat k dočasnému užívání třetí osobě, tedy Půjčitel je oprávněn Pozemky přenechat jako výpůjčku.

2. Půjčitel prohlašuje, že má zájem za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechat Vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání celkem tři části Pozemků o celk. výměře 340 m², konkrétně část pozemku parc. č. 1142/223 o výměře 158 m² a dále dvě na sebe nenavazující části pozemku parc. č. 1142/72 o výměře 107 m² a 75 m²; části Pozemků, které jsou předmětem výpůjčky jsou graficky vymezeny v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Tyto části Pozemků dále jen „**Předmět výpůjčky**“.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že má zájem za podmínek stanovených touto Smlouvou přijmout Předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání a zavazuje se jej užívat v souladu s touto Smlouvou, a dále prohlašuje, že se ke dni uzavření Smlouvy řádně seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu výpůjčky a nevznáší proti němu žádných námitek.

II.

Účel a doba výpůjčky

1. Předmět výpůjčky bude Vypůjčitelem užíván výlučně za účelem naplňování účelu, pro který je dle ust. § 1194 OZ založeno samo Společenství vlastníků (Vypůjčitel), a to zejména za účelem rekultivace, obnovy půdy, realizace nového zatravnění, úpravy záhonů a keřů, výsadby nových keřů, okrasných rostlin či ovocných keřů a živého plotu, jakož i za účelem následného pravidelného a řádného udržování, obhospodařování a správy této zeleně, těchto prostranství a Předmětu výpůjčky celkově, dále za účelem příp. realizace úprav spočívajících (mimo jiné) v umístění betonový prvků – schodů, zábradlí, přístupových cest k chodníku a vytvoření dlážděné terasy k posezení (tento příp. záměr však bude podléhat schválení Půjčitele dle čl. III. odst. 10 Smlouvy); to vše za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky řádně a pouze ke sjednanému účelu.
2. Předmět výpůjčky je Vypůjčiteli přenechán na **dobu určitou**, a to konkrétně na dobu **dvou (2) let** ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel má právo na prodloužení výpůjčky založené touto Smlouvou, a to v případě, že v průběhu posledního roku trvání výpůjčky (nikoliv dříve), **nejpozději však tři (3) měsíce před uplynutím doby dle odst. 2** tohoto článku, doručí Půjčiteli **písemnou žádost o prodloužení výpůjčky**. V takovém případě se výpůjčka sjednaná touto Smlouvou **prodlužuje o pět (5) let** (počítáno ode dne, kdy měla výpůjčka dle odst. 2 shora skončit). Právo na prodloužení výpůjčky zaniká, došlo-li během doby výpůjčky (dle odst. 2) k takovému porušení povinností ze strany Vypůjčitele, pro které mohlo být od Smlouvy odstoupeno; uvedené nemá vliv na možnost stran výpůjčku přesto prodloužit, a to vzájemnou dohodou. Platí, že na prodlouženou výpůjčku se uplatní veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy, tedy prodloužená výpůjčka je sjednána za podmínek dle této Smlouvy.

III.

Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.
2. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně tak, aby žádným způsobem nedocházelo k jeho poškození, snižování jeho hodnoty či ekologické zátěži. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za škody, které způsobí na Předmětu výpůjčky Vypůjčitel sám, jeho zaměstnanci, pracovníci, osoby s ním spolupracující, osoby Vypůjčitelem pověřené, či jakékoliv jiné osoby, které se budou na Předmětu výpůjčky vyskytovat z důvodů na straně Vypůjčitele (a to i v případě opomenutí); tato odpovědnost Vypůjčitele je sjednána jako odpovědnost objektivní.
3. Vypůjčitel **není oprávněn** Předmět výpůjčky přenechat k užívání jiné osobě bez svolení Půjčitele ani Předmět výpůjčky užívat ke komerčním účelům; porušením tohoto odstavce není takové užívání Předmětu výpůjčky veřejností, které odpovídá běžnému užívání veřejných prostranství, ani umožnění užívání Předmětu výpůjčky členům Společenství vlastníků (členům Vypůjčitele). Tím není dotčena odpovědnost Vypůjčitele po dobu trvání výpůjčky.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že způsob užívání Předmětu výpůjčky ve smyslu § 2195 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vyplývá z okolností, řídí se účelem výpůjčky sjednaným ve Smlouvě a podléhá pravidlům obecně známým, proto poučení ohledně užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitel nežadá.
5. Vypůjčitel odpovídá za veškerou škodu i nemajetkovou újmu vzniklou v přímé či nepřímé souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky, a to po celou dobu trvání výpůjčky založené touto Smlouvou, jakož i v případě, že bude Předmět výpůjčky neoprávněně užívat i po uplynutí doby výpůjčky ujednané v čl. II. odst. 2 Smlouvy (a/nebo čl. II. odst. 3 Smlouvy). Tímto ujednáním není jakkoliv dotčen nárok Půjčitele na vydání bezdůvodného obohacení ani nárok na náhradu škody za takové neoprávněné užívání Předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel se zavazuje předat Předmět výpůjčky Půjčiteli zpět poslední den trvání výpůjčky. K tomuto dni je Vypůjčitel povinen uvést Předmět výpůjčky do původního stavu zejména jej zcela vyklidit (nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak). O řádném předání Předmětu výpůjčky zpět Půjčiteli sepíší Smluvní strany protokol, v němž bude zaznamenán stav Předmětu výpůjčky ke dni předání, v případě, že o to Půjčitel požádá bude součástí protokolu též fotodokumentace.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že veškeré náklady související s údržbou a užíváním Předmětu výpůjčky ponese po celou dobu výpůjčky založené touto Smlouvou Vypůjčitel.
8. Půjčitel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, která bude příp. vyžadována pro to, aby Vypůjčitel mohl Předmět výpůjčky řádně obhospodařovat, užívat a udržívat; tím není dotčena povinnost Vypůjčitele dle odst. 7 tohoto článku.

9. Vypůjčitel bere na vědomí, že po dobu výpůjčky je povinen zajistit řádnou údržbu Předmětu výpůjčky, jakož i veškeré související služby; demonstrativně Smluvní strany uvádí např. odvoz zeleně, odpadu vzniklého v souvislosti s údržbou a/nebo účelem výpůjčky apod.
10. Vypůjčitel **není oprávněn** na Předmětu výpůjčky provádět (realizovat) **žádné** stavební úpravy a/nebo záměry **bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele**, a to i v případě, že takový záměr nemá být pevně spojen se zemí. Za účelem možnosti řádného posouzení záměru Půjčitelem – před příp. udělením souhlasu – je Vypůjčitel povinen poskytnout Půjčiteli veškeré stavební dokumenty a podklady, projektovou dokumentaci či jiné obdobné dokumenty. Udělením souhlasu není dotčena odpovědnost Vypůjčitele za způsobenou újmu.
11. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že Půjčitel po dobu výpůjčky nebude žádným způsobem zajišťovat zabezpečení Předmětu výpůjčky a dále, že Půjčitel neodpovídá za žádnou škodu způsobenou třetími osobami. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že Předmět výpůjčky je veřejně přístupné prostranství a Předmět výpůjčky do výpůjčky přijímá s tímto vědomím a se všemi potenciálními důsledky z toho plynoucími.
12. Vypůjčitel je v souvislosti s výpůjčkou a/nebo údržbou a správou Předmětu výpůjčky povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, jakož i jednat vždy v dobré víře, poctivě, v rámci dobrých mravů a s péčí řádného hospodáře.

IV.

Sankční ujednání a nárok na bezdůvodné obohacení

1. V případě, že Vypůjčitel neuvede Předmět výpůjčky do původního stavu v termínu uvedeném v čl. III. odst. 6 Smlouvy, je oprávněn tak učinit Půjčitel, a to na náklady Vypůjčitele. Náklady spojené s uvedením Předmětu výpůjčky do původního stavu (vč. příp. nákladů na uschování věcí) jdou k tíži Vypůjčitele, který je povinen je uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu budou ze strany Půjčitele vyúčtovány, a to spolu se smluvní pokutou, která bude vypočtena jako 10 % z částky vyúčtovaných nákladů. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že nastane-li situace popsaná v tomto odstavci Smlouvy, je Vypůjčitel povinen uhradit náklady spojené s uvedením Předmětu výpůjčky do původního stavu navýšené o 10 %, kdy těchto 10 % představuje smluvní pokutu. Tímto ustanovením není dotčen nárok Půjčitele na případnou náhradu škody ani příp. nárok plynoucí z jiných ustanovení této Smlouvy. Pokud bude uvedení Předmětu výpůjčky do původního stavu zahrnovat nutnost vyklizení Předmětu výpůjčky, ponechá Půjčitel vyklizené věci u sebe po dobu 30 dní, přičemž po uplynutí této doby je Půjčitel oprávněn tyto věci vhodným způsobem zcizit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za Vypůjčitelem. Případný peněžní přebytek zašle Půjčitel Vypůjčiteli na účet Vypůjčitelem sdělený.

2. V případě, že Vypůjčitel pokračuje v užívání Předmětu výpůjčky i po zániku závazku založeného touto Smlouvou, nebo poté, co byl povinen Předmět výpůjčky Půjčiteli odevzdat, je povinen Půjčiteli nahradit bezdůvodné obohacení vzniklé neoprávněným užíváním Předmětu výpůjčky, které je představované částkou nájemného, jejíž výši Smluvní strany tímto sjednávají. Smluvní strany stanovují, že pro účely bezdůvodného obohacení ve smyslu tohoto odstavce představuje nájemné částku ve výši 20 Kč za každý (byť jen započatý) 1 m² Předmětu výpůjčky, a to za každý, byť jen započatý, den; bezdůvodné obohacení však vždy představuje částku ve výši nejméně 1.000,- Kč. Pro případ odstoupení od Smlouvy, jakož i při jakémkoliv jiném zániku závazku ze Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že ujednání dle tohoto odstavce považují za ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po zániku hlavního závazku ze Smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že Půjčitel má právo požadovat předčasné vrácení Předmětu výpůjčky v případě, že bude Předmět výpůjčky potřebovat dříve z důvodu zvláštního zřetele hodného, který nemohl či nemusel při uzavření Smlouvy předvídat. V takovém případě je Vypůjčitel povinen odevzdat Předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu po doručení odůvodněné výzvy Půjčitele.
2. Smluvní strany vylučují užití § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a lhůtu dle § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, prodlužují ve prospěch Půjčitele na 2 roky.

VI.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka založená Smlouvou zanikne:
 - a) uplynutím doby dle čl. II. odst. 2 Smlouvy (příp. prodloužené doby sjednané postupem dle čl. II. odst. 3);
 - b) postupem dle čl. V. odst. 1 Smlouvy;
 - c) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - d) odstoupením od Smlouvy;
 - e) výpovědí bez udání důvodu, a to po uplynutí výpovědní doby v délce trvání šesti (6) měsíců;
 - f) ze zákonných důvodů;
2. V případě výpovědi Smlouvy dle písm. e) předchozího odstavce, počíná výpovědní doba běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

3. Kromě zákonných důvodů je Půjčitel oprávněn odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností v případě, že Vypůjčitel poruší svoji povinnost vyplývající ze Smlouvy závažným způsobem, za který se pro účely této Smlouvy bez dalšího považuje:
- a) Porušení čl. III. odst. 3 Smlouvy;
 - b) Porušení čl. III. odst. 10 Smlouvy;
 - c) Opětovné (tj. v situaci, kdy byl Vypůjčitel na porušení Půjčitelem v průběhu předchozích 12 měsíců již upozorněn) nebo opakované (tj. min. ve třech případech bez ohledu na upozornění) užití Předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky;
 - d) Opakované (tj. min. ve třech případech bez ohledu na upozornění) porušování jiných povinností plynoucích ze Smlouvy;
4. Pro případ odstoupení od Smlouvy platí, že Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu odevzdat. Platí, že formulací „bez zbytečného odkladu“ se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy rozumí do 20 dnů. Odstoupení od Smlouvy je účinné jeho doručením, nejsou jím však dotčena sankční ujednání dle této Smlouvy, nárok na náhradu újmy, ani jiná ujednání z jejichž účelu vyplývá, že mají Smluvní strany zavazovat i po zániku hlavního závazku ze Smlouvy.
5. Při skončení výpůjčky se Vypůjčitel zavazuje odstranit z Předmětu výpůjčky případnou ekologickou zátěž a vyklizený Předmět výpůjčky předat Půjčiteli zpět ke dni ukončení nájmu. Ustanovení čl. III. odst. 6 Smlouvy se použije obdobně. Vypůjčitel se výslovně vzdává nároků na náhradu za případné zhodnocení Předmětu výpůjčky.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
2. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva se uzavírá na základě usn. RMČ č. 000163/2026 ze dne 13. 5. 2026.
4. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy založené touto Smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato Smlouva **nabývá platnosti** dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední Smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv, tato Smlouva **nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění** v registru smluv; nevztahuje-li se na Smlouvu povinnost uveřejnění, pak nabývá účinnosti spolu s platností. Uveřejnění zajistí Městská část Praha 17.

6. Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží dva stejnopisy a Vypůjčitel jeden.
7. Smluvní strany se dohodly, že komunikaci v souvislosti s touto Smlouvou, vč. výzev, upomínek, vyúčtování či jiných úkonů může probíhat též prostřednictvím emailové komunikace, a to prostřednictvím emailových/datových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy, kdy zpráva adresovaná na emailovou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy se považuje za doručenou pátým pracovním dnem ode dne jejího odeslání, nebude-li na ní reagováno dříve, v takovém případě dnem reakce. Pro doručování v souvislosti se Smlouvou Smluvní strany mohou využít též systému datových schránek, kdy v takovém případě se uplatní příslušná ustanovení zákona č. 300/2008 Sb. o el. úkonech.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy.
9. Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto Smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 13. 4. 2026 a z úřední desky sejmut dne 28. 4. 2026; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

Příloha č. 1: Grafická specifikace Předmětu výpůjčky

V Praze dne: 27. 05. 2026

Za Půjčitele:



Městská část Praha 17
Mgr. Alena Kopejtková
starostka MČP17

V Praze dne: 15. 06. 2026

Za Vypůjčitele:



SVJ Laudova 1001 a 1002, Praha
JUDr. Jaroslav Krejčí
předseda výboru

DOLOŽKA

Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění
a v souladu s usnesením RMČ č. 000163/2026 ze dne 13. 5. 2026
se osvědčuje právní jednání spočívající v uzavření „Smlouvy o výpůjčce“
mezi Městskou částí Praha 17 a Společenstvi vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha
a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne: 27. 06. 2026






1142/72

Zábor
k vzrostlým
stromům

75 m²

konjunktové
sláně

142/244

142/223

158 m²

Zábor 107 m²

1142/274

