



## Smlouva o krátkodobé výpůjčce

č. sml. 2026/0190

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění mezi smluvními stranami

### **Městská část Praha 17**

se sídlem Žalanského 291/12 b, 163 00 Praha 6 – Řepy,

IČ: 00231223

zastoupená Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

ve věcech smluvních na základě usnesení Rady městské části Praha 17 č. 000429/2017 ze dne 11. 10. 2017

██████████, vedoucím Odboru správy obecního majetku

(dále jen “**půjčitel**”)

**a**

### **Tiger Gym z.s.**

se sídlem Makovského 1392/2b, 163 00 Praha 6- Řepy

IČ: 22710736

██████████ – zástupce Tyger Gym z.s.

(dále jen “**vypůjčitel**”)

### **I. Předmět smlouvy**

1. Půjčitel prohlašuje, že má svěřenou správu pozemků parc. č. 1923 v k. ú. Řepy zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, pro katastrální území Řepy na listu vlastnictví 82, dále jen „pozemek MČ Praha 17“
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává část pozemku parc. č. 1923 v k. ú. Řepy, uvedenou v příloze č. I této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“), bezplatně k užívání vypůjčitelí na dobu určenou v čl. II. smlouvy.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelí předmět výpůjčky za účelem pořádání dětských závodů v brazilském jiu-jitsu (BJJ).

### **II. Doba trvání výpůjčky**

1. Předmět výpůjčky bude na základě této Smlouvy přenechán Vypůjčitelí do výpůjčky na **dobu určitou**, a to konkrétně na 14. června 2026 od 8.00 hod. do 14.00 hod.

### **III. Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je **povinen** užívat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je stanoven v čl. I. odst. 4 Smlouvy. Dále je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením a užívat jej v souladu s tím, jak se věci obdobného charakteru a vlastností obvyklé užívají. S ohledem na ujednaný účel výpůjčky je pak Vypůjčitel povinen v souvislosti s pořádanou akcí zajistit zejména násl.:
  - pořádek veřejného prostranství a řádnou a včasnou likvidaci odpadů;
  - že během akce nebudou (nad rámec nevyhnutelně spjatý s užíváním Předmětu výpůjčky k ujednanému účelu) poškozovány porosty a zeleň;
  - pohyb motorových vozidel po Předmětu výpůjčky zakázán

- že po ukončení akce budou veškeré dotčené plochy Předmětu výpůjčky uvedeny do původního, resp. řádného stavu, a to na náklady Vypůjčitele (uvedením do původního stavu se rozumí zejména odstranění cizích předmětů a nečistot, obnovení trávníku v místech, kde byl narušen atp.);
- je-li to s ohledem na charakter akce a předpokládanou fluktuaci osob účelné a vhodné, pak je Vypůjčitel po dobu trvání výpůjčky dle čl. II. této Smlouvy povinen zajistit na své náklady mobilní WC, a to v dostatečném množství dle předpokládaného počtu účastníků/návštěvníků akce;
- organizaci sportovní akce tak, aby v důsledku této akce nedocházelo ke zvyšování rizik vzniku škod na majetku a/nebo zdraví, je-li s ohledem na povahu akce zvýšení rizika vzniku takových škod s akcí neodmyslitelně a nevyhnutelně spjata, pak je povinen počínat si tak, aby tato rizika minimalizoval a na své náklady a odpovědnost zajistit veškeré obvyklé, vhodné, účelné a přiměřené bezpečnostní opatření, která lze v souvislosti s takovou akcí od jejího pořadatele očekávat a spravedlivě je po něm požadovat;

2. S ohledem na účel výpůjčky a povahu sportovní akce dále platí, že:

- za pořádání akce je plně odpovědný Vypůjčitel, Půjčitel se na akci žádným způsobem (nad rámec přenechání Předmětu výpůjčky na základě této Smlouvy) nepodílí, není pořadatelem a nelze vůči němu v souvislosti s akcí uplatňovat žádné nároky; budou-li takové nároky v souvislosti s akcí vůči Půjčiteli uplatněny zavazuje se Vypůjčitel takových nároků Půjčitele zbavit, resp. případné nároky v plné výši uhradit, příp. nést náklady na vedení sporu, a to v plném rozsahu;
  - Vypůjčitel si je vědom skutečnosti, že povaha akce a přírodní podmínky, potažmo stav Předmětu výpůjčky (se kterým se Vypůjčitel důsledně seznámil) mohou zvyšovat rizika úrazu, např. možností uklouznutí, možností pádu apod., tento výčet je pouze demonstrativní a Smluvní strany jej ve Smlouvě uvádějí pro ilustraci charakteristiky Předmětu výpůjčky a především rizik, které v souvislosti s účelem užívání a faktickým užíváním Předmětu výpůjčky hrozí, Vypůjčitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že si je vědom veškerých rizik souvisejících s výpůjčkou, resp. s užíváním Předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu, a tato rizika Smlouvou dobrovolně přebírá a bude usilovat o jejich eliminaci, jak bylo uvedeno výše v této Smlouvě;
  - povaha akce (účelu výpůjčky) klade zvýšené nároky na zajištění organizace akce, což Vypůjčitel bere na vědomí a zároveň ujistí Půjčitele, že jako pořadatel akcí tohoto typu, je schopen zajistit organizaci po všech stránkách, tzn. (personální, materiální apod.) tak, aby bylo užívání Předmětu výpůjčky bezpečné pro Vypůjčitele i veškeré osoby vstupující na Předmět výpůjčky v souvislosti s akcí, kdy se zároveň Vypůjčitel zavazuje tak učinit a organizaci akce takto zajistit.
3. Vypůjčitel **není oprávněn** (s přihlédnutím k účelu výpůjčky) na Předmětu výpůjčky provádět (realizovat) **žádné** stavební úpravy a/nebo záměry **bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele**, a to ani v případě, že takový záměr nemá být pevně spojen se zemí ani v případě, že není vyžadováno povolení záměru stavebním úřadem.
4. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu, kterou způsobí na Předmětu výpůjčky Vypůjčitel, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na Předmětu výpůjčky s vědomím Vypůjčitele, jakož i za veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu příp. způsobenou těže osobami v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem k účelu, ke kterému byla tato výpůjčka sjednána, tj. v souvislosti se sportovní akcí.
5. Jak již bylo uvedeno výše, Vypůjčitel je povinen uvést Předmět výpůjčky po uplynutí doby dle čl. II. Smlouvy do řádného a původního stavu (v pochybnostech do stavu, aby bylo možné Předmět výpůjčky užívat k obvyklému účelu, ke kterému má sloužit), jinak se zavazuje uhradit náklady účelně vynaložené Půjčitelem na uvedení Předmětu výpůjčky do řádného stavu.

6. Vypůjčitel je dále v rámci sjednaného účelu výpůjčky povinen užívat Předmět výpůjčky řádně a ohleduplně tak, aby nedocházelo na něm ani na okolních pozemcích ke vzniku škod, znečištění, omezení ani k jiným vadám.
7. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že neoprávněné užívání Předmětu výpůjčky po uplynutí doby trvání výpůjčky dle čl. II. Smlouvy (tj. případ neodevzdání Předmětu výpůjčky dle odst. 5 výše) je bezdůvodným obohacením Vypůjčitele na úkor Půjčitele, které je Vypůjčitel povinen Půjčiteli nahradit; výše bezdůvodného obohacení je představována obvyklým nájemným za Předmět výpůjčky v daném čase a místě, a to za každý započatý den, po který neoprávněné užívání trvá.
8. Pokud Vypůjčitel neuvede Předmět výpůjčky do původního stavu podle odstavce 5 shora a Půjčitel tak učiní na jeho náklady dle téhož odstavce, pak se Vypůjčitel zavazuje uhradit (nad rámec těchto nákladů) smluvní pokutu ve výši odpovídající 10 % ceny vynaložených nákladů; tím není dotčeno právo Půjčitele na náhradu škody.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy Smluvních stran úpravou uvedenou v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Tato smlouva se uzavírá na základě usn. RMČ č. 000209/2026 ze dne 10. 6. 2026
5. Půjčitel prohlašuje, že záměr uzavřít tuto Smlouvu a založit výpůjčku dle této Smlouvy nepodléhá zveřejnění dle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a to s ohledem na odst. 3 téhož paragrafu.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jednu obdrží vypůjčitel a dvě půjčitel.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle, Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy.

*Příloha č. 1: Grafický zakres vypůjčeného pozemku.*

V Praze dne: 12.6.2026

Za půjčitele:

.....  
[Redacted]  
Městská část Praha 17  
[Redacted]  
vedoucí  
Odboru správy obecního majetku

V Praze dne: 12.6.2026

Za vypůjčitele:

.....  
[Redacted]  
[Redacted]  
Tiger Gym z.s.

#### DOLOŽKA

Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000209/2026 ze dne 10.6.2026 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Smlouvy o výpůjčce“ mezi Městskou částí Praha 17 a Janem Klímou zastupující Tiger Gym z.s. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne: 12.6.2026

.....  
[Redacted]

[Redacted]



1924

1914

1915

1908

1907