

Kupní smlouva o koupi nemovité věci a o zřízení věcného břemene

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupena rektorem prof. Ing. Pavlem Kozákem, Ph.D.

IČ: 600 76 658

Veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.

dále jen prodávající

a

Město Vodňany,

se sídlem: nám. Svobody č. p. 18, Vodňany I, 389 01 Vodňany

zastoupené starostou Martinem Macháčem

IČ: 002 51 984

dále jen kupující

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené pozemkové parcely:

p. č. 389/16 ostatní plocha o výměře 2643 m² v katastrálním území Vodňany.

Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 772 pro obec a katastrální území Vodňany.

III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícím a kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu **253.000,-Kč**, slovy: dvěšestpadesátitisíc korun českých.

Z kupní ceny budou odečtena ½ nákladů s prodejem spojených, která činí 6.000,- Kč za pořízení geometrického plánu a 1000,- Kč za úhradu správního poplatku na návrh vkladu do katastru nemovitostí.

Celkovou kupní **246.000,- Kč**, slovy: dvěšetřicetšesttisíc korun českých, zaplatí kupující na účet prodávajícího, č. účtu: 104725778/0300, var. s 0125000200, a to do 15 dnů ode dne zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Kupující dále uhradí správní poplatek při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci váznou tato věcná břemena:
 - Věcné břemeno chůze a jízdy dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 6. 2009 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2217-567/2008. Vklad práva dle smlouvy proveden pod sp. zn. V-2532/2009 307. Právní účinky vkladu práva ke dni 4. 6. 2009.
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 11. 2009 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2235-10/2009. Vklad práva dle smlouvy proveden pod sp. zn. V-5538/2009-307. Právní účinky vkladu práva ke dni 4. 6. 2009.
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 11. 2009 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2236-9/2009. Vklad práva dle smlouvy proveden pod sp. zn. V-5539/2009-307. Právní účinky vkladu práva ke dni 10. 12. 2009.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci krom výše uvedeného neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy a že kupujícího seznámil s jejich stavem.
3. Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl, seznámil se s jejím stavem, a tuto nemovitost přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
4. Kupující si je vědom, že na převáděné nemovitosti se nachází nezpevněná prašná komunikace, která je využívána k přístupu, příjezdu a obsluze místních rekreačních objektů.
5. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
6. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné nemovité věci žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

V.

Zřízení služebnosti cesty a stezky

1. Kupující (dále v této smlouvě i jako „povinný“) se na základě této smlouvy stane vlastníkem pozemkové parcely p. č. 389/16, t.j. předmětu koupě specifikovaného v čl. II. této smlouvy.

2. Prodávající (dále v této smlouvě i jako „oprávněný“) je mimo jiné vlastníkem pozemkové parcely dle KN p. č. 389/2 v kat. území Vodňany. Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 772 pro obec a katastrální území Vodňany.
3. Smluvní strany touto smlouvou zřizují k tíži služebného pozemku p. č. 389/16 v kat. území Vodňany služebnost stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku p. č. 389/2 v kat. území Vodňany.

VI.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy pro kupujícího a povinného z věcného břemene a zřízení služebnosti cesty a stezky pro prodávajícího a oprávněného z věcného břemene, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné provést vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu a zřídit zamýšlenou služebnost stezky a cesty.

VII.

1. K předání nemovité věci dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 7 pracovních dnů od dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen předat nemovitou věc kupujícímu ve stavu, v jakém se nacházela ke dni uzavření této kupní smlouvy.
2. Prodávající je povinen předat kupujícímu veškerou dokumentaci k převáděné nemovité věci. Za splnění této povinnosti se považuje předání částečného výpisu z LV 772 na stav zápisů v KN ke dni 23.2.2026, který je přílohou této smlouvy.

VIII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno je určeno pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

FIS 0125000200

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích:

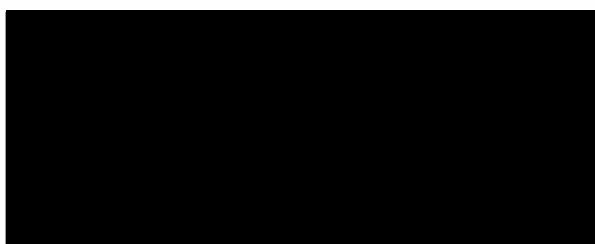
Vůle města Vodňany k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Vodňany č. 19 ze dne 9. 12. 2024. Zřízení služebnosti cesty a stezky schváleno usnesením Rady města č. 2594 ze dne 25. 5. 2026.

Doložka podle § 15 odst. 1 zákona o vysokých školách:

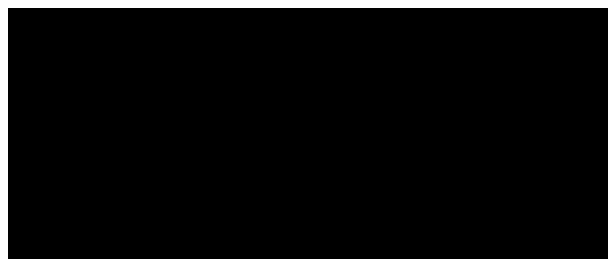
Předchozí písemný souhlas Správní rady Jihočeské univerzity s prodejem p. č. 389/16 v kat. území Vodňany byl vydán pod č. 389/16 dne 4. 2. 2026.

V Českých Budějovicích dne: 15. 6. 2026

Ve Vodňanech dne: 8. 6. 2026



prof. Ing. Pavel Kozák, Ph.D.
rektor



Martin Macháč
starosta

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (40)
Branišovská 31a
370 05 České Budějovice