



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2002/05/507/633/Do/D3

DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě č. 633 ze dne 24.09.2002

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. jméno a příjmení :

Alena JURGOVÁ
rodné číslo: [REDACTED]
adresa: ul. Přátelství 956, 739 61 Třinec
IČ: 487 57 250
Živnostenský list: 2/1/10857A/2659R ze dne 01.08.2002

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 14. schůzi dne 21.05.2007 **rozhodla** uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 633 ze dne 24.09.2002 mezi městem Třinec a paní Alenou Jurgovou, místem podnikání na ul. Přátelství 956, Třinec, IČ 487 57 250, z důvodu změny ceny nájmu v závislosti na novém Ceníku pro stanovení výše nájemného z nebytových prostorů a nájmu částí nemovitostí ve vlastnictví města Třinec a úprav smluvních podmínek, s účinností **ode dne 01.07.2007.**

A.

Tímto dodatkem č. 3 se stávající nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

1) **Článek IV. - Cena nájmu** - v článku IV. se text odst. 1 a 3 vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním a doplňuje se nový odst. 8. ve znění (viz. text):

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů ve 2. nadzemním podlaží objektu č.p. 1009 na ul. Přátelství v Třinci činí celkem **36,10 m²**. Nájemné je stanoveno dle Ceníku pro stanovení výše nájemného z nebytových prostorů a nájmu částí nemovitostí ve vlastnictví města Třinec.

Výpočet: 36,10 m² x 960,-- Kč/m²/rok = 34.656,-- Kč/rok

Nájemné **měsíčně** činí **2.888,-- Kč**, bez poskytovaných služeb.

Nájemné **ročně** činí **34.656,-- Kč**, bez poskytovaných služeb.

3. **Nájemce je povinen ode dne 01.07.2007** hradit nájemné prostřednictvím měsíčních splátek ve výši **2.888,-- Kč** na účet pronajímatele, uvedeného v čl. I., bod 3, odst. 2 této nájemní smlouvy nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Třinec, a to vždy **do 15. dne příslušného kalendářního měsíce**. Případné skončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za tento kalendářní měsíc jakýkoliv vliv.

8. Budou-li v nebytových prostorech umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohříváč, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístění předmětů vybavení v nebytových prostorech. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.

Noga + sml
2) **Článek VI. - Práva a povinnosti nájemce** - v článku VI. se v odst. 2 doplňuje nový text pod písmenem i) a dále se doplňují nové odst. 9 a 10 ve znění (viz. text):

2. i) spolupodílet se na opravách a výměnách sanitárního zařízení spolu s ostatními nájemci (mikádo, splachovač, baterie, sifon atd.)



9. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky Předmětu nájmu v rozsahu a termínech, dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení), na své náklady.
10. Nájemce je plně zodpovědný za umístěná zařízení v pronajatých nebytových prostorech. Odpovědnost z držby nemovitostí specifikuje odškodnění věci po opotřebení. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek řádně pojistil u komerčních pojišťoven.

B.

1. Ostatní články nájemní smlouvy č. 633 ze dne 24.09.2002 zůstávají v platnosti ve znění dřívějších dodatků.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
4. Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 633 ze dne 24.09.2002 bylo schváleno na 14. schůzi Rady města Třince dne 21.05.2007, usnesením číslo 2007/609, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

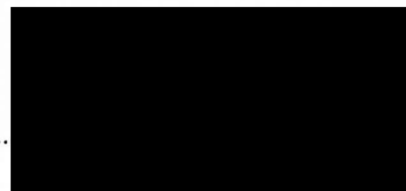
V Třinci dne 13.06.2007

Za pronajímatele:



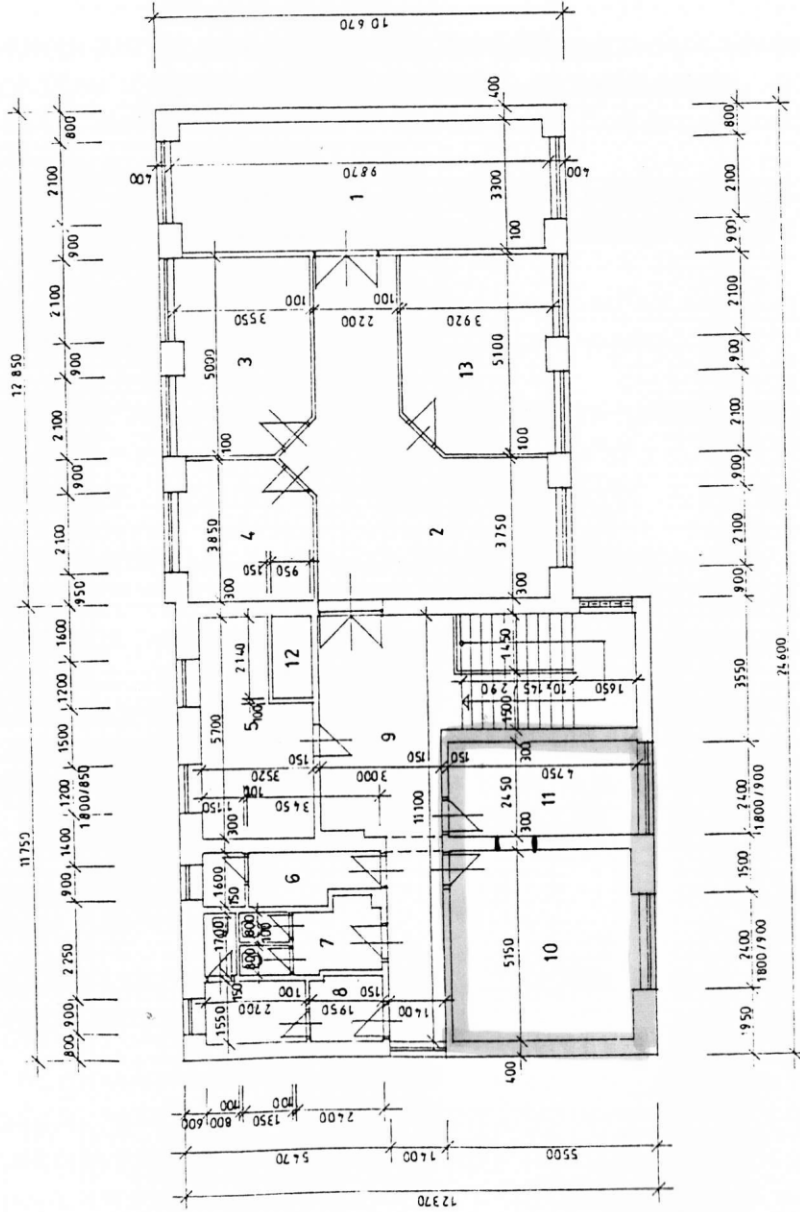
Město Třinec
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Za nájemce:



TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	VÝTĚRA V m ²	PODLAHA	POZNÁMKA
1•	KANCELÁŘ	326	STAVAJÍCÍ	
2•	KANCELÁŘ	35,7	"	
3	KANCELÁŘ	178,3	"	
4	KANCELÁŘ	13,2	"	
5	KANCELÁŘ	175	"	(AUTOSKOLA)
6	SKLAD	8,3	"	
7	WC ŽENY	6,1	"	
8	WC MUŽI	8,6	"	
9	CHODBA-SCHODIŠTĚ	39,5	"	
10•	KANCELÁŘ	24,5	"	
11•	SKLAD	11,6	"	
12	VÝTAH	2,1	"	
13•	KANCELÁŘ	20,0	"	



3.2 Půdorys 2.NP
M 1:200