



# Smlouva o uzavření budoucí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. smlouvy Budoucí Oprávněné: 066349

## Smluvní strany:

### ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

Sídlo: Záluží 1, Litvínov, PSČ 436 70  
IČO: 27597075  
DIČ: CZ27597075  
DIČ k DPH: CZ699000139  
Zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 24430  
Číslo účtu: ING Bank N.V., Prague Branch, č. ú. 1000450014/3500  
Zastoupená:

Kontaktní osoba:

(dále jen strana „Budoucí Povinná“)

### ČEPRO, a.s.

Sídlo: Dělnická 12, č.p.213, 170 0 Praha 7  
IČO: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
Zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 2341  
číslo účtu: 11902931/0100  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Zastoupena **zmocněncem na základě plné moci č.j. 059150/1 ze dne 9. 2. 2024:**  
INPRO Moravia, s.r.o., Topolová 1510, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 26225557,  
DIČ: CZ26225557, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
vložka 38137, zastoupená Petrem Vaculíkem, jednatelem

(dále jen „Budoucí Oprávněná“ nebo „ČEPRO“)

(dále společně „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 3 odst.11 ve spojení s §3 odst.8 písm. a) zák. č. 189/1999 Sb. o nouzových zásobách ropy tuto Smlouvu o uzavření budoucí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“):

Strana 1 z 6

| Druh    | ID smlouvy | ID souboru | Stav      | Datum úpravy        |
|---------|------------|------------|-----------|---------------------|
| Finální | 337736530  | 338082061  | Schválená | 2026-05-19 07:49:07 |

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemek parc. č. 869/39 v k.ú. Třebušice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 84 pro katastrální území Třebušice, obec Most (dále jen „**Služební Pozemek**“).
2. Budoucí Oprávněná prohlašuje, že je investorem akce „Rehabilitace produktovodu D101 Litvínov – Hněvice“ (produktovod D101 Litvínov – Hněvice dále jen „**Inženýrská síť**“) a Služební Pozemek bude využíván pro umístění (zřízení) inženýrské sítě a pro vstup a vjezd v souvislosti s umístěním inženýrské sítě, stavebními úpravami, opravami, údržbou, provozováním a odstraněním inženýrské sítě Budoucí Oprávněné.

## Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Budoucí Povinné umožnit Budoucí Oprávněné zřídit na Služebném pozemku služebnost zřizování a provozování inženýrské sítě – produktovodu D101 Litvínov – Hněvice, jejíž obsahem bude v nezbytně nutném rozsahu právo vstupu a vjezdu na Služební pozemek za účelem zřízení inženýrské sítě, stavebních úprav, oprav, provozování, údržby a odstranění inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost**“). Rozsah Služebnosti bude vymezen příslušným Geometrickým plánem. Koordinační výkres (situace) z projektové dokumentace k inženýrské síti a katastrální situace jsou přílohou č. 3 této Smlouvy.
2. Předmětem Smlouvy je dále závazek Budoucí Oprávněné uhradit Budoucí Povinné náhradu za zřízení Služebnosti, jejíž výše a způsob hrazení je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.
3. Budoucí Oprávněná se zavazuje k tomu, že bude vstupovat a vjíždět na Služební pozemek pouze v nezbytně nutných případech, na nezbytně nutnou dobu a že o každém takovém vstupu či vjezdu, bude prokazatelně informovat Budoucí Povinnou (na e-mail: [redacted] [redacted] nejméně pět kalendářních dní před takovým vstupem či vjezdem s výjimkou mimořádných situací, kdy vstup nebo vjezd na Služební pozemek nesnese odkladu (např. havárie potrubí apod.) V těchto případech Budoucí Oprávněná vstup na Služební pozemek Budoucí Povinné dodatečně oznámí. Po dokončení prací na Služebném pozemku jej Budoucí Oprávněná uvede do původního stavu. Za případně způsobené škody na Služebném pozemku je Budoucí povinná odpovědná.
4. Budoucí Oprávněná se zavazuje, že po skončení prací souvisejících s inženýrskou sítí uvede Služební Pozemek do původního stavu na vlastní náklady (s přihlédnutím k vystavěné inženýrské síti a provedeným pracím). Případná škoda vzniklá realizací inženýrské sítě na Služebném Pozemku, nebude-li možné jí odstranit, bude uhrazena v penězích na základě dohody Smluvních stran, nebo podle znaleckého posouzení hrazeného Budoucí Oprávněnou.
5. Z důvodů právní jistoty si strany sjednávají, že veškeré náklady spojené s umístěním, stavebními úpravami, opravami, provozováním, údržbou a případným odstraněním inženýrské sítě, zejména náklady na znalecké posudky, náklady na samotné umístění inženýrské sítě, návrh na vklad do katastru nemovitostí a další případné poplatky, uhradí Budoucí Oprávněná. Pokud by vznikly v souvislosti s výkonem předmětu této Smlouvy Budoucí Povinné jakékoli náklady, zavazuje se Budoucí Oprávněná tyto náklady Budoucí Povinné bez zbytečného odkladu uhradit.

## Článek III. Obsah služebnosti inženýrské sítě a rozsah jeho výkonu

| Druh    | ID smlouvy | ID souboru | Stav      | Datum úpravy        |
|---------|------------|------------|-----------|---------------------|
| Finální | 337736530  | 338082061  | Schválená | 2026-05-19 07:49:07 |

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí Povinná uzavře ve smyslu § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a podle § 3 odst. 11 ve spojení s § 3 odst. 8 písm. a) zákona o nouzových zásobách ropy s Budoucí Oprávněnou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži **Služebného pozemku, ve prospěch** Budoucí Oprávněné (osobní Služebnost), a to do 90 dnů od doručení návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Obsahem Služebnosti zřizování a provozování inženýrské sítě - produktovodu D101 Litvínov – Hněvice, zřízené ve prospěch Budoucí oprávněné, bude právo vjezdu a vstupu na Služebný pozemek za účelem zřízení inženýrské sítě, stavebních úprav, oprav, provozování, údržby a odstranění inženýrské sítě, a to v rozsahu příslušného Geometrického plánu. Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spolu s výzvou k jejímu uzavření zašle Budoucí Povinná Budoucí Oprávněná, a to nejdříve po získání kolaudačního souhlasu či počátku užívání inženýrské sítě.
2. Budoucí Oprávněná bude při údržbě produktovodu (inženýrské sítě ) oslovena pro vyjádření a stanovení podmínek pro práce, společností ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., [redacted] dle Vyjádření ze dne 01.09.2025 FM/2590/2025, které tvoří přílohu č. 2.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Služebného pozemku přechází práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na nabyvatele Služebného pozemku.
4. Budoucí Povinná se zavazuje, že strpí výkon práv Budoucí Oprávněné odpovídajících Služebnosti a Budoucí Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
5. Rozsah Služebnosti bude vyznačen v Geometrickém plánu. Vyhotovení Geometrického plánu zajistí a uhradí na své náklady Budoucí Oprávněná po umístění inženýrské sítě na Služebném pozemku a tento plán spolu s vyznačeným rozsahem Služebnosti předá Budoucímu Povinné.
6. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za dále uvedenou úplatu.
7. Budoucí Povinná, v souvislosti s přípravou a realizací inženýrské sítě a pro účely příslušného povolovacího řízení před příslušným stavebním úřadem, uděluje touto Smlouvou Budoucí Oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona souhlas a právo zřídit inženýrskou síť na Služebném pozemku.
8. Smluvní strany jsou do doby uzavření samotné Smlouvy o zřízení služebnosti vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu, tj. k uzavření samotné Smlouvy o zřízení služebnosti.

#### Článek IV.

#### Výše náhrady za zřízení služebnosti a platební podmínky

1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena na základě výpočtu dle interního předpisu Budoucí Povinné a bude sjednána v samotné Smlouvě o zřízení služebnosti.

#### Vzorec pro výpočet:

$$\text{POPLATEK} = V \times P + 250 \text{ EUR}$$

**V= Zůstatková hodnota pozemku (1 m<sup>2</sup>)**  
**P= Plocha pozemku**

Zůstatková hodnota v podrozvahové evidenci 1 m<sup>2</sup> činí ke dni podpisu této Smlouvy **52,- Kč** (slovy: padesát dva korun českých) a zároveň bude použita pro výpočet vzorce ve Smlouvě o zřízení Služebnosti.

Úplata za zřízení Služebnosti dle vzorce bude převedena na české koruny dle aktuálního kurzu ČNB ke dni obdržení veškerých potřebných dokumentů k uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti.

| Druh    | ID smlouvy | ID souboru | Stav      | Datum úpravy        |
|---------|------------|------------|-----------|---------------------|
| Finální | 337736530  | 338082061  | Schválená | 2026-05-19 07:49:07 |

3. Budoucí Oprávněná uhradí úplatu způsobem uvedeným v samotné Smlouvě o zřízení Služebnosti.

#### **Článek V. Ochrana osobních údajů**

1. Budoucí Povinná za účelem plnění Smlouvy zpracovává osobní údaje obsažené ve Smlouvě (kontaktní údaje) anebo osobní údaje zaměstnanců Budoucí Oprávněné, které získala v souvislosti s plněním Smlouvy a které zpracovává v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 a s dalšími navazujícími či prováděcími předpisy v oblasti ochrany osobních údajů. Osobní údaje poskytnuté Budoucí Oprávněné, dle této Smlouvy, bude Budoucí Povinná zpracovávat a uchovávat nejdéle po dobu platnosti Smlouvy a následně 10 let. Veškerá práva zaměstnanci Budoucí Oprávněné, jako subjekty údajů uplatňují vůči svému zaměstnavateli – Budoucí Oprávněné.

#### **Článek VI. Compliance program**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v níže uvedených dokumentech (compliance doložkách).
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupčního povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
5. Příslušné Compliance doložky obou smluvních stran jsou přílohou č. 1 této Smlouvy.

#### **Článek VII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí Povinná a 2 stejnopisy Budoucí Oprávněná.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru

Strana 4 z 6

| Druh    | ID smlouvy | ID souboru | Stav      | Datum úpravy        |
|---------|------------|------------|-----------|---------------------|
| Finální | 337736530  | 338082061  | Schválená | 2026-05-19 07:49:07 |

smluv zajistí Budoucí Oprávněná v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany Budoucí Oprávněné uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Budoucí Povinná vyzve písemně Budoucí Oprávněnou emailovou zprávou odeslanou na [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz) ke zjednání nápravy. Budoucí Povinná se tímto vzdává možnosti sama ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany Budoucí Povinné, může Budoucí Oprávněná požadovat po Budoucí Povinné zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Budoucí povinné. Budoucí Povinná svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru Budoucí Oprávněné naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.

5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že Smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
6. Budoucí Oprávněná prohlašuje, že se seznámila s Pravidly protikorupční politiky obsaženými ve smluvní protikorupční doložce, která tvoří přílohu č. 1 a zavazuje se tato pravidla dodržovat. Budoucí Povinná prohlašuje, že se seznámila s Compliance doložkou Budoucí Oprávněné, která je přílohou č. 1 této Smlouvy a zavazuje se tam obsažená pravidla dodržovat.
7. Tato Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou Smluvních stran, nestanoví-li obecně závazný právní předpis něco jiného. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů Smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější.

#### Přílohami Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Protikorupční doložka Budoucí povinné a Compliance doložka ČEPRO

Příloha č. 2 – Vyjádření ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

Příloha č. 3 – Koordinační výkres (situace) z projektové dokumentace ke Stavbě + katastr. situace

27. 05. 2026

V Litvínově dne \_\_\_\_\_ 2026

04 -06- 2026

V Bystřici pod Hostýnem dne \_\_\_\_\_ 2026

#### Za Budoucí Povinnou:

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

#### Za Budoucí Oprávněnou:

ČEPRO, a.s.

Zastoupena dle plné moci č.j.: 059150/1 ze dne 09.02.2024  
Společností INPRO Moravia, s.r.o., IČ: 26225557  
Se sídlem: Topolová 1510, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

Jméno: Petr Vaculík

Funkce: jednatel

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

| Druh    | ID smlouvy | ID souboru | Stav      | Datum úpravy        |
|---------|------------|------------|-----------|---------------------|
| Finální | 337736530  | 338082061  | Schválená | 2026-05-19 07:49:07 |

| Druh    | ID smlouvy | ID souboru | Stav      | Datum úpravy        |
|---------|------------|------------|-----------|---------------------|
| Finální | 337736530  | 338082061  | Schválená | 2026-05-19 07:49:07 |

## Protikorupční doložka

1. Obě strany prohlašují, že v souvislosti s plněním této smlouvy vynaloží náležitou péči a budou dodržovat všechny právní předpisy, které jsou pro strany závazné, v oblasti předcházení korupci, vydané oprávněnými orgány v České republice a na území Evropské unie, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
2. Každá strana navíc prohlašuje, že v souvislosti s plněním této smlouvy bude dodržovat všechny interní požadavky, které jsou pro strany závazné, ohledně standardů etického jednání, předcházení korupci, odpovídající zákonům o vyúčtování transakcí, nákladů a výdajů, střetu zájmů, dávání a přijímání darů a anonymním oznamování a vysvětlování pochybení, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
3. Strany prohlašují, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy žádná strana ani žádný z jejich majitelů, podílníků, akcionářů, členů představenstva, ředitelů, zaměstnanců, subdodavatelů ani žádná jiná osoba, která jedná jejich jménem, neprováděla, nenavrhovala, neslíbovala, že udělá, ani neopravňovala a ani neudělá, nenavrhne, neslíbí, že udělá, ani neoprávně k provedení platby nebo jiné činnosti, která by mohla vést k finančnímu nebo jinému obohacení, ani jinému zisku přímo nebo nepřímo pro nikoho z níže uvedených:
  - (i) člena statutárního orgánu, ředitele, zaměstnance ani zástupce dané strany nebo jakéhokoli dceřiného nebo provázaného hospodářského subjektu stran,
  - (ii) státního úředníka chápaného jako fyzická osoba, která plní veřejnou funkci ve smyslu, který tento pojem má v právním systému země, kde dochází k plnění této smlouvy, nebo kde se nacházejí oficiální sídla stran nebo jakéhokoli dceřiného nebo provázaného hospodářského subjektu stran;
  - (iii) politickou stranu, člena politické strany ani uchazeči o pozici ve státním úřadě;
  - (iv) zástupce ani zprostředkovatele za zaplacení kterékoli z výše uvedených osob; ani také
  - (v) žádnou jinou osobu nebo subjekt - za účelem získání jejich rozhodnutí, vlivu nebo činnosti, která může vést k jakémukoli nezákonnému upřednostnění nebo jakémukoli jinému nežádoucímu účelu, pokud tato činnost porušuje nebo by porušovala právní předpisy v oblasti předcházení korupci, které vydaly oprávněné orgány v České republice a na území Evropské unie, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
4. Strany jsou povinny okamžitě se vzájemně informovat o každém případě porušení ustanovení tohoto článku. Na písemnou žádost jedné strany druhá strana dodá informace a poskytne odpověď na odůvodněný dotaz druhé strany, který se bude týkat plnění této smlouvy podle ustanovení tohoto článku.
5. Za účelem řádného plnění výše uvedených povinností obě strany prohlašují, že během plnění této smlouvy zajistí každé osobě, která jedná v dobré víře, možnost anonymního oznámení pochybení prostřednictvím elektronické pošty Anonymního systému hlášení neetického jednání: [securityreport@unipetrol.cz](mailto:securityreport@unipetrol.cz).

| Druh    | ID smlouvy | ID souboru | Stav      | Datum úpravy        |
|---------|------------|------------|-----------|---------------------|
| Finální | 337736530  | 338082060  | Schválená | 2026-05-19 07:49:32 |

## Compliance doložka spol. ČEPRO, a.s.

Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu.

Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páchaní trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO.

Budoucí povinná prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. ([www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz)). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

Budoucí povinná se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Budoucí povinná bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření.

Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

| Druh    | ID smlouvy | ID souboru | Stav      | Datum úpravy        |
|---------|------------|------------|-----------|---------------------|
| Finální | 337736530  | 338082060  | Schválená | 2026-05-19 07:49:32 |

**INPRO Moravia, s.r.o.**  
Petr Vaculík  
Topolová 1510  
**768 61 BYSTRICE POD HOSTÝNEM**

|               |           |              |          |         |          |
|---------------|-----------|--------------|----------|---------|----------|
| dopis značky  | ze dne    | naše značka  | vyřizuje | Telefon | Litvínov |
| Datová zpráva | 28.7.2025 | FM/2590/2025 |          |         | 1.9.2025 |

### **Rehabilitace produktovodu D101 Litvínov – Hněvice**

K Vaší žádosti ve výše uvedené věci Vám sdělujeme, že uvedená akce bude částečně probíhat v ochranném pásmu dálkovodu etylenu a dálkovodu C4 frakce – tato zařízení provozuje, spravuje a vlastní spol. ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o.

Dálkovody jsou provozovány podle „Územního rozhodnutí o ochranném pásmu etylenovodu NDR - Záluží - Neratovice“, vydaného SČKNV v Ústí nad Labem dne 23.6.1977 pod č.j. OVÚP:937/77-Ča/Mr a „Technických podmínek pro projektování a stavbu etylenovodů“ z roku 1973 (etylenovod) a ČSN 65 0208 „Dálkovody hořlavých zkapalněných uhlovodíkových plynů“ a „Územního rozhodnutí o ochranném pásmu dálkovodu C4 frakce“, vydaného SČKNV v Ústí nad Labem dne 6.6.1980 pod č.j.: OÚP/328/3-338/80-Hk/Mr (dálkovod C4-frakce).

Tyto předpisy je nutno při realizaci akce respektovat.

**K Vaší žádosti o vyjádření k zaslané PD „Rehabilitace produktovodu D101 Litvínov – Hněvice“ i k akci samotné Vám zasíláme naše níže uvedené podmínky a připomínky. Doplněnou PD žádáme opětovně předložit.**

1. V celé PD, její textové i výkresové části, i v žádosti samotné je nesoulad v oficiálním názvu akce, resp. názvu dotyčného produktovodu – jsou uváděny D101 a D102, dále Litvínov – Roudnice nebo Litvínov Hněvice. Žádáme o jednotný název v celé PD.
2. V PD textové není uveden stupeň dokumentace – žádáme doplnit.
3. **V PD musí být uvedeno, že stavba zasahuje do ochranných pásem zařízení spol. ORLEN Unipetrol RPA – Etylenovodu a Dálkovodu C4-frakce (kromě jiných inženýrských sítí). Hranice ochranných pásem budou znázorněny ve výkresech.**
4. Ve výkresech budou doplněny názvy našich dálkovodů v místech přiblížení s novou přeložkou. **Nutno doplnit, zakreslit trasu doprovodného telemetrického kabelu pro dálkovody spol. ORLEN Unipetrol RPA. Nutno doplnit název stanice spol. ORLEN Unipetrol RPA RS 1 – Komořany, v níž je umístěna arm. šachta spol. ČEPRO.**
5. Ve výkresech je uvedeno „Zařízení staveniště“ v rámci plochy staveniště – prosím o kontrolu, zda je tento název v tomto případě korektní.
6. Bude zpracován Plán pro organizaci výstavby celé stavby s detailem příjezdových cest pro práce na stanici spol. ORLEN Unipetrol RPA RS1 – Komořany. Pokud toto nebude součástí tohoto stupně PD, bude uvedeno, že POV bude zpracován a předán k odsouhlasení spol. ORLEN Unipetrol RPA.

7. Bude uvedeno, že bude zpracován realizační pracovní postup pro veškeré činnosti na stanici spol. ORLEN Unipetrol RPA RS1 – Komořany. Tento bude předán k odsouhlasení spol. ORLEN Unipetrol RPA.
8. Bude uvedeno, že pro práce na stanici RS1 je nutno dodržovat předpisy a standardy platné ve spol. ORLEN Unipetrol RPA (standardní OOP, pracovníci vybaveni osobním analyzátozem, práce pouze dle Povolení k práci, atp.)
9. Při nutném narušení oplocení na stanici RS1 – Komořany bude po dobu stavby toto nahrazeno pevným mobilním plotem – zamezení vstupu nepovolaných osob do stanice a po dokončení stavby bude zničené oplocení nahrazeno novým.
10. Pro vlastní práce s ohněm v rámci stanice RS1 – Komořany bude přítomna asistence HZS při přepojení či při prvotním rozpojení dálkovodního potrubí.
11. V rámci nadzemního koridoru a stanic platí pro práce s ohněm povinnost kontinuálně měřit analýzu ovzduší.
12. Obecně nám budou předány veškeré technologické či pracovní či realizační postupy, včetně harmonogramu prací v rámci ochranných pásem našich produktovodů.
13. **Zahájení prací** nám musí být předem oznámeno na tel. [REDAKCE], případně na e-mail [REDAKCE]. V případě havarijní či mimořádné události ohrožující zařízení spol. ORLEN Unipetrol RPA jest povinnost toto oznámit na pracoviště Dálkovodů v rámci velína Ethylenové jednotky – tel. 476 709 403, 476 16 5800.
14. Stav nadzemního potrubního koridoru v lokalitě práce bude se zástupcem spol. ORLEN Unipetrol RPA (kontakt viz výše) zkontrolován před a po skončení pracovních činností – lokalita bude uvedena do původního stavu.
15. Účelové příjezdové cesty k potrubí nadzemního koridoru a panelová cesta mezi nadzemními potrubími je určena pro servisní či havarijní zásahy techniky – platí tudíž zákaz parkování či odstavení techniky na této komunikaci bez blízké přítomnosti řidiče.
16. S povinnostmi, které je nutno dodržovat, budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci, kteří budou práce v nadzemním koridoru provádět.
17. V zabezpečovacím pásmu, tj. 5 m od osy potrubí etylenovodu na obě strany a 4 m od osy potrubí Dálkovodu C4-frakce na obě strany, platí absolutní zákaz zemních prací bez našeho souhlasu. Po předchozím ohlášení je možné zemní práce v zabezpečovacím pásmu provádět pouze ručně, za zvýšené opatnosti a dozoru pracovníků Dálkovodů nebo jimi určenými osobami.
18. Naše podzemní zařízení musí být v místě vytyčeno. Informativně bude určena jejich poloha a hloubka uložení. Vytyčení na požádání a proti převzetí zajistí:
  - a. potrubí [REDAKCE]
  - b. telemetrický kabel [REDAKCE]Pro vytyčení telem. kabelu je nutno vystavit objednávku:

ORLEN Ochrana Sp.zo.o.  
Organizační složka v České republice  
Záluží 1, 436 70 Litvínov  
IČ: 24132578  
DIČ: CZ24132578

[REDAKCE]
19. Je zakázáno přejíždět trasu dálkovodu vozidly. Příjezdové cesty k místu opravy budou voleny pouze po zpevněných plochách mimo zabezpečovací pruh dálkovodu – pracovníci budou prokazatelně seznámeni s polohou podzemních zařízení. V případě potřeby je nutno vybudovat zpevněný panelový

přejezd, s přesahem min. 2,5 m od osy potrubí a kabelu na obě strany. Úhel křížení dálkovodů nesmí být menší než 60°.

20. Je zakázáno vršit výkopek zeminy a materiály nad podzemní část dálkovodu.
21. Před zahájením prací požadujeme dodat kontakty na odpovědné pracovníky zhotovitele prací prací, kteří musí být prokazatelně seznámeni s našimi podmínkami a polohou našich podzemních zařízení. Zahájení prací v ochranném pásmu podzemních zařízení spol. ORLEN Unipetrol RPA (včetně případného budování panelových přejezdů) nám musí být předem oznámeno na tel. [REDACTED] případně na e-mail: [REDACTED] či na tel. [REDACTED]
22. **Po skončení prací požaduje společnost ORLEN Unipetrol RPA předat zaměření skutečného provedení stavby v ochranném pásmu dálkovodu.** Toto zaměření spočívá v dodání geodetických souřadnic v systému JSTK a výšek ve výškovém systému Bpv v digitální formě, dále uvedením o jaký typ stavby se jedná (nadzemní, podzemní) a vyznačením výškového rozdílu mezi stavbou a naším zařízením.

Platnost tohoto vyjádření končí 24 měsíců ode dne jeho vydání.

S pozdravem





