

**Povinný:** statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810  
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem,  
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové  
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002960**  
a

**Oprávněný:** Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 481 72 898,  
DIČ: CZ48172898  
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Hradci Králové, spisová značka oddíl B, vložka č. 964  
zastoupený: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti, na základě Pověření

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2026/0899

### I.

**1.1.** Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 138/9, pp. č. 138/10, pp. č. 138/12 a pp. č. 138/14 (všechny pozemky vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové a obec Hradec Králové.

**1.2.** Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodovodu (v celkové délce 287,7 m) v rámci stavby "**Kanalizace a vodovod Hradec Králové, ulice Tomkova, Zieglerova a Dlouhá**", v částech pozemků pp. č. 138/9 (délka vodovodu v tomto pozemku je 175,97 m), pp. č. 138/10 (délka vodovodu v tomto pozemku je 47,82 m), pp. č. 138/12 (délka vodovodu v tomto pozemku je 4,45 m) a pp. č. 138/14 (délka vodovodu v tomto pozemku je 59,46 m) v k. ú. Hradec Králové.

Oprávněný dále prohlašuje, že je vlastníkem stavby kanalizace (v celkové délce 296,53 m) v rámci stavby "**Kanalizace a vodovod Hradec Králové, ulice Tomkova, Zieglerova a Dlouhá**", v částech pozemků pp. č. 138/9 (délka kanalizace v tomto pozemku je 164,71 m), pp. č. 138/10 (délka kanalizace v tomto pozemku je 49,35 m) a pp. č. 138/14 (délka kanalizace v tomto pozemku je 83,47 m) v k. ú. Hradec Králové.

## II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, dle průběhu a rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2124-98/2025 ze dne 02.12.2025 pro katastrální území Hradec Králové, vyhotoveným [REDACTED]

[REDACTED] který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a případně i odstranit stavbu **kanalizační stoky** v částech pozemků pp. č. 138/9, pp. č. 138/10 a pp. č. 138/14 v k. ú. Hradec Králové a **vodovodního řadu** v částech pozemků pp. č. 138/9, pp. č. 138/10, pp. č. 138/12 a pp. č. 138/14 v k. ú. Hradec Králové v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2124-98/2025 ze dne 02.12.2025, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva příjezdu a přístupu za účelem oprav, údržby a odstranění vodovodního řadu a kanalizační stoky (dále jen „vodovod a kanalizace“).

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vodovodu a kanalizace bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodu a kanalizace odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vodovodu a kanalizace povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodu a kanalizace v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

## III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně, za cenu 1.000 Kč + DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **1.210 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých).

**3.2.** Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **1.210 Kč** na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami -na účet uvedený v záhlaví smlouvy, **variabilní symbol 0300002960**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

**3.3.** V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

#### IV.

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

**4.2.** Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

**4.3.** Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

#### V.

**5.1.** Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2024/306 ze dne 05.03.2024.

**5.2.** Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2024/0727 uzavřené dne 16.04.2024.

#### VI.

**6.1.** Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

**6.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

#### VII.

**7.1.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením

platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

7.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.4. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh).

7.5. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky vk5ciic

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:


Smlouva o zřízení služebnosti – vodovod a kanalizace v pozemcích v katastrálním území Hradec Králové

- cena: 1.000 Kč + DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

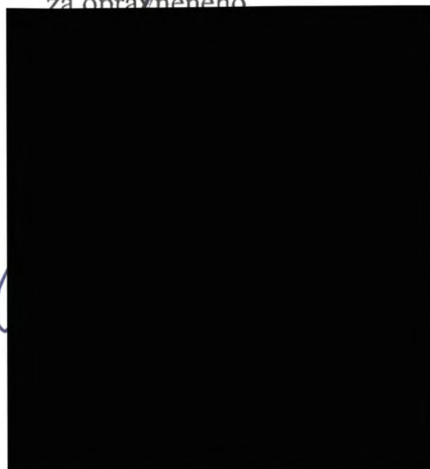
V Hradci Králové dne: **17. 06. 2026**  
za povinného



Ěc. Jan Slavík  
vedoucí odboru správy  
majetku města



V Hradci Králové dne: **27. 05. 2026**  
za oprávněného





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha							m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci
													ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	
138/9													138/9		10001		
138/10													138/10		10001		
138/12													138/12		10001		
138/14													138/14		10001		

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2124-98/2025		
Okres: Hradec Králové		
Obec: Hradec Králové		
Kat. území: Hradec Králové		
Mapový list: Hradec Králové 6-1/21		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic</p>		

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
783-1	641063.47	1042246.78	3	
783-44	641069.88	1042255.65	3	
783-45	641067.53	1042252.02	3	
784-66	641008.05	1042286.44	3	
1	640977.05	1042247.43	3	
2	640969.69	1042247.60	3	
3	640969.77	1042251.00	3	
4	640974.45	1042250.89	3	
5	640981.54	1042247.33	3	
6	640985.36	1042247.24	3	
7	640984.29	1042250.67	3	
8	640987.01	1042250.60	3	
9	640990.21	1042247.13	3	
10	640988.52	1042247.17	3	
11	640989.53	1042250.55	3	
12	641001.12	1042246.87	3	
13	640992.99	1042250.47	3	
14	640999.94	1042250.30	3	
15	641014.87	1042246.56	3	
16	641000.71	1042253.65	3	
17	641016.90	1042251.59	3	
18	641030.68	1042249.21	3	
19	641032.70	1042248.90	3	
20	641035.45	1042248.44	3	
21	641040.11	1042247.77	3	
22	641044.65	1042247.08	3	
23	641057.47	1042244.98	3	
24	641060.89	1042244.60	3	
25	641062.06	1042244.93	6	
26	641071.69	1042257.47	3	
27	641074.89	1042261.75	3	
28	641078.15	1042267.84	3	
29	641080.14	1042270.94	3	
30	641083.29	1042276.05	3	
31	641087.57	1042283.19	3	
32	641089.15	1042286.45	3	
33	641088.10	1042291.63	3	
34	641096.27	1042290.01	3	
35	641075.84	1042292.97	3	
36	641070.23	1042293.63	3	
37	641068.33	1042293.81	3	
38	641066.92	1042294.08	3	
39	641059.64	1042294.89	3	
40	641049.54	1042296.02	3	
41	641046.01	1042296.40	3	
42	641037.05	1042297.23	3	
43	641035.22	1042297.38	3	
44	641031.23	1042297.82	3	
45	641027.32	1042298.54	3	
46	641025.09	1042298.88	3	
47	641020.27	1042300.06	3	
48	641018.27	1042298.46	3	
49	641015.21	1042298.65	3	
50	641010.57	1042298.91	3	
51	641012.17	1042298.74	3	
52	641008.73	1042300.79	3	
53	640945.07	1042300.69	3	
54	640941.72	1042300.82	3	
55	640932.22	1042300.55	3	
56	640932.13	1042303.80	3	
57	641043.24	1042242.99	3	
58	641065.04	1042242.51	3	
59	641063.17	1042240.33	3	
60	641073.31	1042252.18	3	
61	641069.26	1042247.44	3	
62	641077.79	1042257.42	3	
63	641083.96	1042268.39	3	
64	641088.18	1042275.80	3	
65	641094.35	1042286.64	3	
66	641086.03	1042286.37	3	
67	641077.80	1042287.61	3	
68	641069.00	1042288.97	3	
69	641057.57	1042290.74	3	

platný  
ustanov  
7 zák  
předp

7.2.  
Smlou

7.3.  
dnem

7.4.  
v pln

7.5.  
byla  
dohod  
meta

• id  
Vodc  
Hrad

statu  
Hrad

• vy  
Smk  
Hrac

• c  
• d

V H  
za p

Bc.  
ved  
maj

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

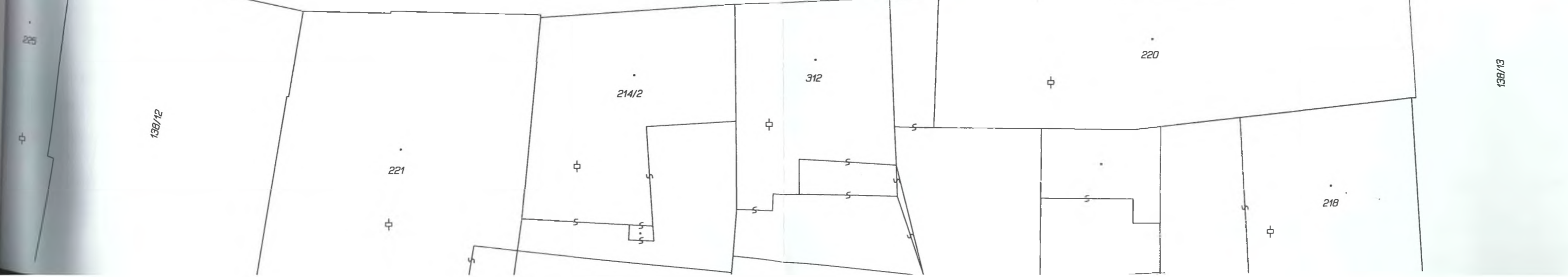
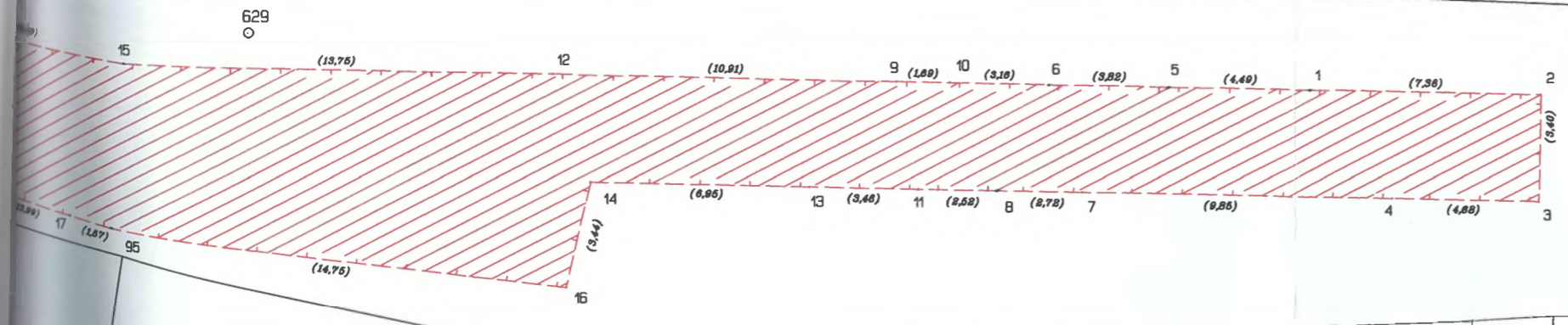
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
70	641054.38	1042291.19	3	
71	641045.41	1042292.22	3	
72	641037.46	1042293.13	3	
73	641032.85	1042293.67	3	
74	641022.83	1042294.32	3	
75	641020.01	1042294.29	3	
76	641017.93	1042294.27	3	
77	641013.32	1042294.22	3	
78	641010.11	1042294.19	3	
79	641004.06	1042294.12	3	
80	641001.49	1042294.10	3	
81	640997.60	1042294.05	3	
82	640982.27	1042294.09	3	
83	640961.90	1042294.66	3	
84	640939.88	1042297.79	3	
85	640960.75	1042298.05	3	
86	640939.92	1042294.39	3	
87	641042.02	1042292.61	3	
88	641008.34	1042288.13	3	
89	641009.76	1042289.57	3	
90	641012.87	1042288.15	3	
91	641011.15	1042286.42	3	
92	641010.94	1042284.83	3	
93	641007.85	1042285.26	3	
94	640989.42	1042293.97	3	
95	641015.36	1042251.89	3	
96	640995.94	1042297.45	3	
97	641002.75	1042297.51	3	
98	640991.16	1042297.39	3	
99	640987.29	1042297.35	3	
100	641003.91	1042301.04	3	
101	640996.18	1042301.24	3	
102	640991.52	1042301.61	3	
103	640991.34	1042298.41	3	
104	640988.18	1042301.72	3	
105	640988.08	1042298.52	3	
106	640973.74	1042302.19	3	
107	640973.48	1042298.99	3	
108	640972.34	1042302.37	3	
109	640972.26	1042299.15	3	
110	640971.46	1042302.29	3	
111	640971.48	1042299.09	3	
112	640964.64	1042302.75	3	
113	640964.42	1042299.55	3	
114	640958.34	1042303.23	3	
115	640958.14	1042300.03	3	
116	640952.89	1042303.49	3	
117	640952.73	1042300.29	3	
118	640945.21	1042303.89	3	
119	640941.74	1042304.02	3	
120	641090.58	1042280.01	3	
121	641085.66	1042281.67	3	
122	641058.94	1042240.90	6	
123	641009.81	1042290.14	3	
124	641013.05	1042290.62	3	

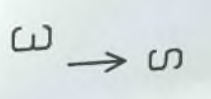
# *Přehledka kladu kreseb*

*kat.území Hradec Králové*

<i>2</i>	<i>1</i>
<i>3</i>	<i>4</i>







139/3  
139/1

138/8

Spitalska

Tonkova 138/9

Zieglerova

138/12

138/10

123

125

127/1

124/8

124/9

1918

128

1901

133

132

134/1

135

136/1

136/2

137

138

231

230

228

227

225

138/12

138/10

33

35

31

33

67

35

35

37

38

35

37

38

39

69

70

40

41

71

87

72

73

74

74

75

76

77

90

124

30

231

230

228

227

225

138/10

33

35

31

33

67

35

35

37

38

35

37

38

39

69

70

40

41

71

87

72

73

74

74

75

76

77

90

124

30

231

230

228

227

225

138/10

33

35

31

33

67

35

35

37

38

35

37

38

39

69

70

40

41

71

87

72

73

74

74

75

76

77

90

124

30

231

230

228

227

225

138/10

