

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

č. 6440-0715-2026-009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
 IČO: 60162694  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
 Číslo účtu: 404881/0710  
 Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Žitňanský, zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno  
 Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

## Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Žitňanský, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0715 Hranice (PS 0715):

ve věcech technických: Ing. Anna Malenovská, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Petra Bakešová, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] (vedoucí PS 0715)

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
 Oddělení provozu Brno  
 Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**2. VV TOP s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14125

Sídlo (bytem): Podolská 1739/38, Brno 628 00

IČO: 49977202

DIČ: CZ49977202

Bankovní spojení: FIO banka Brno

Číslo účtu: 2800357402/2010

Zastoupena: Ctibor Pokorný, jednatel

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ak5bfg8

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Revize požárních zařízení**“, systémové číslo NEN **N006/26/V00015730**, jako veřejná zakázka malého

rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

## **Článek 1** **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění pravidelné kontroly provozuschopnosti vnitřních i vnějších požárních vodovodů, požárních ucpávek a požárních dveří (dále jen „požární zařízení“) ve vojenském areálu Kasárna generála Zahálky Hranice ve správě PS 0715 Hranice, a to za účelem zabezpečení jejich funkčnosti a bezpečného provozu po dobu 4 let.

## **Článek 2** **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele pravidelnou roční kontrolu provozuschopnosti (dále jen „dílní služba“, „dílní plnění“) požárního zařízení.
- 2.2. Podrobná specifikace služeb je obsažena v **příloze č. 1** smlouvy „Položkový rozpočet“, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Služby budou prováděny dle této přílohy, do rozsahu výměr zde uvedených a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
- 2.3. Služby budou prováděny v souladu s platnou legislativou a souvisejícími platnými právními předpisy, technickými normami a technologickými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy (ČSN) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 2.4. Původcem odpadu vzniklého při provádění služeb je poskytovatel, který zajistí jeho odvoz z míst plnění smlouvy při každém plnění a jeho odstranění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou a zajistí úklid všech pracovišť, kde služby prováděl.
- 2.5. V rámci plnění smlouvy poskytovatel zabezpečí veškeré další práce, činnosti a dodávky související s prováděním služeb a nezbytné k jejich řádnému provádění a dokončení včetně dopravy a případných poplatků a kaucí apod. Všechny tyto práce jsou kryty cenou služeb.
- 2.6. Poskytovatel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu smlouvy, že je řádně seznámen s rozsahem služeb a místy jejich provádění, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provádění služeb a že neshledal ke dni podpisu smlouvy nejasnosti nebo nedostatky, které by bránily řádnému provádění a dokončení služeb.
- 2.7. Poskytovatel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí služby popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli, nejpozději v termínech sjednaných v článku 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené služby převzít a zaplatit za ně poskytovateli cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.8. Poskytovatel se dále zavazuje provést případné další práce a činnosti nutné k řádnému provádění nebo dokončení služeb, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění služeb a které nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.9. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění služeb bude zjištěno, že některé práce a činnosti obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provádění nebo dokončení služeb (dále jen „méněpráce“), nebudou tyto poskytovatelem provedeny a fakturovány.
- 2.10. Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran.

### Článek 3 Cena za služby

- 3.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové nejvýše přípustné ceně za služby specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**135 520,- Kč bez DPH**

- 3.2. K celkové ceně služeb bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %. Celková cena za služby včetně DPH činí 163 979,20 Kč. *Alternativně:* Zhotovitel není plátcem DPH.
- 3.3. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že poskytovatel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.4. Podrobná skladba ceny za služby podle této smlouvy je uvedena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“. V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení služeb, odstranění všech vad a splnění ostatních povinností poskytovatele plynoucích z této smlouvy). Jednotkové ceny použité v položkovém rozpočtu jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění smlouvy.
- 3.5. Poskytovatel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené služby. Služby, které nebudou provedeny, nebudou poskytovatelem účtovány a cena za tyto služby bude v souladu s položkovým rozpočtem (příloha č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.6. Cena za služby může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.8. smlouvy a po uzavření dodatku podle čl. 13.6. smlouvy. Vymezení víceprací formou položkového rozpočtu (popř. s výkresovou dokumentací) je poskytovatel povinen písemně zpracovat a předložit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek víceprací ze strany objednatele není poskytovatel oprávněn odmítnout, nebude-li v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.7. Vícepráce budou oceněny podle jednotkových cen v položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy). Položky neuvedené v položkovém rozpočtu budou oceněny v obvyklých cenách. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Doba a místo plnění

- 4.1. Zahájení poskytování služeb: **do 14 dnů od účinnosti smlouvy.** Poskytovatel je povinen v souladu s čl. 11.1.c) smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Kontroly provozuschopnosti požárních zařízení budou prováděny pravidelně v intervalech 1x ročně, vždy nejpozději do 12 měsíců od předání předchozího dílčího plnění. Konkrétní vymezení termínů dílčích plnění pro jednotlivá požární zařízení, včetně jejich rozpisu v jednotlivých letech je uvedeno v **Příloze č. 2 – Termíny kontrol provozuschopnosti**

**požárních zařízení**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje tyto termíny bezvýhradně dodržet.

- 4.3. Termín ukončení poskytování služeb a předání posledního plnění: **nejpozději do 30. listopadu 2029.**
- 4.4. Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místa plnění v pracovní dny: pondělí – čtvrtek 7.00 – 15:00 hod., pátek 7.00 – 13.00 hod. Práce mohou být prováděny pouze v tuto pracovní dobu.
- 4.5. Místem plnění je budova č. 116 ve vojenském areálu Kasárna generála Zahálky Hranice, 753 01 Hranice.

## Článek 5

### Podmínky poskytování služeb

- 5.1. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna činit tyto úkony:
  - a) předání a převzetí míst plnění smlouvy – pracovišť;
  - b) poskytování součinnosti poskytovateli v rozsahu nezbytném pro plnění smlouvy;
  - c) kontrola provádění služeb a činnosti poskytovatele v místě plnění smlouvy;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených služeb;
  - e) převzetí dokončených (dílčích) služeb.
- 5.2. Objednatel zajistí poskytovateli předání pracoviště při každém dílčím plnění a poskytne mu nezbytné podklady, informace a součinnost potřebnou k řádnému plnění této smlouvy.
- 5.3. Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb v termínu čl. 4.2. smlouvy.
- 5.4. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických bude poskytovateli k dispozici dle potřeby, zejména při zahájení a ukončení plnění a v případech vyžadujících její součinnost. Poskytovatel je povinen řídit se jejími pokyny.
- 5.5. Každé dokončené dílčí plnění bude předáno samostatně – viz dále čl. 6 smlouvy.
- 5.6. Poskytovatel je oprávněn provádět služby ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli a je přitom plně odpovědný za činnost svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci zadávacího řízení na provádění služeb kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.7. Poskytovatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (dále jen „BOZP“) všech osob, které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu poskytovatele vstoupily do vojenských objektů a areálů a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Převzetím pracoviště poskytovatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí a hygieny v dotčených prostorech, a to i za své poddodavatele.
- 5.8. V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí poskytovatel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám poskytovatel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří **přílohu č. 3** smlouvy. Současně se poskytovatel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Poskytovatel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě s poskytovatelem. Náklady, které

vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese poskytovatel.

## **Článek 6**

### **Podmínky předání služeb**

- 6.1. Každé dokončené dílčí plnění bude předáno poskytovatelem objednateli v místě jejího provádění v termínech sjednaných dle čl. 4.2. smlouvy. Řádně dokončenou službou se rozumí služba provedená včas, bez vad a nedodělků a v souladu s touto smlouvou a příslušnými technickými předpisy tak, aby byla zajištěna bezpečná, provozuschopná a spolehlivá funkce požárních zařízení.
- 6.2. Po dokončení každého dílčího plnění vypracuje poskytovatel protokol o kontrole provozuschopnosti, jehož součástí bude soupis skutečně provedených prací a bude podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem soupisu skutečně provedených prací objednatel potvrzuje převzetí služeb dílčího plnění.
- 6.3. Protokol o kontrole provozuschopnosti bude obsahovat specifikaci kontrolovaných zařízení, zjištěné závady a nedostatky, včetně návrhu opatření k jejich odstranění a jednoznačný závěr o způsobilosti zařízení k dalšímu provozu.
- 6.4. Dílčí služby (dílčí plnění) budou objednateli předány jako celek, součástí přejímky bude rovněž předání vyklizených a uklizených pracovišť (viz čl. 2.4. smlouvy).
- 6.5. Za smluvní strany předají a převezmou dílčí plnění osoby ve věcech technických. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.

## **Článek 7**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Úhrada ceny za poskytnuté služby bude prováděna za jednotlivá dílčí plnění na základě objednatelům podepsaných soupisů skutečně provedených prací.
- 7.2. Cena za služby bude hrazena bezhotovostně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených poskytovatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí dílčího plnění.
- 7.3. Poskytovatel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwxd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0715-2026-009**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom poskytovatel objednatel.
- 7.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
  - a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;

- f) název a předmět díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu poskytovatele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.5.** K faktuře musí být připojen **soupis skutečně provedených prací za příslušné dílčí plnění**, bez této přílohy je faktura neúplná. Pokud bude faktura poskytovatele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.6.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.7.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet poskytovatele.
- 7.8.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit poskytovateli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.10.** Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 7.11.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 7.12.** Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba poskytovateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného poskytovatele. Poskytovatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

## Článek 8

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1.** Vlastníkem věci, která byla poskytovateli předána k provedení služeb, je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 8.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení služeb přechází z objednatele na poskytovatele okamžikem předání věci. Nebezpečí škody na věci předané k provedení služeb až do předání dokončených služeb objednateli nese poskytovatel.
- 8.3.** Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění služeb objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.4.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

## Článek 9

### Odpovědnost za řádné provedení služby a vady výstupů

- 9.1. Poskytovatel odpovídá za to, že služby jsou provedeny řádně, včas, v rozsahu dle smlouvy a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se ke kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení.
- 9.2. Za vadu služby se považuje zejména:
  - a) neprovedení kontroly v dohodnutém rozsahu
  - b) provedení kontroly v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami,
  - c) neúplnost, nesprávnost nebo nepravdivost výstupní dokumentace
- 9.3. Poskytovatel odpovídá za správnost a úplnost provedené kontroly a výstupní dokumentace ke dni jejího provedení.
- 9.4. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. občanského zákoníku.
- 9.5. Reklamace se uplatňují písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady.
- 9.6. Poskytovatel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace, zejména doplněním či opravou dokumentace nebo opakováním kontroly v nezbytném rozsahu.
- 9.7. O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán zápis.
- 9.8. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou porušením svých povinností při provádění služby.

## **Článek 10**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 10.1. V případě, že poskytovatel nedodrží termín provedení dílčích služeb sjednaný v čl. 4.2 této smlouvy a konkretizovaných v Příloze č. 3 – Termíny kontrol provozuschopnosti požárních zařízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ (dílčí plnění).
- 10.2. V případě, že poskytovatel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 9.6. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ (dílčí plnění). Za vadu se považuje i nesplnění ustanovení čl. 2.4. smlouvy.
- 10.3. V případě porušení ujednání stanovených v čl. 5.6., 5.7., 5.8., 11.1. a 11.2. smlouvy uhradí poskytovatel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 10.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel poskytovateli zákonný úrok z prodlení.
- 10.5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou (nebo úrok z prodlení) uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (nebo úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 10.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 10.7. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním plnění (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po poskytovateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## **Článek 11**

## Zvláštní ujednání

- 11.1.** Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou vojenské objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění služeb se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi, s výjimkou občanů členských států NATO a EU a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění, kteří budou jednotlivě schváleni velitelem objektu. Objednatel si vyhrazuje právo nevpuštít do vojenského objektu občana, kterému neumožní vstup velitel objektu.
  - b) Poskytovatel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenských areálů předloží poskytovatel minimálně **3 pracovní dny** předem kontaktní osobě ve věcech technických seznam všech osob, které budou do areálů vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je poskytovatel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenských areálů vydaná uživatelem se poskytovatel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení služeb.
- 11.2.** Poskytovatel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je poskytovatel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

## Článek 12 Zánik závazků

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že poskytovatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení – viz dále čl. 12.2. smlouvy.
- 12.2.** Za podstatné porušení smlouvy se považují tyto případy:

- a) neprovádí-li poskytovatel služby v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo poruší-li ustanovení této smlouvy;
  - b) prodlení s provedením požadovaných služeb o dva a více dní oproti sjednanému termínu nebo provádění služeb s více nebo opakujícími se vadami;
  - c) neodstraní-li poskytovatel objednatelům zjištěné a prokazatelně oznámené vady ve stanoveném termínu.
- 12.3.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.4.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje, jinak je odstoupení neplatné.
- 12.5.** Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné finanční vypořádání zaniklé smlouvy, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 12.6.** Při odstoupení poskytovatel zpracuje soupis všech služeb provedených ke dni odstoupení od smlouvy a ocení jej podle způsobu, kterým je stanovena cena za služby. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatel předá poskytovatel rozpracované služby objednateli a vystaví „fakturu rozpracovaných služeb“. Při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 6 smlouvy.
- 12.7.** Nemá-li při odstoupení částečné plnění pro objednatel význam, může objednatel v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.8.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

### **Článek 13** **Závěrečná ujednání**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 13.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 13.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 13.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

- 13.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 13.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách jednajících ve věcech technických není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 13.7.** Tato smlouva o **10** očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 13.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.10.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet ..... 1 strana  
Příloha č. 2 – Termíny kontrol provozuschopnosti požárních zařízení.....1 strana  
Příloha č. 3 – Čestné prohlášení poskytovatele ohledně sankčního zákona .....1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Ing. Jaroslav Žitňanský  
Vedoucí Oddělení provozu Brno

Elektronický podpis: 16.6.2026  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský  
Vydal: NCA SubCA1/RSA 05/2022  
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Za poskytovatele:

VV TOP s.r.o.  
Ctibor Pokorný  
jednatel



Ctibor Pokorný  
Digitálně podepsal Ctibor Pokorný  
Datum: 2026.06.12 13:35:11 +02'00'

## Položkový rozpočet: Revize požárních zařízení

Položkový rozpočet dílčího plnění - roční revizní cyklus (2026, 2027, 2028)					
Vnitřní hydranty (H), hydrantové systémy (HS) a hydranty podzemní, požární ucpávky, protipožární dveře					
P.č.	Popis	M.j	Počet	Cena za m.j	Celkem bez DPH
1	HS D25/30	ks	22		
2	HS D25/20	ks	8		
3	H C52	ks	3		
4	H D25	ks	22		
5	Hydrant podzemní, typ B75	ks	26		
6	b.č.7 - požární ucpávky DUNAMENTI SYSTÉM F-K/F-K KG, PS 25	ks	86		
7	b.č.116 - požární ucpávky DUNAMENTI SYSTÉM F-K/F-K KG	ks	113		
8	protipožární dveře jednokřídlé - výrobce: TRILINE, typ: EN 179	ks	1		
9	protipožární dveře dvoukřídlé - výrobce: TRILINE, typ: EW 15 – C5; EN 179	ks	8		
10	vyhotovení protokolu o provozuschopnosti	soub.	2		
<b>celkem bez DPH (Kč)</b>					<b>34 826,00</b>
<b>DPH 21 % (Kč)</b>					<b>7 313,46</b>
<b>celkem s DPH (Kč)</b>					<b>42 139,46</b>

Položkový rozpočet dílčího plnění - roční revizní cyklus na rok 2029					
Vnitřní hydranty (H), hydrantové systémy (HS) a hydranty podzemní, požární ucpávky, protipožární dveře					
P.č.	Popis	M.j	Počet	Cena za m.j	Celkem bez DPH
1	HS D25/30	ks	22		
2	HS D25/20	ks	8		
3	H C52	ks	3		
4	H D25	ks	22		
5	Hydrant podzemní, typ B75	ks	26		
6	b.č.116 - požární ucpávky DUNAMENTI SYSTÉM F-K/F-K KG	ks	113		
7	protipožární dveře jednokřídlé - výrobce: TRILINE, typ: EN 179	ks	1		
8	protipožární dveře dvoukřídlé - výrobce: TRILINE, typ: EW 15 – C5; EN 179	ks	8		
9	vyhotovení protokolu o provozuschopnosti	soub.	2		
<b>celkem bez DPH (Kč)</b>					<b>31 042,00</b>
<b>DPH 21 % (Kč)</b>					<b>6 518,82</b>
<b>celkem s DPH (Kč)</b>					<b>37 560,82</b>

Celkové náklady za celou dobu plnění		cena bez DPH	DPH	cena s DPH
1	rok 2026	34 826,00	7 313,46	42 139,46
2	rok 2027	34 826,00	7 313,46	42 139,46
3	rok 2028	34 826,00	7 313,46	42 139,46
4	rok 2029	31 042,00	6 518,82	37 560,82
<b>celkem</b>		<b>135 520,00</b>	<b>28 459,20</b>	<b>163 979,20</b>

Do nabídkových cen u jednotlivých položek budou zahrnuty veškeré náklady související s prováděním služeb, tj. zejména veškerý materiál pro aplikaci či zajištění služeb dle běžné praxe dodavatele a náklady na dopravu do objektu Kasáren generála Zahálky.

**Termíny kontrol provozuschopnosti požárních zařízení**

P.č	Popis	Počet ks	Termíny dílčího plnění			
			Rok 2026	Rok 2027	Rok 2028	Rok 2029
1	Vnitřní hydranty/ HS	55	<b>Listopad, nejpozději do 30.11.2026</b>	Nejpozději do 30.11.2027	Nejpozději do 30.11.2028	Nejpozději do 30.11.2029
2	Vnější hydranty	26	<b>Listopad, nejpozději do 30.11.2026</b>	Nejpozději do 30.11.2027	Nejpozději do 30.11.2028	Nejpozději do 30.11.2029
3	Požární dveře	9	<b>Listopad, nejpozději do 30.11.2026</b>	Nejpozději do 30.11.2027	Nejpozději do 30.11.2028	Nejpozději do 30.11.2029
4	Požární ucpávky na b.č. 116	113	<b>Do 14 dnů od účinnosti smlouvy</b>	Do 12 měsíců předchozí kontroly	Do 12 měsíců předchozí kontroly	Do 12 měsíců předchozí kontroly
5	Požární ucpávky na b.č.7	86	<b>Listopad, nejpozději do 30.11.2026</b>	Nejpozději do 30.11.2027	Nejpozději do 30.11.2028	Neprovádí se

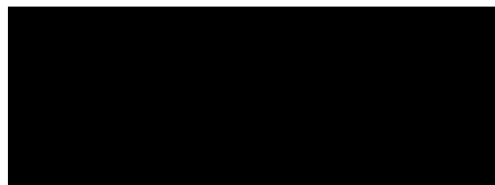
**Ctibor**  
**Pokorný**  
 Digitálně podepsal Ctibor Pokorný  
 Datum: 2026.06.12 13:35:40 +02'00'

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Brně

dne 4.6.2026



Ctibor Pokorný, jednatel

49977202 / CZ49977202

Jméno, příjmení, podpis

IČO nebo razítko IČO obsahující