



Smlouva o dílo č. 8/2026

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Město Frenštát pod Radhoštěm

Sídlo: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Zastoupena: Ing. Jan Rejman, starosta
IČ: 00297852

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. STAREST s.r.o.

Sídlo: Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Kovařík
e-mail: kovarcik@starest.cz
telefon: 
fax:
IČ: 26805227
DIČ: CZ26805227

Plátce DPH: Ano / ~~Ne~~

Bankovní spojení: KB Nový Jičín, a.s., č.ú. 

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Tomáš Kovařík

(dle jen „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Dodavatelé do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely těchto obchodních podmínek a následně uzavřené smlouvy se rozumí:

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné Zakázky.
- c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OPST pro období 2021-2027, v rámci veřejné zakázky **„Řemeslný inkubátor - ZŠ Tyršova Frenštát pod Radhoštěm – stavební práce - opakovaná“**, kterou zadavatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Zadavatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky **„Řemeslný inkubátor - ZŠ Tyršova Frenštát pod Radhoštěm – stavební práce - opakovaná“**.

4. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje

za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je výstavba díla v rámci projektu s názvem: „**Řemeslný inkubátor - ZŠ Tyršova**“. Podrobná specifikace předmětu Smlouvy a těchto obchodních podmínek je patrná z projektové dokumentace.

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

-
- i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele, a
 - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
- e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- f) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně porízení protokolů),
- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek, vyjádření a sdělení dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
- k) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- l) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- m) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
-

o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítáním výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,

p) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

5. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

6. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a) Smlouvou,

b) podmínkami stanovenými ČSN,

c) projektovou dokumentací, a

d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané Smlouvou, nejpozději do 21. 08. 2026. Splnění této doby je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. K převzetí staveniště a zahájení prací bude Zhotovitel vyzván písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen řádně převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy.
3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště pro příslušnou etapu.
4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Není-li dále uvedeno jinak, považuje se dílo za dokončené, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tím není dotčeno právo objednatele na odstranění těchto vad.
6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
7. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku V. Smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatelem.
8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
9. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku V. odst. 1. Smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele dílo převzít.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je objekt Základní školy Tyršova, katastrální území Frenštát pod Radhoštěm 684719, Moravskoslezský kraj.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně výkazu výměr (soupis stavebních prací, dodávek a služeb) předaných objednatelem a činí celkem:

Cena bez DPH **3 584 945,59 Kč**

DPH **752 838,57 Kč**

Cena včetně DPH **4 337 784,16 Kč**

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Tato cena, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou.

4. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce. Dílčí, měsíční, daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu), k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude rovněž označena číslem projektu: CZ.10.03.01/00/23_021/0000464 a názvem projektu: Řemeslný inkubátor - ZŠ Tyršova. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit,

event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

8. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: Třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

9. Po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla) a bude vystavena se splatností 30 (slovy: Třicet) kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.

10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných Smlouvou.

11. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže Objednatel ovlivnit, zavazuje se Zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu Objednatele bez písemného dodatku ke Smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně.

12. Jakákoliv změna rozsahu a ceny díla, musí být projednána, zapsaná v samostatném protokolu a oboustranně schválená dle právního řádu ČR a této smlouvy. Změnou rozsahu a ceny je taky požadavek prací, které nejsou v předmětu díla, požadavek vypuštění prací, které jsou předmětem díla, zjištění skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a mají vliv na cenu díla a zjištění skutečností odlišných od předané dokumentace. V případě změn bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu nebo obecně dostupné cenové soustavě dle právního řádu ČR.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Objednatel má povinnost zajistit bezpečnost práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo

g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo

h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Objednatel je oprávněn:

a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10

X. Stavební deník

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.

2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti

rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Tomáš Kovařík, č. autorizace 1103151 V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

11

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí.

3. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o

předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické projektové dokumentace dle Smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel dále zajistí umístění mobilního WC na staveništi a v případě potřeby umístí stavební buňku.

5. Zhotovitel je plně odpovědný za staveniště od jeho převzetí až do předání dokončeného díla.

6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

7. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

8. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

9. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

10. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

11. Ke dni odevzdání předmětu díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

12. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

XII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v souladu s § 2589 občanského zákoníku provést dílo osobně. Zhotovitel může pro provedení části díla, pro které nedisponuje odborným personálem, použít subdodavatele.

2. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, Zhotovitel postupuje ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

3. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

4. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném

výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

5. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací.

6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 2 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;

b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

8. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací této veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP ČR, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci této veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály všech dalších dokumentů souvisejících s realizací této veřejné zakázky minimálně do konce roku 2036 v souladu s podmínkami OPST. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a subdodavateli Zhotovitel zaváže touto povinností i případné partnery a subdodavatele veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky v elektronické podobě.

10. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli Zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z čl. XII. odst. 8 a XII. odst. 9 Smlouvy i případné partnery a poddodavatele veřejné zakázky.

11. Zhotovitel díla bere na vědomí, že na dílo navazuje realizačně veřejná zakázka na dodávky vnitřního vybavení. Zhotovitel bude povinen poskytnout dodavateli vnitřního vybavení veškerou součinnost.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu Objednatele.

2. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého subdodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

3. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého subdodavatele bez důvodu.

4. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku Smlouvy.

5. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

6. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly

provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

XIV. Záruka za jakost a zkoušky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: **šedesát**) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: **dvacet čtyři**) měsíců na dodávky a služby nebo dle záručních listů výrobce

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

5. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

-
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

7. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Objednatel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Na přejímací řízení přizve Objednatel Zhotovitele písemným oznámením, které musí být doručeno Zhotoviteli alespoň deset pracovních dnů předem. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), kterého sepsání zabezpečí Objednatel a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků díla a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Má-li Objednatel povinnost převzít dokončené dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele

odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat v pěti vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany Smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr bez předchozího odsouhlasení Objednatелеm, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce oceněného výkazu výměr).
8. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
9. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než deset kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku V. odst. 8 Smlouvy, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- e) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- f) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

g) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo

h) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.

3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelům Zhotoviteli; a

b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

4. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby, a tedy nedojde k uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory z Operačního programu spravedlivá transformace 2021 - 2027.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a

b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

-
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho Podzhotovitelů. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Vybraný Uchazeč nejpozději do 15 dní od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Uchazeč se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli.

Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění Podzhotovitelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto bodu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými

dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení **„Řemeslný inkubátor - ZŠ Tyršova Frenštát pod Radhoštěm – stavební práce - opakovaná“**, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

6. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

7. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů jsou dostupné na webových stránkách města www.mufrnstat.cz/gdpr.

6. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv město Frenštát pod Radhoštěm. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

7. Doložka platnosti dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:

Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo schváleno usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 2244/106/RM/2026, ze dne 25.05.2026.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněné výkazy výměr

Příloha č. 2: Závazná nabídka Zhotovitele v předmětném výběrovém řízení, archivována u zadavatele

Příloha č. 3: Zadávací podmínky na předmětnou veřejnou zakázku, archivované u zadavatele

Objednatel

Zhotovitel

Ve Frenštátu pod Radhoštěm dne

Ve Vlčnově dne

Digitálně podepsal Jan Rejman
Datum: 12.06.2026 13:39:26
+02:00

Ing. Tomáš Kovařík
Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Kovařík
Datum: 2026.06.11
10:51:23 +02'00'

.....
Město Frenštát pod Radhoštěm
Jan Rejman, starosta

.....
STAREST s.r.o.
Ing. Tomáš Kovařík, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25-25x
Stavba: REKONSTRUKCE DÍLEN V BUDOVĚ ZŠ Tyršova 913 , Frenštát p.R.

KSO:
Místo: Frenštát pod Radhoštěm

CC-CZ:
Datum: 27. 10. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAREST s.r.o., Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín

IČ: 26805227
DIČ: CZ26805227

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:


IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			3 584 945,59
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 584 945,59	752 838,57
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 337 784,16

Ing.
Tomáš
Kovařčík

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Kovařčík
Datum:
2026.06.11
10:51:51 +02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

25-25x

Stavba:

REKONSTRUKCE DÍLEN V BUDOVĚ ZŠ Tyršova 913 , Frenštát p.R.

Místo:

Frenštát pod Radhoštěm

Datum:

27. 10. 2025

Zadavatel:

STAREST s.r.o., Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín

Projektant:



Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 584 945,59	4 337 784,16	
01	stavební část	2 743 124,48	3 319 180,62	STA
02	zti do 0,000	250 972,61	303 676,86	STA
03	zti nad 0,000	208 578,50	252 379,99	STA
04	elektroinstalace	382 270,00	462 546,70	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DÍLEN V BUDOVĚ ZŠ Tyršova 913 , Frenštát p.R.

Objekt:

01 - stavební část

KSO:

Místo: Frenštát pod Radhoštěm

Zadavatel:

Zhotovitel:

STAREST s.r.o., Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín

Projektant:



Zpracovatel:



CC-CZ:

Datum: 27. 10. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

26805227

DIČ:

CZ26805227

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

2 743 124,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 743 124,48	21,00%	576 056,14
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 319 180,62

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DÍLEN V BUDOVĚ ZŠ Tyršova 913 , Frenštát p.R.

Objekt:

01 - stavební část

Místo: Frenštát pod Radhoštěm

Datum: 27. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:



Zhotovitel: STAREST s.r.o., Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		2 743 124,48
HSV - Práce a dodávky HSV		1 066 982,93
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		899 770,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		47 787,08
997 - Přesun sutě		78 682,70
998 - Přesun hmot		40 742,37
PSV - Práce a dodávky PSV		1 565 141,55
761 - Konstrukce prosvětlovací		21 276,00
763 - Konstrukce suché výstavby		393 310,50
766 - Konstrukce truhlářské		143 361,74
771 - Podlahy z dlaždic		265 215,67
776 - Podlahy povlakové		541 787,64
781 - Dokončovací práce - obklady		29 935,99
783 - Dokončovací práce - nátěry		5 490,23
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		164 763,78
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		56 000,00
OST - Ostatní		10 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		45 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		30 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DÍLEN V BUDOVĚ ZŠ Tyršova 913 , Frenštát p.R.

Objekt:

01 - stavební část

Místo:

Frenštát pod Radhoštěm

Datum:

27. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAREST s.r.o., Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 743 124,48

D		HSV	Práce a dodávky HSV	1 066 982,93				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	899 770,78				
1	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	755,720	80,00	60 457,60	
	vv		M023+034					
	vv		84,03*(3,50)		294,105			
	vv		M032					
	vv		24,31*3,50		85,085			
	vv		M035					
	vv		19,37*3,50		67,795			
	vv		M036					
	vv		32,26*3,50		112,910			
	vv		M037					
	vv		24,19*3,50		84,665			
	vv		M038					
	vv		31,76*3,50		111,160			
	vv		Součet		755,720			
2	K	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	755,720	380,00	287 173,60	
	vv		M023+034					
	vv		84,03*(3,50)		294,105			
	vv		M032					
	vv		24,31*3,50		85,085			
	vv		M035					
	vv		19,37*3,50		67,795			
	vv		M036					
	vv		32,26*3,50		112,910			
	vv		M037					
	vv		24,19*3,50		84,665			
	vv		M038					
	vv		31,76*3,50		111,160			
	vv		Součet		755,720			
3	K	612135011	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	755,720	190,00	143 586,80	
	vv		M023+034					
	vv		84,03*(3,50)		294,105			
	vv		M032					
	vv		24,31*3,50		85,085			
	vv		M035					
	vv		19,37*3,50		67,795			
	vv		M036					
	vv		32,26*3,50		112,910			
	vv		M037					
	vv		24,19*3,50		84,665			
	vv		M038					
	vv		31,76*3,50		111,160			
	vv		Součet		755,720			
4	K	612321131	Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	755,720	200,00	151 144,00	
	vv		M023+034					
	vv		84,03*(3,50)		294,105			
	vv		M032					
	vv		24,31*3,50		85,085			
	vv		M035					
	vv		19,37*3,50		67,795			
	vv		M036					
	vv		32,26*3,50		112,910			
	vv		M037					
	vv		24,19*3,50		84,665			
	vv		M038					
	vv		31,76*3,50		111,160			
	vv		Součet		755,720			
5	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	30,000	1 230,00	36 900,00	
	vv		odhad					
	vv		200*0,15		30,000			
	vv		Součet		30,000			
6	K	612325301	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	32,400	995,00	32 238,00	
	vv		srovnání podkladu omítkou u vybouraných vestavěných skříní					
	vv		, před mtz nových					
	vv		6*(0,50*2+1,00)*2,70		32,400			
	vv		Součet		32,400			
7	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	58,210	38,00	2 211,98	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv zakrytí oken 1,80*2,050* (9+1)		36,900			
			vv zakrytí dveří					
			vv 5*0,90*2,00+0,80*2,00+1,45*2,00		13,500			
			vv 2,20*2,20+1,10*2,70		7,810			
			vv Součet		58,210			
8	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	10,800	38,00	410,40	
			vv překrytí a zabezpečení parapetů					
			vv 10*1,80*0,60		10,800			
			vv Součet		10,800			
9	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	18,000	38,00	684,00	
			vv zakrytí radiátorů					
			vv 10*1,80* 1,00		18,000			
			vv Součet		18,000			
10	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	157,000	260,00	40 820,00	
			vv KOLEM DVEŘÍ					
			vv 2*3*(0,80+2*2,00)		28,800			
			vv 2*3*(1,50+2*2,00)		33,000			
			vv 2*1*(0,90+2*2,00)		9,800			
			vv KOLEM SKLEN.TVÁRNIC					
			vv 3*2*(1,80*2+0,40*2)		26,400			
			vv KOLEM OKEN					
			vv 10*(1,80+2*2,050)		59,000			
			vv Součet		157,000			
11	K	631311125	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25	m3	3,113	5 540,00	17 246,02	
			vv AD PŮDORYS V02					
			vv 31,13*0,10		3,113			
			vv Součet		3,113			
12	K	631311135	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25	m3	4,670	5 390,00	25 171,30	
			vv AD PŮDORYS V02					
			vv 31,13*0,15		4,670			
			vv Součet		4,670			
13	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	3,113	760,00	2 365,88	
			vv AD PŮDORYS V02					
			vv 31,13*0,10		3,113			
			vv Součet		3,113			
14	K	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	4,670	380,00	1 774,60	
			vv AD PŮDORYS V02					
			vv 31,13*0,15		4,670			
			vv Součet		4,670			
15	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,175	41 000,00	7 175,00	
			vv AD PŮDORYS V02					
			vv 31,13*4,50*1,25/1000		0,175			
			vv Součet		0,175			
16	K	632452421	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 10 do 20 mm	m2	182,640	320,00	58 444,80	
			vv M032					
			vv 24,53		24,530			
			vv M035					
			vv 19,70		19,700			
			vv M036					
			vv 53,40		53,400			
			vv M037					
			vv 32,34		32,340			
			vv M038					
			vv 52,67		52,670			
			vv Součet		182,640			
17	K	634911124	Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky přes 5 do 10 mm, hloubky přes 50 do 80 mm	m	64,260	180,00	11 566,80	
			vv ad půdorys V02					
			vv 64,26		64,260			
			vv Součet		64,260			
18	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	0,000	1 660,00	0,00	
19	M	55331437	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	0,000	4 020,00	0,00	
20	K	642944221	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy přes 2,5 m2	kus	3,000	2 200,00	6 600,00	
			vv 3		3,000			
			vv Součet		3,000			
21	M	55331718	<i>zárubeň dvoukřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 1600/1970, 2100mm</i>	kus	3,000	4 600,00	13 800,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 787,08				
22	K	952902611	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch	m2	263,540	20,00	5 270,80	
	VV		plocha místností					
	VV		80,90+24,53+19,70+53,40+32,34+52,67		263,540			
	VV		Součet		263,540			
23	K	962081131	Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárnic, tl. do 100 mm	m2	2,160	220,00	475,20	
	VV		nad dveřmi z chodby					
	VV		3*1,80*0,40		2,160			
	VV		Součet		2,160			
24	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	4,670	3 450,00	16 111,50	
	VV		M023+034					
	VV		31,13*0,15		4,670			
	VV		Součet		4,670			
25	K	965043341	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	3,113	4 340,00	13 510,42	
	VV		M023+034					
	VV		31,13*0,10		3,113			
	VV		Součet		3,113			
26	K	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m3	4,670	1 998,00	9 330,66	
	VV		M023+034					
	VV		31,13*0,15		4,670			
	VV		Součet		4,670			
27	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	0,000	465,00	0,00	
28	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	8,700	355,00	3 088,50	
	VV		3*1,45*2,00		8,700			
	VV		Součet		8,700			
D 997			Přesun sutě	78 682,70				
29	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	19,786	1 885,00	37 296,61	
30	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	19,786	315,00	6 232,59	
31	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	494,650	13,00	6 430,45	
	VV		19,786*25 "Přepočtené koeficientem množství		494,650			
32	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	19,786	450,00	8 903,70	
33	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	0,119	4 600,00	547,40	
	VV		ad skleněné tvárnice					
	VV		0,119		0,119			
	VV		Součet		0,119			
34	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,662	2 750,00	1 820,50	
	VV		vestavěné skříňe					
	VV		0,662		0,662			
	VV		Součet		0,662			
35	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,585	4 650,00	2 720,25	
	VV		podlahovina PVC , soklíky					
	VV		0,585		0,585			
36	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	18,414	800,00	14 731,20	
	VV		18,414		18,414			
	VV		Součet		18,414			
D 998			Přesun hmot	40 742,37				
37	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	53,258	445,00	23 699,81	
38	K	998011018	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m	t	53,258	320,00	17 042,56	
D PSV			Práce a dodávky PSV	1 565 141,55				
D 761			Konstrukce prosvětlovací	21 276,00				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	761111114	Stěny a příčky ze skleněných tvárníc zděné rozměr 190 x 190 x 80 mm bezbarvé lesklé dezén struktura	m2	2,160	9 850,00	21 276,00	
	VV		nad dveřmi z chodby					
	VV		3*1,80*0,40		2,160			
	VV		Součet		2,160			
	D	763	Konstrukce suché výstavby				393 310,50	
40	K	763131491	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou akustickou, tl. 12,5 mm, s izolací, REI do 90	m2	182,640	1 250,00	228 300,00	
	VV		M032					
	VV		24,53		24,530			
	VV		M035					
	VV		19,70		19,700			
	VV		M036					
	VV		53,40		53,400			
	VV		M037					
	VV		32,34		32,340			
	VV		M038					
	VV		52,67		52,670			
	VV		Součet		182,640			
41	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	182,640	45,00	8 218,80	
	VV		M032					
	VV		24,53		24,530			
	VV		M035					
	VV		19,70		19,700			
	VV		M036					
	VV		53,40		53,400			
	VV		M037					
	VV		32,34		32,340			
	VV		M038					
	VV		52,67		52,670			
	VV		Součet		182,640			
42	K	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	182,640	105,00	19 177,20	
	VV		M032					
	VV		24,53		24,530			
	VV		M035					
	VV		19,70		19,700			
	VV		M036					
	VV		53,40		53,400			
	VV		M037					
	VV		32,34		32,340			
	VV		M038					
	VV		52,67		52,670			
	VV		Součet		182,640			
43	K	763135102	Montáž sádrokartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm včetně zavěšené nosné konstrukce polozapuštěné	m2	77,525	600,00	46 515,00	
	VV		M023+034					
	VV		35,00*2,215		77,525			
	VV		Součet		77,525			
44	M	59030575	podhled kazetový děrovaný kruh 6,5mm, polozapuštěný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	81,401	910,00	74 074,91	
	VV		77,525*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		81,401			
45	K	763135701	Montáž sádrokartonového podhledu Příplatek k cenám: za montáž jedné vrstvy zvukové izolace	m2	77,525	55,00	4 263,88	
	VV		M023+034					
	VV		35,00*2,215		77,525			
	VV		Součet		77,525			
46	M	63150962	role akustická a tepelné izolační ze skelných vláken tl 40mm	m2	79,076	85,00	6 721,46	
	VV		77,525*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		79,076			
47	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,165	1 450,00	6 039,25	
	D	766	Konstrukce truhlářské				143 361,74	
48	K	766211223	Montáž schodišťových madel kotvených na středovou konstrukci zábradlí dřevěných dílčích, šířky přes 150 mm	m	35,800	350,00	12 530,00	
	VV		chodba					
	VV		4,00+8,30+7,50+4,90+4,90+3,80+2,40		35,800			
	VV		Součet		35,800			
49	M	05217101	madlo dubové D 42mm	m	39,380	1 550,00	61 039,00	
	VV		35,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		39,380			
50	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	1 100,00	3 300,00	
	VV		3*1		3,000			
	VV		Součet		3,000			
51	M	61162086	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	3,000	4 500,00	13 500,00	
52	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		1,000			
53	M	61162087	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	1,000	5 200,00	5 200,00	
54	K	766660011	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky do 1450 mm	kus	3,000	1 300,00	3 900,00	
	VV		3		3,000			
55	M	61162115	dveře dvoukřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 1450x1970-2100mm	kus	3,000	9 800,00	29 400,00	
56	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	7,000	150,00	1 050,00	
	VV		3+3+1		7,000			
57	M	54924013	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x60mm	kus	7,000	150,00	1 050,00	
58	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítiku s klikou	kus	7,000	220,00	1 540,00	
	VV		3+3+1		7,000			
	VV		Součet		7,000			
59	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	7,000	680,00	4 760,00	
60	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	4,000	40,00	160,00	
	VV		dveře jednokřídle					
	VV		3+1		4,000			
	VV		Součet		4,000			
61	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	9,900	75,00	742,50	
	VV		dveře dvoukřídle					
	VV		3*1,65*2,00		9,900			
	VV		Součet		9,900			
62	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	160,00	160,00	
	VV		dveře kabinet					
	VV		1		1,000			
63	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	290,00	290,00	
64	K	766695233	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových, šířky přes 100 mm	kus	3,000	210,00	630,00	
	VV		dveře učebny					
	VV		3		3,000			
65	M	61187261	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1470mm š 150mm	kus	3,000	370,00	1 110,00	
66	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	6,000	250,00	1 500,00	
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
67	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,216	1 390,00	300,24	
D	771		Podlahy z dlaždic				265 215,67	
68	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	80,900	20,00	1 618,00	
	VV		M023+034					
	VV		80,90		80,900			
	VV		Součet		80,900			
69	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	80,900	65,00	5 258,50	
	VV		M023+034					
	VV		80,90		80,900			
	VV		Součet		80,900			
70	K	771151023	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	80,900	640,00	51 776,00	
	VV		M023+034					
	VV		80,90		80,900			
	VV		Součet		80,900			
71	K	771161011	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby	m	11,075	38,00	420,85	
	VV		PŘEDPOKLAD					
	VV		5*2,215		11,075			
	VV		Součet		11,075			
72	M	59054164	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 10mm	m	12,183	210,00	2 558,43	
	VV		11,075*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		12,183			
73	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	84,030	170,00	14 285,10	
	VV		M023+034					
	VV		84,03		84,030			
	VV		Součet		84,030			
74	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	92,433	350,00	32 351,55	
	VV		84,03*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		92,433			
75	K	771574414	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	80,900	980,00	79 282,00	
	VV		M023+034					
	VV		80,90		80,900			
	VV		Součet		80,900			
76	M	59761131	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	93,035	800,00	74 428,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		vv	80,9*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		93,035			
77	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,072	795,00	3 237,24	
	D	776	Podlahy povlakové				541 787,64	
78	K	776111112	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového	m2	182,640	55,00	10 045,20	
	vv		M032					
	vv		24,53		24,530			
	vv		M035					
	vv		19,70		19,700			
	vv		M036					
	vv		53,40		53,400			
	vv		M037					
	vv		32,34		32,340			
	vv		M038					
	vv		52,67		52,670			
	vv		Součet		182,640			
79	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	182,640	75,00	13 698,00	
	vv		M032					
	vv		24,53		24,530			
	vv		M035					
	vv		19,70		19,700			
	vv		M036					
	vv		53,40		53,400			
	vv		M037					
	vv		32,34		32,340			
	vv		M038					
	vv		52,67		52,670			
	vv		Součet		182,640			
80	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	182,640	345,00	63 010,80	
	vv		M032					
	vv		24,53		24,530			
	vv		M035					
	vv		19,70		19,700			
	vv		M036					
	vv		53,40		53,400			
	vv		M037					
	vv		32,34		32,340			
	vv		M038					
	vv		52,67		52,670			
	vv		Součet		182,640			
81	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	182,640	20,00	3 652,80	
	vv		M032					
	vv		24,53		24,530			
	vv		M035					
	vv		19,70		19,700			
	vv		M036					
	vv		53,40		53,400			
	vv		M037					
	vv		32,34		32,340			
	vv		M038					
	vv		52,67		52,670			
	vv		Součet		182,640			
82	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neřředná podlah	m2	182,640	90,00	16 437,60	
	vv		v případě opravy potěru					
	vv		M032					
	vv		24,53		24,530			
	vv		M035					
	vv		19,70		19,700			
	vv		M036					
	vv		53,40		53,400			
	vv		M037					
	vv		32,34		32,340			
	vv		M038					
	vv		52,67		52,670			
	vv		Součet		182,640			
83	K	776121511	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah zábrana proti vlhkosti	m2	182,640	450,00	82 188,00	
	vv		M032					
	vv		24,53		24,530			
	vv		M035					
	vv		19,70		19,700			
	vv		M036					
	vv		53,40		53,400			
	vv		M037					
	vv		32,34		32,340			
	vv		M038					
	vv		52,67		52,670			
	vv		Součet		182,640			
84	K	776141124	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	182,640	550,00	100 452,00	
	vv		M032					
	vv		24,53		24,530			
	vv		M035					
	vv		19,70		19,700			
	vv		M036					
	vv		53,40		53,400			
	vv		M037					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		32,34		32,340			
	VV		M038					
	VV		52,67		52,670			
	VV		Součet		182,640			
85	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	182,640	185,00	33 788,40	
	VV		ad V01					
	VV		24,53+19,70+53,40+32,34+52,67		182,640			
	VV		Součet		182,640			
86	K	776222111	Montáž podlahovin z PVC lepením 2-složkovým lepidlem (do vlhkých prostor) z pásů	m2	182,640	330,00	60 271,20	
	VV		M032					
	VV		24,53		24,530			
	VV		M035					
	VV		19,70		19,700			
	VV		M036					
	VV		53,40		53,400			
	VV		M037					
	VV		32,34		32,340			
	VV		M038					
	VV		52,67		52,670			
	VV		Součet		182,640			
87	M	28411140	PVC vinyl heterogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 0,9mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž ≤ 0,10mm, protiskluznost R10	m2	200,904	650,00	130 587,60	
	VV		182,64*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		200,904			
88	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	124,240	20,00	2 484,80	
	VV		ad V01					
	VV		24,31+19,37+32,26+24,19+31,76		131,890			
	VV		-0,90-3*1,45-3*0,80		-7,650			
	VV		Součet		124,240			
89	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	131,890	90,00	11 870,10	
	VV		M032					
	VV		24,31		24,310			
	VV		M035					
	VV		19,37		19,370			
	VV		M036					
	VV		32,26		32,260			
	VV		M037					
	VV		24,19		24,190			
	VV		M038					
	VV		31,76		31,760			
	VV		Součet		131,890			
90	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	134,528	80,00	10 762,24	
	VV		131,89*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		134,528			
91	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,030	630,00	2 538,90	
D 781			Dokončovací práce - obklady				29 935,99	
92	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	14,210	10,00	142,10	
	VV		AD VÝKAZ VÝKRES V01					
	VV		M032,036,037,038					
	VV		14,21		14,210			
	VV		Součet		14,210			
93	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	14,210	70,00	994,70	
	VV		AD VÝKAZ VÝKRES V01					
	VV		M032,036,037,038					
	VV		14,21		14,210			
	VV		Součet		14,210			
94	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	14,210	790,00	11 225,90	
	VV		AD VÝKAZ VÝKRES V01					
	VV		M032,036,037,038					
	VV		14,21		14,210			
	VV		Součet		14,210			
95	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	16,342	700,00	11 439,40	
	VV		14,21*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		16,342			
96	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	14,210	60,00	852,60	
	VV		AD VÝKAZ VÝKRES V01					
	VV		M032,036,037,038					
	VV		14,21		14,210			
	VV		Součet		14,210			
97	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovaciho	m	23,570	140,00	3 299,80	
	VV		AD VÝKAZ VÝKRES V01					
	VV		M032,036,037,038					
	VV		(0,93+0,70+2*2,10)+(1,84+2*2,10)+(1,00+0,70+2*2,10)+(0,70+0,90+2*2,10)		23,570			
	VV		Součet		23,570			
98	M	19416005	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	24,749	65,00	1 608,69	
	VV		23,57*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		24,749			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,466	800,00	372,80	
D		783	Dokončovací práce - nátěry				5 490,23	
100	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	1,313	80,00	105,04	
	VV		úprava prahů					
	VV		3*1,45*0,25		1,088			
	VV		1*0,90*0,25		0,225			
	VV		Součet		1,313			
101	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	1,313	300,00	393,90	
	VV		úprava prahů					
	VV		3*1,45*0,25		1,088			
	VV		1*0,90*0,25		0,225			
	VV		Součet		1,313			
102	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	8,913	95,00	846,74	
	VV		zárubně					
	VV		3*(1,45+2*2,00)*0,25		4,088			
	VV		3*(0,80+2*2,00)*0,25		3,600			
	VV		1*(0,90+2*2,00)*0,25		1,225			
	VV		Součet		8,913			
103	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	8,913	160,00	1 426,08	
	VV		zárubně					
	VV		3*(1,45+2*2,00)*0,25		4,088			
	VV		3*(0,80+2*2,00)*0,25		3,600			
	VV		1*(0,90+2*2,00)*0,25		1,225			
	VV		Součet		8,913			
104	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,913	150,00	1 336,95	
	VV		zárubně					
	VV		3*(1,45+2*2,00)*0,25		4,088			
	VV		3*(0,80+2*2,00)*0,25		3,600			
	VV		1*(0,90+2*2,00)*0,25		1,225			
	VV		Součet		8,913			
105	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,913	155,00	1 381,52	
	VV		zárubně					
	VV		3*(1,45+2*2,00)*0,25		4,088			
	VV		3*(0,80+2*2,00)*0,25		3,600			
	VV		1*(0,90+2*2,00)*0,25		1,225			
	VV		Součet		8,913			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				164 763,78	
106	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	958,360	8,00	7 666,88	
	VV		M023+034					
	VV		84,03*(3,50)		294,105			
	VV		M032					
	VV		24,31*3,50		85,085			
	VV		M035					
	VV		19,37*3,50		67,795			
	VV		M036					
	VV		32,26*3,50		112,910			
	VV		M037					
	VV		24,19*3,50		84,665			
	VV		M038					
	VV		31,76*3,50		111,160			
	VV		strop sdk část chodba					
	VV		182,64+20,00		202,640			
	VV		Součet		958,360			
107	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	775,720	45,00	34 907,40	
	VV		M023+034					
	VV		84,03*(3,50)		294,105			
	VV		M032					
	VV		24,31*3,50		85,085			
	VV		M035					
	VV		19,37*3,50		67,795			
	VV		M036					
	VV		32,26*3,50		112,910			
	VV		M037					
	VV		24,19*3,50		84,665			
	VV		M038					
	VV		31,76*3,50		111,160			
	VV		strop chodba					
	VV		20,00		20,000			
	VV		Součet		775,720			
108	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	755,720	25,00	18 893,00	
	VV		M023+034					
	VV		84,03*(3,50)		294,105			
	VV		M032					
	VV		24,31*3,50		85,085			
	VV		M035					
	VV		19,37*3,50		67,795			
	VV		M036					
	VV		32,26*3,50		112,910			
	VV		M037					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		24,19*3,50		84,665			
	VV		M038					
	VV		31,76*3,50		111,160			
	VV		Součet		755,720			
109	K	784191003	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojítych nebo zdvojených	m2	73,800	30,00	2 214,00	
	VV		OKNA					
	VV		(1,80*2,050* (9+1))*2		73,800			
	VV		Součet		73,800			
110	K	784191005	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat	m2	52,000	25,00	1 300,00	
	VV		DVEŘE					
	VV		9*0,80*2,00*2		28,800			
	VV		4*1,45*2,00*2		23,200			
	VV		Součet		52,000			
111	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	263,540	5,00	1 317,70	
	VV		M023+034					
	VV		80,90		80,900			
	VV		M032					
	VV		24,53		24,530			
	VV		M035					
	VV		19,70		19,700			
	VV		M036					
	VV		53,40		53,400			
	VV		M037					
	VV		32,34		32,340			
	VV		M038					
	VV		52,67		52,670			
	VV		Součet		263,540			
112	K	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	203,540	60,00	12 212,40	
	VV		podkladní strop					
	VV		182,64		182,640			
	VV		80,90-60,00		20,900			
	VV		Součet		203,540			
113	K	784211111	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	958,360	90,00	86 252,40	
	VV		M023+034					
	VV		84,03*(3,50)		294,105			
	VV		M032					
	VV		24,31*3,50		85,085			
	VV		M035					
	VV		19,37*3,50		67,795			
	VV		M036					
	VV		32,26*3,50		112,910			
	VV		M037					
	VV		24,19*3,50		84,665			
	VV		M038					
	VV		31,76*3,50		111,160			
	VV		strop sdk +om chodba					
	VV		182,64+20,00		202,640			
	VV		Součet		958,360			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				56 000,00	
114	K	HZS1302	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník specialista	hod	40,000	500,00	20 000,00	
	VV		stavební práce po instalacích odhad					
	VV		5*8,00		40,000			
	VV		Součet		40,000			
115	K	HZS2492	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV	hod	80,000	450,00	36 000,00	
	VV		vyklizení inventáře v rámci školy , dmtz vestavěných skříní /odhad 5prac 2dny/					
	VV		5*8,00*2		80,000			
	VV		Součet		80,000			
D OST			Ostatní				10 000,00	
120	K	ost1	dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				45 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				30 000,00	
116	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	...	1,000	5 000,00	5 000,00	
	VV		1		1,000			
117	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	15 000,00	15 000,00	
118	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00	
D VRN4			Inženýrská činnost				15 000,00	
119	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	15 000,00	15 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DÍLEN V BUDOVĚ ZŠ Tyršova 913 , Frenštát p.R.

Objekt:

02 - zti do 0,000

KSO:

Místo:

Frenštát pod Radhoštěm

Zadavatel:

Zhotovitel:

STAREST s.r.o., Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín

Projektant:



Zpracovatel:



CC-CZ:

Datum:

27. 10. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

26805227

DIČ:

CZ26805227

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

250 972,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	250 972,61	21,00%	52 704,25
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

303 676,86

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE DÍLEN V BUDOVĚ ZŠ Tyršova 913 , Frenštát p.R.
Objekt: 02 - zti do 0,000

Místo: Frenštát pod Radhoštěm
Zadavatel:
Zhotovitel: STAREST s.r.o., Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín

Datum: 27. 10. 2025
Projektant:
Zpracovatel:



Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	250 972,61
D8 - DEMONTÁŽE A BOURÁNÍ	44 133,35
D2 - HSV PŘÍPRAVNÉ A PŘIDRUŽENÉ PRÁCE	21 000,00
D3 - HSV HLOUBENÉ VYKOPÁVKY	36 960,00
D4 - HSV PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU/SUTI	11 114,78
D5 - HSV KONSTRUKCE ZE ZEMIN/ULOŽENÍ SUTI	34 374,48
D6 - HSV PODKLADNÍ A VEDLEJŠÍ KONSTRUKCE	2 550,00
D7 - HSV DROBNÉ OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ	38 600,00
D9 - PSV KANALIZACE	34 240,00
OST - Ostatní	28 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DÍLEN V BUDOVĚ ZŠ Tyršova 913 , Frenštát p.R.

Objekt:

02 - zti do 0,000

Místo:

Frenštát pod Radhoštěm

Datum:

27. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:



Zhotovitel:

STAREST s.r.o., Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

250 972,61

D		D8	DEMONTÁŽE A BOURÁNÍ						44 133,35
0	K	Pol2	DEMONTÁŽ KAMENINOVÉHO ODPADNÍHO POTRUBÍ DO DN 200	METR	34,000	520,00	17 680,00		
0	K	Pol3	BOURÁNÍ HRUBÉ PODLAHY DO 150 MM	M3	3,750	5 650,00	21 187,50		
0	K	Pol4	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ SUTI A HMOT DO VÝSKY 3,5 M	TUNA	9,158	575,00	5 265,85		

D		D2	HSV PŘÍPRAVNÉ A PŘIDRUŽENÉ PRÁCE						21 000,00
0	K	Pol6	ŘEZÁNÍ KRYTU DO 150 MM	METR	60,000	350,00	21 000,00		

D		D3	HSV HLOUBENÉ VYKOPÁVKY						36 960,00
0	K	Pol8	VYKOPÁVKA V UZAVŘENÝCH PROSTORÁCH	M3	16,800	2 200,00	36 960,00		

D		D4	HSV PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU/SUTI						11 114,78
0	K	Pol10	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU DO 2 M	M3	16,800	135,00	2 268,00		
0	K	Pol11	VODOROVNÉ PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU	M3	16,796	155,00	2 603,38		
0	K	Pol12	NAKLÁDÁNÍ SUTI	TUNA	9,158	260,00	2 381,08		
0	K	Pol13	VODOROVNÉ PŘEMÍSTĚNÍ SUTI	TUNA	9,158	220,00	2 014,76		
0	K	Pol14	NAKLÁDÁNÍ VÝKOPKU HOR 1-4	M3	16,796	110,00	1 847,56		

D		D5	HSV KONSTRUKCE ZE ZEMIN/ULOŽENÍ SUTI						34 374,48
0	K	Pol16	ZÁSYP A ZHUTNĚNÍ JAM RÝH ŠACHET	M3	0,004	280,00	1,12		
0	K	Pol17	OBSYP A ZÁSYP POTRUBÍ BEZ PROHOZENÍ	M3	7,956	330,00	2 625,48		
0	K	Pol18	ZÁSYP PÍSEK FRAKCE 0-8	M3	7,956	1 100,00	8 751,60		
0	K	Pol19	ZÁSYP RECYKÁT BETON	M3	6,800	850,00	5 780,00		
0	K	Pol20	ULOŽENÍ SUTI Z REKONSTRUKCÍ NA SKLÁDKU	TUNA	9,158	30,00	274,74		
0	K	Pol21	ULOŽENÍ ZEMINY NA SKLÁDKU	TUNA	27,713	30,00	831,39		
0	K	Pol22	POPLATEK ZA ULOŽENÍ SUTI Z REKONSTRUKCÍ NA SKLÁDKU	TUNA	9,158	700,00	6 410,60		
0	K	Pol23	POPLATEK ZA ULOŽENÍ ZEMINY NA SKLÁDKU	TUNA	27,713	350,00	9 699,55		

D		D6	HSV PODKLADNÍ A VEDLEJŠÍ KONSTRUKCE						2 550,00
0	K	Pol25	LOŽE POD POTRUBÍ A OBJEKTY Z PÍSKU 0-8	M3	2,040	1 250,00	2 550,00		

D		D7	HSV DROBNÉ OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ						38 600,00
0	K	Pol27	ŠACHTA REVIZNÍ VNITŘNÍ DO DN 200	KUS	2,000	11 000,00	22 000,00		
0	K	Pol28	OSAZENÍ POKLOPŮ LITINOVÝCH DO 100 KG	KUS	2,000	800,00	1 600,00		
0	K	Pol29	POKLOP GABEX ALUDECK AD 69 PRO ZADLÁŽDĚNÍ 600×900	KUS	2,000	7 500,00	15 000,00		

D		D9	PSV KANALIZACE						34 240,00
0	K	Pol31	POTRUBÍ KAMENINOVÉ PROPOJENÍ DO DN 150	KUS	3,000	950,00	2 850,00		
0	K	Pol32	POTRUBÍ KAMENINOVÉ KRÁČENÍ DO DN 200	KUS	3,000	180,00	540,00		
0	K	Pol33	MONTÁŽ POTRUBÍ Z PLASTOVÝCH HRDLOVÝCH TRUB DO D 250	METR	40,000	195,00	7 800,00		
0	K	Pol34	POTRUBÍ PVC SN4 HRDLOVÉ D 110 VČ TVAROVEK	METR	5,000	390,00	1 950,00		
0	K	Pol35	POTRUBÍ PVC SN4 HRDLOVÉ D 160 VČ TVAROVEK	METR	35,000	580,00	20 300,00		
0	K	Pol36	ZKOUŠKA KANALIZACE VODOU	METR	40,000	20,00	800,00		

D		OST	Ostatní						28 000,00
1	K	ost1	mimostaveništní doprava a doprava zaměstnanců	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00		
2	K	ost2	mimostaveništní doprava suti	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00		
3	K	ost3	zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00		
4	K	ost4	předání stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00		
5	K	ost5	dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DÍLEN V BUDOVĚ ZŠ Tyršova 913 , Frenštát p.R.

Objekt:

03 - zti nad 0,000

KSO:

Místo: Frenštát pod Radhoštěm

Zadavatel:

Zhotovitel:

STAREST s.r.o., Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín

Projektant:



Zpracovatel:



Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

CC-CZ:

Datum: 27. 10. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

26805227

DIČ:

CZ26805227

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

208 578,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	208 578,50	21,00%	43 801,49
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

252 379,99

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE DÍLEN V BUDOVĚ ZŠ Tyršova 913 , Frenštát p.R.
Objekt: 03 - zti nad 0,000
Místo: Frenštát pod Radhoštěm
Zadavatel:
Zhotovitel: STAREST s.r.o., Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín

Datum: 27. 10. 2025
Projektant:
Zpracovatel:



Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	208 578,50
D4 - DEMONTÁŽE A BOURÁNÍ	39 557,20
D2 - HSV PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU/SUTI	670,00
D3 - HSV KONSTRUKCE ZE ZEMIN/ULOŽENÍ SUTI	978,20
D5 - PSV TEPELNÉ IZOLACE	18 429,10
D6 - PSV KANALIZACE	2 695,00
D7 - PSV VODOVOD	73 055,00
D8 - PSV ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	30 670,00
D9 - PSV KOVOVÉ KONSTRUKCE	16 524,00
OST - Ostatní	26 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DÍLEN V BUDOVĚ ZŠ Tyršova 913 , Frenštát p.R.

Objekt:

03 - zti nad 0,000

Místo:

Frenštát pod Radhoštěm

Datum:

27. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAREST s.r.o., Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

208 578,50

D		D4		DEMONTÁŽE A BOURÁNÍ			39 557,20	
0	K	Pol38	DEMONTÁŽ PP TRUB	METR	4,000	320,00	1 280,00	
0	K	Pol39	DEMONTÁŽ PP TRUBEK	METR	140,000	160,00	22 400,00	
0	K	Pol40	DEMONTÁŽ ARMATUR	KUS	8,000	160,00	1 280,00	
0	K	Pol41	DEMONTÁŽ UMYVADEL	KUS	4,000	300,00	1 200,00	
0	K	Pol42	DEMONTÁŽ BATERÍÍ	KUS	4,000	155,00	620,00	
0	K	Pol43	DEMONTÁŽ ZÁPACHOVÝCH UZÁVĚREK	KUS	4,000	50,00	200,00	
0	K	Pol44	VYBOURÁNÍ OTV VE ZDIVU CIHELNÉM DO 0,025 M2 DO 600 MM	KUS	9,000	300,00	2 700,00	
0	K	Pol45	VYBOURÁNÍ VÝKLENKŮ 0,1 M2 300 MM	KUS	2,000	600,00	1 200,00	
0	K	Pol46	VYBOURÁNÍ RÝH 70×50 MM	METR	27,000	230,00	6 210,00	
0	K	Pol47	VYBOURÁNÍ RÝH 70×70 MM	METR	6,000	230,00	1 380,00	
0	K	Pol48	VYBOURÁNÍ RÝH 100×100 MM	METR	1,000	310,00	310,00	
0	K	Pol49	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ SUTI A HMOT DO VÝŠKY 3,5 M	TUNA	1,340	580,00	777,20	

D		D2		HSV PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU/SUTI			670,00	
0	K	Pol51	NAKLÁDÁNÍ SUTI	TUNA	1,340	250,00	335,00	
0	K	Pol52	VODOROVNÉ PŘEMÍSTĚNÍ SUTI	TUNA	1,340	250,00	335,00	

D		D3		HSV KONSTRUKCE ZE ZEMIN/ULOŽENÍ SUTI			978,20	
0	K	Pol54	ULOŽENÍ SUTI Z REKONSTRUKCÍ NA SKLÁDKU	TUNA	1,340	30,00	40,20	
0	K	Pol22	POPLATEK ZA ULOŽENÍ SUTI Z REKONSTRUKCÍ NA SKLÁDKU	TUNA	1,340	700,00	938,00	

D		D5		PSV TEPELNÉ IZOLACE			18 429,10	
0	K	Pol56	MONTÁŽ IZOLACE Z LEHČENÝCH HMOT DO D 25 MM	METR	116,000	45,00	5 220,00	
0	K	Pol57	MONTÁŽ IZOLACE Z LEHČENÝCH HMOT DO D 63 MM	METR	40,000	60,00	2 400,00	
0	K	Pol58	MONTÁŽ IZOLACE KANALIZACE Z LEHČENÝCH HMOT DO D 160 MM	METR	7,000	80,00	560,00	
0	K	Pol59	SILIKONOVÁNÍ SPAR ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ	METR	3,700	90,00	333,00	
0	K	Pol60	SILIKONOVÝ TMEL S PROTIPLÍŠŇOVOU ÚPRAVOU, BARVA DLE ZP	KUS	1,000	165,00	165,00	
0	K	Pol61	IZOLACE TRUBEK DN/T 22/9 Z PĚNĚNÉHO PE	METR	41,000	15,00	615,00	
0	K	Pol62	IZOLACE TRUBEK DN/T 25/9 Z PĚNĚNÉHO PE	METR	11,000	20,00	220,00	
0	K	Pol63	IZOLACE TRUBEK DN/T 22/20 Z PĚNĚNÉHO PE	METR	6,000	40,00	240,00	
0	K	Pol64	IZOLACE TRUBEK DN/T 25/25 Z PĚNĚNÉHO PE	METR	58,000	65,00	3 770,00	
0	K	Pol65	IZOLACE TRUBEK DN/T 32/25 Z PĚNĚNÉHO PE	METR	40,000	75,00	3 000,00	
0	K	Pol66	NÁVLEKOVÁ HADICE AKUSTIK 42×3	METR	1,000	25,00	25,00	
0	K	Pol67	NÁVLEKOVÁ HADICE AKUSTIK 50×3	METR	5,000	30,00	150,00	
0	K	Pol68	NÁVLEKOVÁ HADICE AKUSTIK 75×5	METR	1,000	35,00	35,00	
0	K	Pol69	LEPIDLO 1 L	LITR	1,595	380,00	606,10	
0	K	Pol70	LEPIDLO NA PĚNĚNÝ POLYETYLEN 80G	KUS	3,000	30,00	90,00	
0	K	Pol71	PÁSKA SAMOLEPÍCÍ AL (50 M)	KUS	2,000	240,00	480,00	
0	K	Pol72	SPONKA PLASTOVÁ K IZOLACI TRUBEK	KUS	520,000	1,00	520,00	

D		D6		PSV KANALIZACE			2 695,00	
0	K	Pol74	MONTÁŽ POTRUBÍ Z PLASTOVÝCH HRDLOVÝCH TRUB DO D 75	METR	1,000	150,00	150,00	
0	K	Pol75	POTRUBÍ PPs HRDLOVÉ ODPADNÍ D 75 - HT VČ TVAROVEK	METR	1,000	250,00	250,00	
0	K	Pol76	MONTÁŽ POTRUBÍ Z PLASTOVÝCH TRUB DO D 50	METR	6,000	110,00	660,00	
0	K	Pol77	POTRUBÍ PPs HRDLOVÉ ODPADNÍ D 40 - HT VČ TVAROVEK	METR	1,000	160,00	160,00	
0	K	Pol78	POTRUBÍ PPs HRDLOVÉ ODPADNÍ D 50 - HT VČ TVAROVEK	METR	5,000	200,00	1 000,00	
0	K	Pol79	VYVEDENÍ KANALIZAČNÍCH VÝPUSTEK DO D 63	KUS	5,000	95,00	475,00	

D		D7		PSV VODOVOD			73 055,00	
0	K	Pol81	POTRUBÍ ZÁVITOVÉ PROPOJENÍ DO 1"	KUS	8,000	405,00	3 240,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	Pol82	MONTÁŽ POTRUBÍ Z PLASTICKÝCH HMOT DO D 25	METR	116,000	120,00	13 920,00	
0	K	Pol83	MONTÁŽ POTRUBÍ Z PLASTICKÝCH HMOT DO D 40	METR	40,000	150,00	6 000,00	
0	K	Pol84	POTRUBÍ PP-RCT S ČEDIČOVOU VRSTVOU VČETNĚ TVAROVEK D 20/2,8	METR	47,000	210,00	9 870,00	
0	K	Pol85	POTRUBÍ PP-RCT S ČEDIČOVOU VRSTVOU VČETNĚ TVAROVEK D 25/3,5	METR	69,000	230,00	15 870,00	
0	K	Pol86	POTRUBÍ PP-RCT S ČEDIČOVOU VRSTVOU VČETNĚ TVAROVEK D 32/4,4	METR	40,000	330,00	13 200,00	
0	K	Pol87	VYVEDENÍ UPEVNĚNÍ VÝPUSTEK DO DN 50	KUS	10,000	160,00	1 600,00	
0	K	Pol88	MONTÁŽ VODOVODNÍCH ARMATUR SE 2 ZÁVITY 1/2"	KUS	3,000	100,00	300,00	
0	K	Pol89	MONTÁŽ VODOVODNÍCH ARMATUR SE 2 ZÁVITY 3/4"	KUS	3,000	125,00	375,00	
0	K	Pol90	MONTÁŽ VODOVODNÍCH ARMATUR SE 2 ZÁVITY 1"	KUS	2,000	140,00	280,00	
0	K	Pol91	ŠROUBENÍ MOSAZNÉ 1/2" 37 MM	KUS	3,000	40,00	120,00	
0	K	Pol92	ŠROUBENÍ MOSAZNÉ 3/4" 46 MM	KUS	3,000	60,00	180,00	
0	K	Pol93	ŠROUBENÍ MOSAZNÉ 1" 46,5 MM	KUS	2,000	150,00	300,00	
0	K	Pol94	KOHOUT KULOVÝ POCHROMOVANÝ R250D 1/2"	KUS	3,000	185,00	555,00	
0	K	Pol95	KOHOUT KULOVÝ POCHROMOVANÝ R250D 3/4"	KUS	3,000	295,00	885,00	
0	K	Pol96	KOHOUT KULOVÝ POCHROMOVANÝ R250D 1"	KUS	2,000	450,00	900,00	
0	K	Pol97	TLAKOVÁ ZKOUŠKA VODOVODNÍHO POTRUBÍ 50	METR	156,000	20,00	3 120,00	
0	K	Pol98	PROPLACH A DEZINFEKCE POTRUBÍ DO DN 100	METR	156,000	15,00	2 340,00	

D		D8	PSV ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	30 670,00				
0	K	Pol100	MONTÁŽ UMYVADEL SE SIFONEM NA KOTEV ŠROUBY	KUS	1,000	850,00	850,00	
0	K	Pol101	MONTÁŽ SLOUPU/POLOSLOUPU K UMYVADLU	KUS	1,000	350,00	350,00	
0	K	Pol102	POLOSLOUP K UMYVADLU	KUS	1,000	1 050,00	1 050,00	
0	K	Pol103	UMYVADLO BÍLÉ S OTVOREM PRO BATERII 550	KUS	1,000	980,00	980,00	
0	K	Pol104	PP SIFON UMYVADLOVÝ DN 40	KUS	1,000	320,00	320,00	
0	K	Pol105	MONTÁŽ DŘEZŮ JEDNODUCHÝCH SE SIFONEM	KUS	3,000	400,00	1 200,00	
0	K	Pol106	PP SIFON DŘEZOVÝ DN 50	KUS	3,000	370,00	1 110,00	
0	K	Pol107	MONTÁŽ DŘEZŮ DVOJITÝCH SE SIFONEM	KUS	1,000	650,00	650,00	
0	K	Pol106.1	PP SIFON DŘEZOVÝ DN 50	KUS	1,000	360,00	360,00	
0	K	Pol108	HL 24 PP SPOJOVACÍ SOUPRAVA PRO DVA DŘEZY G 6/4" S VENTILY	KUS	1,000	680,00	680,00	
0	K	Pol109	MONTÁŽ VENTILŮ ROHOVÝCH G 1/2"	KUS	10,000	220,00	2 200,00	
0	K	Pol110	VENTIL ROHOVÝ G 1/2"	KUS	10,000	150,00	1 500,00	
0	K	Pol111	MONTÁŽ BATERII STOJÁNKOVÝCH/DÁVKOVAČŮ STOJÁNKOVÝCH	KUS	5,000	400,00	2 000,00	
0	K	Pol112	BATERIE UMYVADLOVÁ STOJÁNKOVÁ CHROM S KERAMICKOU KARTUŠÍ 5,7 L/MIN	KUS	1,000	2 750,00	2 750,00	
0	K	Pol113	BATERIE DŘEZOVÁ STOJÁNKOVÁ CHROM S KERAMICKOU KARTUŠÍ	KUS	4,000	3 450,00	13 800,00	
0	K	Pol114	MONTÁŽ DVÍŘEK	KUS	2,000	200,00	400,00	
0	K	Pol115	DVÍŘKA PLASTOVÁ 20/20	KUS	1,000	230,00	230,00	
0	K	Pol116	DVÍŘKA PLASTOVÁ 30/30	KUS	1,000	240,00	240,00	

D		D9	PSV KOVOVÉ KONSTRUKCE	16 524,00				
0	K	Pol118	MONTÁŽ ATYP KOV KCÍ DO 5 KG	KG	67,000	165,00	11 055,00	
0	K	Pol119	OBJÍMKA S PRYŽÍ 1/2" M8 20-23	KUS	47,000	16,00	752,00	
0	K	Pol120	OBJÍMKA S PRYŽÍ 3/4" M8 25-30	KUS	69,000	18,00	1 242,00	
0	K	Pol121	OBJÍMKA S PRYŽÍ 1" M8 31-38	KUS	40,000	21,00	840,00	
0	K	Pol122	OBJÍMKA S PRYŽÍ 5/4" M8 40-46	KUS	1,000	25,00	25,00	
0	K	Pol123	OBJÍMKA S PRYŽÍ 6/4" M8 48-53	KUS	5,000	25,00	125,00	
0	K	Pol124	OBJÍMKA S PRYŽÍ 21/2" M8 72-78	KUS	1,000	40,00	40,00	
0	K	Pol125	ZÁVITOVÁ TYČ	KUS	163,000	15,00	2 445,00	

D		OST	Ostatní	26 000,00				
1	K	ost1	doprava sutí na skládku	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	ost2	mimostaveništní doprava ,doprava zaměstnanců	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
3	K	ost3	zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
4	K	ost4	předání stavby	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
5	K	ost5	rozbor vody	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
6	K	ost6	dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DÍLEN V BUDOVĚ ZŠ Tyršova 913 , Frenštát p.R.

Objekt:

04 - elektroinstalace

KSO:

Místo: Frenštát pod Radhoštěm

Zadavatel:

Zhotovitel:

STAREST s.r.o., Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín

Projektant:



Zpracovatel:



Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

CC-CZ:

Datum: 27. 10. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

26805227

DIČ:

CZ26805227

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		382 270,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	382 270,00	21,00%	80 276,70
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	462 546,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE DÍLEN V BUDOVĚ ZŠ Tyršova 913 , Frenštát p.R.
Objekt: 04 - elektroinstalace

Místo: Frenštát pod Radhoštěm
Zadavatel:
Zhotovitel: STAREST s.r.o., Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín

Datum: 27. 10. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	382 270,00
D1 - 2. Svítidla DOD+MTZ	98 125,00
D2 - 3. Materiál DOD+ MTZ	89 060,00
D3 - 4. Zemní, stavební a montážní práce DOD+ MTZ	27 985,00
D4 - 5. HZS DOD + MTZ	20 600,00
D5 - 6. Revize DOD + MTZ	14 500,00
OST - Ostatní	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DÍLEN V BUDOVĚ ZŠ Tyršova 913 , Frenštát p.R.

Objekt:

04 - elektroinstalace

Místo:

Frenštát pod Radhoštěm

Datum:

27. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:



Zhotovitel:

STAREST s.r.o., Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							382 270,00	
0	K	Pol202	Rozváděč RMS 1 DOD+MTZ	ks	1,000	32 000,00	32 000,00	
0	K	Pol203	Rozváděč RMS 2 DOD+MTZ	ks	1,000	45 000,00	45 000,00	
0	K	Pol204	Rozváděč RMS 3 DOD+MTZ	ks	1,000	35 000,00	35 000,00	

D		D1	2. Svítidla DOD+MTZ	98 125,00				
0	K	Pol205	svítidlo LED A39-10148C 39W, 4700lm	ks	21,000	2 650,00	55 650,00	
0	K	Pol206	svítidlo LED PSV Prat 26W	ks	6,000	2 900,00	17 400,00	
0	K	Pol207	rámeček PSV Prat	ks	6,000	800,00	4 800,00	
0	K	Pol208	svítidlo nouzové M1h	ks	5,000	1 350,00	6 750,00	
0	K	Pol209	svítidlo nouzové M1h podhled	ks	3,000	1 350,00	4 050,00	
0	K	Pol210	LED pás	m	30,000	310,00	9 300,00	
0	K	Pol211	Poplatek za recyklaci dle zákona - svítidla	ks	35,000	5,00	175,00	
0	K	Pol212	Poplatek za recyklaci dle zákona - zdroje	ks	0,000	0,00	0,00	

D		D2	3. Materiál DOD+ MTZ	89 060,00				
0	K	Pol213	Vypínač č. 1 PO	ks	4,000	295,00	1 180,00	
0	K	Pol214	vypínač č. 5 PO	ks	5,000	310,00	1 550,00	
0	K	Pol215	podlahová krabice zásuvková	ks	1,000	3 100,00	3 100,00	
0	K	Pol216	Krabice rozbočná	ks	15,000	95,00	1 425,00	
0	K	Pol217	Krabice KU 68	ks	33,000	55,00	1 815,00	
0	K	Pol218	Dvojnásobná zásuvka 250V/16A, barva bílá,	ks	17,000	345,00	5 865,00	
0	K	Pol219	Dvojnásobná zásuvka s PO	ks	1,000	1 250,00	1 250,00	
0	K	Pol220	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	300,000	49,00	14 700,00	
0	K	Pol221	Kabel CYKY 3Jx2,5	m	280,000	65,00	18 200,00	
0	K	Pol222	Kabel CYKY 3Ox1,5	m	110,000	52,00	5 720,00	
0	K	Pol223	Kabel CYKY 5Jx2,5	m	85,000	82,00	6 970,00	
0	K	Pol224	Kabel CYKY 5Jx10	m	40,000	235,00	9 400,00	
0	K	Pol225	KabelCYKY 5Jx6	m	5,000	160,00	800,00	
0	K	Pol226	ovládací tlačítko osvětlení	ks	8,000	310,00	2 480,00	
0	K	Pol227	zásuvka do podlahové krabice	ks	3,000	250,00	750,00	
0	K	Pol228	zásuvka do podlahové krabice s PO	ks	1,000	1 650,00	1 650,00	
0	K	Pol229	Vypínač č. 6+6 IP 44	ks	2,000	395,00	790,00	
0	K	Pol230	Vypínač č. 7 IP 44	ks	3,000	330,00	990,00	
0	K	Pol231	Vypínač č. 5 IP 44	ks	2,000	315,00	630,00	
0	K	Pol232	vypínač č. 6 IP 44	ks	2,000	298,00	596,00	
0	K	Pol233	zásuvka 230V IP 44	ks	5,000	265,00	1 325,00	
0	K	Pol234	dvozásuvka IP 44/230V	ks	6,000	335,00	2 010,00	
0	K	Pol235	trubka do podlahy	m	6,000	49,00	294,00	
0	K	Pol236	trubka ochranná	m	10,000	35,00	350,00	
0	K	Pol237	transformátor k LED pásu	ks	3,000	990,00	2 970,00	
0	K	Pol238	jistič 32A/3	ks	3,000	750,00	2 250,00	

D		D3	4. Zemní, stavební a montážní práce DOD+ MTZ	27 985,00				
0	K	Pol239	Vysekání rýh 30x30	m	120,000	120,00	14 400,00	
0	K	Pol240	Vysekání kapes	ks	23,000	95,00	2 185,00	
0	K	Pol241	Vyplnění a omlutnutí rýh 30x30	m	120,000	95,00	11 400,00	

D		D4	5. HZS DOD + MTZ	20 600,00				
0	K	Pol242	Úprava stávajícího rozváděče	hod	6,000	500,00	3 000,00	
0	K	Pol243	Zkušební provoz	hod	5,000	500,00	2 500,00	
0	K	Pol244	Zaučení obsluhy	hod	3,000	500,00	1 500,00	
0	K	Pol245	Autorský dozor projektanta	hod	2,000	600,00	1 200,00	
0	K	Pol246	Dokumentace skutečného stavu	hod	4,000	600,00	2 400,00	
0	K	Pol247	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	20,000	500,00	10 000,00	

D		D5	6. Revize DOD + MTZ	14 500,00				
0	K	Pol248	Revizní práce, měření	ks	2,000	6 000,00	12 000,00	
0	K	Pol249	Spolupráce s revizním technikem	hod	5,000	500,00	2 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D		OST	Ostatní						20 000,00
1	K	OST1	MIMOSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA	KPL	1,000	5 000,00	5 000,00		
2	K	OST2	PODRUŽNÝ MATERIÁL	KPL	1,000	4 000,00	4 000,00		
3	K	OST3	PPV - Z POL MONTÁŽNÍ PRÁCE	KPL	1,000	3 000,00	3 000,00		
4	K	OST4	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	KPL	1,000	3 000,00	3 000,00		
5	K	OST5	DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	KPL	1,000	5 000,00	5 000,00		