



**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01  
zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800  
Tel.: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

**a**

**OCR Academy s.r.o.**

se sídlem Na Krechtech 573, 294 04 Dolní Bousov  
zastoupená: Petr Vinický, jednatel  
zástupce ve věcech smluvních: Petr Vinický, jednatel  
zástupce ve věcech technických: Petr Vinický, jednatel

IČO: 06965733  
DIČ: CZ06965733  
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 291924  
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. č. ú.: 5302670379/0800  
Tel.: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## **S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 3400260193  
číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

### **Předmět smlouvy, vymezení pojmů**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací v rámci veřejné zakázky malého rozsahu:

### **„OCR dráha Vršava, Zlín“**

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz. čl. II. této smlouvy).

Předmětem plnění dle této smlouvy je realizace jedné OCR dráhy o rozměru 2x50 m na celkové ploše 300 m<sup>2</sup> včetně ukotvení a zavětrování konstrukce. OCR dráha se nachází na pozemcích par. č. 3845/1, 3846/3, 3849/4, k.ú. Zlín. Součástí předmětu díla není realizace dopadových ploch.

### 3. Příslušná dokumentace

Předmět plnění (dílo) bude realizován podle výkresové dokumentace OCR dráhy (čl. II. této smlouvy) a cenové nabídky ze dne 14.4.2026, která je **přílohou č. 1** této smlouvy a dále podle podmínek výběrového řízení této veřejné zakázky a platných právních předpisů.

**Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek**, včetně jejich ceny, jsou dány cenovou nabídkou ze dne 14.4.2026 – příloha č. 1 této smlouvy, které je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat.

### 4. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:

- vlastní vyměření dráhy včetně rozmístění překážek
- stavba překážek v rozsahu dle cenové nabídky, překážky budou splňovat požadavky na následnou certifikaci dle norem ČSN EN 1176 a 16630
- nástupní a doskokové boxy v rozsahu dle cenové nabídky
- doprava materiálu
- povrchová úprava dřeva a kovových součástí dle požadavku objednatele
- roční servis pro první 3 roky od dokončení realizace
- vypracování provozního řádu na jednotlivé překážky včetně jeho osazení na místě
- zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, včetně dopravního značení po ukončení stavby
- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
- odstranění případných vad díla zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

5. Součástí předmětu plnění jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě (zejména v podkladech pro provedení díla dle článku II.) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

6. Zhotovitel je povinen při plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající bezpečnost osob, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dále se zhotovitel zavazuje zohlednit dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a omezení jejich nadbytečné produkce. Uvedené požadavky je zhotovitel povinen zajistit rovněž u svých poddodavatelů.

## Článek II.

### Podklady pro provedení díla

#### 1. Podklady pro provedení díla tvoří zejména:

- cenová nabídka zhotovitele ze dne 14. 4. 2026,
- výkresová dokumentace Zlín OCR 100m dráha zpracovaná OCR Academy s.r.o., Na Krechtech 573, 294 04 Dolní Bousov, IČO: 06965733, z 25. 3. 2026.

2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů, a materiály, o nichž je v době jejich užití známo, že jsou škodlivé. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny výše uvedené podklady pro provedení díla a prohlašuje, že se s nimi jako odborně způsobilý subjekt seznámil, a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

### Článek III.

## Doba a místo plnění

### 1. Doba plnění

**Zahájení provádění díla: 6. 7. 2026**

K předání a převzetí staveniště dojde na výzvu objednatele (zástupce ve věcech technických). O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**Ukončení provádění díla: do 14 dnů od zahájení**

2. Dodržení lhůty pro dokončení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Lhůta pro dokončení stavebních prací může být měněna jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VI. odst. 2 této smlouvy.
4. **Místo plnění:**

Místem plnění jsou pozemky par. č. 3845/1, 3846/3, 3849/4, k.ú. Zlín.

### Článek IV.

## Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti jejího navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta podle cenové nabídky (**příloha č. 1** této smlouvy) ve výši:

**897 000,00 Kč bez DPH**

**188 370,00 Kč 21% DPH**

**1 085 370 Kč celkem s DPH**

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle cenové nabídky, která je součástí této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle nabídky do úplného dokončení díla. Ceny uvedené v nabídce obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním této smlouvy.
4. Objednatel zdanitelného plnění **nejedná jako osoba povinná k dani**, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, **nepoužije režim přenesené**

**daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.

#### Článek V. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli daňový doklad až po úplném dokončení díla a po splnění všech následujících podmínek:
  - a) dílo bylo řádně dokončeno a předáno objednateli,
  - b) byl oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol,
  - c) byly odstraněny veškeré vady a nedodělky, včetně drobných vad a nedodělků,
  - d) byly odstraněny případné škody třetím osobám vzniklé v souvislosti s realizací díla,
  - e) byly objednateli předány veškeré doklady související s řádným provedením a užíváním díla dle této smlouvy.
2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o DPH. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení daňového dokladu (faktury) musí být provedeno do data splatnosti. Po vrácení nového či opraveného dokladu (faktury), počíná běžet nová lhůta splatnosti.
3. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je protokol o předání a převzetí díla sepsaný dle čl. IX odst. 3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání díla. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
7. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

#### Článek VI. **Změny díla**

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na lhůtu pro dokončení díla nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele *Petr Vinický* za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

#### Článek VII. **Stavební deník a bezpečnost**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy a zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků i pracovníků poddodavatelů.

#### Článek VIII. **Kontroly díla**

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor přístup na místo plnění (staveniště). Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
2. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně písemně vyzvat ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
3. Pokud se objednatel ke kontrole dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, i přes včasnou výzvu ze strany zhotovitele nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený min. zástupcem ve věcech technických, zavazuje zúčastnit.

#### Článek IX. **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. K předání a převzetí díla přizve také osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
  - předávací protokol
  - stavební deník
  - popř. další doklady související s řádným provedením díla-provozní řád, certifikáty/prohlášení o shodě, návod k údržbě, revize).

7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 2 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

#### Článek X.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.

#### Článek XI.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IX. odst. 4 této smlouvy), uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII. této smlouvy).
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní v dohodnuté či přiměřené době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady třetí osobě. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

#### Článek XII.

### Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba na nosné konstrukce je **60 měsíců**, záruční doba na ostatní prvky a povrchovou úpravu je 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. odst. 3 této smlouvy).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude dílo způsobilé k účelu užívání a zachová si vlastnosti dané touto smlouvou a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. [REDACTED]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli, odstraněny. Zhotovitel odstraní všechny v záruční době všechny vytčené vady na své náklady, prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vad uvedených v odst. 5 uhradí zhotoviteli objednatel.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek XIII.

### Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 1 000 000 Kč** pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
2. Pojistnou smlouvu dle bodu 1 musí zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. V případě, že na výzvu objednatele nebude zhotovitelem v termínu uvedeném ve výzvě pojistná smlouva dle bodu 1 předložena, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu a zároveň je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (článek XVII. této smlouvy).

#### Článek XIV.

### Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit:
  - a) identifikační údaje poddodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
  - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
  - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům.
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si v souladu s § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavatelů po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
6. Přímá platba poddodavatelům bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavatelům (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:
  - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
  - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud

poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a

c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.

7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám.
8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle odst. 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
9. Splatnost faktury činí **30** dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatel, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proto pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

#### Článek XV.

### Úrok z prodlení

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu (faktury) dle článku V. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### Článek XVI.

### Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla či řádným dokončením a předáním díla objednateli oproti termínům dle čl. III této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) dle článku IX. odst. 7 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli zákonem ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. odst. 3 této smlouvy tzn., nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
7. V případě porušení povinností uložených zhotoviteli v článku I. bodu 6 této smlouvy (sociální a environmentální podmínky plnění), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
8. Pokud zhotovitel nedoloží pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenu třetím osobám (čl. XIII odst. 2), v termínu stanoveném ve výzvě k předložení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, a to v délce trvání nejdéle 30 dnů. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, dle článku XVII. této smlouvy.
9. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem (viz čl. XVII. bod 1 smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3% z ceny za dílo bez DPH (článek IV. bod 2 této smlouvy).
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
11. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XVII.

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
  - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 15 dnů,
  - b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - c) že zhotovitel poruší svoji povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy dle článku XIII. odst. 1 této smlouvy, a to ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 10 dnů,
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění díla nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
  - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
  - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

#### Článek XVIII.

### Jiná ustanovení

1. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
2. Pokud zhotovitel předložil v rámci výběrového řízení seznam poddodavatelů, nesmí provádět dílo pomocí jiných než v něm uvedených poddodavatelů, bez písemného souhlasu objednatele.
3. Místo pro skládku materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy, zajistí na své náklady zhotovitel.

#### Článek XIX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou, v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka realizace 100 m OCR ze dne 14.4.2026

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 26.3.2026, č. usnesení 1/25Z/2026, RO č. 10/T3

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

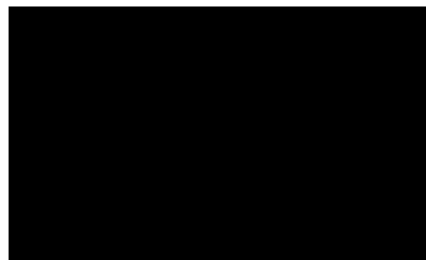
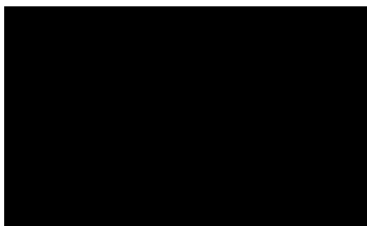
**Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 25.5.2026, č. usnesení 75 /10R/2026

Ve Zlíně dne dle el. podpisu

V Dolním Bousově dne dle el. podpisu

objednatel  
statutární město Zlín

zhotovitel  
OCR Academy s.r.o.



Kontrolu smlouvy provedl:	Elektronický podpis
Odbor realizace investičních akcí	
Odbor právní	
Odbor ekonomický	
Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín	

## NABÍDKA REALIZACE 100m OCR

Datum: 14.4.2026

Zadavatel: Magistrát města Zlína

Zpracovatel: OCR Academy S.r.o. , Na Krechtech 573, Dolní Bousov, 29404

### Předmět nabídky

Realizace 100m OCR dráhy dle podmínek zadavatele. Dráha 2x50m na celkové ploše 300m<sup>2</sup>

Rozsah nabídky reflektuje základní poziční parametry dráhy, včetně maximální míry zastavené plochy.

---

### Rozsah dodávky

Součástí nabídky jsou následující položky:

- |   |                  |
|---|------------------|
| • <b>Dokumentace, výkresová část a technická zpráva</b> | <b>33 000,-</b>  |
| • <b>Vyměření dráhy</b>                                 | <b>15 000,-</b>  |
| ○ Včetně rozmístění překážek                            |                  |
| • <b>Stavební práce, příprava kotvení překážek</b>      | <b>115 000,-</b> |
| ○ Včetně betonování patek                               |                  |
| ○ Včetně patek pro zavětrování překážek                 |                  |
| • <b>Stavba překážek dle soupisu níže</b>               | <b>637 000,-</b> |
| ○ Ninja steps 1 dráha                                   |                  |
| ○ Monkey bar 6,2 x 2,2m                                 |                  |
| ○ Stěna 2,2x1,5m  |                  |
| ○ Balanční kladina                                      |                  |
| ○ Točící kola 4x v řadě 4,2x2,2m                        |                  |
| ○ Stěna 2,2x2m  |                  |
| ○ Islands steps (2 stupně po 2)                         |                  |
| ○ Kruhy 6,2x2,2m  |                  |
| ○ Plazení 3x2,2m  |                  |
| ○ Cliff hanger ( chyty) 4 v řadě                        |                  |
| ○ Tarzan swing 4,2x2,2m                                 |                  |
| ○ Warped wall ( vlna) 4m včetně ochozu                  |                  |
| • <b>Nástupní a doskokové boxy</b>                      | <b>41 000,-</b>  |
| ○ Zahrnuje překážky Monkey bar, točící kola, kruhy,     |                  |
| ○ cliff hanger, tarzan swing 2x                         |                  |

• <b>Doprava materiálu</b>	<b>37 000,-</b>
• <b>Povrchová úprava ( kovové součásti)</b>	<b>40 000,-</b>
○ Dle zadání zadavatele ( RAL vzorník)	
• <b>Povrchová úprava dřeva</b>	<b>12 000,-</b>
○ Barevné provedení dle zadání zadavatele	
○ Dřevěné části budou impregnované	
• <b>Roční servis pro první 3 roky od realizace</b>	<b>0,-</b>

---

Cena celkem	930 000,- bez DPH
Sleva (zpracování dokumentace)	-33 000,-

---

<b>Cena celkem po slevě</b>	<b>897 000,- bez DPH</b>
-----------------------------	--------------------------

---

## Dodací lhůta

Předběžný termín realizace je konec června 2026

---

## Podmínky realizace

Součástí nabídky a realizace je vypracování provozního řádu na jednotlivé překážky včetně doporučených a zakázaných činností pro jednotlivé prvky

Záruka na nosné konstrukce	60 měsíců
----------------------------	-----------

Záruka na ostatní prvky a povrchovou úpravu	24 měsíců
---	-----------

Nabídka neobsahuje

Dopadové plochy jsou realizovány zadavatelem

Volitelná položka – revizní zpráva pro posouzení prvků v souladu s ČSN EN 1176 a 16630 - 20 000,- bez DPH

Součinnost zadavatele

- **Zadavatel zodpovídá za vytyčení inženýrských sítí v místě realizace před zahájením prací**
- **Zadavatel předá vytyčené staveniště pře zahájením montáže**

Platnost nabídky je 60 dní

S pozdravem,

**Petr Vinický, OCR Academy s.r.o.**

