

## SMLOUVA O DÍLO

### na provedení stavby „Rozvoj areálu Zbraslav (RAZ) – hlavní etapa – I. Fáze“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

číslo smlouvy Objednatele: PPR-28558-70/ČJ-2025-990656

číslo smlouvy Zhotovitele: 110000000700

(„Smlouva“)

mezi


#### 1. Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

IČO: 00007064

zastoupení: plk. Ing. Milan Grohmann, ředitel ředitelství logistického zabezpečení PP ČR

adresa pro doručování

a příjem faktur: Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, oddělení programového financování,  poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7

peněžní ústav: Česká národní banka, pobočka Praha

č. účtu: 5504881/0710

kontaktní údaje:

(„Objednatel“)

a

#### 2. Trigema Building a.s.

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

IČO: 27653579

DIČ: CZ699000188

zastoupení:

zápis v obchodním rejstříku: sp. zn.B 11353 vedená u Městského soudu v Praze

peněžní ústav: ČSOB a.s.

č. účtu: 212935908/0300

kontaktní údaje:

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „Smluvní strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“).

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rozvoj areálu Zbraslav (RAZ) – hlavní etapa – I. fáze“ („Zadávací řízení“ nebo „Veřejná zakázka“) realizovaného ve formě otevřeného nadlimitního řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je realizace stavebních prací spočívajících v provedení demoličních prací stávajících objektů, přeložky sítí a vybudování stavební jámy („Stavba“). Stavební práce, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou vymezeny zejména v čl. II. této Smlouvy, Příloze č. 1 této Smlouvy (Oceněný soupis prací s výkazem výměr) a v projektové dokumentaci dle čl. 1.6 této Smlouvy a představují veškeré stavební práce, které je nezbytné realizovat k vyhotovení Stavby („Dílo“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele.
- 1.4 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla v souladu s čl. VI. této Smlouvy za předpokladu, že Zhotovitel provede Dílo řádně a včas (tj. v souladu s touto Smlouvou), a Dílo převzít.
- 1.5 Není-li dohodnuto jinak, Zhotovitel není oprávněn převést svůj závazek provedení Díla z této Smlouvy vyplývající na jiného zhotovitele.
- 1.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s veškerými Objednatelem předloženými podklady a dokumenty týkajícími se uvedeného Díla, zejména s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele (DVZ) „ROZVOJ AREÁLU ZBRASLAV (RAZ)“, vyhotovené společností **ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.**, se sídlem Dominikánská 342/19, 602 00 Brno, IČ: 27755690, zpracované architektkou [redacted] číslo autorizace [redacted] („Projektová dokumentace“), a dále že se důkladně seznámil se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním výkazu výměr na předmět Díla a v termínu dle této Smlouvy.
- 1.7 Prohlášení Zhotovitele:
- 1.7.1. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem<sup>1</sup>, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „Sankcionovaná osoba“).
- 1.7.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
- a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;

<sup>1</sup> Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

- b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
- c) vláda Spojených států amerických a jakékoli její ministerstvo, divize, agentura nebo kancelář, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstvo obchodu USA;

(souhrnně jen „**Sankce**“).

1.7.3. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář<sup>2</sup> uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).

1.7.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu spolufinancování úplaty sjednané dle této Smlouvy Objednatele z IROP, přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této Smlouvy dodržovat.

1.8 Veřejná zakázka bude spolufinancována z prostředků strukturálních fondů EU, Integrovaný regionální operační program („**IROP**“), název projektu „**PP ČR - IROP - ROZVOJ AREÁLU ZBRASLAV (RAZ) – NA BANÍCH, PRAHA 5 - VÝSTAVBA OBJEKTU**“, registrační číslo projektu: **CZ.06.02.01/00/22\_019/0006435**, registrační číslo SMVS: **SMVS 114V10200 5002, SMVS 114V10200 5000** („**Projekt**“).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO

2.1 Dílo bude provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, nabídkou Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení, platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky a jakýmkoliv dalšími rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy.

2.2 Dílo se zavazuje Zhotovitel provést za podmínek, v rozsahu a dle technického řešení podle Projektové dokumentace, a to v rozsahu vymezeném Projektovou dokumentací soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a oceněným výkazem výměr („**Výkaz výměr**“). Dílo bude prováděno za podmínek dalších níže uvedených závazných podkladů k provádění Díla, které budou vykládány v následujícím pořadí podle priorit:

- tato Smlouva včetně všech jejích příloh;
- zadávací podmínky Objednatele k Veřejné zakázce;
- Výkaz výměr;
- Projektová dokumentace;
- případně jakékoliv další rozhodnutí a vyjádření orgánů státní správy a samosprávy.

2.3 Nedílnou součástí provedení Díla a ceny za provedení Díla jsou dále zejména následující činnosti:

<sup>2</sup> Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks, a to včetně editovatelného formátu DWG, DXF;
- b) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla, dokumentační a fyzické zjištění a vytyčení stávajících inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné protokolární předání správcům, provozovatelům nebo vlastníkům sítí, a to včetně předání jednoho originálního paré Objednateli;
- c) zpracování dopravně inženýrského opatření (DIO), bude-li uvedené plnění nutné k řádnému provedení Díla;
- d) projednání a zajištění vydání dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR), bude-li uvedené plnění nutné k řádnému provedení Díla;
- e) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění, bude-li uvedené plnění nutné k řádnému provedení Díla;
- f) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, měření spotřeby a úhrada těchto médií, vybudování, provoz, údržba a následná likvidace provizorních staveništních přípojek;
- g) dodávka a montáž velkoplošného informačního panelu dle aktuálního grafického manuálu povinné publicity pro Integrovaný regionální operační program (IROP),
- h) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště;
- i) zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- j) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- k) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- l) řádné označení výkopů a jiných nebezpečných míst;
- m) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s příslušnými právními předpisy týkajícími se nakládání s odpady;
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- o) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- p) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a napojení na ně a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- q) provedení přejímky Díla;
- r) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;

- s) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací; Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí Díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat ji minimálně jednou měsíčně Objednateli prostřednictvím TDS. Fotodokumentace bude předávána na datovém nosiči s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna;
- t) geodetické vytyčení stavby a stavebních konstrukcí;
- u) poskytování veškerých relevantních činností souvisejících s naplněním a implementací zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) v projektech IROP 2021 – 2027, zejména řádná dokumentace přechodu na oběhové hospodářství v nakládání s odpady a vyplnění dokumentace evidující výpočty k odpadům, viz <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>.

- 2.4 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatel. V případě, že Objednatel převezme Dílo s výhradami vad a nedodělků, nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle až do odstranění vad a nedodělků.
- 2.5 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, které je podrobně vymezeno v této Smlouvě, a v souladu s Projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu Stavby.
- 2.6 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.

### III. ČASOVÝ HARMONOGRAM

- 3.1 Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení časový harmonogram pro realizaci Díla, který se stane po jeho odsouhlasení Objednatel závazným pro plnění této Smlouvy („**Harmonogram**“). Harmonogram k odsouhlasení Objednateli bude předán nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Harmonogram musí odpovídat veškerým požadavkům na realizaci Díla stanoveným touto Smlouvou.

### IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1 Místo plnění Smlouvy je na adrese **Na Baních 1304, 156 00 Praha 5 - Zbraslav**. Místo plnění je blíže vymezeno Projektovou dokumentací.
- 4.2 Zhotovitel zahájí stavební práce na Díle po převzetí staveniště Zhotovitelem.
- 4.3 Dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků se Zhotovitel zavazuje provést nejpozději **do 7 měsíců od převzetí staveniště dle této Smlouvy**.
- 4.4 Zhotovitel dokončí a předá Objednateli Dílo bez vad a nedodělků nejpozději ke dni stanovenému v Harmonogramu při respektování článku čl. 4.3. této Smlouvy.

- 4.5 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 4.6 V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je Zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.7 Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je oprávněn vydat pokyn k přerušení či pozastavení provádění Díla, zejména s ohledem na nezbytnost zajištění financování provádění Díla ze strany Objednatele. Přerušení či pozastavení provádění Díla bude Smluvními stranami následně zohledněno Harmonogramu dle této Smlouvy. Pokyn k přerušení či pozastavení provádění Díla je Objednatel oprávněn vydat, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak na maximálně 3 měsíce. Tato limitace neplatí v případě, kdy bude zjištěna nezbytnost realizace archeologického výzkumu. V takovém případě se realizace Díla přerušuje či pozastavuje na dobu nezbytně nutnou k jeho realizaci. Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení Díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány státní správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat.

## **V. ZMĚNY – INSTITUT MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ**

- 5.1 Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu realizace Díla z titulu požadavku Objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti Projektové dokumentaci, budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovými listy.
- 5.2 K předloženému soupisu víceprací Zhotovitelem se musí Objednatel písemně vyjádřit. Zhotovitel je oprávněn uvedené práce fakturovat až po jejich odsouhlasení Objednatelem.
- 5.3 Stanovení ceny víceprací a méněprací:
- a) v případě, že se změna Díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, použije se jednotková cena z této nabídky,
  - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu dle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení bude použit sborník RTS,a.s., IČO 25533843 („RTS“), pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, a jednotkové ceny budou v souladu s ceníkovými cenami uvedených ve sborníku RTS,
  - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku RTS, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba; v případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami RTS, bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny, ve kterém budou uvedeny zejména:
    - I. přímé náklady [přímý materiál (nákupní cena, pořizovací náklady), mzdové náklady (přímé mzdy, odvody), náklady na stroje, ostatní přímé náklady, poddodávky];
    - II. nepřímé náklady (výrobní, správní, riziko);
    - III. zisk;
    - IV. režie.
  - d) k základním nákladům není Zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,

- e) stavební práce, dodávky a služby, které nebudou Zhotovitelem po odsouhlasení TDS provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 5.4 Provedení změny v realizaci Díla je možné pouze na základě Objednatelům odsouhlaseného změnového listu doporučeného ke schválení. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto Smlouvou.
- 5.5 Konkrétní změna Smlouvy v důsledku realizace víceprací či méněprací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ, a to formou dodatku ke Smlouvě.
- 5.6 Zhotovitel tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že fakturace za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány Objednatel, na jehož základě je možné uzavřít dodatek o vypořádání víceprací a méněprací ke Smlouvě.
- 5.7 Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud a dokud Objednatel nevydá písemný pokyn k provedení změny. Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována pravidla § 222 ZZVZ.

## VI. CENA DÍLA

- 6.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla na základě dohody Smluvních stran v souladu s nabídkou Zhotovitele ve výši:

Celková cena bez DPH:	162 927 290,84 Kč
Výše DPH:	34 214 731,08 Kč
Celková cena včetně DPH:	197 142 021,92 Kč

- 6.2 Cenová kalkulace – oceněný Výkaz výměr tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1. Cena Díla realizovaného dle čl. II. této Smlouvy bude hrazena pouze v rozsahu skutečně realizovaných prací.
- 6.3 Celková cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této Smlouvy. Cenu Díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
- 6.4 Celková cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k úplné a řádné realizaci Díla a je řádně stanovena na základě předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví. Součástí celkové ceny jsou rovněž veškeré práce a dodávky, které jsou k řádné a úplné realizaci Díla nezbytné, včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště a také veškerých ostatních nákladů souvisejících s realizací Díla a plněním zadávacích podmínek.
- 6.5 V celkové ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, geodetické vytýčení stavby a stavebních konstrukcí, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení Díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení prováděcí projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů, geometrického plánu a všech dalších případných dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o

náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

- 6.6 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2 Veškeré platby se provádějí bezhotovostně, a to v českých korunách.
- 7.3 Úhrada ceny Díla bude prováděna s výjimkou objektivně odůvodněných případů formou měsíčních faktur – daňových dokladů vždy k poslednímu dni v měsíci (datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce). Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečné faktuře – daňovém dokladu je den předání a převzetí Díla uvedený v zápise o předání a převzetí Díla. Přílohou každé měsíční faktury – daňového dokladu je soupis provedených prací včetně jejich ocenění odpovídajícího Výkazu výměr, který bude předem odsouhlasený Objednatel. K odsouhlasení soupisu provedených prací, dodávek a služeb je oprávněn i technický dozor Objednatele.
- 7.4 K soupisům provedených prací je třeba doložit soubory čerpání ve struktuře položkového rozpočtu stavebních prací v odpovídajícím elektronickém formátu, a to formou výstupu ze softwaru pro rozpočtování, který je ve shodné struktuře a formátu, jako byl smluvní rozpočet stavebních prací (tento výstup musí umožňovat zpětný import do softwaru pro rozpočtování), případně jiný rozpočet odsouhlasený ze strany poskytovatele dotace.
- 7.5 Doporučené elektronické formáty jsou kz., kza., .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování, nebo nasdílení čerpání v aplikaci Průběh stavby prostřednictvím BIM Platformy nebo zaslání excelovské šablony pro vyplnění čerpání (u podkladů exportovaných z BuildPoweru).
- 7.6 Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. V případě, že bude faktura - daňový doklad doručena Objednateli v období od 15. prosince do 28. února příslušného kalendářního roku, sjednává se pro takovou fakturu lhůta splatnosti v délce 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení. Dnem úhrady faktury – daňového dokladu se rozumí den předání převodního příkazu bance.
- 7.7 Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu (dále jen „**soupis**“) do deseti (10) pracovních dnů od jejich předložení. Nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě, má se za to, že nemá k soupisu výhrady. V opačném případě soupis s uvedením výhrad ve výše uvedené lhůtě vrátí k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis Objednateli do tří (3) pracovních dnů od jeho vrácení Objednatel. Nedojde-li ani následně mezi Smluvními stranami k dohodě, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky a služby, které nebyly rozporovány.
- 7.8** Faktura musí obsahovat číslo této Smlouvy a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle Občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení Zhotovitele, Objednatele a příjemce faktury uvedeného v záhlaví Smlouvy a dále v části „Předmět plnění“ **„název projektu: „PP ČR - IROP - ROZVOJ AREÁLU ZBRASLAV (RAZ) – NA BANÍCH, PRAHA 5 - VÝSTAVBA OBJEKTU“**, registrační číslo projektu

**CZ.06.02.01/00/22\_019/0006435, REGISTRAČNÍ ČÍSLO SMVS: SMVS 114V10200 5002, SMVS 114V10200 5000, kontaktní osob**

- 7.9 Celková fakturovaná částka nepřekročí celkovou cenu dle čl. VI. této Smlouvy.
- 7.6 Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem z důvodu jejího formátu, pokud bude tento formát v souladu s evropským standardem elektronické faktury, který je stanoven prováděcím rozhodnutím Komise (EU) 2017/1870 ze dne 16. října 2017 o zveřejnění odkazu na evropskou normu pro elektronickou fakturaci a seznamu syntaxí podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/55/EU.
- 7.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo bude obsahovat nesprávné a neúplné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli a požadovat vystavení nové řádné faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury Objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

### **VIII. STAVENIŠTĚ**



- 8.1 Objednatel odevzdá staveniště a Zhotovitel staveniště převezme formou písemného zápisu podepsaného oběma Smluvními stranami, a to do 10 pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 8.2 Vytýčení obvodu staveniště v souladu s Projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí Zhotovitel jako součást Díla.
- 8.3 Nejpozději při předání staveniště budou Zhotoviteli Objednatelem předána potřebná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky a předpisy technické, které se týkají zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na staveništi a rovněž se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro umožnění výkonu funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a případně pro činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak, přičemž si Zhotovitel zajišťuje vlastní sociální zařízení.
- 8.7 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a za její podstatné porušení.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Zhotovitele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit

nebo vyloučit. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na všechny pracovníky případných schválených poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.

- 8.10 Vytyčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele zajišťuje Zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 8.11 Zhotovitel je povinen zajistit a zabezpečit veškeré provozní, sociální a rovněž výrobní zařízení staveniště. Náklady na vybudování, zprovoznění, řádnou údržbu, likvidaci odpadů, nečistot a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané celkové ceně Díla.
- 8.12 Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného Projektovou dokumentací a dohodou Smluvních stran, jinak do stavu původního.
- 8.13 Minimálně pět (5) kalendářních dní před převzetím staveniště nebo v průběhu realizace Díla pět (5) kalendářních dní před nástupem každého nového pracovníka předá Zhotovitel Objednateli jmenný seznam pracovníků (jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu – OP nebo pas, datum narození, adresa trvalého bydliště). Tato povinnost se vztahuje i na pracovníky poddodavatelů.
- 8.14 **Pracovníci Zhotovitele i jeho případných poddodavatelů musí být bezpodmínečně bez záznamu v trestním rejstříku, jinak nebudou do areálu místa realizace Díla vpuštěni.** V takovém případě je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést změnu pracovníka. Pracovníci Zhotovitele a jeho poddodavatelů budou pro pohyb v areálu Objednatele viditelně označeni reflexní vestou.
- 8.15 Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem.
- 8.16 Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat v žádné části staveniště nad rámec pracovních činností a pracovní doby.
- 8.17 Stavební práce a provádění prací bude probíhat v pracovní dny, o sobotách, nedělích a svátcích v časech 6:00 – 20:00 hod. Zhotovitel se dále zavazuje:
- i. neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;
  - ii. nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin.

## IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v dohodnuté době plnění, tak aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho části poddodavatele pouze na základě písemného souhlasu Objednatele. To neplatí o poddodavatelích, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v Zadávacím řízení jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy. To platí obdobně i pro osobu stavbyvedoucího dle čl. 9.5 této Smlouvy.

- 9.3 V případě porušení povinnosti dle předchozího článku 9.2 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, kdy dle zjištění Objednatele bude na staveništi provádět jakoukoliv část plnění Díla poddodavatel Zhotovitele neodsouhlasený Objednatelem.
- 9.4 Při provádění Díla poddodavatelem je Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoliv takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 9.5 Stavbyvedoucím Díla je   Stavbyvedoucí, se bude na realizaci Díla osobně podílet v rozsahu daném příslušnými právními předpisy a vyžadovaném rovněž zadávacími podmínkami v Zadávacím řízení.
- 9.6 Technický dozor Objednatele („TDS“) bude provádět osoba, která bude Objednatelem určena před uzavřením této Smlouvy, případně po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 9.7 Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést **elektronický stavební deník** v souladu s příslušnými právními předpisy, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.
- 9.8 Stavební deník bude k dispozici na staveništi tak, aby byl oprávněnému zástupci Objednatele nebo TDS přístupný po celou dobu realizace Díla v pracovní době.
- 9.9 TDS je oprávněn kontrolovat dodržování Projektové dokumentace, technických norem, smluvních podmínek, platných a účinných obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích těchto kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že Zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije Objednatel sankčních opatření uvedená v čl. XIII. této Smlouvy.
- 9.10 Pokud se Zhotovitel nevyjádří k zápisu Objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Zhotovitel souhlasí.
- 9.11 V průběhu provádění Díla se budou konat **kontrolní dny**, které bude svolávat a řídit TDS či Objednatel (oprávněný zástupce) a jichž se bude účastnit stavbyvedoucí, případně další zástupce Zhotovitele dle požadavku Objednatele. Za Objednatele i Zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění Díla. Neodůvodněná neúčast osob za Zhotovitele, jejichž účast byla na kontrolním dni povinná nebo vyžadovaná, se považuje za porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost.
- 9.12 Nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, TDS. Kontrolní dny se budou konat na staveništi. Objednatel i Zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na TDS s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den. TDS v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.
- 9.13 Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Smluvní strany závazné, nemohou však měnit jednotlivá ustanovení této Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro písemný dodatek k této Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatelem.
- 9.14 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů

předem. Pokud se Objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má Zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má Objednatel právo požadovat na náklady Zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly, a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.

- 9.15 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 9.16 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako osoba přihlášená k odbornému výkonu ve smyslu ustanovení § 5 Občanského zákoníku veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 9.17 Pokud činnostmi Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných a účinných obecně závazných právních předpisů České republiky, technických nebo jiných norem či případně z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 9.18 Objednatel je povinen zajistit na své náklady činnosti koordinátora BOZP ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky v případě, že se na realizaci Díla budou podílet pracovníci poddodavatelů.
- 9.19 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu koordinátorovi BOZP po staveništi;
  - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci Zhotovitele a smluvními poddodavateli;
  - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl Zhotovitel koordinátorem BOZP vyzván;
  - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl Zhotoviteli předložen;
  - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o Harmonogramu a jeho změnách;
  - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci Díla použity a o jejich změnách během realizace Díla;
  - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků Zhotovitele, poddodavatelích a jejich pracovníků, kteří se budou na zhotovení Díla podílet, a o změnách těchto pracovníků;
  - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostmi vystavujícími fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí této Smlouvy a plánu BOZP.
- 9.20 Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace Díla:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci Díla podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů;
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut splatnosti faktur apod.; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li podmínky shodné s touto Smlouvou;
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci Díla, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.
- 9.21 Zhotovitel se dále zavazuje při plnění Smlouvy postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů. Zhotovitel se zavazuje, že v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.
- 9.22 Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti Zhotovitele uvede Zhotovitel před odevzdáním díla Objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 9.23 Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout veškeré nezbytné podklady, které budou případně vyžadovány nad rámec jiné dokumentace specifikované v této Smlouvě, nutné či vyžádané kolaudačním orgánem pro kolaudaci stavby projektu Rozvoj areálu Zbraslav (RAZ) související s realizací Díla dle této Smlouvy, jakož i k poskytnutí jakékoliv jiné nezbytné součinnosti související s kolaudací daného projektu. V případě porušení takto stanovené povinnosti součinnosti Zhotovitele je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý případ takového porušení.

## **X. PŘEVZETÍ DÍLA**

- 10.1 Podmínkou protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem je řádné splnění předmětu Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 pracovních dní před termínem dokončení Díla Objednatele k předání a převzetí Díla. Protokolárního předání a převzetí Díla se bude rovněž účastnit TDS, případně též autorský dozor projektanta. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu Díla. Zhotovitel má však i v tomto případě povinnost oznámené drobné vady a nedodělkami odstranit postupem dle článku XI. této Smlouvy. Zápis o předání a převzetí Díla bude proveden společně Smluvními stranami dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden obdrží Zhotovitel. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá či nikoliv a prohlášení Zhotovitele, že předané Dílo je bez vad a nedodělků; pokud Dílo nebude Objednatelem převzato, bude předávací protokol obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla.
- 10.2 K zahájení předávacího (přejímacího) řízení je Zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) stavební deník;
  - b) atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách, jsou-li vyžadovány;
  - c) dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí;

- d) geodetická zaměření, jsou-li vyžadovány;
  - e) prohlášení o shodě, jsou-li vyžadovány;
  - f) doklady o likvidaci odpadů;
  - g) průběžnou a závěrečnou fotodokumentaci;
  - h) případné změnové listy.
- 10.3 Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá Zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma Smluvními stranami podepsané předávací protokoly z jednotlivých přejímek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je 5 pracovních dnů. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve Objednatel Zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou Zhotovitel poskytne zástupci Objednatele ke kontrole předávané části Díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 5 pracovních dnů.
- 10.4 Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou Smluvních stran.

## **XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 11.1 Zhotovitel poskytuje na provedení Díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, které Dílo nebo jakákoli jeho součást má v okamžiku převzetí Objednatelem, bez ohledu na to, zda byly Objednatelem při přebírání zjištěny nebo nikoli. Vada však musí být uplatněna nejpozději do konce záruční doby.
- 11.2 Dílo má vady zejména, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným ČSN, Projektové dokumentaci nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení Díla.
- 11.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 11.4 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jakým způsobem se vada projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu za vadu Díla.
- 11.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s Objednatelem. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 11.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 11.1 této Smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy a potvrzením předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.

**XII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 12.1 Nebezpečí škody na realizovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí Díla.
- 12.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 12.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění v minimální výši **100.000.000 Kč** za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.
- 12.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu provádění Díla, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.
- 12.6 Za každý případ porušení jakékoliv povinnosti dle článku 12.4 a 11.5 této Smlouvy je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý případ zjištění porušení této povinnosti, a to i opakovaně.

**XIII. SANKCE**

- 13.1 V případě prodlení s dokončením Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z celkové ceny Díla v Kč s DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 13.3 Za každý případ porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo za každý případ nepořádku na stavbě/staveništi zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý den, v kterém dané porušení trvá. V případě porušení povinnosti podle čl. 8.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ takového porušení a den, ve kterém Objednatel takové porušení zjistil. Zjištění dne počátku a dne odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku Zhotovitelem na stavbě/staveništi bude poznamenáno Objednatelem (oprávněným zástupcem) formou zápisu ve stavebním deníku.
- 13.4 V případě porušení povinnosti podle čl. 9.20 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.5 V případě, že Objednatel neuhradí Zhotoviteli fakturovanou částku (v případě, že jde o oprávněnou fakturaci) v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,025 % z neuhrazené částky v Kč s DPH za každý den prodlení. Vyskytne-li se překážka v plnění

ze Smlouvy nastalá nezávisle na vůli Objednatele, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by Objednatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, neocitá se Objednatel v prodlení a není možno vůči němu uplatňovat sankční postupy dle Smlouvy a příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Touto překážkou se rozumí zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra, spojený s úhradou finančních prostředků. Proces schválení finančních prostředků určených zejména k úhradě víceprací je vázán na rozhodovací pravomoc dalších orgánů veřejné moci, které jsou Objednateli co do rozpočtových opatření nadřazené, a tudíž spravedlivě nelze na Objednateli, jako rozpočtové organizaci, požadovat plnění bez rozpočtového krytí.

- 13.6 V případě, že Objednateli nebude ze strany IROP poskytnuto plnění na základě přiznané dotace z důvodu pochybení na straně Zhotovitele při plnění této Smlouvy nebo porušení této Smlouvy Zhotovitelem nebo bude její výše krácena z důvodu pochybení na straně Zhotovitele při plnění této Smlouvy nebo porušení této Smlouvy Zhotovitelem (například nedodržení termínu plnění Díla přičitatelné Zhotoviteli apod.), zavazuje se Zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany IROP a souvisejících sankcí vůči Objednateli. Nároky na náhradu škody zůstávají tímto nedotčeny.
- 13.7 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody v plné výši a oprávněná Smluvní strana je oprávněna domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 13.8 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním.
- 13.9 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevyklučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.
- 13.10 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení faktury – daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

#### **XIV. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 14.1 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 a násl. Občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou Smluvní stranou.
- 14.2 Za porušení Smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:
- a) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů při provádění Díla, porušení právních a technických předpisů a norem;
  - b) prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením Díla o více než 60 dnů;
  - c) opakované porušování (tj. alespoň dvakrát) povinností plynoucích z čl. 9.20 Smlouvy;
  - d) úpadek Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - e) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů požární ochrany apod.;



- f) změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená Objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán v seznamu poddodavatelů bez souhlasu Objednatele;
  - g) neoprávněné zastavení či přerušování prací na Díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 14.3 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, kdy Stavba či jakkoliv její etapa bude zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nebude možné rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby).
- 14.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (tj. ex nunc).
- 14.5 Tuto Smlouvu je možno rovněž ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 14.6 Objednatel je oprávněn dále odstoupit od této smlouvy, zjistí-li, že Zhotovitel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem porušil či porušuje prohlášení uvedená v čl. 1.7 této Smlouvy, případně že Zhotovitel porušil či porušuje prohlášení dříve učiněná v rámci Veřejné zakázky ve vztahu k neexistenci střetu zájmů či k mezinárodním sankcím.
- 14.7 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Smluvních stran týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
- 14.8 Dojde-li k ukončení Smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku Smlouvy, povinnosti Smluvní strany mají následující povinnosti:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena Díla a tento soupis předá Objednateli k odsouhlasení;
  - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje finální fakturu – daňový doklad;
  - c) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části Díla a Objednatel je povinen do 10 pracovních dnů po obdržení výzvy přistoupit k předání a převzetí části Díla;
  - d) Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu předaného Díla, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování odsouhlaseného oběma Smluvními stranami;
  - e) Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 15.1 Veškerá jednání ohledně Díla a stavby a jakákoliv další jednání na stavbě s Objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2 Není-li mezi Smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak, tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 15.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
- 15.4 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena.

Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

- 15.5 V případě, že některá ze Smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 15.6 Tato Smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Smlouvou, se uplatní příslušná ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1765, § 1766 a § 2050 Občanského zákoníku.
- 15.7 Smluvní strany se dohodly, že se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 15.8 Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použitím prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.
- 15.9 Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek IROP v rámci plnění svých povinností z této Smlouvy, a to zejména:
- a) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně 10 let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k Projektu, přičemž běh lhůty začíná koncem účetního období, kterého se týkají;
  - b) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP pro období 2021-2027 smlouvy včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k Projektu, minimálně po dobu, po kterou musí být k dispozici kontrolním orgánům, tj. nejméně do konce roku 2035;
  - c) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, Ministerstva financí České republiky, orgánů finanční správy, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komisi, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro boj proti podvodům, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly dle platných právních předpisů ČR a EU fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;
  - d) informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci Projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s Projektem, na žádost poskytovatele dotace či výše uvedených subjektů poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů;

- e) poskytovat veškerou nutnou součinnost a respektovat plnění podmínek DNSH zejména ve vztahu k evidenci oběhového hospodářství při nakládání s odpady: <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>;
- f) do konce roku 2035 vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděného ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu.
- 15.10 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat především písemně. Pokud jednotlivá ustanovení smlouvy nestanoví jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně poštou, prostřednictvím datové schránky, e-mailu, kurýrem nebo předána osobně. Kontaktní údaje smluvních stran jsou uvedeny níže:
- Kontaktní osoba Objednatele  
 Jméno:   
 Telefon:   
 E-mail: 
  - Kontakt TDS  
 Jméno:   
 Telefon:   
 E-mail: 
  - Kontaktní osoba Zhotovitele  
 Jméno:   
 Telefon:   
 E-mail: 
  - Kontakt na osobu stavbyvedoucího dle čl. 9.5 této Smlouvy  
 Jméno:   
 Telefon:   
 E-mail: 
- 15.11 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv bude v souladu s předmětným zákonem zajištěno ze strany Objednatele.
- 15.12 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.13 Tato Smlouva byla vyhotovena v českém jazyce a Smluvními stranami podepsána elektronicky, případně Smluvními stranami podepsána ve třech (3) tištěných stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.14 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazem výměr*  
*Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů*

Za objednatele:

V Praze



.....  
plk. Ing. Milan Grohmann  
ředitel ředitelství logistického zabezpečení  
PP ČR

Za zhotovitele:

V Praze



## SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky	Rozvoj areálu Zbraslav (RAZ) – hlavní etapa – I. fáze
Zadavatel	Česká republika – Ministerstvo vnitra

Název účastníka	Trigema Building a.s.
Sídlo účastníka	Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČO / DIČ účastníka	27653579, CZ699000188

Jako účastník zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku předkládám seznam poddodavatelů včetně určení části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

### Identifikace poddodavatelů

<b>Název poddodavatele č.1</b>	<b>BIGGEST s.r.o.</b>
Poddodavatel se bude podílet na prokazování kvalifikace	ANO, v rozsahu prokázání části technické kvalifikace dle požadavku kvalifikace odst. 5.9 Seznam významných staveb a dle odst. 5.14 Osoba stavbyvedoucího.
Adresa sídla poddodavatele	Borská 1232/40a, Skvrňany, 301 00 Plzeň
IČO / DIČ poddodavatele	26080630, CZ26080630
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	Zemní a bourací práce