

č.j.: OSM/26/1534/ [redacted]

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník

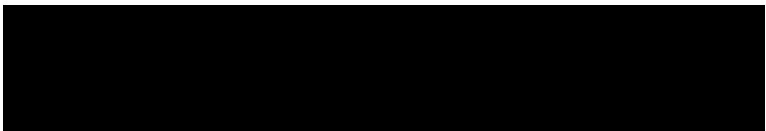
## I. Smluvní strany

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov  
B003405249  
Ev. č.: **27054/26-MUTU**  
Listv/přil.: 1/3 5.6.2026

### 1.1. Objednatel:

Název: Město Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Zastoupen: Ing. Tomášem Hockem, starostou města  
Č. účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny, a.s.

V technických věcech  
jedná za objednatele:



(dále jen „objednatel“)

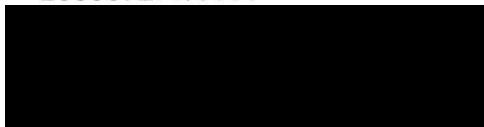
### 1.2. Zhotovitel:

Jméno: PRO-PET VODA TOPENÍ PLYN s.r.o.  
Adresa: Melantrichova 470/8, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 21200149  
DIČ: CZ21200149  
Bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Č. účtu: 265557277/0600

Telefon:

Mail:

Zastoupen:



(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět díla

2.1. Předmětem plnění je:

**rekonstrukce společných sprch u tělocvičny v 1. n.p. budovy Gymnázia v Turnově**

(na základě společné prohlídky 11.3.2026 a Vaší cenové nabídky č. 26270009 ze dne 15.5.2026 - viz Příloha č.1)

2.2. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a současně závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem předání díla je **budova Gymnázia, ul. Jana Palacha 804, Turnov.**
- 3.2. Zahájení prací: **červen 2026**
- 3.3. Realizace předmětu díla bude ukončena: **do 14.8.2026**
- 3.4. Kontaktní osoba: [REDACTED]
- 3.5. Kontaktní osoba: [REDACTED]

### IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.

### V. Spolupůsobení, práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.

### VI. Cena a platební podmínky

- 6.1. Celková cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele č. 26270009 ze dne 15.5.2026 a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla v celkové výši:

Cena díla celkem bez DPH	394 297,84 Kč
Výše DPH	82 802,55 Kč
Cena díla včetně DPH	477 100,39 Kč

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 6.2. Celková cena **zahrnuje veškeré náklady** nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

#### Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

- 6.2.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 6.2.2. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.

- 6.2.3. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
- 6.3. Po bezchybném dokončení a předání předmětu plnění zakázky bude vystavena faktura se splatností 14 dnů.

## VII. Místo a způsob předání díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (článek II a III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele v místě realizace - v budově Gymnázia, ul. Jana Palacha 804, Turnov
- 7.2. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.

## VIII. Podmínky pro provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

## IX. Zodpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v článku II. v délce 24 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 24 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.

## X. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 11.3. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení **ve výši 500,- Kč** za každý započatý den prodlení.

- 11.4. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

#### **XI. Vlastnictví k dílu**

- 12.1. Veškerá práva za dílo přecházejí od zhotovitele na objednatele po předání a převzetí díla.
- 12.2. Dnem předání díla přechází na objednatele zodpovědnost za poškození či zcizení předmětu díla třetí osobou.
- 12.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

#### **XII. Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 16.2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 16.3. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

#### Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 15.5.2026

V Turnově dne ~~.....~~ <sup>09. 06. 2026</sup> 2026

V Turnově dne ..... <sup>09. 06. 2026</sup> 2026

**DODAVATEL**  
**PRO-PET VODA TOPENÍ PLYN s.r.o.**

Melantrichova 470/8  
11000 Praha 1  
Česká republika

IČ: 21200149 DIČ: CZ21200149

**ODBĚRATEL**  
**MĚSTO TURNOV**

Antonína Dvořáka 335  
51101 Turnov  
Česká republika

IČ: 00276227 DIČ: CZ00276227

Peněžní ústav: Moneta Banka  
Číslo účtu: **265557277/0600**

IBAN: CZ230600000000265557277  
SWIFT: AGBACZPP

Datum vystavení: 15.5.2026  
Datum platnosti: **15.5.2026**  
Termín dodání:  
Forma úhrady: **Převodním příkazem**

Cenová nabídka obsahuje:

- položkový rozpočet, položky které nejsou zahrnuty v cenové nabídce budou vyúčtovány jako vícepráce včetně materiálu a montáže
- rekonstrukce sprch na Gymnázium Turnov
- demontáž, vybourání sprch, nová instalace potrubí vody, odpadu, topení, vybetonování vyvýšeného schodu do společných sprch, zazdění vchodových dveří z chodby, obložení kompletních sprch včetně WC a podlahy
- elektroinstalaci (přemístění vypínačů a zásuvek)
- revizi elektro na vyměněný rozvod el. rozvodů
- cena propojovacího materiálu bude účtována podle skutečnosti skutečnosti

Cenová nabídka neobsahuje:

- výmalbu stěna a sptropu
- zárubně a iterérové dveře

Popis položky / kód	Množství MJ	Cena za MJ	Sleva	DPH	Celkem
ppr propojovací materiál	1				
Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	9				
Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	20 m				
páska TUBEX lepící lehčená 25m	1				
ht propojovací materiál	1				
kotvicí a pomocný materiál	1				
bourací a přípravné práce	1				
demontáž a montáž vody, odpadu KOMPLETACE	1				
odtokový žlab MERE0 nerez 90x7cm včetně roštu STRIP a nerez vnitřku sifonu CZ123	3				
Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm	3				
sprchová nástěnná koncovka s kloubem	3				

a spořičem R792	
hadice sprchová 1/2"x1/2" 50cm CR 823035	3
výtok pro napojení sprchové hadice HL 2 CR chrom	3
Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	1
Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	1
cu propojovací materiál	1
Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik Klasik typ 22 výška/délka 600/1000	1
Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C 1/2"	1
Regulační šroubení - 1/2"x15,1	1
LOCTITE 55 závilové lěsnící viákno 160m	1
podlahová vpusť APV31 105x105 boční suchá klapka	1
Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	1
kompletační pomocný materiál	1
usazení podlahového žlábků	3
kompletace ZEDNICKÉ A OBKLADAČSKÉ PRÁCE	1
prohlídka bytových odpadů kamerou do 10m	1
hodinová sazba za 1 pracovníka	2 h
doprava + režije	1
zednicé a obkaldáčské práce	1
zdící materiál ( malta, beton, penetrace, tvárnice...)	1
obkladčský materiál (lepidko, penetrace, spárovací hmota, hydroizolace)	1
obklady Marazzi 60x60 Sandy Stone	51.84 m2
odvoz sutí a komunálních odpadů	1
elektroinstalace	1
revize elektro	1

"DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK"

Celkem:

394 297.84 CZK