

0058/2/ZOMI/18



MC05X03HSOT9

Dodatek č. 2

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0058/0/ZOMI/18,
ze dne 23.08.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.05.2019
(dále jen „dodatek“)**

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce: REHANEST s.r.o.

se sídlem: Krškova 807/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

IČO: 24181366

zastoupena: MUDr. Annou Gojdovou, jednatelkou

společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, sp. zn. C 186253

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a právní předchůdce nájemce, tj. RHB MUDr. Jarmila HAUBNEROVÁ s.r.o., uzavřeli dne 23.08.2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0058/0/ZOMI/18, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.05.2019 (dále jen „Nájemní smlouva“), na dobu neurčitou, na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytový prostor č. B045 a B046, sestávající z ordinace, sesterny a přípraven, celková podlahová plocha 34,80 m², nacházející se v budově B polikliniky Barrandov, blíže specifikované v Čl. I odst. 1 Nájemní smlouvy, na adrese Praha 5, Krškova 807/21, k. ú. Hlubočepy, a to za účelem provozu dětské rehabilitace (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce oznámil pronajímateli, že dne 01.01.2026 došlo ke změně názvu společnosti z RHB MUDR. Jarmila HAUBNEROVÁ s.r.o. na REHANEST s.r.o., zároveň došlo ke změně osoby jednatele.
3. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly uzavřít tento dodatek č. 2 níže uvedeného znění.

Článek II. Předmět dodatku

1. Označení nájemce uvedené v Nájemní smlouvě se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„REHANEST s.r.o.

se sídlem: Krškova 807/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

IČO: 241 81 366

zastoupena: MUDr. Annou Gojdovou, jednatelkou

společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, sp. zn. C 186253

(dále jen jako „nájemce“)“

2. Čl. XIII Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Osoba zastupující nájemce – právnickou osobu, kterou ke dni uzavření dodatku č. 2 k této smlouvě je MUDr. Anna Gojdová, dat. nar. 11. března 1984, bydliště Šmilovského 1495/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se stává ručitelem všech dluhů nájemce vzniklých z této smlouvy. Ručitel za dluhy ručí celým svým majetkem. Totéž platí pro každou další osobu, která je či bude v souladu s údaji uvedenými v příslušném veřejném rejstříku oprávněná tuto právnickou osobu zastupovat.“

3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran - pokud ale nájemce nedisponuje nástroji k uzavření smlouvy v elektronické podobě, bude dodatek uzavřena v listinné podobě, a to ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží nájemce a 2 (dvě) vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů,

jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečtly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení tohoto dodatku nebo s ním související ujednání či jakákoli jeho část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost dodatku jako takového. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků dodatku či souvisejících ujednání
8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 21/458/2026 ze dne 18.05.2026.

29 -05- 2026

V Praze dne 2026

V Praze dne 25.5. 2026

Městská část Praha 5

Bc. Lukáš Herold, starosta
pronajímatel

REHANEST s.r.o.

MUDr. Anna Gojdová, jednatelka
nájemce

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 180138786-556927-260616104100.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **180138786-556927-260616104100**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **16.06.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Krblichová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



180138786-556927-260616104100