

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

A

ROHAN ENGINEERING, S.R.O.

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI
Č. 2024/0487/OURV.DSFR**

TENTO DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI Č. 2024/0487/OURV.DSFR (dále jen "**Dodatek**") byl uzavřen níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "**Občanský zákoník**")

MEZI:

- (1) **Městskou částí Praha 8**, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, identifikační číslo 000 63 797, daňové identifikační číslo CZ00063797, zastoupenou Ondřejem Grosem, starostou (dále jen "**Městská část**"); a
- (2) **Rohan engineering, s.r.o.**, společností založenou a existující podle českého práva, se sídlem U Sluncové 666/12a, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, identifikační číslo 089 72 621, daňové identifikační číslo CZ08972621, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 328442, zastoupenou Ing. Pavlem Opatřílem, jednatelem, a Ing. Martinem Kodešem, jednatelem (dále jen "**Investor**"),

(společně dále jen "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 2. července 2024 spolu Strany uzavřely Smlouvu o spolupráci č. 2024/0487/OURV.DSFR (dále jen "**Smlouva**"), na základě které se Investor, mimo jiné, zavázal v rámci přípravy a realizace Investičního záměru (jak je tento pojem definován ve Smlouvě) spolupracovat s Městskou částí a za podmínek stanovených ve Smlouvě poskytnout Městské části Plnění (jak je tento pojem definován ve Smlouvě) jako dobrovolné plnění spočívající v poskytnutí Finančního plnění (jak je tento pojem definován ve Smlouvě) a Nefinančního plnění (jak je tento pojem definován ve Smlouvě). Městská část se zavázala od Investora za podmínek stanovených ve Smlouvě Plnění přijmout a využít jej v souladu s účelem stanoveným ve Smlouvě.
- (B) Ke dni uzavření tohoto Dodatku byla ze strany Investora poskytnuta řádně a včas celková částka Finančního plnění dle Smlouvy ve výši **30.000.000,-Kč** (slovy: třicet milionů korun českých) bez zahrnutí daně z přidané hodnoty. Povinnost Investora poskytnout Finanční plnění dle Smlouvy tak byla ke dni uzavření tohoto Dodatku zcela splněna.
- (C) Hlavní město Praha (dále jen "**HMP**") a společnost Konsorcium Rohan, s.r.o., identifikační číslo 278 93 669, se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen "**Konsorcium Rohan**") uzavřeli dne 29. července 2008 Smlouvu o realizaci projektu "Projekt revitalizace a urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova" č. INO/58/02/013719/2008, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "**Smlouva o projektu**"), na základě které definovali základní parametry Projektu (jak je tento termín definován ve Smlouvě o projektu), včetně Investičního záměru. Konsorcium Rohan je jediným společníkem Investora.
- (D) Vedle Smlouvy o projektu byla dne 1. listopadu 2022 uzavřena třístranná smlouva o spolupráci mezi HMP, Městskou částí a Konsorcium Rohan č. POS/34/04/000213/2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. srpna 2024 a dodatku č. 2 ze dne 12. března 2026 (dále jen

"Smlouva o spolupráci"), na základě které byly sjednány podmínky vzájemné spolupráce ve vztahu ke změně územního plánu v lokalitě a následné realizaci Investičního záměru.

- (E) Mezi Městskou částí a společností Konsorcium Rohan má dojít k uzavření smlouvy o koordinaci, která bude upravovat koordinaci výstavby Investičního záměru ze strany Konsorcium Rohan a výstavby Základní školy Rohan, kterou bude realizovat Městská část (dále jen "Smlouva o koordinaci"). Podmínky stanovené ve Smlouvě o koordinaci ovlivní způsob další realizace Investičního záměru, jakož i práva a povinnosti Stran stanovené ve Smlouvě.
- (F) S ohledem na další vývoj realizace Projektu (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o projektu), plánované uzavření Smlouvy o koordinaci a vznik nových práv a povinností z ní vyplývajících si Městská část a Investor přejí upravit znění Smlouvy tak, aby odpovídalo novému právnímu uspořádání mezi Stranami.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

- 1.1 Pokud v tomto Dodatku není uvedeno jinak, pojmy a výrazy uvedené v tomto Dodatku včetně preambule s velkým počátečním písmenem a v tomto Dodatku včetně preambule nedefinované mají význam uvedený ve Smlouvě.

2. ZMĚNY SMLOUVY

2.1 Změna Přílohy č. 4 Smlouvy

2.1.1 Strany se dohodly, že dosavadní Příloha č. 4 Smlouvy (*Základní parametry Nefinančního plnění*), se jako celek ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 4 Smlouvy, tak jak je tato připojena, jakožto **Příloha č. 1** k tomuto Dodatku (dále jen jako „**Nová Příloha č. 4**“).

2.1.2 Strany se dohodly, že v případě jakéhokoli rozporu, nesouladu či nejednoznačnosti mezi Novou Přílohou č. 4 a samotným textem Smlouvy nebo kteroukoli jinou přílohou Smlouvy, zejm. Přílohou č. 2 (*Dokumentace*) Smlouvy, má v rozsahu, v němž Nová Příloha č. 4 danou otázku upravuje, přednost znění Nové Přílohy č. 4. Tím není dotčena platnost ani účinnost ostatních ustanovení Smlouvy a jejích příloh.

2.2 Prodloužení lhůty dle odst. 5.9.2. Smlouvy

2.2.1 Strany se dohodly, že lhůta v délce osmnácti (18) měsíců stanovená Investorovi k zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením podle věty první odst. 5.9.2 Smlouvy (dále jen „**Lhůta**“), která podle Smlouvy počíná běžet dnem nabytí právní moci Územního rozhodnutí k Části Investičního záměru 1 (jak je tento pojem definován ve Smlouvě), se tímto Dodatkem prodlužuje tak, že Lhůta nově končí uplynutím osmnácti (18) měsíců ode dne účinnosti tohoto Dodatku.

- 2.2.2 Strany potvrzují, že v souvislosti s dohodnutým prodloužením Lhůty mají za to, že Lhůta před uzavřením tohoto Dodatku dosud neuběhla a uběhne až v souladu s jejím prodloužením dle odst. 2.2.2. tohoto Dodatku.
- 2.3 Žádné další změny
- 2.3.1 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že ustanovení či přílohy Smlouvy výslovně nezměněné tímto Dodatkem zůstávají v plném rozsahu nedotčeny. Strany si zejména potvrzují, že dosavadní výše Finančního plnění, jakož i ve Smlouvě vymezená peněžitá hodnota Nefinančního plnění, zůstávají uzavřením tohoto Dodatku nezměněny.
- 3. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 3.1 Náklady a výdaje
- 3.1.1 Veškeré náklady a výdaje související s přípravou, sjednáním a uzavřením tohoto Dodatku a s ním souvisejících dokumentů si hradí každá ze Stran sama.
- 3.2 Další ujištění
- 3.2.1 Strany učiní na žádost druhé Strany a na svoje náklady veškeré takové kroky a úkony, které budou nutné nebo vhodné k dosažení změn sjednaných v tomto Dodatku.
- 3.3 Oddělitelnost
- 3.3.1 V případě, že kterékoli ustanovení tohoto Dodatku bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným podle práva kteréhokoli právního řádu, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku, ani platnost a vymahatelnost takového ustanovení v rámci práva jakéhokoli jiného právního řádu. Strany se zavazují takové protiprávní, neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit začleněním jiného ustanovení formou dodatku, které nejlépe povede k dosažení původního obchodního záměru Stran.
- 3.4 Počet vyhotovení
- 3.4.1 Tento Dodatek byl uzavřen ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních tohoto Dodatku.
- 3.5 Rozhodné právo
- 3.5.1 Tento Dodatek (včetně mimosmluvních závazkových vztahů vzniklých v souvislosti s ním) a jeho výklad se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem.
- 3.6 Řešení sporů

3.6.1 Veškeré spory vzniklé z tohoto Dodatku nebo v souvislosti s ním (včetně sporů týkajících se mimosmluvních závazkových vztahů vzniklých v souvislosti s ním a sporů týkajících se jeho existence, platnosti či ukončení) budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.

3.7 Příloha

3.7.1 Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří jeho **Příloha č. 1** – Nová Příloha č. 4.

3.8 Uveřejnění v registru smluv

3.8.1 Městská část je povinna zaslat tento Dodatek k uveřejnění v registru smluv.

3.8.2 Bez ohledu na ustanovení odst. 3.8.1 výše, Městská část souhlasí s tím, že Investor je oprávněn podle svého výlučného uvážení zaslat tento Dodatek k uveřejnění v registru smluv sám.

3.9 Platnost a účinnost

Tento Dodatek nabývá platnosti a vzniká podpisem oběma jeho Stranami a účinnosti nabývá okamžikem:

3.9.1 dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění;

3.9.2 dnem nabytí účinnosti připravovaného dodatku č. 3 ke Smlouvě o projektu; a

3.9.3 dnem nabytí účinnosti připravovaného dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci (jehož smluvními stranami mohou být spolu s Konsorcium Rohan i další obchodní korporace realizující investiční záměr v lokalitě Rohanského ostrova),

podle toho, který z těchto okamžiků nastane později.

4. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA

4.1.1 Městská část Praha 8 ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 8 na jejím 104. zasedání konaném dne 10.06.2026, číslo usnesení Usn 0266/2026.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byl tento Dodatek uzavřen v den stanovený jako poslední u podpisů Stran připojených níže následovně:

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE:

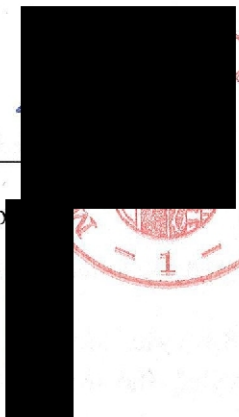
V Praze dne 11.6.2026

Městská část Praha 8

Podpis: _____

Jméno: Ondřej Gro

Funkce: starosta



V Praze dne 11.6.2026

Rohan engineering, s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Pavel Opatřil

Funkce: jednatel

Podpis: _____

Jméno: Ing. Martin Kodeš

Funkce: jednatel

