

PŘÍLOHA 1
NOVÁ PŘÍLOHA Č. 4

Příloha č.4 – Část A

Nefinanční plnění – vnější konstrukce a práce a ostatní plnění

ROHAN CITY - NEFINANČNÍ PLNĚNÍ - NÁVRH

POL	POPIS POLOŽKY	Množství celkem	MJ	Jednotková cena	Celková cena	poznámka	Celkem za oddíl	Návrh Nefinančního plnění
VNĚJŠÍ KONSTRUKCE A PRÁCE								
VNĚJŠÍ KONSTRUKCE A PRÁCE - VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ PLOCHY - ULIČNÍ PROSTOR / PARKY								
D.III	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - D.III						3 903 311	2 096 129
	Vodovod							
	Vodovodní řad LT 150	75,0	m	7 584	568 800	Navýšení kapacit pro školu 25%		142 200
	Splašková kanalizace							
	Řad splaškové kanalizace DN 300	80,0	m	9 652	772 160	Navýšení kapacit pro školu 25%		193 040
	Šachty splaškové kanalizace	2,0	ks	62 049	124 098	Navýšení kapacit pro školu 25%		31 025
	Dešťová kanalizace							
	Systém závlahy zeleně - Dešťová drenáční kanalizace pro závlahu zeleně (včetně kořenových mostů, jejich šachet a přípojek)	115,0	m	12 989	1 493 735			1 493 735
	Řad dešťové kanalizace DN 300	85,0	m	9 652	820 420	Navýšení kapacit pro školu 25%		205 105
	Šachty dešťové kanalizace	2,0	ks	62 049	124 098	Navýšení kapacit pro školu 25%		31 025
D.IV	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - D.IV						3 506 473	2 094 337
	Vodovod							
	Vodovodní řad LT 150	59,0	m	7 584	447 456	Navýšení kapacit pro školu 25%		111 864
	Splašková kanalizace							
	Řad splaškové kanalizace DN 300	67,0	m	9 652	646 684	Navýšení kapacit pro školu 25%		161 671
	Šachty splaškové kanalizace	2,0	ks	62 049	124 098	Navýšení kapacit pro školu 25%		31 025
	Dešťová kanalizace							
	Systém závlahy zeleně - Dešťová drenáční kanalizace pro závlahu zeleně (včetně kořenových mostů, jejich šachet a přípojek)	125,0	m	12 989	1 623 625			1 623 625
	Řad dešťové kanalizace DN 300	56,0	m	9 652	540 512	Navýšení kapacit pro školu 25%		135 128
	Šachty dešťové kanalizace	2,0	ks	62 049	124 098	Navýšení kapacit pro školu 25%		31 025

ROHAN CITY - NEFINANČNÍ PLNĚNÍ - NÁVRH

POL	POPIS POLOŽKY	Množství celkem	MJ	Jednotková cena	Celková cena	poznámka	Celkem za oddíl	Návrh Nefinančního plnění
VNĚJŠÍ KONSTRUKCE A PRÁCE								
E.II	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - E.II						86 970 221	21 278 418
	Vodovod							
	Přeložka LT1000	182,0	m	136 275	24 802 050	Prodloužení přeložky 20%		4 960 410
	Splašková kanalizace							
	Řad splaškové kanalizace DN 300	220,0	m	9 652	2 123 440	Navýšení kapacit pro školu 25%		530 860
	Šachty splaškové kanalizace	7,0	ks	62 049	434 343	Navýšení kapacit pro školu 25%		108 586
	Dešťová kanalizace							
	Systém závlahy zeleně - Dešťová drenážní kanalizace pro závlahu zeleně (včetně kořenových mostů, jejich šachet a přípojek)	337,0	m	12 989	4 377 293			4 377 293
	Řad dešťové kanalizace DN 300	195,0	m	9 652	1 882 140	Navýšení kapacit pro školu 25%		470 535
	Řad dešťové kanalizace DN 400	116,0	m	10 449	1 212 084	Navýšení kapacit pro školu 25%		303 021
	Řad dešťové kanalizace DN 500	87,0	m	10 850	943 950	Navýšení kapacit pro školu 25%		235 988
	Šachty dešťové kanalizace	17,0	ks	62 049	1 054 833	Navýšení kapacit pro školu 25%		263 708
	Teplovod							
	Přeložka teplovodu	236,0	m	212 458	50 140 088	Prodloužení přeložky 20%		10 028 018
D.III	KOMUNIKACE A ZPĚVNĚNÉ PLOCHY - D.III						1 581 374	1 581 374
	Komunikace - dlažba tl. 100mm - pojížděná	109,0	m2	5 516	601 244			601 244
	Komunikace asfalt - parkovací stání	94,0	m2	2 758	259 252			259 252
	Park. stání - zatravnovací betonová dlažba pojížděná	276,0	m2	2 069	571 044			571 044
	Obrubník záhonový betonový	131,0	m	828	108 468			108 468
	Vodorovné dopravní značení	1,0	kpl	41 366	41 366			41 366

ROHAN CITY - NEFINANČNÍ PLNĚNÍ - NÁVRH

POL	POPIS POLOŽKY	Množství celkem	MJ	Jednotková cena	Celková cena	poznámka	Celkem za oddíl	Návrh Nefinančního plnění
VNĚJŠÍ KONSTRUKCE A PRÁCE								
D.IV	KOMUNIKACE A ZPĚVNĚNÉ PLOCHY - D.IV						4 620 397	4 620 397
	Komunikace - dlažba tl. 100mm - pojížděná	0,0	m2	5 516	0			0
	Park. stání - zatravnovací betonová dlažba pojížděná	0,0	m2	2 069	0			0
	Komunikace - dlažba betonová červená 20x20 pojížděná	447,0	m2	6 556	2 930 532			2 930 532
	Chodníky - bet. dlažba pochozí	389,3	m2	2 207	859 230			859 230
	Mlatové plochy	367,0	m2	1 379	506 093			506 093
	Obrubník záhonový betonový	342,0	m	828	283 176			283 176
	Vodorovné dopravní značení	1,0	kpl	41 366	41 366			41 366
E.II	KOMUNIKACE A ZPĚVNĚNÉ PLOCHY - E.II						5 383 315	5 383 315
	Komunikace - dlažba tl. 100mm - pojížděná	566,0	m2	5 516	3 122 056			3 122 056
	Park. stání - zatravnovací betonová dlažba pojížděná	479,0	m2	2 069	991 051			991 051
	Mlatové plochy	431,0	m2	1 379	594 349			594 349
	Příprava pro parkovací stání s nabíjením elektromobilů	1,0	kpl	200 000	200 000			200 000
	Obrubník záhonový betonový	443,0	m	828	366 804			366 804
	Vodorovné dopravní značení	1,0	kpl	109 055	109 055			109 055
E.I	KOMUNIKACE A ZPĚVNĚNÉ PLOCHY - E.I (nová ulice k bloku D.III a úprava křižovatky -koordinace s Libeňským mostem)						1 852 740	1 852 740
	Park. stání - zatravnovací betonová dlažba pojížděná	295,0	m2	2 069	610 355			610 355
	Vodorovné dopravní značení	1,0	kpl	27 600	27 600			27 600
	Úprava SSZ křižovatka Štrochova/Voctářova	1,0	kpl	1 214 785	1 214 785			1 214 785

ROHAN CITY - NEFINANČNÍ PLNĚNÍ - NÁVRH

POL	POPIS POLOŽKY	Množství celkem	MJ	Jednotková cena	Celková cena	poznámka	Celkem za oddíl	Návrh Nefinančního plnění
VNĚJŠÍ KONSTRUKCE A PRÁCE								
D.I	SADOVÉ ÚPRAVY - D.I						364 187	364 187
	Stromy a keře							
	Výsadba stromů (mimo vnitrobloky, včetně úvodní údržby) - tip 1	2,0	ks	42 246	84 492			84 492
	Okrasné trávy a trvalky ve šterkovém záhonu	169,0	m2	1 655	279 695			279 695
D.III	SADOVÉ ÚPRAVY - D.III						427 902	427 902
	Stromy a keře							
	Výsadba stromů (mimo vnitrobloky, včetně úvodní údržby) - tip 2	7,0	ks	40 626	284 382			284 382
	Zelené plochy (zatravnění / mulčování)	160,0	m2	897	143 520			143 520
D.IV	SADOVÉ ÚPRAVY - D.IV						894 432	894 432
	Stromy a keře							
	Výsadba stromů (mimo vnitrobloky, včetně úvodní údržby) - tip 1	8,0	ks	42 246	337 968			337 968
	Popínavé rostliny	90,0	mb	1 379	124 110			124 110
	Zelené plochy (zatravnění / mulčování)	482,0	m2	897	432 354			432 354
E.II	SADOVÉ ÚPRAVY - E.ii						3 259 866	3 259 866
	Stromy a keře							
1	Výsadba stromů (mimo vnitrobloky, včetně úvodní údržby) - tip 1	39,0	ks	42 246	1 647 594			1 647 594
2	Okrasné trávy a trvalky ve šterkovém záhonu	120,0	m2	1 655	198 600			198 600
3	Zelené plochy (zatravnění / mulčování)	1 576,0	m2	897	1 413 672			1 413 672
VNĚJŠÍ KONSTRUKCE A PRÁCE - VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ PLOCHY - ULIČNÍ PROSTOR / PARKY CELKEM							112 764 218	43 853 097

ROHAN CITY - NEFINANČNÍ PLNĚNÍ - NÁVRH

POL	POPIS POLOŽKY	Množství celkem	MJ	Jednotková cena	Celková cena	poznámka	Celkem za oddíl	Návrh Nefinančního plnění
VNĚJŠÍ KONSTRUKCE A PRÁCE								
VNĚJŠÍ KONSTRUKCE A PRÁCE - VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ PLOCHY - VNITROBLOKY								
D.I	KOMUNIKACE A ZPĚVNĚNÉ PLOCHY						1 288 888	1 288 888
	Chodníky - bet. dlažba pochozí	584,0	m2	2 207	1 288 888			1 288 888
D.III	KOMUNIKACE A ZPĚVNĚNÉ PLOCHY						772 443	772 443
	Chodníky - šlapáky k zeleni	16,0	m2	3 448	55 168			55 168
	Chodníky - bet. dlažba pochozí	325,0	m2	2 207	717 275			717 275
D.IV	KOMUNIKACE A ZPĚVNĚNÉ PLOCHY						1 218 264	1 218 264
	Chodníky - bet. dlažba pochozí	552,0	m2	2 207	1 218 264			1 218 264
E.II	KOMUNIKACE A ZPĚVNĚNÉ PLOCHY						2 480 668	2 480 668
	Chodníky - bet. dlažba pochozí	1 124,0	m2	2 207	2 480 668			2 480 668
D.I	SADOVÉ ÚPRAVY						6 539 285	6 539 285
	Zemina							
	Půdní substrát tl. 300 mm	431,0	m3	4 826	2 080 006			2 080 006
	Výsadba							
	Výsadba na konstrukci - nízké stromy, keře a trvalky	1 437,0	m2	1 891	2 717 367			2 717 367
	Výsadba stromů	28,0	ks	22 408	627 424			627 424
	Vyšší keře	106,0	m2	1 104	117 024			117 024
	Zelené plochy (zatravnění / mulčování)	1 112,0	m2	897	997 464			997 464

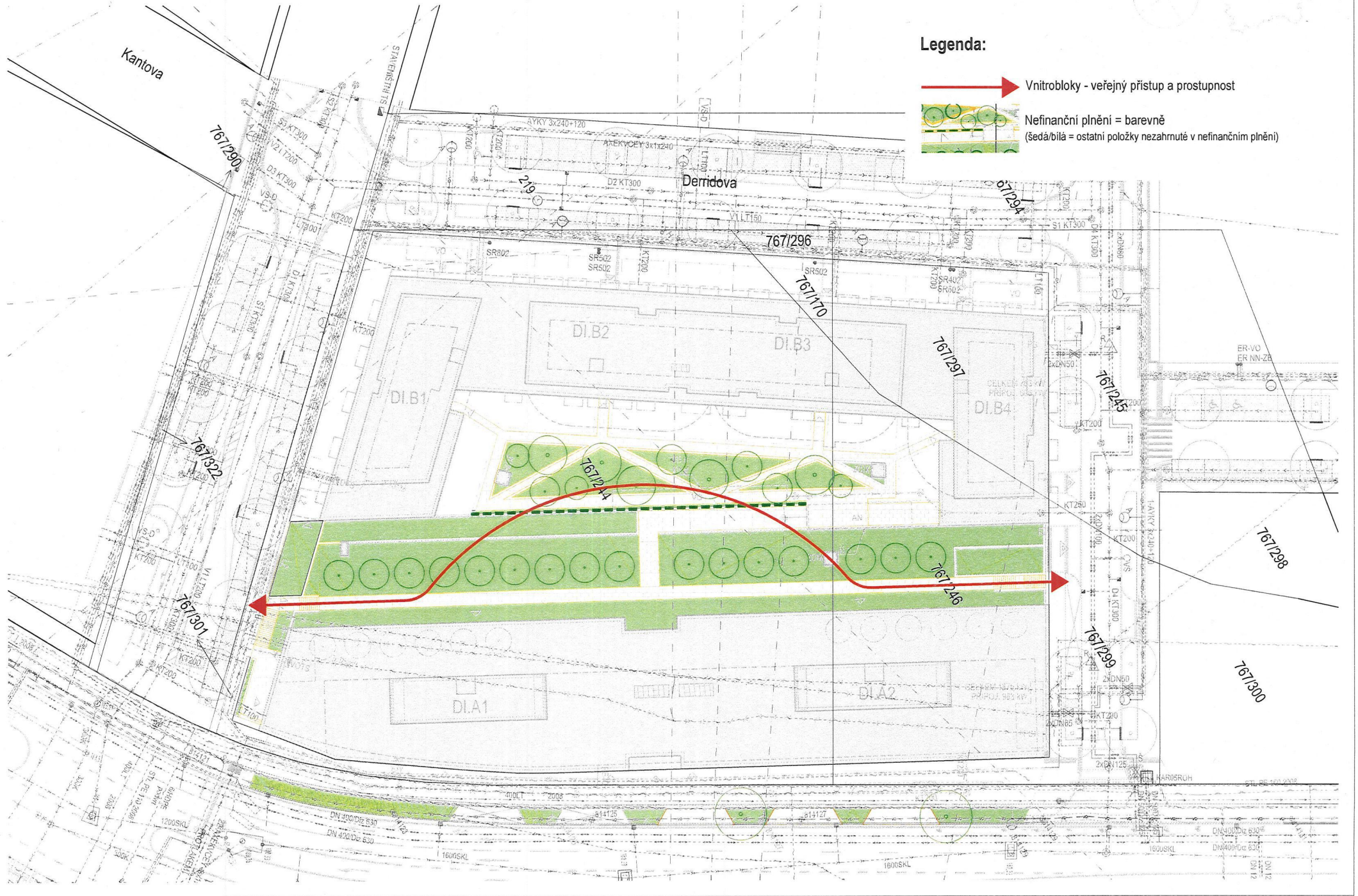
ROHAN CITY - NEFINANČNÍ PLNĚNÍ - NÁVRH

POL	POPIS POLOŽKY	Množství celkem	MJ	Jednotková cena	Celková cena	poznámka	Celkem za oddíl	Návrh Nefinančního plnění
VNĚJŠÍ KONSTRUKCE A PRÁCE								
D.III	SADOVÉ ÚPRAVY						2 279 171	2 279 171
	Zemina							
	Půdní substrát tl. 300 mm	141,0	m3	4 826	680 466			680 466
	Výsadba							
	Výsadba na konstrukci - nízké stromy, keře a trvalky 1.NP	470,0	m2	1 891	888 770			888 770
	Výsadba stromů	6,0	ks	22 408	134 448			134 448
	Keře	65,0	m2	1 104	71 760			71 760
	Popínavé rostliny	42,0	mb	1 379	57 918			57 918
	Zelené plochy (zatravnění / mulčování)	497,0	m2	897	445 809			445 809
D.IV	SADOVÉ ÚPRAVY						410 133	410 133
	Výsadba							
	Výsadba stromů	5,0	ks	25 626	128 130			128 130
	Okrasné trávy a trvalky	170,0	m2	966	164 220			164 220
	Vyšší keře	25,0	m2	1 104	27 600			27 600
	Nízké keře	20,0	m2	966	19 320			19 320
	Zelené plochy (zatravnění / mulčování)	79,0	m2	897	70 863			70 863
E.II	SADOVÉ ÚPRAVY						1 158 051	1 158 051
	Stromy a keře							
	Výsadba stromů	5,0	ks	27 246	136 230			136 230
	Okrasné trávy a trvalky	235,0	m2	966	227 010			227 010
	Nízké keře	53,0	m2	966	51 198			51 198
	Zelené plochy	829,0	m2	897	743 613			743 613
VNĚJŠÍ KONSTRUKCE A PRÁCE - VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ PLOCHY - VNITROBLOKY CELKEM							16 146 903	16 146 903
VNĚJŠÍ KONSTRUKCE A PRÁCE CELKEM								60 000 000


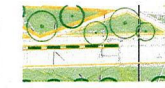
Příloha č.4 – Část B

Rohan – Sekce D.I – schéma nefinančního plnění

Rohan - sekce D.I - schéma nefinančního plnění



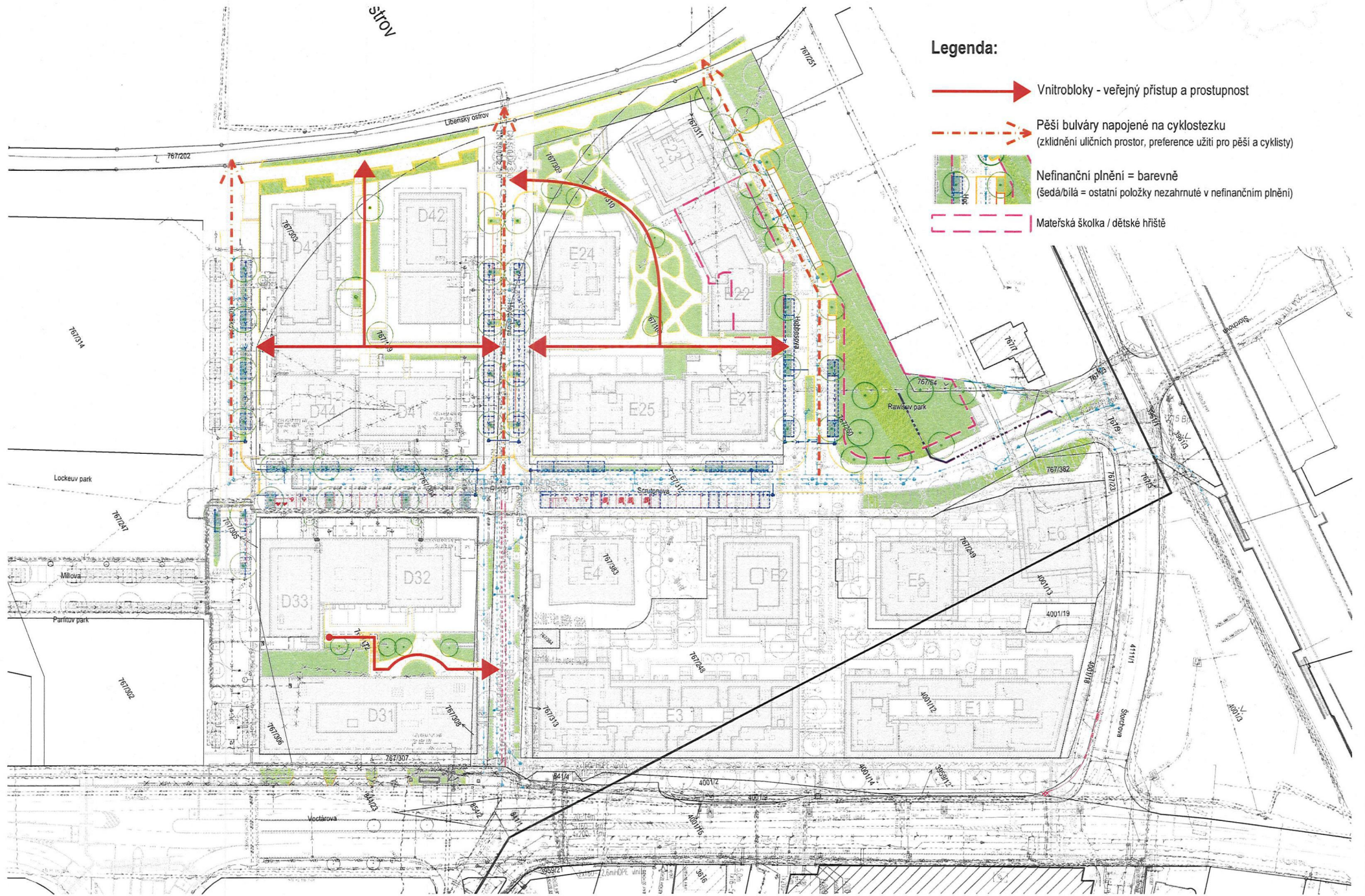
Legenda:

-  Vnitrobloky - veřejný přístup a prostupnost
-  Nefinanční plnění = barevně
(šedá/bílá = ostatní položky nezahrnuté v nefinančním plnění)

Příloha č.4 – Část C

Rohan – Sekce D.III, D.IV, E.II – schéma nefinančního plnění

Rohan - sekce D.III, D.IV, E.II - schéma nefinančního plnění



Příloha č.4 – Část D

Sekce E.II – dispozice 1. NP (Mateřská školka)

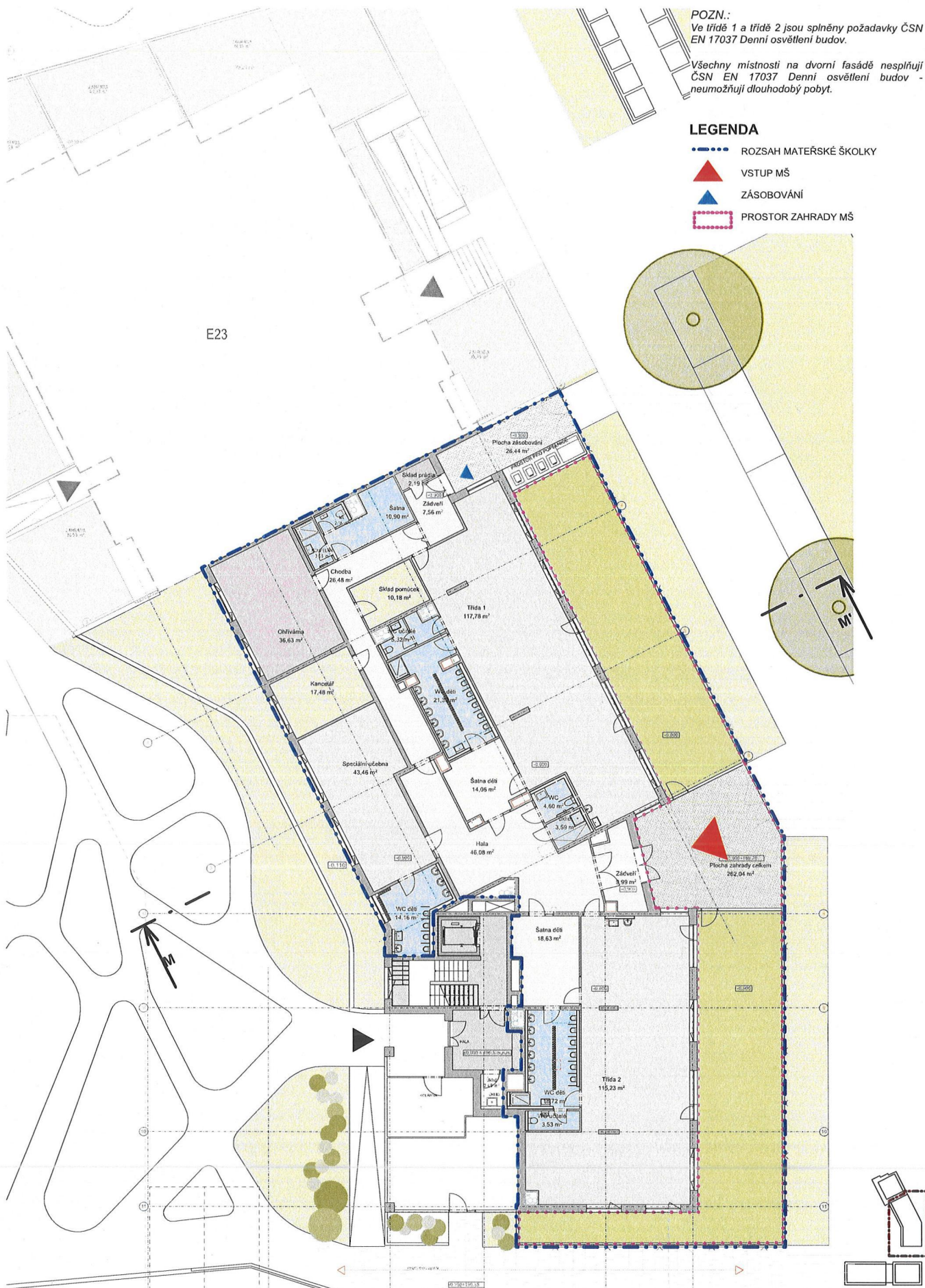
SEKCE E.II - DISPOZICE 1.NP

POZN.:
Ve třídě 1 a třídě 2 jsou splněny požadavky ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov.

Všechny místnosti na dvorní fasádě nesplňují ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov - neumožňují dlouhodobý pobyt.

LEGENDA

- ROZSAH MATEŘSKÉ ŠKOLKY
- ▲ VSTUP MŠ
- ▲ ZÁSOBOVÁNÍ
- PROSTOR ZAHRADY MŠ



Autor / Author



LOXIA Architects Inženýři s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Klient / Clients

Rohan engineering, s.r.o.

U Sluncové 666/12a
Praha 8
186 00

Akce / Projekt

ROHAN CITY - SEKCE E.II - E.21-23

Stupeň dokumentace / Project Stage

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Obsah výkresu

SEKCE E.II - DISPOZICE

Číslo výkresu

DS-E22.02

Datum

10.06.2024

Měřítko

1:200

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části tuzemskými nebo zahraničními osobami je zakázána.

Příloha č.4 – Část E

Školka – popis standardu

ŠKOLKA - popis standardu

prvek	upřesnění	specifikace
OBEČNĚ		PROVEDENÍ DLE VYHLÁŠKY 410/2005Sb. bezbariérové provedení
		SOUČÁSTÍ NENÍ MOBILIÁŘ ANI JINÉ VYBAVENÍ POKUD NENÍ UVEDENO NÍŽE JINAK
NOSNÉ KONSTRUKCE	STĚNY,	železobeton, zdivo
	SLOUPY, STROPNÍ DESKY	železobeton
OBVOVÝ PLÁŠŤ	NEPRŮHLEDNÁ VÝPLŇ	Kontaktní zateplovací systém; stěrková omítka dle projektu.
	OTVORY	viz. DVEŘE, OKNA
NENOSNÉ KONSTRUKCE	VNITŘNÍ PŘÍČKY	Cihla keramická nebo SDK
	IZOLAČNÍ PŘIZDÍVKY a PŘEDSTĚNY	porobeton - tl. 75, 100 mm
DVEŘE	VSTUPNÍ	Součást fasádního pláště; dveře dvoukřídlé, požární odolnost dle PBŘ, barva RAL dle projektu, kování bezpečnostní - nerez, klika-koule, madlo bezpečnostní vložka tř. 3, klíče 3 ks. ACS, videotelefon-vnitřní tablo kancelář a dvě třídy
	INTERIÉROVÉ	Dveře falcové, laminátové DTD HPL, plné, barva bílá, zárubeň obložková, barva bílá/standard, kování nerez, závěsy viditelné, zámek vložkový, klika/klika nebo WC set. Výška dveří 2100mm.
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ	OBVODOVÝ PLÁŠŤ	Systemové výplně otvorů - barevnost (dle projektu), s bezpečnostní sklo "CONNEX".
		Tepelná charakteristika dle ČSN.
		Vnější parapet barva RAL dle projektu.
		Vnitřní parapet MDF deska + lak bílý, u exponovaných prostor na vlhko keramický obklad.
		otevíravá část - vícebodové kování, otočné, výklopné, mikroventilace
		u výstupu na zahrádku z tříd snížený hliníkový práh
POVRCHOVÉ ÚPRAVY OBEČNĚ	STĚNY - ŽB, cihla	Sádrová jednovrstvá omítka
	STĚNY - porobeton	Perlínka + lepidlo (+sádrová jednovrstvá omítka)
	STROPY	Bezprašný nátěr.
	PODHLLED	Minerální rastrový podhled (600x600mm nebo 600x1200mm) s akustickým útlumem; zabudovaná LED svítidla, výustky VZT.
	MALBY	Otěruvzdorný nátěr, barva bílá.
ELEKTRO - silnoproud	Rozvody	Dle ČSN; samostatný měřič spotřeby el. energie.
	Osvětlení	LED svítidla dle ČSN.
	osvětlení učebny	LED svítidla dle ČSN - 4 okruhy
	Zásuvky	třídy: 12 ks
		gastro: dle PD a spotřebičů
		sklad, kancelář, šatna: 4ks
	úklidové zásuvky - cca 15m od sebe (chodby)	

ŠKOLKA - popis standardu

prvek	upřesnění	specifikace
ELEKTRO - slaboproud	telefon, data, TV	Přípojný místo poskytovatele datových služeb.
		optika - datový přípoj poskytovatele - kancelář
		datové rozvody - kabeláž, zásuvky: třída: 2 x v místě TV, 1 x v místě projektoru, 1 x v místě tabule kancelář 2x
		HDMI a USB - kabeláž od pracovního stolu k TV
	domácí telefon	U vchodových domovních a vchodu do zázemí dveří tablo videotelefonu s tlačítky, vnitřní tablo: třídy (celkem 2ks) + kancelář (1ks)
	ACS	vstupní dveře a dveře pro zásobování, čtečka+100xčip/karta
	EPS	Dle ČSN.
	EZS	Příprava - trubkování a kabeláž; na otevíravých výplních otvorů osazeny kontakty, vývody ukončeny v podhledu nad výplní. BEZ ústředny a všech čidel a aktivních prvků.
CCTV	Kabelová příprava (bez koncových prvků-kamery, a záznamového zařízení) server - kancelář, umístění kamer - 1 x vstup, min. 3 x zahrádka před třídou	
Zdravotně technické instalace (ZTI)	Měření	Vodoměry umístěny v jednotce – dálkový odečet.
	Kapacity	Dle ČSN.
	TUV	Centrální příprava, cirkulace.
Vzduchotechnika; vytápění; chlazení (VZT; RTCH)	Měření	Kalolimetry osazeny ve společných prostorech, popř.v jednotce – dálkový odečet.
	Kapacity	Dle ČSN.
	VZT jednotka	vlastní jednotka/jednotky samostatné výhradně pro školku, Rekuperace; 100% výměna vzduchu.
	chlazení	příprava = potrubí včetně izolace, kabel, potrubí pro odvod kondenzátu vnitřních jednotek, prostor pro umístění externí jednotky ve společných garážích - systém připraven pouze na chlazení ne na topení (z hlediska akustiky zohledněno v rámci PD a povolení) příprava (pro split jednotky 3ks pro každou třídu, 1 ks pro speciální učebnu)
HERNY	PODLAHA	Vinylová podlaha, jednolamelová, MDF soklová lišta, lakovaná bílá výška 50mm.
	VZT; ÚT	Nucené větrání dle ČSN, radiátor s termostatickou hlavicí.
	ZTI	Samostatné umyvadlo, keramický obklad š.900mm, v.1200mm.
		TUV, SV, K
SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ DĚTI; ZAMĚSTNANCI		Kapacita 2x 28 dětí; personál
	PODLAHA	Keramická dlažba (max. 300x300 nebo 600x600 mm).
	STĚNY	Keramický obklad (max. 200x300mm), výška 2000mm nebo k podhledu, zakončovací lišty.
	ELEKTRO	Dle ČSN.
	VZT; ÚT	Nucené větrání dle ČSN; radiátor - žebřík š.600mm s termostatickou hlavicí, doplněn el.topnou patronou s termostatem.
	ZTI	WC; umyvadla; sprchová vanička bez zástěny; směšovací baterie

ŠKOLKA - popis standardu

prvek	upřesnění	specifikace
VSTUP; ŠATNA DĚTI / ZAMĚSTNANCI;	PODLAHA	Keramická dlažba (max. 300x300 mm nebo 600x600mm), sokl keramický v. 80mm.
	ELEKTRO	1x světelný okruh; 1x zásuvka 240V
	VZT; ÚT	Nucené větrání dle ČSN, radiátor s termostatickou hlavicí.
PROVOZNÍ MÍSTNOST: GASTRO	OBECNĚ	ve školce nebude probíhat vaření jídel. Jídla budou dovážena jako hotová a budou se pouze dohřívat. Nad rámec toho se v místnosti gastro uvažuje s přípravou studených pokrmů pro svačiny, skladováním souvisejících surovin a mytím použitého nádobí.
	PODLAHA	Keramická dlažba (max. 300x300 mm), sokl keramický v. 80mm.
	STĚNY	Keramický obklad (max. 200x300mm), výška 2000mm nebo k podhledu, zakončovací lišty.
	ZTI	Samostatné umyvadlo. Příprava (vývod TUV, SV, K) pro gastrotechnologii, případně lapol (odlučovač tuků) bude-li vyžadován dle předpisů nebo ze strany příslušné hygienické stanice
	VZT	Nucené větrání dle ČSN.
	Součástí není gastrotechnologie a mobiliář, volný ani vestavěný.	
ZAHRADA	ELEKTRO	Venkovní nástěnné svítidlo min. 1x + zásuvka 16A 240V pro každou oplocenou část
	ZTI	Mrazuvzdorný vodovodní ventil pro přívod vody pro každou oplocenou část
	Povrchová úprava	travník
	Ostatní vybavení	není
	Oplocení	2D plot, výška 1500mm
Použité výrobky v základním standardu výrobců:	Dlažby/obklady	Rako
	Sanitární keramika	Ideál standard, JIKA,
	Vodovodní baterie	Ideál standard