



TSKRX009WIGQ

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,  
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] řídícím obchodním  
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7  
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Impresa Castelli Praha s.r.o.**

IČO: 25680391, DIČ: CZ25680391

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 60636

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: Šmeralova 358/19, Bubeněč, 170 00 Praha 7

bankovní spoj: [redacted]

ID datové schránky: es8u6fu

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

## **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1255/392**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

### **Článek I. Předmět dodatku**

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:
- komunikace Štefánikova v obci Praha 5 na pozemku parc. č. 4971 k.ú. Smíchov
  - pozemek v obci Praha 5 parc. č. 4971 k.ú. Smíchov
  - doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:  
původní termín: od do  
nový termín: od do
  - rozsah předmětu nájmu:  
původní výměra:  
nová výměra:  
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
  - výše (sazba) nájemného:  
původní sazba:  
nová sazba:
  - následující skutečnosti, uvedené v Čl. .... smlouvy
  - původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **ukončení stavebního výtahu k 18.06.2026**

### **Článek II. Výše nájemného**

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **215 070 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- celkové nové nájemné: 215 070 Kč  
uhrazeno k: 28.11.2025 233 070 Kč  
přeplatek: 18 000 Kč  
nedoplatek: 0 Kč
- účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši 18 000 Kč
  - převodem na č.ú. [redacted]

na adresu:

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

17. 06. 2026

V Praze dne .....

Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

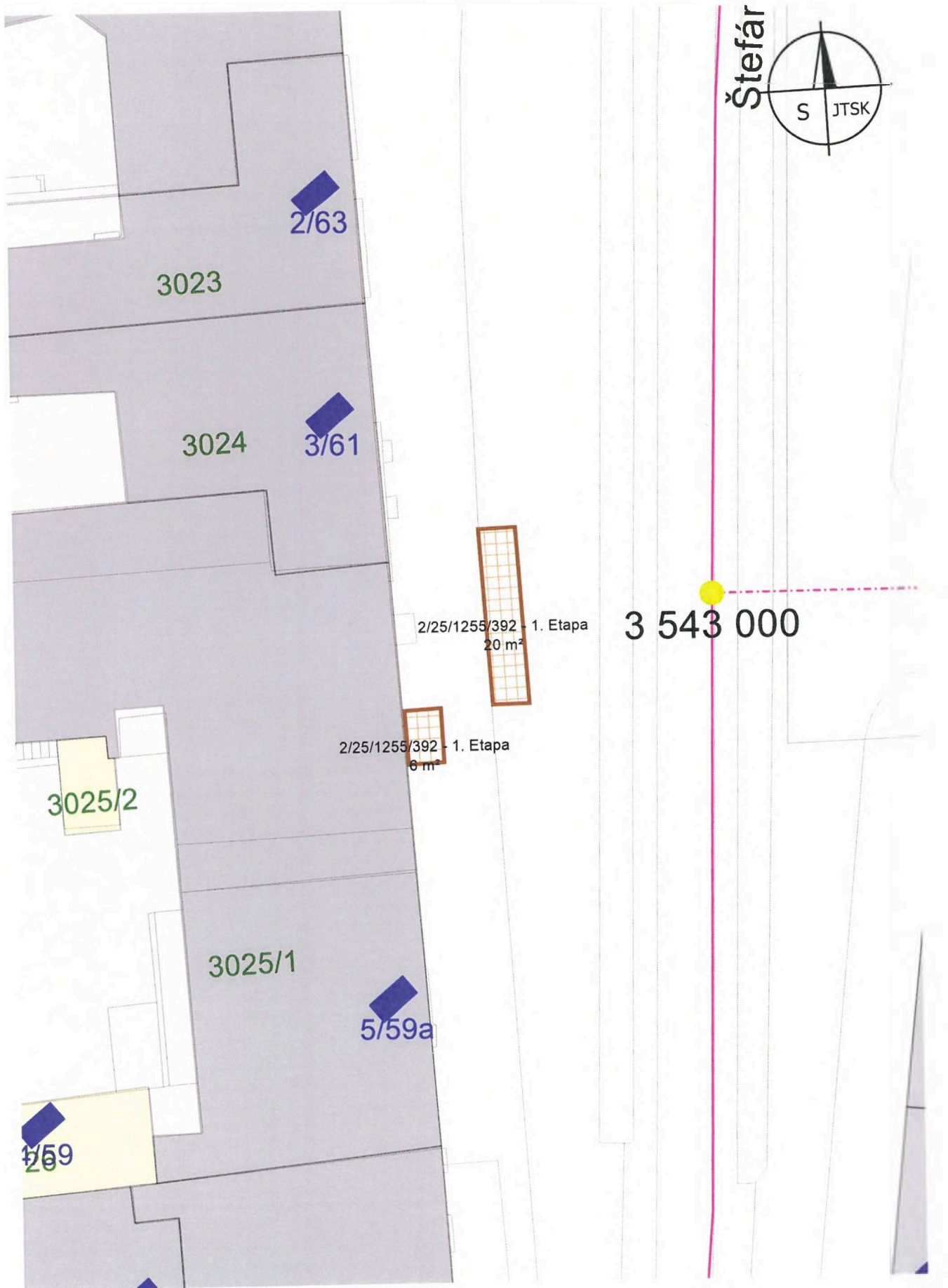
17. 06. 2026

V Praze dne .....

Za Impresa Castelli Praha s.r.o.

**Příloha k dodatku NS č. 2/25/1255/392 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"**

<b>Od</b>	<b>Do</b>	<b>Etapa</b>	<b>Vymezení termínů</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Účel</b>	<b>Sazba [Kč/m<sup>2</sup>/den]</b>	<b>Výměra [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Počet dnů</b>	<b>Cena [Kč]</b>
05.01.2026	18.06.2026	1. Etapa	05.01.2026 .. 18.06.2026	Štefánikova	Zábor	15,00	6,00	165	14 850,00
05.01.2026	04.01.2027	1. Etapa	05.01.2026 .. 04.01.2027	Štefánikova	Zábor	15,00	20,00	365	109 500,00
02.02.2026	31.07.2026	2. Etapa	02.02.2026 .. 31.07.2026	Štefánikova	Zábor	15,00	9,60	180	25 920,00
02.02.2026	31.07.2026	2. Etapa	02.02.2026 .. 31.07.2026	Štefánikova	Zábor	15,00	24,00	180	64 800,00
<b>Cena celkem</b>									<b>215 070,00</b>



Příloha k dodatku NS č. 2/25/1255/392 - 2. Etapa - "Plánek č.2"

