

SMLOUVA O DÍLO

Obnova VKP – Husovy sady, Sokolov – chodníky, mobiliář, zeleň

Objednatel: město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou
IČ: 00259586
DIČ: CZ 00259586
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 521391/0100

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

zhotovitel: Alex Gebaudetechnik s.r.o.
se sídlem: Citice 120, 356 01 Citice
IČ: 07914938
DIČ: CZ07914938
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 115-8906100207/0100
zastoupený: Lukášem Novákem

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Definice

I.1 Pokud jsou uvedeny v této smlouvě následující pojmy a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1.1 **Projektová dokumentace:** projektová dokumentace pro provádění stavby: **Sokolov, Husovy sady – obnova a rozšíření chodníků**, zpracovaná Ing. Pavlem Adamcem a soupis výkonů k této projektové dokumentaci.

I.1.2 **Pozemky stavby:** pozemky parc. č. 3421/23, 3421/10, 3421/46, 3029/1, 3029/2, 3028/2, 3028/3, 3435/1, 2545/6, 3453, 3431/3, 2377/1 v katastrálním území Sokolov.

I.1.3 **Předmětná stavba:** stavba s názvem **Obnova VKP – Husovy sady, Sokolov – chodníky, mobiliář, zeleň**, prováděná dle Projektové dokumentace.

I.2 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem **Obnova VKP – Husovy sady, Sokolov – chodníky, mobiliář, zeleň** (dále jen „Veřejná zakázka“), a to se zhotovitelem jako účastníkem, který splňuje všechny zadávací podmínky a jehož nabídka (dále jen „Nabídka“) byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a které určují předmět smlouvy, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k plnění jejího předmětu, tj. je odborníkem ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, a je oprávněn ji uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky na území České republiky ani v zemi sídla nebo místa podnikání či bydliště. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění podle této smlouvy a že má řádné vybavení, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Předmětnou stavbu a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) touto smlouvou;
- b) soupisem prací s výkazem výměř;
- c) projektovou dokumentací;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele na Veřejnou zakázku a Nabídkou;
- e) obecně závaznými předpisy, technickými normami a ČSN v posledním znění;
- f) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavateli jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity, a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho kontroly či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k řádnému provedení Předmětné stavby, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením provádění díla, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákony č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci (vážní listky a daňové doklady), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu. **Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění a prokázání této podmínky s tím, že bere na vědomí, že její nesplnění či nedoložení jejího splnění může být příčinou vzniku rozsáhlé škody na straně objednatele, za níž v plném rozsahu objednateli odpovídá;**
- e) Vážní listky budou obsahovat zejména údaje: o původci odpadu, dopravci (SPZ vozidla), skládce (recyklačního střediska) – IČZ, kódu odpadu, vážení a jeho času, razítko a podpis, název stavby/akce;
- f) provedení opatření při provádění Předmětné stavby vyplývající z umístění a návaznosti Předmětné stavby;
- g) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- h) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- i) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a to ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše ve formátech *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf; zpracování a dodání geodetického zaměření díla a geometrického plánu pro rozdělení pozemku, součástí geodetického zaměření díla bude i geodetické zaměření sítí technické infrastruktury města Sokolov, pokud jsou takové sítě součástí schválené projektové dokumentace a pokud budou v rámci Předmětné stavby realizovány. Jedná se zejména o dešťovou kanalizaci, veřejné osvětlení, datové kabely pro přenos elektronických dat, kabely NN určené pro napájení zařízení pro záznam elektronických dat;
- j) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- k) zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.doc, *.xls, *.pdf; pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf; a
- l) geodetická zaměření díla skutečného provedení stavby budou předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf;
- m) geometrické plány pro rozdělení pozemku budou potvrzené Katastrálním úřadem, předané budou ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf; předané budou objednateli nejpozději v pracovní den,

kteřý předchází dni kolaudace stavby, popř. dříve, bude-li toto vyžadovat stavební úřad nebo objednatel;

- n) geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude úředně ověřené oprávněným geodetem, zpracováno a předáno bude ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf. Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána v elektronické podobě rovněž výkonnému správci Informačního systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS). Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě kraje;
- o) úplné stavby, staveniště a výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- p) provedení závěrečného úklidu celého staveniště dle této smlouvy;
- q) zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět Předmětnou stavbu,

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

II.6 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhradil následující změny závazku:

a) Změna závazku spočívající ve změně rozsahu díla a s tím spojené změně ceny díla souvisejících s nakládáním s odpady, a to v položkách rozpočtu, který je součástí Nabídky. Rozsah těchto položek bude upraven na základě skutečného objemu odpadu, zjištěného na základě vážních lístků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatelem, neboť v projektové dokumentaci lze rozsah těchto položek určit pouze kvalifikovaným odhadem, který nemusí odpovídat skutečnému stavu zjištěnému při realizaci díla. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude upravena i cena díla, a to tak, že se nově zjištěný rozsah vynásobí jednotkovou cenou podle rozpočtu v Nabídce.

b) Změna závazku spočívající v objemové změně v rozsahu jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu Nabídky, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci. Vyhrazenou změnou bude měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:

1. upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,

2. upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

c) Změna závazku spočívající ve změně termínů uvedených v článku III. Smlouvy o dílo za následujících podmínek:

- v případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si zadavatel vyhrazuje možnost prodloužení doby provádění díla, a to tak, že za každých celých 50 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla minimálně o 1 den,

- v případě, že nepříznivé klimatické podmínky (pokles průměrných nočních teplot pod 5°C nebo dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací na díle po dobu delší než 5 dnů a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání,

- pokud dojde k prodlení termínu provedení díla z důvodu prodlení třetích stran, a to z důvodu na straně výrobce, popř. dodavatele materiálu

- v případě, že ve splnění povinnosti brání vyšší moc, která splňuje kumulativně následující znaky:

- i. objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran plnění některé z jejich povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);

- ii. tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;

- iii. tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

- z důvodu zpřísnění epidemiologických opatření v souvislosti s epidemií/pandemií COVID - 19,

v takovém případě se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z výše uvedených důvodů nebylo možné provádět stavební práce na díle. Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen a objednatel předem odsouhlasen tak, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením.

Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. U položek týkajících se změny závazku bude cena díla zvýšena tak, že skutečně provedené práce a dodávky, potvrzené objednatel budou vynásobeny cenami stejných položek z položkového rozpočtu – nabídky zhotovitele a pokud v něm taková položka nebude, tak bude použita cena za položku dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 80 % těchto sborníkových cen.

II.7 Pokud jde o rozsah díla dle této smlouvy, co se týče položek uvedených v Nabídce souvisejících s nakládáním s odpady (včetně jejich dopravy), tak tento bylo možné v rozpočtu určit pouze kvalifikovaným odhadem. Rozsah těchto položek bude pro účely právních vztahů z této smlouvy určen na základě skutečného objemu odpadu, zjištěného na základě vážních lístků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatel. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude určena i cena díla týkající se těchto položek, a to tak, že se nově zjištěný rozsah příslušné položky se vynásobí jednotkovou cenou podle rozpočtu v Nabídce.

II.8 V případě, že bude v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dodáno zhotovitelem, pokud jde o dodávky a práce uvedené v jednotlivých položkách uvedených v Nabídce, více či méně, než bylo uvedeno v Nabídce, bude cena díla, pokud jde o takovou položku, určena jako součin jednotkové ceny uvedené v Nabídce a skutečného rozsahu plnění při realizaci odsouhlaseného a potvrzeného objednatel. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:

- 1. upřesnění nutných prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby nebo

- 2. upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

Tímto ujednáním nejsou dotčena žádná ujednání o vícepracích či jiných změnách rozsahu Předmětné stavby (včetně nutnosti uzavřít ohledně takových změn dodatek k této smlouvě) dle této smlouvy.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání a převzetí staveniště:	nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne výzvy učiněné objednatelem zhotoviteli.
III.1.2 Provedení Předmětné stavby (vyjma výsadby zeleně):	do 150 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
Provedení výsadby zeleně:	1.11.2026 – 30.11.2026

Lhůta podle odst. III.1.2 se vztahuje na provedení díla v celém rozsahu, tj. včetně doby na zajištění vytýčení sítí, vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, popř. dalších povolení s tímto dílem souvisejících.

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky), jež nebylo možné při podpisu této smlouvy vzhledem k obvyklému počasí pro jednotlivá roční období předpokládat, objektivně neumožní řádné provádění díla po dobu delší než 5 dnů, prodlužuje se termín dokončení a předání Předmětné stavby o dobu stanovenou součtem dnů, v nichž nebylo možné dílo pro nepříznivé klimatické podmínky provádět.

III.3 V případě zvýšení rozsahu díla provedeného v souladu s touto smlouvou se prodlouží lhůta k provedení díla dle odst. III.1.2. za každých celých 50 000 Kč zvýšení ceny díla o jeden kalendářní den.

III.4 Předmětná stavba bude provedena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Předmětné stavby objednateli po provedení všech zkoušek, stanovených v Projektové dokumentaci či předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN), s kladným výsledkem. Předložení dokladů o těchto zkouškách objednateli jsou podmínkou převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání Předmětné stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III.5 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby provádění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré rozumně požadovatelné snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

III.6 Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti, práce a dodávky směřující k dokončení díla minimálně pět dní v týdnu, a to v pondělí–pátek), a to po celou dobu provádění díla vč. vyklizování staveniště, s

výjimkou týdnů, ve kterých na některý z uvedených dnů připadá státní svátek. Práce budou prováděny v minimálním rozsahu 8 hodin denně a přinejmenším 3 zaměstnanci současně přítomnými na staveništi a aktivně vykonávajícími stavební práce.

III.7 V případě nezbytně nutné technologické přestávky je zhotovitel povinen o ní informovat v místě provádění Předmětné stavby formou informačních tabulí, rovněž je povinen o takové přestávce v předstihu informovat objednatele, a to minimálně 3 pracovní dny před takovou nezbytně nutnou přestávkou.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli protokolárně v termínu dle čl.III.1.1 této smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednatele v tomto termínu převzít.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikací, přechodné dopravní značení a jeho osazení před zahájením provádění Předmětné stavby projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel, a to včetně všech nutných stanovisek a rozhodnutí dotčených a správních orgánů, pokud to bude vzhledem k povaze díla zapotřebí. Pokud přechodná úprava provozu po dobu výstavby a nutná dopravní inženýrské opatření zpracovaná v rámci projektové dokumentaci budou v rámci operativního řešení vyžadovat přizpůsobení aktuální situaci je zhotovitel povinen neprodleně po jejich zjištění navrhnout objednateli jejich změnu tak, aby tyto umožňovaly řádné provedení stavby, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních či nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení Předmětné stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a jejich případné poškození opraví. Zhotovitel je povinen zajistit očištění stavebních mechanismů a vozidel před jejich vjezdem na pozemní komunikaci. V případě znečištění pozemní komunikace jej zhotovitel okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na Pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

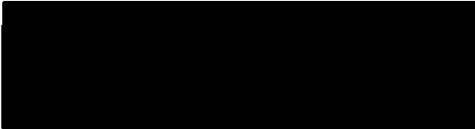
IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.11 Zhotovitel zajistí přístupy (pěší) do objektů v ulici.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu provádění Předmětné stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Lukáš Novák

V.1.2 technických: 

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáková, t 

Ing. Luboš Pravec, 

V.3 TDS: 

V.4 Jakákoliv změna předmětu díla smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá prostřednictvím zástupce ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. I této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši 80 % sborníkových cen stanovených Sborníkem cen stavebních prací od společnosti ÚRS CZ, a.s. v nejaktuálnějším znění. I v tomto případě obdobně platí ustanovení odst. V.4 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě provádění Předmětné stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. Svolání bude prováděno zápisem do stavebního deníku, e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací při provádění Předmětné stavby a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatel je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření na nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím

zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého rozumně požadovatelného úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Předmětné stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.13 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn a mít uzavřenou smlouvu:

- a) o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100 % ceny díla bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 %;

- pojištění stavebních a montážních výkonů není požadováno, je však doporučeno.

V.14 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, které se budou podílet na plnění této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;

- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;

- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;

- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;

- při plnění této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;

- při plnění této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí, a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a

- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.15 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Předmětné stavby zajistit dopravní obslužnost objektů přiléhajících ke komunikaci, na které budou prováděné stavební práce, pokud mu to technické podmínky dovolí. A je zároveň povinen zajistit neomezený a bezpečný přístup k objektům jiných vlastníků, kteří budou dotčení Předmětnou stavbou, a to po celou dobu jejího provádění.

V.16 Zhotovitel je povinen koordinovat práce se souběžně prováděnou stavbou s názvem „Husovy sady – fontána a příslušenství včetně elektroinstalace“ a dbát pokynů objednatele a TDS.

V.17 Při předání staveniště bude upřesněn způsob etapizace prací v návaznosti na uzavírky chodníků. Chodníky budou průběžně uzavírány tak, aby byla zajištěna co nejlepší dostupnost jednotlivých částí Husových sadů. Uzavření chodníků v plném rozsahu je nepřípustné.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace.

VII.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že cena díla podle tohoto článku je cenou pevnou a že představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené či související s prováděním díla vč. souvisejících dodávek a služeb.

7 199 000,00 Kč bez DPH.

VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě. O dobu jednání o uzavření takového dodatku se v žádném případě nemůže prodloužit doba k provedení díla.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou

Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení stavenišť, připojení stavenišť na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- pojištění stavby a nutná ostraha stavenišť;
- zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikací, přechodné dopravní značení a jeho osazení před zahájením stavebních prací, a to včetně všech nutných stanovisek a rozhodnutí dotčených a správních orgánů;
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- doprava, kompletace a koordinace;
- ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správce inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;
- předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci Informačního systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS) a doložení. Protokolu o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě kraje;
- veškerá dokladová část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.
- předání geometrických plánů pro rozdělení pozemku potvrzených Katastrálním úřadem.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 50 % zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem;

VII.7.2 50 % zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po ukončení záruční doby díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků, zjištěných při závěrečné prohlídce díla před ukončením záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8 Zhotovitel má právo nahradit zádržné podle předchozího odstavce VII.7.2 bankovní zárukou, kterou je povinen předložit maximálně do 90 dnů od předání díla, a která musí splňovat tyto podmínky:

a) bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. X. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele na dobu trvání celé záruční doby prodloužené o 1 měsíc. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli;

b) zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení tohoto článku této smlouvy ke složení bankovní záruky v plné výši;

c) objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dní ode dne užití;

d) smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 5 měsíců je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, a to po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 5 měsíců.

VII.9 Zhotovitel může vyúčtovat části ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce, za který se soupis pořizuje, a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv. Neodsouhlasené práce a dodávky nebudou součástí měsíčního daňového dokladu, zhotovitel předloží opravený soupis provedených prací a dodávek. Spolu s konečnou fakturou je pak zhotovitel povinen předat objednateli odsouhlasený celkový soupis dodaných prací a dodávek.

VII.10 Podkladem pro zaplacení splátky ceny díla budou daňové doklady. Přílohou daňového dokladu musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce, jenž je hmotněprávní podmínkou k splatnosti takové části ceny díla. Daňový doklad budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu a jeho číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- vyúčtovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání daňového dokladu a lhůtu jeho splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností vyúčtované částky (razítko + podpis).

VII.11 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě či doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti daňového dokladu po doručení opraveného či doplněného daňového dokladu objednateli. Splatnost daňového dokladu se stanoví **na 21 dnů** ode dne doručení řádného daňového dokladu objednateli.

VII.12 Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na daňovém dokladu bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.13 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Daňové doklady budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem zaplacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.14 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou vyúčtované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.16 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v době před splatností zádržného bude podán insolvenční návrh týkající se zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, právo zhotovitele na úhradu zádržného nevznikne a v případě, že již vzniklo, pak právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniká. Smluvní strany se dále dohodly, že částka odpovídající výši zádržného v případě podle předchozí věty představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci záručních závazků a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jenž poskytl finanční záruku na závazky z odpovědnosti za vady, nemá vliv na běh záruční doby.

VII.17 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu a tento způsob řešení úpadku nebude do skončení insolvenčního řízení změněn v konkurs. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s provedením Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle odst. IV.1. v termínu uvedeném v odst. III.1.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení.

VIII.3 Při prodlení s provedením Předmětné stavby o více než 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 3 000 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel vady díla uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000 Kč a při porušení povinnosti dle odst. III.6 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení a i opakovaně.

VIII.6 V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy právo na odstoupení od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či XI.1.4 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

VIII.7 Při porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě než povinnosti podle předchozích odstavců a nezjednání nápravy ani do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti a každou porušenou povinnost; není-li možné nápravu zjednat, výzva ke zjednání nápravy se nečiní.

VIII.8 Sjedením ani úhradou smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli Předmětnou stavbu (dílo) v termínu dle čl. III., přičemž je povinen jej k převzetí vyzvat. Termín předání a převzetí díla musí být vždy určen tak, aby se konal v pracovní den.

IX.2 Nejpozději den předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění Předmětné stavby, přičemž

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;
- geodetická zaměření skutečného provedení díla budou předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf.

Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána v elektronické podobě rovněž výkonnému správci Informačního systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS). Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě kraje;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem.

V případě pozdního předání, byť jen jediného z výše uvedených dokumentů je objednatel oprávněn jednostranně posunout jednostranně termín předání.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel zápis, jehož stejnopis předá objednateli a který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla určeného na jeho žádost objednatelem, kterého vyzve zhotovitel ve své výzvě k předání a převzetí díla a který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle Projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 začíná běžet dnem předání díla a vztahuje se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli.

X.5 Vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu či užívání Předmětné stavby, je zhotovitel povinen odstranit vlastním nákladem do 24 hodin od jejich oznámení. Vady nebránící řádnému provozu či užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen odstranit vlastním nákladem do 3 dnů ode dne jejich oznámení, pokud v této 3denní lhůtě objednateli písemně neprokáže, že z hlediska technologického je objektivně nutná delší doba k odstranění vady. V takovém případě je lhůtou k odstranění vady objektivně technologicky nejkratší možná doba k odstranění vady.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dávají obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů zvýšených o koordinační přírážku 5 000 Kč za každou takto odstraněnou vadu, čímž nebude dotčen jeho nárok na smluvní pokutu podle této smlouvy.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení stanovených občanským zákoníkem oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,

XI.1.2 bezdůvodného nezahájení stavebních prací nebo přerušení prací souvisejících s prováděním Předmětné stavby zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,

XI.1.3 prodlení zhotovitele s provedením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,

XI.1.4 neplnění či porušování jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 3 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 V otázkách touto smlouvou neřešených řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s Předmětnou stavbou po dobu minimálně 10 let a zavazuje se kopii jakékoliv její části poskytnout v této době na jeho žádost objednateli.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena a podepisována elektronicky.

XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.7 Zhotovitel je oprávněn uplatnit práva vyplývající z podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku pouze v případě, že prokáže objednateli, že následky změny okolností nemohl předvídat a nemohl jim zabránit či je zmírnit, a to ani s vynaložením veškerého rozumně požadovatelného úsilí, a to včetně nalezení alternativních řešení. V ostatních případech přijímá zhotovitel na sebe nebezpečí podstatné změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen práva vyplývající z podstatné změny okolností písemně uplatnit a doložit písemnými doklady u objednatele bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, jinak mu tato práva zanikají.

XII.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo

skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

XII.9 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.

XII.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

XII.11 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením ze dne 04.05.2026 č. 1263/10RM/2026.

XII.12 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

V Sokolově dne

Renata Oulehlová



Digitální podpis:
16.06.2026 10:52

Renata Oulehlová
starostka

.....
Objednatel

V Citicích dne

Elektronicky podepsáno
Lukáš Novák
Alex Gebaudetechnik s.r.o.
13:40 14.06.2026
RSA/4096

Lukáš Novák
jednatel

.....
Zhotovitel

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo: APRO-2025/04
Zakázka: Husovy sady , Sokolov - kopie
Komentář:
Verze: Nabídka
Komentář verze:
Adresa:
Rok: 2025

Datum zahájení:
Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
	Alex Gebaudetechnik s.r.o.	Lukáš Novák	
Význam (funkce)	Jméno		
Rozpočtář			

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy, mobiliář, zídka		
SO 801	Vegetační úpravy		

Celkem (bez DPH):	7 199 000 Kč
DPH:	1 511 790 Kč
DPH 21 % ze základny: 7 199 000:	1 511 790 Kč
Celkem (včetně DPH):	8 710 790 Kč

Za zhotovitele

Jméno :
Datum :
Podpis:

Za objednatele

Jméno :
Datum :
Podpis :

Poznámka :

Husovy sady , Sokolov - kopie - Nabídka

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S	7 199 000	1 511 790	8 710 790	79
SO 101: Komunikace a zpevněné plochy, mobiliář, zídka	6 946 583	1 458 782	8 405 365	59
001: Zemní práce	1 262 289	265 081	1 527 370	16
003: Svislé a kompletní konstrukce	34 320	7 207	41 527	2
005: Komunikace pozemní	3 541 577	743 731	4 285 308	9
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	21 060	4 423	25 483	2
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 415 109	297 173	1 712 282	13
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	364 227	76 488	440 715	9
767: Konstrukce zámečnické	203 999	42 840	246 839	3
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	64 000	13 440	77 440	4
V03: Zařízení staveniště	40 000	8 400	48 400	1
SO 801: Vegetační úpravy	252 418	53 008	305 425	20
001: Zemní práce	216 341	45 432	261 773	19
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	36 076	7 576	43 652	1
Celkem (bez DPH)	7 199 000			
DPH	1 511 790			
DPH 21 % ze základny: 7 199 000:	1 511 790			
Celkem (včetně DPH)	8 710 790			

Husovy sady , Sokolov - kopie - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Stavba		S					7 199 000	
Objekt		SO 101: Komunikace a zpevněné plochy, mobiliář, zídka					6 946 583	
Oddíl		001: Zemní práce					1 262 289	
1	SP	113107241	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojně pl přes 200 m2	m2	3 005,000	261,57	786 017	URS 2025/I
Plný popis: Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy do 50 mm								
Výkaz výměr: vybourání asfaltového krytu chodníků tl. 50mm 3005 m2					–			
3005					3 005,000			
2	SP	113107343	Odstranění podkladu živičného tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	13,750	100,00	1 375	URS 2025/I
Plný popis: Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm								
Výkaz výměr: odstranění asfaltů vozovka tl. 11 cm 55 x 0,25m 13,75 m2					–			
13,75					13,750			
3	SP	113107231	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 200 m2	m2	300,000	110,00	33 000	URS 2025/I
Plný popis: Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm								
Výkaz výměr: vybourání podkl. betonů tl. 150 mm – rozsah 10% dle bodu 3 (300x0,15) 45 m3					–			
300					300,000			
4	SP	113106144	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2	145,000	20,00	2 900	URS 2025/I
Plný popis: Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 ze zámkové dlažby								
Výkaz výměr: vybourání chodníků z betonové skladebné dlažby 60 mm 145 m2					–			
145					145,000			
5	SP	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	960,500	85,00	81 643	URS 2025/I
Plný popis: Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 1 000 do 5 000 m3								
Výkaz výměr: odkop na pláň nových chodníků 320 – 50= 270 mm (3838 x 0,27) x1,1 1140 m3					–			
dkopy minus 192,5 m3					–			
1140-192,5					947,500			
odkop konstrukčních vrstev tl. 150 mm (85 x0,15) 13 m3					–			
13					13,000			
					–			
6	SP	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	960,500	40,00	38 420	URS 2025/I
Plný popis: Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3								
Výkaz výměr: 960,5					960,500			
7	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	960,500	18,00	17 289	URS 2025/I
Plný popis: Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru								
8	SP	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	960,500	150,00	144 075	URS 2025/I

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m								
9	SP	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	1 728,900	20,00	34 578	URS 2025/I
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04								
Výkaz výměr: 960,5*1,8					1 728,900			
10	SP	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	25,000	20,00	500	URS 2025/I
Plný popis: Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých								
Výkaz výměr: vytrhání silničních obrubníků 25 m					–			
25					25,000			
11	SP	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	2 430,000	20,00	48 600	URS 2025/I
Plný popis: Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových								
Výkaz výměr: vytrhání záhonových obrubníků 2430 m					–			
2430					2 430,000			
12	SP	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	3,000	250,00	750	URS 2025/I
Plný popis: Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 100 do 300 mm								
Výkaz výměr: odstranění pařezů , obvod nad 80 cm ??? 3 ks					–			
3					3,000			
13	SP	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm	kus	3,000	75,00	225	URS 2025/I
Plný popis: Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 100 do 300 mm								
14	SP	162301971	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	27,000	4,00	108	URS 2025/I
Plný popis: Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 100 do 300 mm								
Ztratné: 800,0 %					24,000			
15	SP	174251201	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 300 mm strojně	kus	3,000	90,00	270	URS 2025/I
Plný popis: Zásyp jam po pařezech strojně výkopkem z horniny získané při dobývání pařezů s hrubým urovnáním povrchu zasypávkou průměru pařezu přes 100 do 300 mm								
16	SP	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	3 627,000	20,00	72 540	URS 2025/I
Plný popis: Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním								
Výkaz výměr: chodníky ve skladbě :					–			
3880+18-284					3 614,000			
Doplnění vozovky po osazení obrub ve skladbě :					–			
13					13,000			
Oddíl	003: Svislé a kompletní konstrukce						34 320	
17	SP	316121001	Montáž krycí prefabrikované desky	kus	31,200	450,00	14 040	URS 2025/I
Plný popis: Montáž krycí desky prefabrikované								
Výkaz výměr: Přes					–			
betonovou dlažbu pak bude kotveno ocelové zábradlí (1 x nátěr								
základ + 2 x nátěr v požadované barvě – zřejmě zelená) pomocí patního								
půechu a 4 šroubů dl.min 15cm. Variantou je , že první bude kotveno								
zábradlí do stávající zdi obdobným způsobem a teprve pak bude položena								
dlažba , kde bude nutné vyřezat tvar stojek zábradlí.								
52*0,6					31,200			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
18	H	592460X4	dlažba betonová 600x600mm tl 62mm Plný popis: ---	m2	31,200	650,00	20 280	
Oddíl			005: Komunikace pozemní	3 541 577				
19	SP	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm Plný popis: Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhuťněním plochy přes 100 m2, po zhuťnění tl. 200 mm Výkaz výměr: chodníky ve skladbě : 3880+18-284	m2	3 614,000	190,00	686 660	URS 2025/I
20	SP	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2 Plný popis: Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva téženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2 Výkaz výměr: chodníky ve skladbě : 18	m2	18,000	380,00	6 840	URS 2025/I
21	H	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná Plný popis: ---	m2	18,540	680,00	12 607	URS 2025/I
22	SP	596211213	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2 Plný popis: Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva téženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2 Výkaz výměr: chodníky ve skladbě : dle kladacího schémav PD "rybí kost" 3880-284	m2	3 596,000	280,00	1 006 880	URS 2025/I
23	H	59246068	dlažba skladebná betonová o rozměrech 240x160mm tl 80mm barevná Plný popis: ---	m2	3 631,960	500,00	1 815 980	URS 2025/I
24	SP	564841011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 120 mm Plný popis: Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhuťněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuťnění tl. 120 mm Výkaz výměr: tl 110-130mm Doplnění vozovky po osazení obrub ve skladbě : 13	m2	13,000	150,00	1 950	URS 2025/I
25	SP	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m Plný popis: Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhuťněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhuťnění tl. 80 mm Výkaz výměr: tl 70-90 mm Doplnění vozovky po osazení obrub ve skladbě : 13	m2	13,000	390,00	5 070	URS 2025/I
26	SP	573231112	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,80 kg/m2 Plný popis: Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,80 kg/m2 Výkaz výměr: Doplnění vozovky po osazení obrub ve skladbě : 13	m2	13,000	30,00	390	URS 2025/I
27	SP	577134211	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu Plný popis: Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhuťněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. II, po zhuťnění tl. 40 mm Výkaz výměr: Doplnění vozovky po osazení obrub ve skladbě : 13	m2	13,000	400,00	5 200	URS 2025/I

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl			006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	21 060				
28	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	26,000	60,00	1 560	URS 2025/I
Plný popis: Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou								
Výkaz výměr: oprava hlavy zdi					–			
52*0,5					26,000			
29	SP	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	26,000	750,00	19 500	URS 2025/I
Plný popis: Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm								
Výkaz výměr: Hlava zídky bude opatřena vyrovnávací					–			
stěrkou do sklonu 2% směrem k parkovišti MÚ, kde bude mít přesah								
52*0,5					26,000			
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 415 109				
30	SP	919735113	Řezání stávajícího živíčního krytu hl přes 100 do 150 mm	m	55,000	85,00	4 675	URS 2025/I
Plný popis: Řezání stávajícího živíčního krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm								
Výkaz výměr: řezání asfaltů tl. 11 cm 55m					–			
55					55,000			
31	SP	966001211	Odstranění lavičky stabilní zabetonované	kus	16,000	550,00	8 800	URS 2025/I
Plný popis: Odstranění lavičky parkové stabilní zabetonované								
Výkaz výměr: demontáž a odvoz stávajících laviček – SOTES 16 ks					–			
16					16,000			
32	SP	966001311	Odstranění odpadkového koše s betonovou patkou	kus	14,000	347,07	4 859	URS 2025/I
Plný popis: Odstranění odpadkového koše s betonovou patkou								
Výkaz výměr: demontáž a odvoz stávajících odpadkových košů - SOTES 14 ks					–			
14					14,000			
33	SP	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	54,000	300,00	16 200	URS 2025/I
Plný popis: Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého								
Výkaz výměr: obrubníky silniční 15/25 s bet.opěrou 26 m					–			
26					26,000			
obrubníky nájezdové 15/15 bet.opěrou					–			
20					20,000			
pravý náběh obrubníku nájezdového bet.opěrou 4 ks					–			
4					4,000			
levý náběh obrubníku nájezdového bet.opěrou 4 ks					–			
4					4,000			
34	H	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	26,520	190,00	5 039	URS 2025/I
Plný popis: ---								
Ztratiné: 2,0 %					0,520			
35	H	59217028	obrubník silniční betonový nájezdový 500x150x150mm	m	20,400	240,00	4 896	URS 2025/I
Plný popis: ---								
Ztratiné: 2,0 %					0,400			
36	H	59217076	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x250mm	m	8,160	360,00	2 938	URS 2025/I
Plný popis: ---								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Ztratné: 2,0 %					0,160			
37	SP	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	3 075,000	190,00	584 250	URS 2025/I
Plný popis: Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15								
Výkaz výměr: obrubníky záhonové 8/25 s bet.opěrou 3075 m 3075					— 3 075,000			
38	H	59217044	obrubník parkový betonový 1000x80x250mm přírodní	m	3 075,000	125,00	384 375	URS 2025/I
Plný popis: ---								
39	SP	936124112	Montáž lavičky stabilní parkové se zabetonováním noh	kus	27,000	1 300,00	35 100	URS 2025/I
Plný popis: Montáž lavičky parkové stabilní se zabetonováním noh								
40	H	749101X9	lavička s opěradlem	kus	27,000	9 878,00	266 706	URS 2025/I
Plný popis: ---								
Výkaz výměr: Délka 1500 mm Celková výška vč. opěrky 860 mm Šířka 600 mm Kotvení do betonového základu pomocí závitových tyčí Barva: antracit (příp. výběr dle investora ze standardní škály RAL) Sedák: svařenec z ocelových plechů a ocelových tyčí Ø 10 mm Opěradlo: ocelový profil a tyče Ø 10 mm Povrchová úprava: Žárové zinkování nástřikem (metalizace) vrstva 40 – 60 µm NDFT (nominální tl.), polymerizace (vypálení) práškové barvy při teplotě 180 – 200 °C, ocelové díly vyrobeny ze svařitelné nelegované konstrukční oceli S235JR, ochrana ocelových prvků v souladu s ČSN ISO 12944-2 s vysokou životností C4					—			
27					27,000			
41	SP	936104213	Montáž odpadkového koše kotevními šrouby	kus	21,000	400,00	8 400	URS 2025/I
Plný popis: Montáž odpadkového koše přichycením kotevními šrouby								
42	H	749101X0	koš odpadkový kovový	kus	21,000	4 232,00	88 872	URS 2025/I
Plný popis: ---								
Výkaz výměr: Z pozinkovaného plechu tl.0,8 mm. Oboustranná výklopná část pro vhození odpadu vč. vnitřního plastového koše. Orientační technické parametry: Šířka/hloubka/výška: 546 mm/520 mm/1067 mm Otevírání z přední strany, jištěné zámkem a západkou. Barva: možnost komaxitového nástřiku dle barevné stupnice RAL, bude polepeno – grafiku dodá objednatel					—			
21					21,000			
Oddíl 099: Přesun hmot a manipulace se sutí							364 227	
43	SP	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	546,122	80,00	43 690	URS 2025/I
Plný popis: Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí								
44	SP	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	8,930	700,00	6 251	URS 2025/I
Plný popis: Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km								
Výkaz výměr: demontáž a odvoz stávajících laviček – SOTES 16 ks 7,712 demontáž a odvoz stávajících odpadkových košů - SOTES 14 ks					— 7,712 —			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
1,218					1,218			
45	SP	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	35,720	60,00	2 143	URS 2025/I
Plný popis: Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km								
Ztratné: 300,0 %					26,790			
46	SP	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	537,192	150,00	80 579	URS 2025/I
Plný popis: Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km								
47	SP	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	537,192	60,00	32 232	URS 2025/I
Plný popis: Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km								
Výkaz výměr: 546,122					546,122			
-8,93					- 8,930			
48	SP	997221858	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) odpadu z rostlinných pletiv kód odpadu 02 01 03	t	0,050	1 000,00	50	URS 2025/I
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03								
49	SP	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	238,357	50,00	11 918	URS 2025/I
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01								
Výkaz výměr: 537,192					537,192			
-298,835					- 298,835			
50	SP	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu	t	298,835	50,00	14 942	URS 2025/I
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02								
Výkaz výměr: 294,49					294,490			
4,345					4,345			
51	SP	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	1 436,863	120,00	172 424	
Plný popis: Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu								
Oddíl			767: Konstrukce zámečnické					203 999
52	SP	767161811	Demontáž zábradlí rovného rozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do sutí	m	52,000	200,00	10 400	URS 2025/I
Plný popis: Demontáž zábradlí do sutí rovného rozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg								
Výkaz výměr: oprava hlavy zdi					-			
52					52,000			
53	SP	767163122	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu v rovině v exteriéru	m	52,000	884,06	45 971	URS 2025/I
Plný popis: Montáž zábradlí přímého v exteriéru v rovině (na rovné ploše) kotveného do betonu								
Výkaz výměr: Nové zábradlí vyrobeno dle stávajícího zábradlí na mostku, kotveno přes patní plech do dlaždic a stávající zdi					-			
včetně kotevního materiálu					52,000			
52					52,000			
54	H	74910606	zábradlí městské obloukové bezpečnostní lakovaný povrch 2000x1000mm	kus	26,000	5 678,00	147 628	URS 2025/I
Plný popis: ---								
Výkaz výměr: betonovou dlažbu pak bude kotveno ocelové zábradlí (1 x nátěr					-			
základ + 2 x nátěr v požadované barvě – zřejmě zelená) pomocí patního								
půechu a 4 šroubů dl.min 15cm.								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
52/2					26,000			
Oddíl		V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce						64 000
55	ON	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí Plný popis: Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	sobor	1,000	8 000,00	8 000	
56	ON	012203000	Zeměměřičské práce před výstavbou Plný popis: Zeměměřičské práce před výstavbou	sobor	1,000	16 000,00	16 000	
57	ON	012403000	Zeměměřičské práce po výstavbě Plný popis: Zeměměřičské práce po výstavbě	sobor	1,000	16 000,00	16 000	
58	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby Plný popis: Dokumentace skutečného provedení stavby	sobor	1,000	24 000,00	24 000	
Oddíl		V03: Zařízení staveniště						40 000
59	ON	030001000	Zařízení staveniště Plný popis: Zařízení staveniště	soubor	1,000	40 000,00	40 000	
Objekt		SO 801: Vegetační úpravy						252 418
Oddíl		001: Zemní práce						216 341
60	SP	183101315	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,125 do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5 Plný popis: Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy z 100% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,125 do 0,40 m3	kus	21,000	800,00	16 800	URS 2025/I
Výkaz výměr: Výsadba keřů - tis červený					—			
6					6,000			
Rododendron 5 ks (30-40 cm výška)					—			
5					5,000			
Jilm sibiřský – doplnit živý plot (10 ks x 60 cm výška)					—			
10					10,000			
61	H	10321100	zahravní substrát pro výsadbu VL Plný popis: ---	m3	8,400	1 100,00	9 240	URS 2025/I
62	SP	184102113	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,3 do 0,4 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5 Plný popis: Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 300 do 400 mm	kus	21,000	120,00	2 520	URS 2025/I
Výkaz výměr: tis červený					—			
6					6,000			
Rododendron 5 ks (30-40 cm výška)					—			
5					5,000			
Jilm sibiřský – doplnit živý plot (10 ks x 60 cm výška)					—			
10					10,000			
63	H	026603X5	tis červený 60-80cm Plný popis: ---	kus	6,000	550,00	3 300	
64	SP	X67010	rododendron 30-40 cm Plný popis: ---	kus	5,000	440,00	2 200	
65	SP	X67011	jilm sibiřský 60 cm Plný popis: ---	kus	10,000	38,00	380	
66	SP	181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	1 734,000	13,00	22 542	URS 2025/I

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm								
Výkaz výměr: Nezpevněné plochy podél stavby chodníku v šířce 500mm od hrany obrubníku budou opatřeny humusem tl. 150 mm a osety travním semenem. Rozsah viz. Koordinační situace.					—			
1734					1 734,000			
67	H	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	173,400	150,00	26 010	URS 2025/I
Plný popis: ---								
Výkaz výměr: pro obohacení sejmuté ornice					—			
1734*0,1					173,400			
68	SP	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	1 734,000	4,00	6 936	URS 2025/I
Plný popis: Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5								
69	SP	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	1 734,000	3,00	5 202	URS 2025/I
Plný popis: Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5								
70	SP	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1 734,000	18,00	31 212	URS 2025/I
Plný popis: Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5								
Výkaz výměr: 1734					1 734,000			
71	H	00572410	osivo směs travní parková	kg	34,680	80,00	2 774	URS 2025/I
Plný popis: ---								
72	SP	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	10,000	330,00	3 300	URS 2025/I
Plný popis: Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m								
73	SP	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	40,000	20,00	800	URS 2025/I
Plný popis: Dovoz vody pro závlivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m								
Ztratné: 300,0 %					30,000			
74	SP	184211221	Výsadba sazenic koutová spon přes 130 cm dm lehce kopný sklon do 1:5	kus	840,000	5,00	4 200	URS 2025/I
Plný popis: Koutová výsadba sazenic spon sazenic přes 130 cm při drnu kopném lehce, ve sklonu do 1:5								
Výkaz výměr: Bludiště 15x15 metrů (habr) délka 252 m, rostlin 840 ks (sázeno po 30 cm)					—			
840					840,000			
75	SP	X6709	Habr výška min. 1 m (kontejnerovaný)	kus	840,000	70,00	58 800	
Plný popis: ---								
76	SP	112201120	Odstranění pařezů D přes 1,0 do 1,1 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	1,000	19 000,00	19 000	URS 2025/I
Plný popis: Odstranění pařezu v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru pařezu na řezné ploše přes 1000 do 1100 mm								
77	SP	162201520	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 900 do 1100 mm	kus	1,000	900,00	900	URS 2025/I
Plný popis: Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 900 do 1100 mm								
78	SP	162301975	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 900 do 1100 mm ZKD 1 km	kus	9,000	25,00	225	URS 2025/I
Plný popis: Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 900 do 1100 mm								
Ztratné: 800,0 %					8,000			
Oddíl 099: Přesun hmot a manipulace se sutí							36 076	
79	SP	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	40,085	900,00	36 076	URS 2025/I

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m								

Figura	Výraz	Hodnota	Popis
--------	-------	---------	-------

Elektronicky podepsáno
Lukáš Novák
Alex Gebaudetechnik s.r.o.
13:41 14.06.2026
RSA/4096