

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/25/482**

Číslo smlouvy zhotovitele: **S-LDS Staré Brno - 2026**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: EZH, a.s.

Sídlo: Řípská 1464/11d, 627 00 Brno
IČ: 26901005 DIČ: CZ26901005
ID datové schránky: 9pcd2qm
Bankovní spojení: KB, a.s. Vyškov
Číslo účtu: 86-4178760267/0100
Zastoupení: Josefem Surkou, předsedou představenstva
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je zajištění servisu a oprav lokální distribuční sítě provozované objednatelem (dále „LDS“). Součástí předmětu této Smlouvy je rovněž držení pohotovosti dvou pracovníků – elektromontérů a hotline – telefonická podpora a nástup na řešení poruchy.
2. Dílo ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 1 této Smlouvy představuje činnost Zhotovitele, předem stanoveného a Objednatelem odsouhlaseného rozsahu, vedoucí k odstranění původu a následku nefunkčnosti LDS.
3. Součástí předmětu Smlouvy je provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pro Objednatele a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle této Smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je lokalita LDS Staré Brno.
2. Realizaci díla dle ustanovení čl. II. odst. 4 této Smlouvy provádí Zhotovitel na základě jím předloženého návrhu v rozsahu, který Objednatel odsouhlasil.
3. Je-li včasný nástup k provedení díla znemožněn v důsledku:
 - působení vyšší moci dle odst. 8 tohoto článku Smlouvy; nebo
 - překážky na straně Objednatele,

prodlužují se příslušné termíny o dobu existence takové překážky, dobu nutnou k odstranění následků překážky bránících ve splnění povinnosti a dobu nutnou k dodatečné přípravě a provedení díla. Po tuto dobu je rovněž vyloučena povinnost Zhotovitele k placení smluvních pokut.

4. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele, a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu Objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel podle pokynu Objednatele provádění díla přerušil. Jestliže však důvodem pokynu Objednatele k přerušení provádění díla bylo porušení povinnosti Zhotovitele, právo na prodloužení lhůty k provedení díla nevzniká.
5. Přerušil-li Zhotovitel provádění díla, aniž by byl k tomu Objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti smluvních stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění díla.

VYŠŠÍ MOC

6. Žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za nesplnění svých povinností podle této Smlouvy po dobu a v rozsahu, v jakém je vyvoláno některou z událostí vyšší moci. Událostí vyšší moci je taková událost nebo okolnost (nebo jejich kombinace),
 - která nastala nezávisle na vůli povinné strany a je mimo její kontrolu,
 - které nemohla povinná strana jednat jako odborník při výkonu své podnikatelské činnosti, která zamýšlí v dobré víře plnit své smluvní závazky, a která s odbornou péčí uplatňuje takovou úroveň znalostí, opatrnosti a prozíravosti, kterou lze za stejných nebo obdobných podmínek a okolností rozumně očekávat od zkušeného podnikatele v daném odvětví, zabránit, a
 - v jejímž důsledku došlo k nesplnění povinnosti z této Smlouvy.
7. Za splnění podmínek ustanovení odst. 8 tohoto článku se za událost vyšší moci zejména považují:
 - stav nouze nebo předcházení stavu nouze podle § 88 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - válka, povstání, ozbrojené konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, teroristický čin, pandemie, epidemie;
 - výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka;
 - přírodní katastrofy, zemětřesení, dopad vesmírných těles, požáry, povodně, vulkanická aktivita, blesk, vichřice, tornáda nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu.
8. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna:
 - bezodkladně oznámit výskyt události vyšší moci a její povahu druhé smluvní straně, včetně specifikace povinností z této Smlouvy, v jejichž splnění událost vyšší moci povinné straně brání a specifikace události nebo okolnosti (nebo jejich kombinace), která měla za následek výskyt události vyšší moci,

- vyvinout veškeré úsilí, které od ní lze rozumně očekávat, nezbytné k okamžitému odstranění události vyšší moci, a na žádost druhé smluvní strany ji průběžně informovat o průběhu odstraňování události vyšší moci,
- zahájit plnění této Smlouvy bezprostředně po odstranění události vyšší moci a oznámit druhé smluvní straně toto odstranění.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za prováděné servisní práce je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

1.1. Držení pohotovosti dvou pracovníků - elektromontérů	5 250,- Kč/měsíc
1.2. Montážní práce v pracovní době (od 06 do 18hod.)	650,- Kč/hod./1 pracovníka
1.3. Montážní práce mimo pracovní dobu (od 18 do 06 hod.)	770,- Kč/hod./1 pracovníka
1.4. Montážní práce o svátcích	990,- Kč/hod./1 pracovníka
1.5. Doprava pracovníků na pracoviště	14,- Kč/km

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

2. V případě výjezdu Zhotovitele k servisnímu zásahu, bude konkrétní rozsah a cena za servisní zásah řešena objednávkou, ve které Zhotovitel zohlední skutečný náklad dle cen uvedených v ceníku Zhotovitele, který je uveden na internetových stránkách Zhotovitele. Rozsah a cena servisního zásahu bude předem odsouhlasena Objednatelem.
3. K ceně díla bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.
4. Celkový limit plnění na základě této smlouvy v souladu s čl. XVI. odst. 1 této smlouvy nepřesáhne 3.000.000,- Kč bez DPH. Dosažením tohoto finančního limitu smlouva zaniká.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po písemném odsouhlasení rozsahu a kvality provedeného plnění Objednatelem a předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků, včetně předání případné dokumentace související s předmětem díla. Zálohy nebudou poskytovány.
2. Podkladem pro fakturovanou cenu za provedené plnění bude výkaz odpracovaných hodin včetně soupisu použitého materiálu, který musí být odsouhlasen pověřeným pracovníkem Objednatele a bude nedílnou součástí faktury.
3. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen fakturu doručit Objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po období, v němž bylo plnění uskutečněno.
4. Daň z přidané hodnoty:
 - 4.1. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
 - 4.2. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti bere Zhotovitel na vědomí, že plátcem DPH je Objednatel. Faktury v režimu přenesené daňové povinnosti budou obsahovat, mimo jiné, příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
5. Faktury budou zasílány na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo elektronicky na adresu faktury@teplarny.cz.
6. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle ZDPH.

7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení ZDPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a ZDPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
9. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi Zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo předpisů v souvislosti s vlastní realizací díla, uhradí Zhotovitel.
11. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplacené pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této Smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k materiálům a součástkám dodaným Zhotovitelem okamžikem jejich zpracování a zabudování do předmětu plnění nebo jejich zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění včetně všech zabudovaných materiálů a součástí až do ukončení a předání předmětu plnění Objednateli dle čl. VII této smlouvy.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Hotline – v případě potřeby oprávněná osoba Objednatele telefonicky kontaktuje Zhotovitele (čl. VII bod 3), Zhotovitel poskytne podporu Objednateli neprodleně telefonicky, případně využije dálkového připojení k řídicímu systému **nejpozději do 4 hod. od zavolání**.

Pokud se závadu nepodaří odstranit, oprávněná osoba Objednatele písemně vyzve k tomuto Zhotovitele prokazatelnou formou (čl. VII., bod 2).

Zhotovitel se zavazuje nastoupit k servisnímu zásahu v následujících termínech:

- 1.1. Při prokazatelném oznámení v době
od 14:00 hod. posledního dne pracovního volna či klidu před dnem pracovním (Ne, st. svátek ČR)
do 14:00 hod. posledního prac. dne týdne přede dnem pracovního volna či klidu, nejpozději **do 12 hodin** od oznámení.
- 1.2. Při prokazatelném oznámení v době
od 14:00 hod. posledního prac. dne přede dnem prac. volna či klidu
do 14:00 hod. posledního dne pracovního volna či klidu přede dnem pracovním nejpozději **do 24 hodin** od oznámení.

Závada bude odstraněna následujícím způsobem:

- a) okamžité odstranění závady,

- b) provizorní řešení, umožňující provoz zařízení,
 - c) návrh řešení k odstranění závady (termín, předběžná cena), podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen disponovat dostatečnou skladovou zásobou náhradních dílů potřebných k provádění servisních zásahů, včetně potřebné manipulační techniky k jejich dopravě na místo zásahu tak, aby servisní zásah mohl proběhnout v co nejkratším čase.
 3. Kontaktní údaje pro písemnou prokazatelnou formu (e-mail) oznámení. Jiná forma oznámení nebude uznána jako prokazatelná: jméno: Ing. Petr Haluza, **e-mail: servis@ezh-as.cz, kopie bude zaslána na e-mail: haluza@ezh-as.cz**
 4. Kontakt telefonní: xxx **nebo přímo na telefon kontaktní osoby.**
Seznam kontaktních osob je uveden v části XIV. 1 této Smlouvy o dílo.
 5. Seznam oprávněných osob Objednatele:
Seznam kontaktních osob je uveden v části XIV. 1 této Smlouvy o dílo.
 6. Po provedeném servisním zásahu bude vystaven protokol - zápis o servisním zásahu (technický popis závady, materiálové náklady, počet odpracovaných hodin), podepsaný oprávněnou kontaktní osobou objednatel a zhotovitele.

VIII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Předáním předmětu plnění na základě této smlouvy se rozumí akceptace provedených prací Objednatelem písemně vyjádřená v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kompletní doklady o provedeném plnění.
2. Akceptovat je možné jen provedené práce prosté všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje plnění za předané.
3. Zhotovitel je oprávněn předat předmět plnění dle této Smlouvy i před sjednaným termínem.

IX. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že předmět díla bude způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si předmět díla zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v následující délce od předání předmětu plnění:
 - 2.1. provedené práce 24 měsíců
 - 2.2. dodaný materiál 24 měsíců
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně.

X. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením plnění této Smlouvy kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět.

Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení Zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.

- Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této Smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na [www stránkách](http://www.stránkách) Objednatele v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
- V případě, že Zhotovitel v rámci provádění prací využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

XI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.

- Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.
- Objednatel na požadavek Zhotovitele poskytne v místě plnění elektrickou energii nezbytnou pro realizaci díla.
- Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a odstraňuje veškeré odpady vzniklé jeho činností při realizaci díla.

XII. MLČENLIVOST

- Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „**důvěrné informace**“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
- Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
- Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.

5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XIII. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy nebo předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení se zahájením prací dle této Smlouvy.
4. Porušení povinností stanovených smlouvou a předpisy:
 - 4.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Výše smluvních pokut je stanovena v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
 - 4.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou nebo předpisy. V případě porušení povinností v oblasti BOZP a PO se použije odst. 4.1 tohoto článku.
 - 4.3. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění Objednatele se považuje i upozornění zástupce Objednatele.
 - 4.4. Za porušení povinností Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 3, 5 a 6 tohoto článku.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen, nedodrží-li termín vyřízení reklamace, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
10. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této Smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

XIV. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za Objednatele ve věcech technických:	xxx		
za Objednatele ve věcech BOZP a PO:	xxx		
za Zhotovitele ve věcech technických:	xxx		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo Objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

XV. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

XVI. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání čtyř let od nabytí účinnosti smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu, dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto Smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této Smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Kterákoli strana může Smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou dva (2) měsíce. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá smluvní strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto

porušení předvídala. Za podstatné porušení se považuje taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku, pokud byla tato povinnost Zhotovitele sjednána.

6. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel na základě stížnosti poddodavatele dle čl. X odst. 2 této Smlouvy nezjedná nápravu nebo řádně nevysvětlí Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
7. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
8. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. V případě ukončení této Smlouvy výpovědí podle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba jeden (1) měsíc, přičemž výpovědní lhůta počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
10. V případě ukončení této Smlouvy jiným způsobem, než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení Smlouvy.

XVII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu Smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této Smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
4. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této Smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit

tuto Smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této Smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této Smlouvy.

8. Pokud na základě předšlavního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této Smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této Smlouvy.

9. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO_MPPP_TB_08_2015)

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Brně dne

V Brně dne.....

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Josef Surka
předseda představenstva