

SMLOUVA O DÍLO č. Z - 045/2017

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník v platném znění
mezi těmito stranami:

ZHOTOVITEL

STAVMAN, spol. s r.o.

Se sídlem: **Plzeň, Průmyslová 31, 301 00**

Zápis v OR: vedená u Krajského soudu v Plzni, sp.zn. C 967

IČ: 40524264

DIČ: CZ40524264

Statutární orgán: Jiří Nachtmann, Jana Malounová, jednatelé společnosti

Tel. 377 449 813

Email: info@stavman.cz

a

OBJEDNATEL

Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň, U Školy 7, příspěvková organizace

Se sídlem: Plzeň, U Školy 92/7, 326 00

Zápis v OR: vedená u Krajského soudu v Plzni, sp.zn. Pr 104

IČ: 70878951

DIČ:

Statutární orgán: Mgr. Věra Šimečková, ředitelka školy

Tel. 378 027 001

Email: tyrsovazs@gmail.com

ČI.I. VÝCHOZÍ ÚDAJE. DEFINICE POJMŮ. ODPOVĚDNOST OSOB

1.1 Výchozí údaje:

1.1.1. **Název díla:** Stavební práce - venkovní úpravy pro houpačku, vstupní dveře do kanceláří

1.1.2. **Místo plnění:** Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň

1.2. Definice pojmů:

1.2.1. „*Termín zahájení prací*“ j e datum předání a převzetí Staveniště.

Nebude-li převzato, je to datum zápisu ve Stavebním deníku.

- 1.2.2. „*Termín dokončení prací*“ je datum sjednané jako termín dokončení všech prací zhotovitele a předání díla objednateli.
- 1.2.3. „*Termín úplného dokončení díla*“ je datum sjednané jako termín úplného dokončení všech prací zhotovitele včetně odstranění vad a nedodělků, úklidu a vyklizení staveniště.
- 1.2.4. „*Dílo*“ (tento termín může být v této smlouvě či v právním vztahu založeném touto smlouvou nazýván též „Předmět plnění“ nebo „Práce zhotovitele“ nebo „Stavba“) jsou veškeré práce, služby a ostatní činnosti zhotovitele dle této smlouvy a jejích příloh.
- 1.2.5. „*Staveniště*“ jsou veškeré prostory, budovy a pozemky, na kterých budou probíhat práce zhotovitele, včetně pozemků, které zhotovitel použije pro umístění svého zařízení staveniště.
- 1.2.6. „*Zástupce objednatele*“ dále jen ZO je zástupce objednatele ve věci organizace a řízení předmětu této smlouvy ve smyslu jejích ustanovení. Je jím statutární orgán či kontaktní osoba v technických věcech uvedená na přední straně této smlouvy.
- 1.2.7. „*Technický dozor objednatele*“ dále jen TDO je konzultant, právnická nebo fyzická osoba, kterou objednatel angažuje jako svého přímého zástupce na vlastní stavbě pro veškerý běžný kontakt a komunikaci mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu realizace stavby. Úkolem TDO je mimo dále uvedené kontrola a monitorování kvality a termínů a zajištění zhotovitelem prováděných prací. TDO je přímo odpovědný zástupci objednatele.

Technickým dozorem objednatele je touto smlouvou jmenován: Martin Liška

- 1.2.8. „*Vedení stavby*“ je odpovědný pracovník zhotovitele, pověřený řízením stavby, který bude v době provádění prací nepřetržitě na stavbě. Veškeré instrukce, které ZO nebo TDO této osobě předá, budou považované za instrukce předané zhotoviteli. V době fyzické nepřítomnosti bude odpovědnost vedení stavby písemně delegována na přítomného zástupce.

Vedením stavby je zhotovitelem touto smlouvou pověřen: Tomáš Nachtmann.

V době jeho nepřítomnosti odpovídá za vedení stavby: Jiří Nachtmann

ČI.2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém je předat objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla.
- 2.2. Předmětem plnění dle této smlouvy je dílo označené v čl. 1.1. této smlouvy, přičemž další specifikace tohoto díla se sjednává takto: viz. nabídka, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 2.3. Zhotovitel je zodpovědný za realizaci díla ve shora uvedeném rozsahu a v souladu s podmínkami dle této smlouvy. Zhotovitel zvážil a zahrnul do smluvní ceny práce v plném rozsahu tak, aby předmět plnění dosáhl po dokončení všech projektovaných a ve smluvních dokumentech požadovaných parametrů.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla bez vad nezbytné.
- 2.5. Předmětem plnění se rovněž stanou jednotlivé úpravy rozsahu předmětu plnění oproti shora uvedenému popisu a podkladům, v případě, že budou obsaženy v dodatku ke smlouvě o dílo nebo v protokolu změny, v zápisu ze Stavebního deníku či v jiném písemném dokumentu. Tyto listiny musí vždy obsahovat případný vliv změny na cenu díla a termín dokončení díla a musí být přijaty oběma smluvními stranami způsobem, uvedeným v dalších ustanoveních této smlouvy.

ČI.3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době **od 2.10.2017 do 15.10.2017**
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě jakéhokoliv prodlení objednatele s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit práce, a to až do řádného uhrazení platby. O dobu prodlení objednatele se pak prodlužuje termín dokončení prací a termín úplného dokončení díla.
- 3.3. Termín dokončení prací a termín úplného dokončení díla může být posunut rovněž v případě objednatelem dodatečně vyžádaných změn díla, v případě zásadní změny podmínek výstavby zjištěných až v průběhu prací, z důvodu vyšší

moci, nepředvídatelných vlivů, počasí, zdržení zapříčiněných orgány veřejné moci či z jakýchkoliv jiných důvodů vzniklých na straně objednatele.

ČI.4. CENA ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu plnění v rozsahu dle čl.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.
- 4.2. **Smluvní cena** za realizaci prací v rozsahu dle této smlouvy činí **celkem bez DPH: 284. 243,90 Kč**
(slovy:dvěstěosmdesátčtyřitisícdevětčtyřicettřikorundevadesáthaléřů českých)
- 4.3. Ke shora uvedeným cenám bude účtována DPH dle platných právních předpisů v době fakturace.
- 4.4. Cena díla je sjednána jako konečná a obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla v rozsahu dle smlouvy včetně vedlejších nákladů, nákladů na zařízení staveniště, dopravu a manipulaci, úklid odpadu a likvidaci obalů plynoucích z předmětného díla a jakýchkoliv vícenákladů. Cena je stanovena jako cena pevná za rozsah předmětu plnění dle této smlouvy a její změna je možná pouze v souvislosti se změnou předmětu plnění oproti čl. 2 smlouvy. O tomto musí být mezi stranami uzavřen písemný dodatek smlouvy.
- 4.5. Přílohou smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, odsouhlasená objednatelem, na základě které byla stanovena cena za zhotovení předmětu plnění.

ČI.5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně vždy na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit účetní doklad k úhradě na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek či na základě prací a dodávek odsouhlasených ve Stavebním deníku vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce či k poslednímu dni určité ucelené stavební etapy.
- 5.2. Splatnost faktur činí 14 dní od doručení oprávněné faktury zástupci objednatele.
- 5.3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platné právní úpravy, jakož i následující údaje:

- a) identifikace díla (název, číslo smlouvy, název etapy či specifikace plnění)
- b) razítko a podpis výstavce

5.4. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání předmětné částky na účet zhotovitele. Nebude-li záloha či jakákoli další úhrada ceny díla zaplacena ve lhůtě splatnosti, prodlužuje se doba plnění díla dle této smlouvy o počet dnů odpovídající prodloužení objednatele.

ČI.6. PROVÁDĚNÍ DÍLA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a své připomínky uplatňovat zápisem ve stavebním deníku. Zjistí-li se, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla používá schválené materiály a postupy, obvyklé na tuzemském trhu. Trvá-li objednatel na použití materiálů, postupů a technologických procesů, které jsou charakterizovány určitými zvláštními vlastnostmi, je povinen na tyto požadované vlastnosti zhotovitele předem upozornit.
- 6.4. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti, proškolí a upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní, bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti.
- 6.6. Zhotovitel je povinen při realizaci činnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit dobré jméno objednatele a jeho obchodní pověst. Za tím účelem je rovněž povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděl.
- 6.7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla, zejména pak je povinen umožnit zhotoviteli nerušený výkon

provádění díla, zajistit přístup k místu plnění a zajistit dodávky energií (voda, elektřina apod.). Objednatel nese odpovědnost za veškerá veřejnoprávní povolení, která jsou nezbytná k provádění díla, zejm. stavební povolení či vyhovění požadavkům bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů.

ČI.7. KVALITA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zejména touto smlouvou a dále stanovené v právních předpisech, projektové dokumentaci, ve stavebním povolení, ve vyjádřeních orgánů veřejné správy, hygienických orgánů a požárně bezpečnostních orgánů a v technických normách (české technické normy) či jakýchkoliv jiných podkladech, které mu byly v souvislosti se zhotovením díla předány objednatel. Dílo bude provedeno ve sjednané kvalitě, v souladu s pokyny výrobců, dodavatelů materiálů a příslušnými technologickými předpisy.
- 7.3. Zjistí li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřená lhůtě mu k tomu poskytnuté, považuje se takové jednání za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.4. Na práce poskytuje zhotovitel záruku v trvání 36 měsíců od protokolárního předání díla objednateli, tj. po podpisu konečného protokolu. U dodání výrobků a materiálu se záruční lhůta řídí zárukou poskytnutou výrobcem.
- 7.5. Vady a nedodělky zjištěné při předání a v průběhu záruční doby zhotovitel musí neprodleně po písemné výzvě odstranit, maximálně v termínu do 30 dnů, nebude-li písemně dohodnut jiný termín odstranění vady dle její povahy.
- 7.6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou či nesprávným používáním jednotlivých prvků díla, nesprávním užitím díla či nedodržením zásadních pokynů zhotovitele, a za vady způsobené nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.

ČI.8. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NI. POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Předmět díla je po celou dobu trvání smlouvy o dílo ve vlastnictví objednatele, spočívá-li dílo v úpravě, opravě či vybudování prvků, které jsou součástí nemovitosti. Ostatní stavební prvky a nezabudované materiály, jsou ve vlastnictví zhotovitele. Nebezpečí škody na díle nese až do okamžiku podpisu konečného předávacího protokolu zhotovitel.
- 8.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám, a to především za škody z provozní činnosti a odpovědnost za vady díla či za škodu způsobenou vadným plněním této smlouvy.
- 8.3. Platnost této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla, tj. do podpisu konečného protokolu. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k rukám objednatele kdykoli za trvání této smlouvy.

ČI.9. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel díla vyzve objednatele k jeho předání a převzetí v místě plnění minimálně 3 dny předem.
- 9.2. O průběhu a výsledku předávacího řízení, které následuje po dokončení díla, sepíší smluvní strany písemný zápis (Odsouhlasením stavu ve stavebním deníku) nebo písemný předávací protokol. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že při převjímcce bude mít předmět smlouvy pouze takové vady, které nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy jako celku. V takovém případě bude zápis či předávací protokol obsahovat výčet takovýchto drobných vad a budou v něm určeny lhůty k jejich odstranění.
- 9.3. Odmítne-li objednatel podepsat tento zápis či předávací protokol či odmítá-li uhradit cenu díla s odkazem na údajné neodstranění drobné závady, má se za to, že dílo je zhotoveno řádně a včas za podmínky, že v zápise či předávacím protokolu je zapsána poznámka o odmítnutí objednatele, ZO či TDO či jiného zmocněnce objednatele, záznam či protokol podepsat s uvedením alespoň dvou svědků současně přítomných a jejich vlastnoručního podpisu.

ČI.10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží konečný termín plnění dle uzavřené smlouvy o dílo, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. 4.2. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele se splatností ceny díla či jednotlivých faktur vystavených zhotovitelem dle smlouvy o dílo, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH dle čl. 4.2. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

ČI.11. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 11.1. Jakékoliv změny předmětu plnění oproti specifikaci dle čl. 2. této smlouvy mohou být realizovány pouze na základě řádně podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo nebo protokolu o změně.
- 11.2. Objednatel je odpovědný za výběr technologií a postup prací na předmětu plnění (díle).
- 11.3. Změna smluvní ceny je možná pouze způsobem uvedeným dle čl.11.1.

ČI.12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, či jinou obdobnou společenskou situaci, živelné pohromy, požáry, povodně, záplavy apod.
- 12.2. Spočívá-li určitá etapa díla v technologickém postupu, který vyžaduje schnutí materiálů (vyschnutí mokrých stavebních postupů, zdivá, omítek, základové desky, sanačních materiálů atd.) a jsou-li klimatické podmínky v rozporu s touto potřebou (déšť, vlhkost vzduchu apod.), zapíše se doba, po kterou tyto podmínky neumožňují provádět dílo dle této smlouvy do Stavebního deníku či do jiného písemného záznamu o průběhu stavby. O tuto dobu se prodlužuje doba realizace stavby, resp. datum předání díla.
- 12.3. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost

odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

ČI.13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě o dílo“ očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné listiny se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatek ke smlouvě o dílo podepisují oprávnění zástupci smluvních stran.
- 13.2. Sjedná-li si zhotovitel jakoukoliv subdodávku či realizuje-li jakoukoli část díla prostřednictvím 3. osoby, odpovídá ve vztahu k objednateli tak, jako kdyby tuto část díla realizoval sám (svým jménem a na svou odpovědnost). Objednatel výslovně souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn dílo nebo jeho část realizovat prostřednictvím třetí osoby.

ČI.14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 14.2. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
- 14.3. Součástí této smlouvy jsou přílohy citované v předchozích smluvních ujednáních a uvedené v následujícím seznamu. V případě rozporu obsahu příloh s obsahem této smlouvy platí ujednání dle smlouvy.
- 14.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Seznam příloh:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele

V Plzni dne 2.10.2017

Zhotovitel:

STAVMAN, s.r.o.

Průmyslová 31, 301 00 Plzeň

Jiří Nachtmann, jednatel společnosti

V Plzni dne 2.10.2017

Objednatel:

Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň, U Školy 7

příspěvková organizace, 326 00 Plzeň

Mgr. Věra Šimečková, ředitelka školy