

# D o h o d a

## o narovnání, kompenzaci a zpětném předání pozemků kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřely

1. **Město Mohelnice**, se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice, IČO: 00303038, DIČ: CZ00303038 zastoupené při tomto právním jednání **Ing. Pavlem Kubou**, starostou  
**kontakt (telefon, e-mail):** 583 452 152, mesto@mohelnice.cz  
(dále jen stavitel)

a

2. **ÚSOVSKO EKO s.r.o.**, se sídlem č. p. 33, 789 73 Klopina, IČO: 47972131, DIČ: CZ699000025 zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vl. č. 5323 zastoupená **Ing. Martinem Novákem, MBA** jednatelem společnosti  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. [REDACTED]  
**kontakt (telefon, e-mail):** [REDACTED]  
(dále jen uživatel pozemků)

### I.

Na základě předchozích dohod o předání částí pozemků do užívání pro účely realizace stavby „**Lávka pro cyklisty přes řeku Moravu u silnice II/444 + Smíšená stezka Mohelnice – Stavenice, Třeština – III. etapa, 1. část + část 2. část**“ uzavřené mezi účastníky v souvislosti s dočasným záborem částí pozemků p.č. 2859/1, 2859/11, 2859/13, 2859/26, 2859/28, 2859/31, 2860/1, 2860/2, 2861/2, 2861/3, 2979/8, 2979/10, 2979/11, 3005/3 v kat. území Mohelnice, součástí zemědělského půdního bloku č. 6801/1 a 5804/2, které byly využity pro realizaci stavby, pohyb techniky, pracovníků a uložení materiálu.

### II.

Smluvní strany konstatují, že:

- stavební práce **byly ukončeny**,
- období:
  - **21. 5. 2024 - 31. 12. 2024 = 225 dnů**
  - **1. 1. 2025 - 27. 8. 2025 = 239 dnů**
- dočasně dotčené plochy **nebyly uvedeny** do původního nebo sjednaného stavu,
- terén byl **částečně srovnán**,
- pro stavební práce byla zabrána větší plocha než byla dohodnuta, když **Předávacím protokolem ze dne 9. 10. 2024** bylo Městu Mohelnice předáno do užívání celkem **13 700 m<sup>2</sup>**, avšak při **místním šetření a zaměření skutečně užitých plochy dne 27. 8. 2025** bylo zjištěno, že reálně užívaná plocha činila **15 700 m<sup>2</sup>**, tedy o **2 000 m<sup>2</sup> více**, než bylo původně předáno a odsouhlaseno.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že Město Mohelnice uhradí uživateli pozemků částku ve výši **12,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**, a to jako konečnou kompenzaci za:

- dočasné omezení hospodaření na dotčených částech pozemků,
- neposkytnutí dotace ze strany Státního zemědělského intervenčního fondu,
- užívání částí pozemků jako manipulačního pruhu,
- újmu vzniklou v souvislosti s nemožností řádného zemědělského obhospodařování,
- omezení produktivity půdy v následujících letech.

Smluvní strany se dohodly, že za dočasné užívání částí dotčených pozemků o celkové výměře 15 700 m<sup>2</sup> náleží uživateli pozemků peněžitá kompenzace ve výši 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok, stanovená v poměrné výši podle skutečné doby užívání, a to za období od 21. 5. 2024 do 27. 8. 2025. Celková výše kompenzace vypočtená za uvedené období činí **239 182,96 Kč bez DPH**.

Částka bude uhrazena bezhotovostně na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), uživatelem stavebníkovi, ke dni podpisu této dohody a se splatností 10 dnů od jejího podpisu na účet vedený u České spořitelny a. s., č.ú. [REDAKCE] Datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni vystavení faktury.

#### IV.

Město Mohelnice tímto předává zpět uživateli pozemků části pozemků užívané dočasně pro účely realizace stavby, a to v rozsahu vyznačeném v mapové příloze této dohody, které odpovídají zaměřené hranici ze dne 27.8.2025 nově vzniklé cyklostezky. Uživatel pozemků potvrzuje, že ke dni podpisu této dohody převzal dotčené části pozemků zpět do užívání.

Úhradou částky uvedené v čl. 3 této dohody považují smluvní strany své vzájemné majetkové nároky související s dočasným užíváním předmětných částí pozemků pro realizaci stavby za vypořádané a narovnané, vyjma sankcí nebo odvodů uložených třetí osobou, zejména Státním zemědělským intervenčním fondem, pokud ke dni podpisu této dohody ještě nejsou známy a nebyly do kompenzace výslovně zahrnuty.

#### V.

Podpisem této dohody smluvní strany potvrzují, že byly seznámeny s rozsahem dotčených ploch v terénu i v mapové příloze.

Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah dohody bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této dohody. Stavitel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Souhlas s uzavřením výše uvedené dohody dala Rada města Mohelnice dne 10.06.2026 usnesením č. 3085/117/RM/2026.

Stavitel:  
**Město Mohelnice**  
V Mohelnici dne 12.06.2026

Pachtýř:  
**ÚSOVSKO EKO s.r.o.**  
V Klopíně dne 15.06.2026

.....  
**Ing. Pavel Kuba**  
Starosta

.....  
**Ing. Martin Novák, MBA**  
Předseda představenstva

Vyhotovila: Mgr. Martina Doubravová

Dne 1. 4. 2026

**Příloha k dohodě**  
**o narovnání, kompenzaci a zpětném předání pozemků**  
*Zákres částí pozemků předaných do užívání města Mohelnice*



*Vyznačení tělesa cyklostezky (červeně).*



