



## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy v evidenci objednatele

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

Níže uvedené smluvní strany

**I. Objednatel:** Město Lysá nad Labem  
**se sídlem:** Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem  
**zastoupen:** Ing. Karlem Otavou, starostou města  
**IČ:** 00239402  
**DIČ:** CZ00239402  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s., pobočka Lysá nad Labem  
**Číslo účtu:** 80039-0504268369/0800

(dále jen: „Objednatel“)

a

**II. Zhotovitel:** SYSTEMATICA s.r.o.  
**se sídlem:** Jindřišská 33, 53 02 Pardubice  
**DIČ:** 288 51 587  
**zastoupen:** CZ28851587  
**bankovní spojení:** KB a.s.  
**číslo účtu:** 115-1782340257/0100  
**telefon:** +420 777 675 677  
**e-mail:** rudolf.bernart@biketower.cz

(dále jen: „Zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:  
„Parkovací zařízení na jízdní kola Lysá nad Labem“  
(dále: „Smlouva“ či „smlouva o dílo“)

# 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

## Úvodní ustanovení a pojmy

- 1.1. Tato smlouva o dílo (dále: „Smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení vedeném v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále: „zákon“) k plnění předmětu této veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této Smlouvy (dále: „zadávací řízení“). Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro Objednatele díla po uzavření této Smlouvy. Účastník je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či Zhotovitele díla po uzavření této Smlouvy. Položkovým rozpočtem (Výkazem výměr) je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Příslušnou projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.). Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu předmět Smlouvy po uzavření této Smlouvy. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu Smlouvy. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu Smlouvy.
- 1.2. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost dílo za podmínek a v rozsahu stanovených Smlouvou (výše a dále jen: „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu. Předmětem Smlouvy je i závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele následné/periodické revize a servis předmětu Díla po dobu záruky na Dílo a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za tyto služby dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle specifikace uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněným Zhotovitelem v jeho nabídce v Zadávacím řízení (dále jen: „**Výkaz výměr**“) dle dokumentace pro provádění stavby zpracované společností OPTIMA, spol. s r. o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15030709, statutární zástupce: Ing. Jan Shejbal, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0701429, hlavní projektant: Ing. Jan Shejbal, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0701429, zakázkové číslo 4123-16-4 z 05/2016 (dále jen: „**Projektová dokumentace**“) a dle dalšího obsahu této Smlouvy včetně všech jejích příloh. Projektová dokumentace je zpracována v elektronické a listinné podobě s tím, že podpisem této Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že převzal od Objednatele jedno pare Projektové dokumentace. Smluvní strany sjednávají, že při rozporu mezi dokumentací provedení stavby v Projektové dokumentaci a Výkazem výměr má přednost a platí Výkaz výměr. Smluvní strany dále sjednávají, že při vzájemném rozporu mezi částmi Projektové dokumentace má přednost textová část (texty vč. tabulek) před výkresy.

Standard provedení Díla je dán výše uvedenou Projektovou dokumentací. Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby. Přesné vymezení objemu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo ve „Výkazu výměr (Položkovém rozpočtu díla)“, který je součástí této smlouvy jako její PŘÍLOHA č. 1. Tento položkový rozpočet díla byl sestaven účastníkem-Zhotovitelem na základě ocenění výkazu výměr obsaženého v PD a byl součástí nabídky účastníka v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy.

Součástí předmětu Díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v Projektové dokumentaci.

- 2.3. Součástí Díla je závazek Zhotovitele vybudovat a dodat plně funkční automatické parkovací zařízení pro jízdní kola (dále jen: „**Parkovací zařízení**“), vč. napojení parkovacího zařízení na dešťovou kanalizaci a zajištění konektivity připojení k síti Internet optickým, metalickým nebo bezdrátovým připojením o minimální rychlosti připojení 10 Mbit/s, IPv 4 s ukončením Fast Ethernet 100 MBit. (RJ45). Zhotovitel se rovněž zavazuje zajistit v souladu s Projektovou dokumentací, Výkazem výměr a dalším obsahem této Smlouvy včetně jejich příloh k tomu dle platných právních předpisů oprávněnou osobou výrobní dokumentaci Parkovacího zařízení a dokumentaci skutečného provedení stavby dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení.
- 2.4. Součástí dodávky Parkovacího zařízení je též závazek Zhotovitele vůči Objednateli:
- 2.4.1. poskytnout kompletní návod k obsluze Parkovacího zařízení a zaškolit osoby určené Objednatelům k provozu a základní údržbě Parkovacího zařízení, a to v rozsahu nejméně 8 hodin v místě určeném a k tomuto účelu zajištěném Objednatelům, to vše v českém jazyce dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení;
- 2.4.2. provést zkušební provoz Parkovacího zařízení, kterým se ověří funkčnost systému automatického parkovacího zařízení včetně dálkového připojení, napojení na pult centrální ochrany, CCTV a dalších technologií dle Projektové dokumentace, a to v rozsahu nejméně 14 kalendářních dnů;
- 2.4.3. zajistit veškeré výchozí revize potřebné pro plně funkční a bezpečný provoz Parkovacího zařízení.
- 2.5. Součástí Díla je dále závazek Zhotovitele zajistit a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby a veškerou potřebnou dokumentaci k Dílu a/nebo jeho částí v souladu s platnými právními předpisy vč. dokumentace k výchozím revizím Parkovacího zařízení dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatelům následné/periodické revize a servis Parkovacího zařízení za podmínek dle čl. 10 této Smlouvy dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení v rozsahu poskytovaných služeb a činností uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 2.7. Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu Díla dále zejména:
- zabezpečení vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí včetně zajištění vyjádření, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, spolupráce se správci inženýrských sítí, zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí pokud to bude třeba, veškeré náklady potom plně hradí zhotovitel,
  - zabezpečení všech dokumentů a podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí,
  - provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
  - zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v písemné a digitální formě (JTISK, B.p.v.), na CD ve formátu DGN a DWG);
  - odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb včetně poplatku za uskladnění,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - v součinnosti s objednatelům projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
  - účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,

- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby, součinnost s objednatelem k doložení potřebných dokumentů vyžadovaných příslušným stavebním úřadem,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.,
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
  - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
  - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.

2.8. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 této Smlouvy.

2.9. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je Zhotovitel povinen za úhradu zajistit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Pokud by Objednatel požadoval po Zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního Díla dle Projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce Zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká Zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem.

2.10. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané zadávací dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech Zhotovitele.

2.11. Objednatel je ve zvláště odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran a to ve formě dodatku smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.

2.12. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v Projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.

2.13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době provádění Díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které Zhotovitel prokazoval jako účastník zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy.

2.14. Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní příslušné projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal nejdéle při podpisu této Smlouvy.

2.15. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné Projektové dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla a upozornit zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu Díla. O těchto změnách odsouhlasených oběma smluvními stranami bude uzavřen dodatek Smlouvy v případě, pokud tyto změny mají vliv na předmět či cenu Díla.

Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané Projektové dokumentace.

- 2.16. Je předpoklad, že tato veřejná zakázka-předmět Díla bude v jejím průběhu spolufinancovaná z finančních zdrojů Evropské unie prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: „IROP“) s těmito identifikačními údaji projektu:

Registrační číslo projektu: CZ.06.1.37/0.0/0.0/16\_029/0001862

Identifikace žádosti (Hash): 5YDNTP

Název projektu: Automatické parkovací zařízení pro kola v Lysé nad Labem

Číslo programu: 06

Název programu: Integrovaný regionální operační program

Číslo a název výzvy: 24. výzva IROP - VÝSTAVBA A MODERNIZACE PŘESTUPNÍCH TERMINÁLŮ

- 2.17. Jestliže realizace řešení nabízeného zhotovitelem vyžaduje vyřízení nového povolení dle stavebního zákona či změnu vydaného povolení dle stavebního zákona, tyto změny provede zobjednatel ve vlastní režii včetně zpracování příslušné projektové dokumentace pro tato povolení. Po dobu realizace těchto činností neběží lhůta pro realizaci díla (lhůta se zastavuje ode dne požadavku na změnu stavebního povolení do doby zajištění příslušného nového nebo změněného povolení).

### 3. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněné osoby Objednatele jsou:
- 3.2.1. ve věcech smluvních: Ing. Karel Otava, starosta města;
- 3.2.2. ve věcech technických, fakturačních a finančních níže uvedené osoby, přičemž každá z nich je oprávněna jednat samostatně (výše a dále jen: „**technický dozor stavby**“):
- 3.2.2.1. hlavní oprávněná osoba Objednatele – Tomáš Sedláček; kontaktní údaje: tel.: +420 604 949 944; e-mail: sed.tom@seznam.cz; poštovní adresa: Na Zemské stezce 242, 289 22 Lysá nad Labem;
- 3.2.2.2. zástupce oprávněné osoby Objednatele – Ing. Petr Gregor, kontaktní údaje: tel.: +420 604 131 391; e-mail: pe.greg@seznam.cz; poštovní adresa: ul. 28. Října 982, 289 22 Lysá nad Labem
- 3.3. Oprávněné osoby Zhotovitele jsou:
- 3.3.1. ve věcech smluvních: pan Rudolf Bernart; kontaktní údaje: mob.: +420 777 675 677; e-mail: rudolf.bernat@biketower.cz; poštovní adresa: SYSTEMATICA s.r.o., Jindřišská 33, 530 02 Pardubice
- 3.3.2. ve věcech fakturačních a finančních: Ing. Boris Fukátko; kontaktní údaje: mob.: +420 602 434 952; e-mail: boris.fukatko@biketower.cz, poštovní adresa: SYSTEMATICA s.r.o., Jindřišská 33, 530 02 Pardubice.
- 3.3.3. ve věcech technických hlavní stavbyvedoucí: Ing. Jaroslav Benda Ph.D.; kontaktní údaje: mob.: +420 777 004 453; e-mail: jaroslav.benda@biketower.cz; poštovní adresa: SYSTEMATICA s.r.o., Jindřišská 33, 530 02 Pardubice
- 3.4. S výjimkou oprávněné osoby hlavního stavbyvedoucího Zhotovitele dle čl. 3.3.3 této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny změnit každá své oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že technickým dozorem stavby může být pouze osoba určená výlučně Objednatelem a nesmí jí být Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit svou oprávněnou osobu ve věcech technických dle čl. 3.3.3 této Smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

- 3.6. Zhotovitel umožní výkon a zajistí podmínky na staveništi v přiměřeném rozsahu pro výkon technického dozoru stavby, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 3.7. Kromě osoby vykonávající technický dozor stavby má i objednatel a osoba vykonávající autorský dozor a osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP oprávnění kontrolovat provádění Díla a tyto osoby mají přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen Objednateli a uvedeným osobám dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 3.8. Zhotovitel je povinen zajistit Objednateli či osobám uvedeným v odstavci 3.7 této Smlouvy včetně osoby vykonávající technický dozor stavby přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění Díla a poskytnout na staveništi těmto osobám přiměřený prostor a podmínky k výkonu jejich práce. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavby veškeré písemné doklady o provádění Díla.

#### **4. MÍSTO, ZPŮSOB A DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1. Místem provádění stavebně-technických prací jsou pozemky č. parc. 2126/28, 2126/32 (nově odděleno GP č.3067-42/2016) v k.ú. Lysá nad Labem; všechny dotčené pozemky a konkrétní situační plány jsou vymezeny v Projektové dokumentaci.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli výrobní dokumentaci Parkovacího zařízení do 9 (devíti) týdnů od uzavření této Smlouvy.
- 4.3. Objednatel se zavazuje oznámit Zhotoviteli nejméně 7 (sedm) pracovních dnů předem termín předání staveniště k plnění Díla, přičemž k předání staveniště nedojde dříve než 1.8.2017 nejpozději do 30.9.2017 a v takovém termínu je Objednatel povinen staveniště Zhotoviteli předat a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k tomuto veškerou součinnost. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli veškerou součinnost k předání staveniště a/nebo nepřevzme-li staveniště, má se za to, že Objednatel předal Zhotoviteli staveniště v termínu oznámeném dle věty první tohoto článku.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít a při převjímcem s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 3 (tři) pracovních dnů od převzetí staveniště dle čl. 4.3 této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění Díla, s výjimkou zpracování a předání výrobní dokumentace Parkovací věže dle čl. 4.2 Smlouvy, před předáním staveniště dle čl. 4.3 této Smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a dokončit Dílo Akceptací Díla ve smyslu čl. 8.2 této Smlouvy nejpozději do 22 týdnů ode dne předání staveniště dle čl. 4.3 této Smlouvy.
- 4.6. Ve vazbě na Akceptaci Díla ve smyslu čl. 8.2 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provádět pro Objednatele následné/periodické revize a servis Parkovacího zařízení za podmínek dle čl. 10 této Smlouvy.
- 4.7. V případě, že se Objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci Díla či jeho části hrazené z dotace, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy. Objednatel uhradí Zhotoviteli doposud prokazatelně vynaložené náklady dle skutečně provedených prací a dodávek Zhotovitele na prováděném díle uvedených v Soupisu provedených stavebních prací a dodávek. Úhrada bude objednatel provedena na základě souhlasu zástupce objednatel s předloženým Soupisem provedených stavebních prací a dodávek Zhotovitelem.

- 4.8. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků realizaci Díla přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením či postupovat při realizaci předmětu Díla v postupných etapách dle finančních možností Objednatele. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, přerušení, etapizace Díla nebo předčasného ukončení Díla či jeho části. V těchto případech bude uvedené řešeno dodatkem této Smlouvy na základě dohody obou Smluvních stran.
- 4.9. Objednatel si v souvislosti s financováním stavby za případné spoluúčasti finančních prostředků státního rozpočtu ve formě státní dotace, dotace Evropské Unie či jiného poskytovatele dotace současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby či její ucelené části (v průběhu její realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit tyto finanční prostředky v předpokládaných termínech.

## 5. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY A PLATBY

- 5.1. Cena předmětu Smlouvy je cena smluvní a je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr a ceny servisních služeb po dobu záruky v rozsahu prací a činností dle Přílohy č. 4 této Smlouvy v souladu s nabídkou Zhotovitele a zadávacími podmínkami Zadávacího řízení:
- 5.1.1. cena dle Výkazu výměr činí 9.545.988,- Kč bez DPH (slovy: devětmiliónůpětsetčtyřicetpětisícdevětsetosmdesátosm korun českých) s tím, že výše DPH činí 2.004.657,- Kč a cena celkem dle Výkazu výměr činí 11.550.645,- Kč včetně DPH (dále jen: „**Cena parkovací věže**“ nebo „**Cena Díla**“).
- 5.1.2. cena servisních služeb po dobu záruky činí 300.000,- Kč bez DPH (slovy: třístatisíc korun českých) s tím, že výše DPH činí 63.000,- Kč a cena celkem servisních služeb po dobu záruky činí 363.000,- Kč včetně DPH (dále jen: „**Cena servisních služeb**“).
- 5.1.3. celková cena předmětu Smlouvy činí 9.845.988,- Kč bez DPH (slovy: devětmiliónůosmsetčtyřicetpětisícdevětsetosmdesátosm korun českých) s tím, že výše DPH činí 2.067.657,- Kč a cena předmětu Smlouvy celkem činí 11.913.645,- Kč včetně DPH (dále jen: „**Celková cena**“).
- 5.2. Celková cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla včetně následných/periodických revizí a servisu Parkovacího zařízení za podmínek dle čl. 10 této Smlouvy, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zboží, dopravní značení, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálů a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů a podkladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení k Dílu a v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 5.4. Objednatel zaplatí Cenu Díla Zhotoviteli po Akceptaci Díla ve smyslu čl. 8.2 Smlouvy na základě faktury vystavené Zhotovitelem na Cenu Díla. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den Akceptace Díla ve smyslu čl. 8.2 Smlouvy. Nezbytnou součástí faktury je Soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseným technickým dozorem Objednatele či jinou pověřenou osobou Objednatele. Bez tohoto Soupisu není faktura úplná.
- Cena servisních služeb po dobu záruky bude Objednatelem hrazena 1x za 3 měsíce na základě protokolu o provedených činnostech a úkonech Zhotovitele v rámci tohoto servisu za uplynulé fakturační období.
- 5.5. Faktura musí být doručena Objednateli a musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o

dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Faktura dále musí mít též tyto náležitosti:

- 5.5.1. Faktura musí být vystavena s náležitostmi stanovenými podmínkami IROP, zejména musí být označena registračním číslem projektu, a to i) v textu faktury nebo ii) nalepením samolepky na fakturu nebo iii) razítkem na fakturu;
  - 5.5.2. V případě kontroly faktury je třeba z nich na první pohled poznat, co je jejich předmětem, tzn. je třeba podrobně rozepsat jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny. Není akceptovatelné pouhé uvedení například – stavební práce ve výši 1.000.000,- Kč;
  - 5.5.3. Na faktuře, případně v příloze faktury, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na faktuře bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor, R - položka), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována;
  - 5.5.4. Ve faktuře musí být účtována odděleně ta plnění, u nichž platí přenesená daňová povinnost.
- 5.6. Nebude-li mít faktura zákonné či smluvní náležitosti a/nebo přílohy dle čl. 5.5 Smlouvy anebo nebude-li řádně vystavena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Objednateli.
  - 5.7. Faktura je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
  - 5.8. Cenu předmětu Smlouvy lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.
  - 5.9. Změna Ceny díla je možná po uzavření příslušného dodatku Smlouvy i při vzniku následujících okolností:
    - a) víceprací – Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu Díla dle Smlouvy a které Objednatel nepředvídal a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení (vyvolané vícepráce),
    - b) méněprací – Zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu Díla a ve sjednané ceně a Objednatel jejich vyjmutí z předmětu Díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost Díla,
    - c) při realizaci Díla zjistí Zhotovitel postupem dle odstavce 2.15 Smlouvy vady nebo nevhodnost či neúplnost Projektové dokumentace, které mají vliv na Cenu díla.
  - 5.10. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu Díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatelů oprávněným jednat ve věcech převzetí prací – tedy osobou vykonávající technický dozor, pokud Objednatel nestanoví jinak. Cena bude stanovena v souladu s touto Smlouvou, zejména dle odstavce 2.9 Smlouvy.
  - 5.11. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení Ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném Výkazu výměr-položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně Výkazu výměr Zhotovitelem.
  - 5.12. V případě, že Objednatel obdrží státní dotaci či jinou finanční podporu na tuto veřejnou zakázku, bude způsob plateb případně upraven dle podmínek poskytnutí státní dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory vždy však na základě dohody obou smluvních stran ve formě dodatku smlouvy. Část předmětu Díla, jež bude spolufinancován dotací jako uznatelné náklady, musí být Zhotovitelem účtovány Objednateli odděleně samostatnými účetními doklady od ostatní části předmětu Díla, které jsou neuznatelnými náklady z pohledu poskytovatele dotace a projektu definovaného dle odstavce 2.16. této Smlouvy. K tomuto předá Objednatel Zhotoviteli potřebné údaje a podklady v dostatečném předstihu před vystavením daňového dokladu-faktury tak, aby Zhotovitel mohl shora uvedené



rozdělení účtované částky rozdělit na uznatelné a neuznatelné náklady dle výše uvedených požadavků Objednatele.

## **6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny technického dozoru stavby.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru stavby technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději 3 (tři) pracovní dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru stavby; Zhotovitel odpovídá za veškerou svou dokumentaci, pomocné práce a zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů tak, aby dané položky byly v souladu se Smlouvou.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru stavby a pověřenými pracovníky Objednatele s tím, že mají kdykoliv přístup na staveniště.
- 6.5. Objednatel (jeho zástupce nebo technický dozor stavby) je oprávněn při zjištění závad prováděných prací požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého odpovědného hlavního stavbyvedoucího na staveništi a výkon dozoru tímto hlavním stavbyvedoucím s odbornou péčí nad veškerými stavebními pracemi na staveništi, a to i po dobu, kdy stavební práce budou provádět poddodavatelé.
- 6.7. Veškeré věci a materiály dodávané Zhotovitelem v rámci Díla musí být nové, nepoužité a bez faktických a právních vad, prosté jakýchkoliv práv třetích osob, zejména zástavních práv, předkupních práv, apod.
- 6.8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být během pracovní doby trvale přístupný, přičemž:
  - 6.8.1. denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa;
  - 6.8.2. povinnost vést deník začíná dnem předání staveniště Zhotoviteli a končí dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami nebo dnem vystavení písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno;
  - 6.8.3. do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy; jde zejména o údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od dokumentace apod.;
  - 6.8.4. do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávněni zapisovat:
    - 6.8.4.1. orgány státního stavebního dozoru;
    - 6.8.4.2. příslušné orgány státní správy;

- 6.8.4.3. pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru;
  - 6.8.4.4. zmocnění zástupci Objednatele a technického dozoru stavby;
  - 6.8.4.5. zmocnění zástupci Zhotovitele.
- 6.8.5. pokud zmocněnec Objednatele nebo Zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 3 (tří) pracovních dnů se k zápisu vyjádřit; v opačném případě se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí; to neplatí v případech, kdy je nutno změnit Smlouvu písemnou formou nebo v případě porušení povinnosti Zhotovitele při vedení a umístění stavebního deníku;
- 6.8.6. zmocněnci Objednatele je předáván originál stavebního deníku, který náleží Objednateli; první průpis náleží technickému dozoru stavby; druhý průpis náleží Zhotoviteli Díla;
- 6.8.7. dohody nebo změny zapsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky Smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou výzvu učiní nejpozději 3 (tří) pracovní dny před plánovaným prováděním prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku a zasláním e-mailu všem osobám tvořícím technický dozor stavby. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele (nebo jeho zástupce) včas nebo vyzve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Neumožní-li Zhotovitel Objednateli dodatečnou kontrolu dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odkrytí konstrukcí sám nebo prostřednictvím třetí osoby; v takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se Objednatel (nebo jeho zástupce) bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude stanoven zápisem ve stavebním deníku nejdříve 48 hodin od prvního stanoveného termínu, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí, zavazuje se Zhotovitel takové odkrytí provést do 5 (pěti) dnů od výzvy Objednatele; zjistí-li se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je Zhotovitel povinen zjištěné vady bezodkladně odstranit a hradí náklady s tím spojené. Neprovede-li Zhotovitel dodatečné odkrytí dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit dodatečné odkrytí sám nebo prostřednictvím třetí osoby. V případě, že po odkrytí zakryté konstrukce vykazují vady, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím Zhotovitel a vynaložil-li dle předchozí věty Objednatel náklady na dodatečné odkrytí, zavazuje se tyto Zhotovitel uhradit Objednateli do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování. V případě, že po dodatečném odkrytí zakryté konstrukce nevykazují vady, hradí náklady spojené s jejich odkrytím Objednatel.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady dále zejména:
- 6.10.1. dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;
  - 6.10.2. vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
  - 6.10.3. zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště, je-li to potřebné k zajištění bezpečnosti staveniště;
  - 6.10.4. zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
  - 6.10.5. zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
  - 6.10.6. zabezpečit veškeré nutné značení a směrovky na přístupových cestách v souladu s příslušnými dopravními předpisy a získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek;
  - 6.10.7. zajistit řádné vytyčení staveniště;

- 6.10.8. zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;
- 6.10.9. dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro zamezení újmy a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla zavést systém zajištění jakosti, který bude zabezpečovat jakostní požadavky na provedení Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli před zahájením provádění Díla písemnou detailní zprávu o tomto systému, přičemž Objednatel (technický dozor stavby) je oprávněn podrobit přezkoumání jakýkoliv aspekt tohoto systému; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla.
- 6.12. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy měl možnost se řádně seznámit s veškerými prostory a stavem staveniště a přístupovými cestami.
- 6.14. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit na své náklady přívod el. energie, vody a dalších služeb, které bude v rámci plnění Díla potřebovat. Zhotovitel je oprávněn používat pro účely plnění Díla ty zdroje el. energie, vody a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi, přičemž se zavazuje na své náklady a rizika zajistit veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Spotřebované množství a úhrady za tyto služby budou mezi Zhotovitelem a dodavatelem těchto komodit vypořádány na základě samostatně uzavřených smluv. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.
- 6.15. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o zkušebním provozu Parkovacího zařízení dle čl. 2.4.2 této Smlouvy nejpozději 7 (sedm) pracovních dnů předem a umožnit Objednateli a jeho zástupcům účast na tomto zkušebním provozu. O zkušebním provozu Parkovacího zařízení sepíše strany písemný protokol včetně vyznačení případných nedostatků ve funkčnosti systému a jiných zjištěných vad.
- 6.16. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit a provést veškeré předepsané a potřebné zkoušky včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, přičemž:
- 6.16.1. Zhotovitel je povinen písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem informovat technický dozor stavby o provedení předpokládaných zkoušek; Zhotovitel a technický dozor stavby se dohodnou na termínu provedení předmětné zkoušky; v případě že se nedohodnou, je oprávněn termín určit technický dozor stavby;
- 6.16.2. Technický dozor stavby je povinen Zhotoviteli oznámit nejméně 24 (dvacet čtyři) hodin předem o svém úmyslu zúčastnit se zkoušek; v případě že se technický dozor stavby nedostaví, je Zhotovitel oprávněn přistoupit ke zkouškám bez účasti Technického dozoru stavby;
- 6.16.3. pokud Zhotovitel provede zkoušku bez přítomnosti technického dozoru stavby a technický dozor stavby neoznámí Zhotoviteli, že se předmětné zkoušky nezúčastní, považuje se zkouška za neprovedenou a Zhotovitel je povinen provést novou zkoušku za přítomnosti technického dozoru stavby;
- 6.16.4. Zhotovitel se zavazuje přizvat ke zkouškám zástupce správců sítí, vyžadují-li to příslušné předpisy, kteří do protokolu o zkouškách potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek.
- 6.17. Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady oznámit písemně dostatečně předem příslušným správcům inženýrských sítí zahájení stavebních prací a zajistit veškerá jejich vyjádření vyžadovaná příslušnými právními předpisy.
- 6.18. Zhotovitel se zavazuje umožnit vstup na staveniště a strpět činnost dalších osob, které provádí stavební, revizní či jiné práce na inženýrských sítích v prostoru staveniště (zejména havárie).
- 6.19. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že odsouhlasení jakýchkoli plnění a dokumentů (např. výrobní projektové dokumentace k Parkovacímu zařízení či projektové dokumentace skutečného provedení stavby) Objednatelem a/nebo technickým dozorem stavby

v průběhu plnění předmětu této Smlouvy před okamžikem Akceptace Díla dle čl. 8.2 této Smlouvy se provádí výlučně za účelem uplatňování práv Objednatele, tedy nikoli pro účely Akceptace Díla či jeho části, a že ani takové odsouhlasení neznámá předání a převzetí Díla či jeho části, převzetí Díla či jeho části do úschovy Objednatele ani začátek běhu záruční doby atp.

- 6.20. Zhotovitel se zavazuje komunikovat s Objednatelem v písemném i ústním styku včetně provádění zápisů ve stavebním deníku, zprávách, protokolech atp. výhradně v českém případně slovenském jazyce.
- 6.21. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění Díla za účasti oprávněného zástupce Zhotovitele, Objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavby. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je Zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

## 7. PODDODAVATELÉ

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), a to výhradně osobami a v takovém rozsahu, jak je uvedeno v příloze č. 3 Smlouvy – poddodavatelé (dále jen: „**Poddodavatelé**“).
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele a/nebo změnit objem poddodávky jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 7.3. V případě provádění Díla Poddodavatelé odpovídá za tyto části Díla Zhotovitel tak, jako by Dílo prováděl sám.

## 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a vyklidit staveniště a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou.
- 8.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše dále a výše jen: „**Akceptace Díla**“), přičemž o splnění všech níže uvedených událostí podepíší Smluvní strany závěrečný protokol (dále jen: „**Akceptační protokol**“):
  - 8.2.1. řádným dokončením Díla s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen: „**Ojedinělé vady**“) a kterým ještě neuplynula lhůta pro jejich odstranění a vyklizením staveniště;
  - 8.2.2. podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovícím, že Dílo je bez vad a nedodělků s výjimkou případných Ojedinělých vad a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách s výjimkou případných Ojedinělých vad, tak odstraněním takových vad a nedodělků a vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že vady a nedodělky s výjimkou případných Ojedinělých vad byly odstraněny a staveniště k Dílu bylo vyklizeno; pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Ojedinělé vady se Zhotovitel zavazuje odstranit, a to nejpozději bez zbytečného odkladu po jejich zjištění;
  - 8.2.3. zaškolením obsluhy Parkovací věže dle čl. 2.4.1 této Smlouvy;

- 8.2.4. předáním Objednateli veškeré dokumentace vztahující se k Dílu dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení, zejména výrobní dokumentace Parkovacího zařízení, dokumentace skutečného provedení stavby a dokumentace o veškerých výchozích revizích potřebných pro plně funkční a bezpečný provoz Parkovacího zařízení.
- 8.3. Objednatel není povinen převzít Dílo ani jeho část za předpokladu, že:
- 8.3.1. obsahuje vady a nedodělky s výjimkou Ojedinelých vad;
  - 8.3.2. nebyly provedeny veškeré potřebné inspekce a zkoušky;
  - 8.3.3. nebyl proveden zkušební provoz Parkovacího zařízení dle čl. 2.4.2 a 6.15 této Smlouvy;
  - 8.3.4. nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
  - 8.3.5. Zhotovitel nepředá Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu;
  - 8.3.6. Zhotovitel nepředá Objednateli veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy a normami;
- 8.4. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně předáno a převzato dle čl. 8.2 této Smlouvy a řádně ukončeno včetně odstranění Ojedinelých vad. Termín o vyklizení staveniště bude uveden ve Stavebním deníku či Akceptačním protokolu. Předání Díla se na základě pozvání Objednatele zúčastní kromě zástupců Objednatele a Zhotovitele i osoby vykonávající technický dozor stavby, autorský dozor projektanta a případně i osoba vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle i jeho jednotlivých částech od převzetí staveniště až do Akceptace Díla Objednatelem dle čl. 8.2 Smlouvy.
- 8.6. Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem zpracování Díla. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že vlastnické právo k Dílu jako celku i jeho jednotlivým částem nabývá Objednatel nejpozději současně s předáním a převzetím Díla ve smyslu čl. 8.2.2 Smlouvy.

## **9. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 9.1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele a dále je tak oprávněn učinit pouze pokud:
- 9.1.1. vzniknou na straně Objednatele překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;
  - 9.1.2. nastanou skryté překážky, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče, zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové překážky a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se ji nemohou dovolávat;
  - 9.1.3. v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů provádění Díla.
- 9.2. Vzniklo-li Zhotoviteli právo na přerušit nebo omezení provádění Díla, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu a za podmínek dále uvedených. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských poměrů Zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Zhotovitele a/nebo jeho poddodavatelů a/nebo nepříznivá finanční situace Zhotovitele), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním své povinnosti dle této Smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle této Smlouvy povinen překonat. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušit či omezení Díla na základě rozhodnutí Objednatele.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA ZA JAKOST A SERVIS

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě včetně veškerých jejích příloh a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 10.2. Zhotovitel je vždy povinen ve stanovené lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí Díla a případné vady a nedodělky stanovené v rozhodnutí či jiné listině správního orgánu vydané v rámci stavebního řízení; v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 5 (pět) let; pokud je pro dodané věci tvořící součást Díla jejich výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem věci. Záruční doba počíná běžet prvním dnem následujícím po Akceptaci Díla dle čl. 8.2 Smlouvy. Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla dle tohoto článku 10 není jakkoli dotčena podpisem jakýchkoliv protokolů, vyslovením jakéhokoliv souhlasu či skutečností, že některé vady nebyly Objednatel v rámci procesů popsanych v této Smlouvě vytčeny.
- 10.4. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Nezahájí-li Zhotovitel odstraňování reklamované vady ve lhůtě dle čl. 10.6 této Smlouvy a/nebo neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo dle své volby po Zhotoviteli žádat (i) přiměřené snížení Ceny Díla, (ii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele; (iii) odstoupit od Smlouvy či části Smlouvy, nebo (iv) vůči Zhotoviteli uplatnit veškeré další zákonné nároky.
- 10.5. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.
- 10.6. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, jinak v objektivně nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vady bránící řádnému provozu Parkovací věže, tj. zejména bránící příjmu a výdeji jízdních kol, nejpozději do 8 hodin od nahlášení, pokud lze takovou vadu odstranit dálkově.
- 10.7. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 21 (dvaceti jednoho) dne ode dne jejich vyúčtování Objednatel; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.
- 10.8. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu trvání záruky za jakost servis a pravidelné revize Parkovacího zařízení a předat Objednateli dokumentaci o servisu a revizích, a to vše minimálně jedenkrát za každé 3 (tři) měsíce. Rozsah a obsah prací a činností Zhotovitele při pravidelném servisu po dobu záruky je obsažen v Příloze č. 4 této Smlouvy.

## 11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, a to v každém z těchto případů prodlení Zhotovitele s:
- 11.1.1. předáním Objednateli výrobní dokumentace Parkovacího zařízení v termínu dle čl. 4.2 této Smlouvy;
  - 11.1.2. zahájením provádění Díla dle čl. 4.4 této Smlouvy;
  - 11.1.3. dokončením Díla Akceptací Díla dle čl. 8.2 této Smlouvy v termínu dle čl. 4.5 této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každé nesplnění povinnosti přizvat Objednatele (nebo jeho zástupce) k části Díla, která má být zakryta nebo se stane nepřístupnou v souladu s čl. 6.9 této Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každé nesplnění povinnosti provést servis a pravidelnou revizi Parkovací věže vč. předání Objednateli dokumentace o servisu a revizích v souladu s čl. 10.9 této Smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý den porušení povinnosti zhotovovat Dílo sám a/nebo prostřednictvím poddodavatelů dle čl. 7 této Smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním každé záruční vady mající charakter drobné vady a ve výši 0,2 % z Ceny Díla za každý den prodlení s odstraněním každé jiné záruční vady; za drobnou vadu se považuje vada, která sama o sobě nebrání užívání Díla či jeho části (zejm. Parkovací věže) funkčně nebo esteticky, ani užívání Díla či jeho části podstatným způsobem neomezuje.
- 11.6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny Díla bez DPH za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
- 11.6.1. vést stavební deník v souladu s čl. 6.8 této Smlouvy;
  - 11.6.2. porušení bezpečnostních předpisů v souladu s čl. 6.2 této Smlouvy;
- 11.7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení s jakoukoli z těchto povinností:
- 11.7.1. předložit doklady k pojištění Objednateli v souladu s čl. 13.2 této Smlouvy.
- 11.8. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu újmy v plné výši způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za což se považuje následující:
- 12.1.1. prodlení Zhotovitele s předáním výrobní dokumentace Parkovacího zařízení v termínu dle čl. 4.2 této Smlouvy delším než 7 dnů;
  - 12.1.2. prodlení Zhotovitele se zahájením provádění prací na Díle dle čl. 4.4 této Smlouvy delším než 7 pracovních dnů;
  - 12.1.3. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla Akceptací Díla dle čl. 8.2 této Smlouvy v termínu dle čl. 4.5 této Smlouvy;
  - 12.1.4. práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;
  - 12.1.5. přerušení nebo omezení rozsahu provádění Díla Zhotovitelem v rozporu se Smlouvou;
  - 12.1.6. zadání Díla nebo jeho části k provedení Poddodavatelům v rozporu s čl. 7 Smlouvy;

- 12.1.7. prodlení Zhotovitele s placením svým Poddodavatelům po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě jejich splatnosti.
- 12.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, za což se považuje následující:
- 12.3.1. prodlení Objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 (deset) dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 12.4. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 12.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

### **13. POJIŠTĚNÍ**

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých), s územním rozsahem České republiky a se spoluúčastí Zhotovitele maximálně 10 % (slovy: deset procent).
- 13.2 Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli povinnost uvedenou v čl. 13.1 této Smlouvy, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

### **14. DORUČOVÁNÍ**

- 14.1. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím Oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 (tři) dnů od změny.
- 14.3. Obě Smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejímu odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastižen nebo adresát si zásilku nevyzvedl.

### **15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 15.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 15.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany



se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.

- 15.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 15.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.6. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb.), minimálně do konce roku 2028 nestanoví-li platný právní předpis lhůtu delší.
- 15.7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 15.8. Zhotovitel je povinen k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, s nimiž byl seznámen.
- 15.9. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen: „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen: „**ISRS**“).
- 15.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 15.11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 15.12. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1765 až 1766, §§ 1798 – 1800, § 1936, §1957, §§ 1977 až 1979, §§ 2002 až 2004, § 2112, § 2591, §§ 2594 – 2595, § 2611, § 2614 ObčZ se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky.
- 15.13. Přílohy této Smlouvy tvoří:
  - 15.13.1. Příloha č. 1 – Výkaz výměr (Položkový rozpočet předmětu Díla)
  - 15.13.2. Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
  - 15.13.3. Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
  - 15.13.4. Příloha č. 4 – Vymezení rozsahu pravidelného servisu po dobu záruky

- 15.14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 15.15. Rada města na svém jednání dne 1. 8. 2017, usnesením č. 491 odsouhlasila uzavření této smlouvy o dílo.

**Objednatel:**  
V Lysé nad Labem dne .....

**Zhotovitel:**  
V Pardubicích dne .....

.....  
Město Lysá nad Labem  
Ing. Karel Otava, starosta

.....  
SYSTEMATICA s.r.o.  
Rudolf Bernart, jednatel

**Příloha Smlouvy č. 1**

na realizaci veřejné zakázky s názvem:  
**„Parkovací zařízení na jízdni kola Lysá nad Labem“**

**Výkaz výměr (Položkový rozpočet předmětu Díla)**

## Příloha Smlouvy č. 2

na realizaci veřejné zakázky s názvem:  
„Parkovací zařízení na jízdní kola Lysá nad Labem“

### Projektová dokumentace

Projektová dokumentace je zpracována v elektronické a listinné podobě s tím, že podpisem Smlouvy každá ze Smluvních stran potvrzuje, že má Projektovou dokumentaci ve své dispozici. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že mu bylo předáno jedno pare Projektové dokumentace i v listinné podobě.

**Objednatel:**  
V Lysé nad Labem dne .....

**Zhotovitel:**  
V Pardubicích dne .....

.....  
Město Lysá nad Labem  
Ing. Karel Otava, starosta

.....  
SYSTEMATICA s.r.o.  
Rudolf Bernart, jednatel

### Příloha Smlouvy č. 3

na realizaci veřejné zakázky s názvem:  
„Parkovací zařízení na jízdní kola Lysá nad Labem“

#### Seznam poddodavatelů

Předpoklad plnění části předmětu VZ poddodavatelsky	Předpokládaná finanční hodnota poddodávky v Kč bez DPH	Název, adresa sídla, IČ poddodavatele	poznámka
Realizace stavebních objektů dle Výkazu výměr:  SO-01 Parkovací zařízení pro kola (kromě položky 53- Kompletní parkovací věž – D+M), SO-03 Přípojka slaboproudu	905.988,- Kč bez DPH	Chládek&Tintěra, a.s., Nerudova 1022/16, Předměstí , 412 01 Litoměřice,  IČ:627 43 881	Hodnota poddodávky činí 9,5% z celkové hodnoty dodávky bez započtení ceny servisních služeb v době záruky

**Objednatel:**  
V Lysé nad Labem dne .....

**Zhotovitel:**  
V Pardubicích dne .....

.....  
Město Lysá nad Labem  
Ing. Karel Otava, starosta

.....  
SYSTEMATICA s.r.o.  
Rudolf Bernart, jednatel

## Příloha Smlouvy č. 4

na realizaci veřejné zakázky s názvem:  
„Parkovací zařízení na jízdní kola Lysá nad Labem“

### Vymezení rozsahu pravidelného servisu po dobu záruky

#### Mechanická část

Kontrola zařízení 1x za 6 měsíců, výměna olejů dle provozu

Kontrola napnutí řemenů pojezdu vozíku pravá strana
Kontrola napnutí řemenů pojezdu vozíku levá strana
Kontrola přitnutí excentrických kladek zdvíhu vozíku
Kontrola předpružení výklopných kladek vozíku
Kontrola povrchu vodících kladek
Kontrola dotažení pevných vodících kladek vozíku
Kontrola vůle vedení vozíku pravá strana
Kontrola vůle vedení vozíku levá strana
Kontrola pogumování pravé klapky
Kontrola pogumování levé klapky
Očištění pogumování pravé klapky
Očištění pogumování levé klapky
Kontrola napnutí řemenů zdvíhu pravá strana
Kontrola napnutí řemenů zdvíhu levá strana
Kontrola vůle vedení tyče klapek
Kontrola vůle kluzných pouzder ramen klapek pravá strana
Kontrola vůle kluzných pouzder ramen klapek levá strana
Kontrola vůle pouzder spojovacích členů
Kontrola pružiny klapky pravá strana
Kontrola pružiny klapky levá strana
Kontrola vůle pouzder klapky dveří pravá strana
Kontrola vůle pouzder klapky dveří levá strana
Kontrola nastavení pružiny klapky dveří pravá strana
Kontrola nastavení pružiny klapky dveří pravá strana
Kontrola nastavení pružiny klapky dveří levá strana
Kontrola gumového těsnění klapky dveří pravá strana
Kontrola gumového těsnění klapky dveří levá strana
Kontrola kluzných desek otočného energetického řetězu
Kontrola kuličkového vedení pohonu dveří pravá strana
Kontrola kuličkového vedení pohonu dveří levá strana
Kontrola ložisek vratné řemenice pohonu dveří
Kontrola napnutí řemenu pohonu dveří
Kontrola spodního vedení dveří pravá strana
Kontrola spodního vedení dveří levá strana
Kontrola gumového profilu držení kola ve dveřích pravá strana
Kontrola gumového profilu držení kola ve dveřích levá strana
Kontrola náplní ložiskových domečků pohonu vozíku
Kontrola náplní ložiskových domečků hřídele zdvíhu
Kontrola namazání ozubeného kola
Kontrola náplně vedení tyče ovládání klapek
Kontrola náplně kuličkového vedení pohonu dveří pravá strana
Kontrola náplně kuličkového vedení pohonu dveří levá strana
Kontrola náplně převodovky zdvih
Kontrola náplně převodovky otoč
Kontrola náplně převodovky vozík
Kontrola náplně převodovky pohon dveří
Výměna oleje v převodovce zdvih
Výměna oleje v převodovce otoč

Výměna oleje v převodovce vozík
Výměna oleje v převodovce pohon dveří
Kontrola náplně aktuátoru upínání kola
Kontrola tlumičů dojezdu vozíku
Kontrola vůle čepu spínacího pedálu kola
Kontrola chodu spínacího pedálu kola
Kontrola šroubových spojů
Kontrola povrchové úpravy, nátěrů
Kontrola zasklení, obkladů

## Elektrická část

### Kontrola zařízení 1x za 6 měsíců

SB01 - Centrál stop
SQ1.1, SQ1.2 - Světelná závora vnitřní
SQ2 - Bezpečnostní lišta nad vchodem
SQ3, SQ4 - Bezpečnostní podložky
SQ1.1, SQ1.2 - Světelná závora vnější
SQ6 - Čidlo dveře zavřeny
SQ7 - Čidlo dveře otevřeny
SQ8 - Čidlo poloha věže 0°
SQ9 - Čidlo poloha věže 180°
SQ10 - Čidlo poloha věže -160°
SQ11 - Čidlo zdviž dole
SQ12 - Čidlo zdviž nahoře
SQ13 - Čidlo klapky L/P otevřeny
SQ14 - Čidlo klapka levá sevřena
SQ15 - Čidlo klapka pravá sevřena
SQ16 - Čidlo přední kolo v pozici
SQ17 - Čidlo vozík vzadu
SQ18 - Čidlo vozík vpředu
M20 - Pohon dveře
M21 - Pohon výtah
M22 - Pohon otáčení věže
M23 - Pohon výsuvu kola
M24 - Pohon svírání kola
MX1 - Svorková skříň vozík
Kabelové trasy a kabely
RUPS - Kontrola přístrojového vybavení rozvaděč UPS
RUPS - Kontrola větrání a topení rozvaděče UPS, čištění filtrů
RUPS - Kontrola svorkových spojů vodičů spojů rozvaděč UPS
R-MON - Kontrola větrání a topení rozvaděče skříň monitoru, čištění filtrů
R-MON - Kontrola přístrojového vybavení skříň monitoru
RM - Kontrola přístrojového vybavení rozvaděč technologie
RM - Kontrola funkčnosti větrání a topení rozvaděče technologie, čištění filtrů
RM- PC - Instalace aktualizací Windows
RM- PC - Čištění systému Windows (místo na disku, video záznamy)
RM- PC - Zálohování na externí zařízení bitové zálohy Windows
RM - PC - Upgrade SW PC (v případě nových verzí vizualizace)
RM - PLC - Upgrade SW řídicího systému BT
RM - OP - Upgrade software OP
RM - OP – Kontrola a oprava obsazenosti pozic
CAM1 - IP kamera vchod
CAM2 - IP kamera vozík
RUPS - Kontrola UPS, měření, seřízení
RUPS - Kontrola stavu baterií, měření

## **Pokladna**

Kontrola zařízení 1x za 6 měsíců

R-CASH - vyčištění všech vnějších krytů zařízení, vyčištění vany pro odběr mincí a účtenek
R-CASH - vyčištění vnitřku zařízení
R-CASH - kontrola a vyčištění tiskáren karet a účtenek
R-CASH - kontrola funkce případně vyčištění validátoru bankovek a mincí
R-CASH - kontrola funkčnosti displeje
R-CASH - kontrola funkčnosti ovládacích tlačítek a signalizačních prvků
R-CASH - kontrola, seřízení labyrintů a spadů mincí
R-CASH - měření a nastavení pracovních napětí
R-CASH - kontrola funkce vyhřívání
R-CASH - kontrola a seřízení zámků automatické pokladny včetně nouzového otevření
R-CASH - Kontrola integrity databáze
R-CASH - Záloha databáze

## **Ocelové konstrukce**

Kontrola zařízení 1x za 5 let

R-Kontrola zařízení
---------------------

**Objednatel:**

V Lysé nad Labem dne .....

**Zhotovitel:**

V Pardubicích dne .....

.....  
Město Lysá nad Labem  
Ing. Karel Otava, starosta

.....  
SYSTEMATICA s.r.o.  
Rudolf Bernart, jednatel