

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. povinného: 2026/0999
č. oprávněného: IV-12-2017097

statutární město Hradec Králové

IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, PSČ 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-426511/0100, variabilní symbol 0300002980

(dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145

zastoupená na základě pověření (plné moci) ev. č. POV – OÚ/82/0070/2016 ze dne 25.11.2016

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 9/4** (druh pozemku zahrada), **stp. č. 174/1** (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **pp. č. 823/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 866/4** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 914/4** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a **pp. č. 1432** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v **k. ú. Svobodné Dvory**, obec Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Svobodné Dvory a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále také jako „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

1.3 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby kabelového vedení nn v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a pilíře v části pozemku stp. č. 174/1 v k. ú. Svobodné Dvory v rámci akce: "HK, Spojovací, 66, ZŠ - MŠ, RP 3x200A, kvnn". Kabelové vedení nn vč. pilíře je umístěno v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v celkové délce 320,21 metrů. Průběh a rozsah kabelového vedení nn vč. pilíře v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 1782-953/2024 pro k. ú. Svobodné Dvory, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným [REDAKCE] č. 1782-953/2024 pro k. ú. Svobodné Dvory ze dne 04.02.2026, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Věcné břemeno - služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení nn vč. pilíře (dále též „Zařízení distribuční soustavy“), včetně práva provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost povinného výkon těchto práv strpět (dále též „služebnost“).

2.2. Toto věcné břemeno - služebnost se zřizuje jako právo věcné na dobu neurčitou. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav Zařízení distribuční soustavy je možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Zařízení distribuční soustavy odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozího souvětí oprávněný oznámí provádění opravy Zařízení distribuční soustavy povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci Zařízení distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 61.808 Kč + 21 % DPH, t.j. za cenu 74.788 Kč včetně 21% DPH (slovy: sedmdesát čtyři tisíc sedm set osmdesát osm korun českých).

3.2. Cenu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy je oprávněný povinen uhradit jednorázově na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma

smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů od jeho vystavení. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozího souvětí bude oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

3.7. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvní pokuty a nároku na náhradu škody uvedených v tomto čl. III. této smlouvy je omezena limitem 10 % z výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene stanovené podle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2026/543 ze dne 12.05.2026.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, když povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v

tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.7. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh).

6.9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

• identifikace smluvních stran:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ID datové schránky v95uqfy

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

• vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o zřízení služebnosti – kabelové vedení nn vč. piliře na pozemcích v katastrálním území Svobodné Dvory

• cena: 61.808 Kč bez DPH, 74.788 Kč včetně DPH


• datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 17. 06. 2026

V Děčíně dne: 02-06-2026

za povinného:



Ěc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města

za oprávněného:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²		
9/4											9/4		10001			
st. 174/1											st. 174/1		10001			
823/1											823/1		10001			
866/4											866/4		10001			
914/4											914/4		10001			
1432											1432		10001			

Oprávněný : dle listiny:

Druh věcného břemene : dle listiny:

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 5px 0 0 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1782-953/2024 Okres: Hradec Králové Obec: Hradec Králové Kat. území: Svobodné Dvory Mapový list: Hradec Králové 7-0/11, 7-0/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

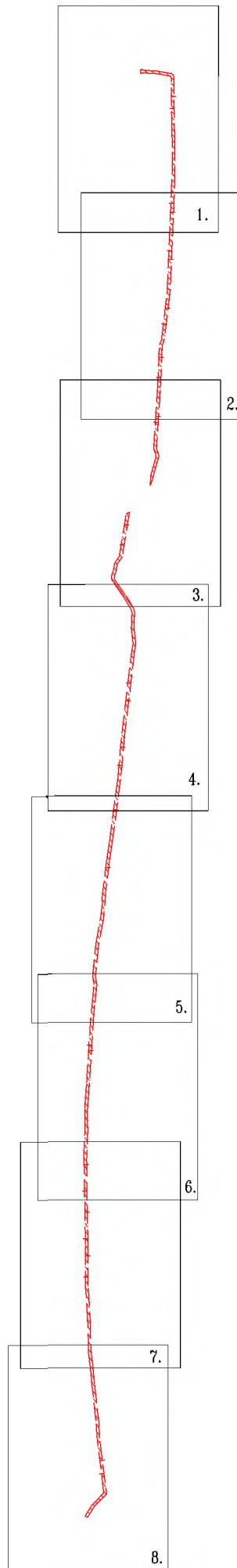
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv	Poznámka
1493-1	644595 35	1040439 57	3	
1493-2	644595 30	1040438 64	3	
1493-3	644595 60	1040438 63	3	
1493-4	644595 64	1040439 56	3	
1493-5	644595 31	1040438 81	3	
1493-6	644595 34	1040439 41	3	
1493-7	644592 15	1040438 98	3	
1493-8	644588 83	1040439 54	3	
1493-9	644592 23	1040439 58	3	
1493-10	644589 17	1040440 10	3	
1493-11	644588 39	1040440 13	3	
1493-12	644588 99	1040440 33	3	
1493-13	644588 24	1040451 69	3	
1493-14	644588 84	1040451 71	3	
1493-15	644588 10	1040454 77	3	
1493-16	644588 11	1040460 90	3	
1493-17	644588 70	1040454 79	3	
1493-18	644588 71	1040460 88	3	
1493-19	644589 22	1040487 47	3	
1493-20	644589 82	1040487 41	3	
1493-21	644590 52	1040498 12	3	
1493-22	644590 90	1040499 13	3	
1493-23	644591 10	1040497 98	3	
1493-24	644591 50	1040499 01	3	
1493-25	644591 34	1040508 92	3	
1493-26	644591 94	1040508 88	3	
1493-27	644592 17	1040521 66	3	
1493-28	644591 68	1040523 07	3	
1493-29	644592 77	1040521 74	3	
1493-30	644592 28	1040523 15	3	
1493-31	644591 73	1040523 85	3	
1493-32	644592 33	1040523 75	3	
1493-33	644592 51	1040526 44	3	
1493-34	644593 05	1040528 60	3	
1493-35	644593 09	1040526 28	3	
1493-46	644598 15	1040535 91	3	
1493-47	644599 73	1040545 60	3	
1493-48	644600 75	1040547 05	3	
1493-49	644600 31	1040545 36	3	
1493-50	644601 31	1040546 81	3	
1493-51	644600 99	1040548 49	3	
1493-52	644601 57	1040548 35	3	
1493-53	644601 34	1040549 50	3	
1493-54	644601 45	1040550 11	3	
1493-55	644601 92	1040549 34	3	
1493-56	644602 07	1040550 19	3	
1493-57	644601 25	1040550 58	3	
1493-58	644601 77	1040550 88	3	
1493-59	644598 85	1040554 02	3	
1493-60	644599 35	1040554 34	3	
1493-61	644597 13	1040556 90	3	
1493-62	644596 93	1040557 85	3	
1493-63	644597 69	1040557 12	3	
1493-64	644597 53	1040557 87	3	
1493-65	644597 03	1040558 74	3	
1493-66	644597 07	1040561 21	3	
1493-67	644597 64	1040558 81	3	
1493-68	644597 67	1040561 23	3	
1493-69	644596 71	1040564 45	3	
1493-70	644597 31	1040564 45	3	
1493-71	644596 98	1040566 10	3	
1493-72	644597 58	1040566 02	3	
1493-73	644599 12	1040584 13	3	

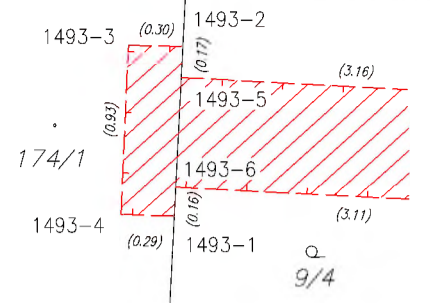
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv	Poznámka
1493-74	644599 72	1040584 07	3	
1493-75	644600 08	1040594 26	3	
1493-76	644600 68	1040594 20	3	
1493-77	644601 89	1040608 06	3	
1493-78	644602 49	1040607 98	3	
1493-79	644602 50	1040612 09	3	
1493-80	644603 10	1040612 01	3	
1493-81	644603 23	1040618 12	3	
1493-82	644605 70	1040643 72	3	
1493-83	644604 12	1040620 55	3	
1493-84	644604 00	1040621 36	3	
1493-85	644603 81	1040624 94	3	
1493-86	644604 46	1040624 84	3	
1493-87	644604 83	1040630 41	3	
1493-88	644605 43	1040630 33	3	
1493-89	644605 58	1040637 59	3	
1493-90	644605 22	1040639 15	3	
1493-91	644606 18	1040637 63	3	
1493-92	644605 82	1040639 19	3	
1493-93	644605 88	1040645 42	3	
1493-94	644606 48	1040645 36	3	
1493-95	644606 86	1040660 81	3	
1493-96	644607 28	1040666 32	3	
1493-97	644607 46	1040660 77	3	
1493-98	644607 88	1040666 30	3	
1493-99	644607 19	1040670 33	3	
1493-100	644607 48	1040677 41	3	
1493-101	644607 79	1040670 33	3	
1493-102	644608 08	1040677 41	3	
1493-103	644607 15	1040696 20	3	
1493-104	644607 12	1040705 81	3	
1493-105	644607 75	1040696 20	3	
1493-106	644607 72	1040705 83	3	
1493-107	644607 25	1040713 01	3	
1493-108	644606 65	1040712 97	3	
1493-109	644606 51	1040719 61	3	
1493-110	644607 11	1040719 65	3	
1493-111	644606 09	1040722 86	3	
1493-112	644605 73	1040726 99	3	
1493-113	644606 69	1040722 92	3	
1493-114	644606 33	1040727 05	3	
1493-115	644604 83	1040734 72	3	
1493-116	644604 54	1040739 34	3	
1493-117	644605 43	1040734 78	3	
1493-118	644605 14	1040739 40	3	
1493-119	644603 10	1040750 84	3	
1493-120	644603 74	1040750 64	3	
1493-121	644605 91	1040753 77	3	
1493-122	644606 39	1040753 41	3	
1493-123	644607 79	1040755 71	3	
1493-124	644607 28	1040756 02	8	
1493-125	644590 21	1040439 31	3	
1493-126	644590 20	1040439 92	3	
1493-127	644593 40	1040527 53	3	
1493-128	644593 54	1040529 85	3	
1493-131	644598 04	1040535 69	3	
1493-132	644598 78	1040536 01	3	
1493-133	644597 03	1040558 92	3	
1493-134	644596 81	1040563 54	3	
1493-135	644606 29	1040643 62	3	
1	644607 79	1040665 16	3	
2	644607 17	1040664 83	3	

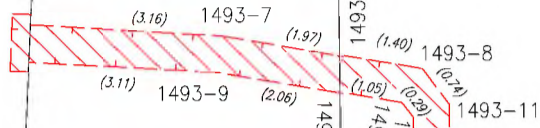
Klad listů:



Detail:A



Detail:A





9/1

183/1

1493-24

1493-23

1493-20

1493-26

1493-25

1493-22

1493-21

1493-19

1493-29

1493-27

(12.89)

(12.77)

(9.88)

(9.80)

(1.10)

(1.08)

(10.65)

(10.73)

(26.55)

(26.59)

823/1

445/3

445/2

445/4

181/4

181/1

181/2

2.

183/1

181/4

181/2

1493-29 1493-27
 1493-30 1493-28
 1493-32 1493-31
 1493-35 1493-33
 1493-127 1493-34
 1493-128

9/3

452/19

866/2

1493-132 1493-131
 1493-46

866/4

823/1

847/2

1493-49 1493-47
 1493-50 1493-48
 1493-52 1493-51
 1493-55 1493-53
 1493-56 1493-54
 1493-58 1493-57

443/17

443/15

423/1

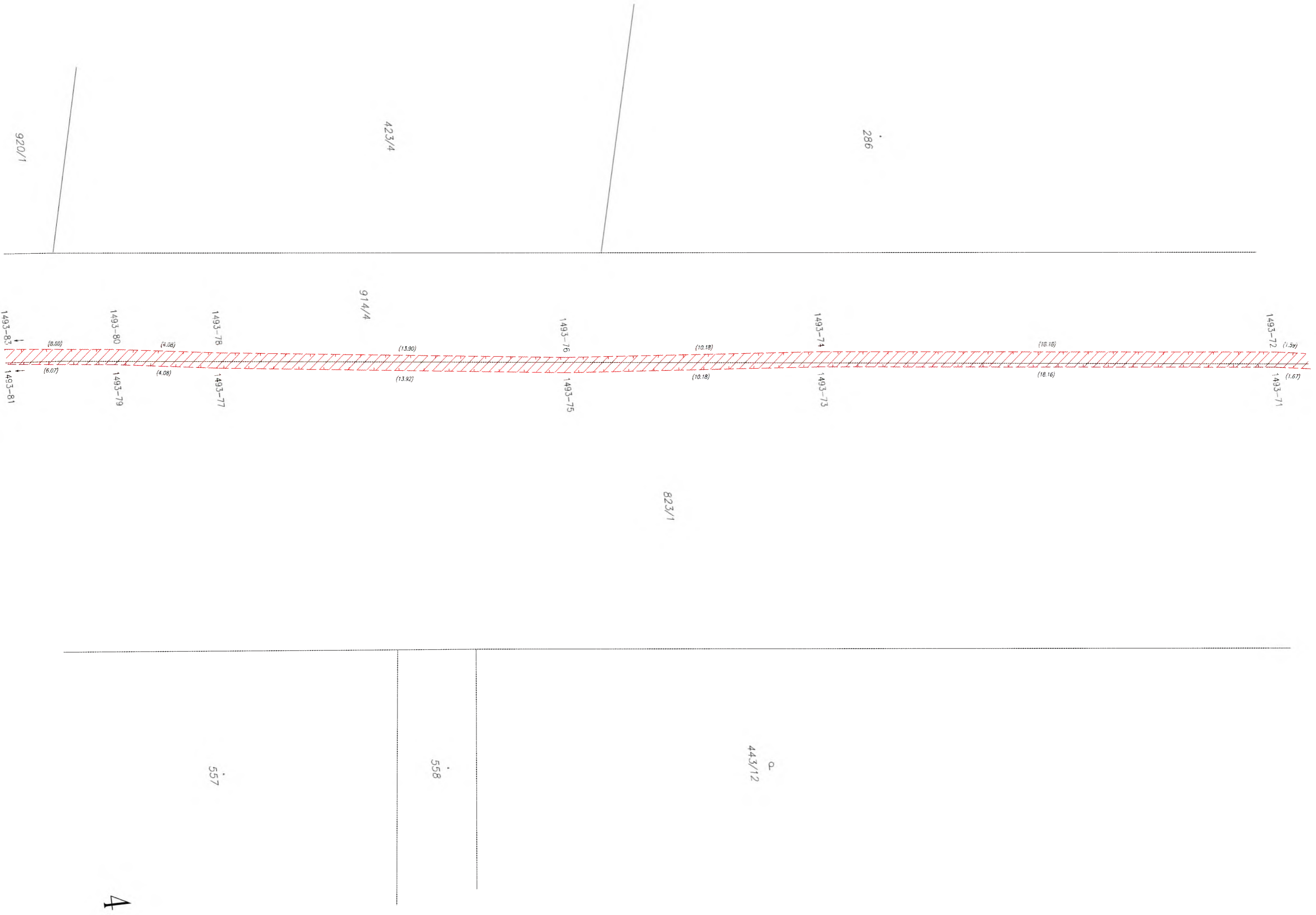
629

443/12

286

914/4

1493-61 1493-62
 1493-63 1493-65
 1493-64 1493-133
 1493-67 1493-66
 1493-68 1493-66
 1493-70 1493-134
 1493-69



4.



423/4

803

853/2

920/1

914/4

1493-80

1493-79

(4.08)

(4.08)

(6.07)

(6.07)

(6.80)

(6.80)

(6.84)

(6.84)

1493-83

1493-84

(5.51)

1493-86

1493-85

(5.59)

(5.59)

1493-88

1493-87

(7.34)

(7.22)

1493-91

1493-89

(6.91)

(6.91)

1493-92

1493-90

(4.45)

(4.60)

1493-135

1493-82

1493-94

1493-93

(1.75)

(1.71)

920/5

424/3

496

823/1

557

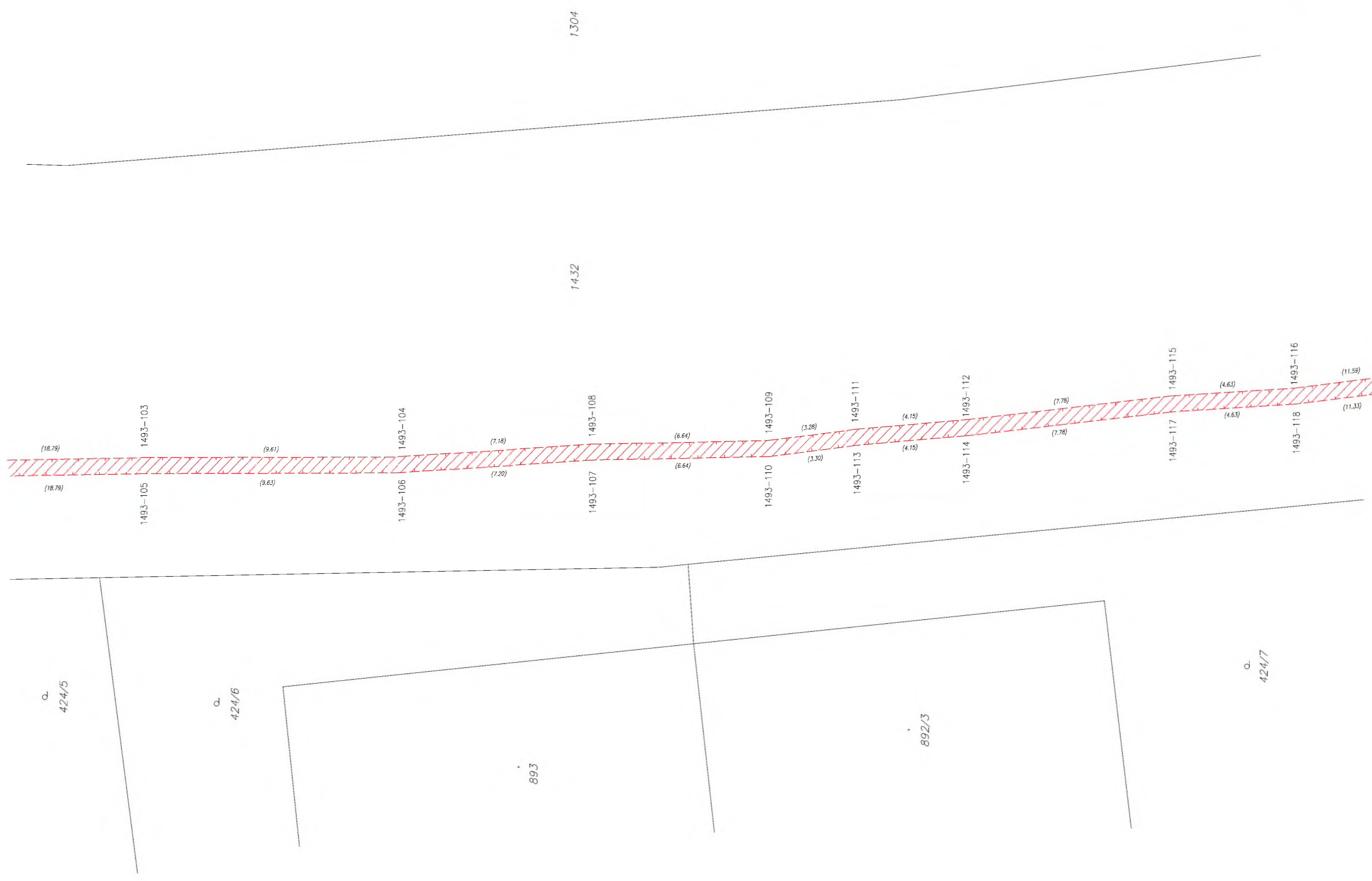
440/4

440/7

440/18

440/16

5.



Q
424/7

1493-117 1493-115
(7.78) (7.78)

1493-118 1493-116
(4.63) (4.63)

1493-118 1493-116

(11.53) (11.53)

1493-120 1493-119
(3.83) (4.06)

1493-122 1493-121
(2.60) (2.60)

1493-123 1493-124
(0.60) (2.60)

1.304

1432

1434

1284