

# **SMLOUVA č.: PR-001040028556/009-ENGP a č. PR-001030099425/002-ENGP**

## **o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

### **Město Vyškov**

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov - Město, 682 01 Vyškov  
IČ: 00292427  
DIČ: CZ00292427  
zastoupeno: **Karel Jurka, starosta města**  
vlastnický podíl: 1/1

**(dále jen „Budoucí povinný“)**

na straně jedné

**a**

### **EG.D, s.r.o.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČ: 210 55 050  
DIČ: CZ 210 55 050  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 142374  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupena pověřeným zaměstnancem:

[REDAKCE] **Technik výstavby a obnovy DS**

**(dále jen „Budoucí oprávněná“)**

na straně druhé

**(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

### **ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 1202/1** v katastrálním území **Dědice u Vyškova**, obec Vyškov, okres Vyškov (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. **10001** pro katastrální území Dědice u Vyškova.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**Vyškov, ul. Pionýrská, rozšíření DS NN, 3xRD 8xOM, AT SPV**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **24** měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby energetického zařízení Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje písemně vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i geometrický plán na vyznačení věcného břemene a znalecký posudek dle článku III. bod 2. této smlouvy. Výzva k uzavření smlouvy včetně v předchozí větě stanovených příloh bude doručena Budoucímu povinnému nejpozději šest měsíců před uplynutím lhůty sjednané v bodě 1. článek II. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy (dále též „distribuční soustava“) do Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení návrhu na zahájení vkladového řízení a uhradit správní poplatek s tím spojený.

## **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem, který nechá na své náklady vyhotovit Budoucí oprávněná a za paušální náhradu nákladů ve výši 2000 Kč, které městu Vyškov vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. K výši jednorázové úplaty a paušální náhrady bude připočtena platná výše DPH.
3. Jednorázová úplata a paušální náhrada dle bodu 2. včetně DPH budou Budoucímu povinnému uhrazeny po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným na fakturační adresu Budoucí oprávněné uvedenou ve smlouvě a zaslání na adresu: EG.D Faktury [redacted] Praha. Budoucí povinný se zavazuje vystavit fakturu do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu – faktury ve smyslu ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí povinný podá návrh na vklad do katastru nemovitostí a do 5 pracovních dnů ode dne podání na katastrální úřadě doručí kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí s vyznačením data přijetí (podání) na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) na adresu Budoucí Oprávněné. Smluvní strany si mohou dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

## **ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. Bude-li Budoucí povinný převádět zatíženou nemovitost na nového vlastníka, zavazuje se ve vztahu k převáděné Zatížené nemovitosti postoupit tuto smlouvu, tj. postoupit práva a povinnosti týkající se převáděné Zatížené nemovitosti ve smyslu ustanovení § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nabyvateli této převáděné Zatížené nemovitosti, pokud nebylo dosud splněno.

2. Budoucí oprávněná s částečným postoupením této smlouvy na nabyvatele převáděné Zatížené nemovitosti předem souhlasí.
3. Dojde-li ke změně provozovatele distribuční soustavy, zavazuje se Budoucí oprávněná postoupit tuto smlouvu, tj. postoupit veškerá práva a povinnosti z této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník na nového provozovatele distribuční soustavy, pokud nebylo dosud splněno. O této skutečnosti bude písemně informovat Budoucího povinného.

#### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí povinný jakožto výlučný vlastník Zatížené nemovitosti souhlasí pro účely ustanovení §184 odst. 2 písm. c) a §187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon s umístěním stavby distribuční soustavy na Zatížené nemovitosti za podmínek obsažených ve vyjádření města Vyškova ze dne 23.3.2026 č.j. MV 22354/2026 dle schválené projektové dokumentace vypracované ENERGY PROJECT s.r.o., [REDAKCE] a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Budoucí povinný souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby distribuční soustavy. Umístění distribuční soustavy je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy či jiné grafické přílohy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje neprodleně předem projednat a odsouhlasit s Budoucím povinným případné změny trasy oproti schválené projektové dokumentaci v počtu a rozsahu dotčení pozemků ve vlastnictví Budoucího povinného. Jedná se o změny trasy stavby nad 0,5 m oproti schválené projektové dokumentaci, které mohou vzniknout při provádění stavby energetického zařízení z technických důvodů, tedy pro nepředvídatelné technické překážky včetně neočekávaných inženýrských sítí v trase stavby. Pokud se změna trasy bude týkat pozemku, na němž se nachází pozemní komunikace, je třeba požádat i o změnu zvláštního užívání pozemní komunikace.
3. V případě, že se Budoucí oprávněná v průběhu realizace stavby energetického zařízení rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat dalšího, v projektové dokumentaci neuvedeného pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného, zavazuje se ohlásit předem a písemně tuto plánovanou změnu a předložit upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení Budoucím povinnému.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje na Zatížené nemovitosti zajistit předláždění chodníků v celé šíři, a to nejpozději do doby dokončení stavby.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje, že v případě opravy nebo rekonstrukce stavby ve vlastnictví Budoucího povinného nacházející se na zatížené nemovitosti a prováděné Budoucím povinným, zajistí na své náklady nezbytná opatření na distribuční soustavě, zejména provedení její ochrany a její následné obnovení po ukončení stavebních prací Budoucím povinným, tak aby Budoucím povinnému nevznikaly z důvodu existence této distribuční soustavy další náklady. Též případné vytýčení, odborné podklady, dozor a ochranu této distribuční soustavy zajistí Budoucí oprávněná na vlastní náklady.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje pro případ, že poruší závazek uvedený v čl. V. odst. 2 nebo odst. 3 nebo odst. 4 zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Závazek zaplatit smluvní pokutu vzniká na základě vystavené faktury. Faktura bude vystavena poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě k dobrovolnému splnění povinnosti; právo domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu nezaniká, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu uveřejní město Vyškov. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či

odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

10. V případě, že Budoucí oprávněná v tříleté lhůtě od podpisu této smlouvy nepožádá Budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, písemně oznámí Budoucímu povinnému, zda bude stavba distribuční soustavy realizována či nikoliv. Nebude – li v této lhůtě Budoucímu povinnému doručeno písemné sdělení, má se za to že stavba realizována nebude a Budoucí povinný nebude touto smlouvou vázán.
11. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
12. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – EG.D, s.r.o. obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucího povinného.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 4354-02 ze dne 22.4.2026.

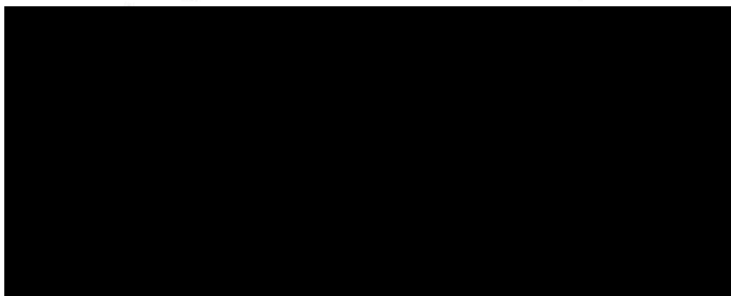
**Příloha č.1.:** Koordináční situační výkres – nedílná součást smlouvy.

Ve Vyškově dne: 15. 06. 2026 .....

V Prostějově dne: 29-05-2026 .....

Budoucí povinný:

**Město Vyškov**



Budoucí oprávněná:

**EG.D, s.r.o.**

