

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci zakázky s názvem:

### „STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ 1. NP A ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

#### I.

##### Smluvní strany

###### Město Litovel

se sídlem: nám. Přemysla Otakara 778, 78401 Litovel  
jednající: Viktorem Kohoutem, starostou  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech technických: Lubomír Křepský, e-mail: krepsky.lubomir@mestolitovel.cz,  
tel.: 585 153 141  
Mgr. Eliška Člupná, e-mail: clupna.eliska@mestolitovel.cz;  
tel.: 585 153 164  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: ██████████  
Identifikační číslo: 00299138  
DIČ: CZ00299138  
Datová schránka: 4rub4s3

dále jen „Objednatel“

###### RÝMSTAV CZ spol. s r.o.

se sídlem: Nerudova 1290/20, 795 01 Rýmařov  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17936  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Marek Hončík  
- ve věcech technických: Marek Hončík  
- ve věcech stavby: hlavní stavbyvedoucí: Marek Hončík, ██████████  
- ve věcech projekce: hlavní projektant: Ing. Petr Zavadil, ██████████  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: ██████████  
Identifikační číslo: 25391810  
DIČ: CZ25391810  
Kontaktní spojení: ██████████  
Email: ██████████  
Tel.: ██████████

dále jen „Zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

#### II.

##### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku. Tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ 1. NP A ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU“\_III za podmínek této smlouvy o dílo plnění v režimu **Design & Build**, a to konkrétně:

##### Projekční fáze (před zahájením stavebních prací)

- 1) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr, přičemž výchozím podkladem pro zpracování DPS je zejména projektová dokumentace, která byla podkladem pro vydané povolení stavby, vydané

povolení stavby včetně jeho podmínek, dokladová část a další související podklady poskytnuté Objednatelem, a

### **Realizační fáze (zahájení stavebních prací včetně souvisejících služeb)**

- 2) realizace stavebních prací na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ 1. NP A ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU“, spočívajících zejména ve stavebních úpravách 1. NP objektu na ul. Poděbradova v Litovli za účelem změny užívání na zdravotnické zařízení, konkrétně na prostory pro dva praktické lékaře pro dospělé a prostory léčebné rehabilitace, a dále v souvisejících stavebních úpravách objektu, včetně zateplení bytového domu a dalších navazujících stavebních, montážních a technických prací v rozsahu stanoveném touto smlouvou, zadávací dokumentací a závaznými podklady.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a oprávnění k podnikání odpovídají právní skutečnosti ke dni uzavření této smlouvy,
  - b) že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku Objednatele s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ 1. NP A ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU“\_III,
  - c) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí příslušného orgánu jsou oprávnění tuto smlouvu podepsat a k její platnosti ze strany Zhotovitele není potřeba podpis jiné osoby ani jiné další právní jednání.
4. Smluvní strany se zavazují, že změny svých identifikačních údajů oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně písemně.
  - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, včetně změny bankovního spojení, zašle smluvní strana k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
  - b) Písemné oznámení o změně osoby oprávněné jednat za smluvní stranu doloží smluvní strana příslušným dokladem, je-li to podle povahy změny potřebné.
  - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální limit pojistného plnění činí **10.000.000 Kč**. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát nejpozději při uzavření smlouvy. Další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele kdykoli předložit. Pojištění musí být udržováno v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
  - a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
  - b) že se seznámil s projektovou dokumentací, která byla podkladem pro vydané povolení stavby, s vydaným povolením stavby, s dokladovou částí, s místem realizace díla a se zadávacími podmínkami,
  - c) že je povinen bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy upozornit Objednatele na vady, rozpory nebo nejasnosti předaných podkladů, které zjistil nebo při vynaložení odborné péče mohl zjistit, a které mohou mít vliv na řádné splnění předmětu smlouvy; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odborné dopracování DPS a za řádné splnění díla,
  - d) že bere na vědomí, že stavba byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu a že případné změny oproti povolenému řešení lze provést pouze způsobem odpovídajícím právním předpisům a podmínkám vydaného povolení stavby.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ 1. NP A ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU“ (dále též jen „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu a za podmínek podle následujících závazných podkladů pro realizaci díla:
  - 1.1. této smlouvy o dílo,
  - 1.2. vydaného povolení stavby včetně všech jeho podmínek pro provedení a užívání stavby,
  - 1.3. zadávací dokumentace veřejné zakázky, včetně požadavků zadavatele na výkon, funkci a standard díla,
  - 1.4. závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření a podmínek vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, pokud byly Objednatelem poskytnuty jako součást zadávací dokumentace,

- 1.5. projektové dokumentace, která byla podkladem pro vydané povolení stavby, a to jako výchozího technického rámce pro zpracování dokumentace pro provedení stavby,
  - 1.6. nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení.  
(rovněž jen „Závazné podklady pro realizaci díla“)
  - 1.7. Projektová dokumentace podle odst. 1.5 nepředstavuje dokumentaci pro provedení stavby a sama o sobě nenahrazuje povinnost Zhotovitele zpracovat úplnou, správnou, koordinovanou a proveditelnou dokumentaci pro provedení stavby v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, vydaným povolením stavby a právními předpisy.
  - 1.8. Rozpočtové a výkazové podklady poskytnuté Objednatelem mají, není-li výslovně stanoveno jinak, pouze informativní charakter.
2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad a nebezpečí zejména následující práce a činnosti:
- 2.1. Projekční činnost před zahájením stavebních prací**
- 2.1.1. Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr.
  - 2.1.2. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v souladu s právními předpisy účinnými ke dni jejího zpracování, zejména v souladu se stavebním zákonem a prováděcími právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb; výkaz výměr a podrobný položkový rozpočet budou zpracovány rovněž v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - 2.1.3. DPS musí být úplná, správná, vzájemně koordinovaná, proveditelná a v souladu:
    - a) se Závaznými podklady pro realizaci díla,
    - b) s právními předpisy a technickými normovými požadavky, které se na dílo vztahují,
    - c) s podmínkami pro řádné dokončení a užívání stavby ke sjednanému účelu.
  - 2.1.4. Součástí DPS bude zejména:
    - a) technická specifikace stavby,
    - b) výkaz výměr stavby,
    - c) podrobný položkový rozpočet,
    - d) zapracování podmínek vydaného povolení stavby a závazných stanovisek,
    - e) koordinace všech profesí,
    - f) veškeré další podklady, návrhy, stanoviska, výpočty, analýzy, měření a jiné dokumenty potřebné pro úplnost příslušného stupně dokumentace.
  - 2.1.5. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný na základě DPS musí odpovídat sjednané ceně díla, nedojde-li ke změně závazku ze smlouvy v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.
  - 2.1.6. Zhotovitel předá DPS ve 3 listinných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na přenosném nosiči dat, a to minimálně ve formátech:
    - a) textová část: \*.doc / \*.docx / \*.rtf nebo \*.pdf,
    - b) rozpočty a výkazy výměr: \*.xls / \*.xlsx a \*.pdf,
    - c) výkresová část: \*.dwg a \*.pdf,
    - d) ostatní skenované podklady: \*.pdf, případně jiný běžně užívaný formát.
  - 2.1.7. DPS bude projednána s Objednatelem. Přezkoumání, připomínkování nebo odsouhlasení DPS Objednatelem však nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za její správnost, úplnost, koordinaci, proveditelnost ani za soulad s právními předpisy a Závaznými podklady pro realizaci díla.
  - 2.1.8. Zhotovitel je povinen při zpracování DPS zohlednit požadavky dotčených orgánů a v případě potřeby zajistit nezbytné konzultace a podklady tak, aby navržené řešení nebylo překážkou pro řádné dokončení a užívání stavby. U požárně bezpečnostního řešení a hygienických požadavků zdravotnického provozu musí být navržené řešení v souladu s vydaným povolením stavby a souvisejícími podklady.
- 2.2. Další projekční a související činnosti**
- 2.2.1. Zpracování dokumentace změny stavby před dokončením, bude-li taková změna nezbytná pro řádné dokončení díla, splnění právních předpisů, podmínek povolení stavby nebo podmínek pro užívání stavby.
  - 2.2.2. Zjistí-li Zhotovitel potřebu změny stavby před dokončením, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli, včetně odborného odůvodnění, návrhu řešení a vyhodnocení dopadů do ceny a času. Dokumentace změny stavby před dokončením bude Zhotovitelem zpracována pouze v rozsahu nezbytném pro příslušnou změnu a v souladu s právními předpisy a požadavky dotčených orgánů.
  - 2.2.3. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
  - 2.2.4. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu s právními předpisy účinnými ke dni jejího zpracování a bude zachycovat skutečný stav provedení díla.

- 2.2.5. Zhotovitel předá dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 listinných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na přenosném nosiči dat, minimálně ve formátech \*.pdf a \*.dwg; textové části a soupisy rovněž ve formátech běžně editovatelných.
- 2.2.6. Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zejména:
- a) zřetelné vyznačení všech změn oproti dokumentaci, která byla podkladem pro vydané povolení stavby,
  - b) označení částí bez změn nápisem „beze změn“,
  - c) identifikaci osoby, která změny zakreslila nebo potvrdila,
  - d) návaznost na změnové listy a schválené změny,
  - e) označení „dokumentace skutečného provedení stavby“.
- 2.2.7. Nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude rovněž celková situace skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím povaze díla.

### **2.3. Geodetické a obdobné výstupy**

- 2.3.1. Zhotovitel zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu potřebném pro řádné předání a užívání díla a v rozsahu požadovaném právními předpisy nebo správcem příslušné infrastruktury, pokud se taková povinnost na dílo vztahuje.
- 2.3.2. Geometrické plány pro zápis do katastru nemovitostí nebo pro vymezení věcných břemen zajistí Zhotovitel pouze tehdy, pokud budou v přímé souvislosti s realizací díla objektivně nezbytné.

### **2.4. Inženýrská činnost**

- 2.4.1. Zhotovitel zajistí veškerou nezbytnou inženýrskou činnost související:
- a) s případnou změnou stavby před dokončením,
  - b) s dopracováním podkladů potřebných pro řádné užívání stavby,
  - c) s poskytováním součinnosti při kolaudaci nebo jiném postupu vyžadovaném právními předpisy pro užívání dokončené stavby.

### **2.5. Realizace vlastní stavby**

- 2.5.1. Zhotovitel provede stavební práce na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ 1. NP A ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU“ v rozsahu stanoveném touto smlouvou, zadávací dokumentací, vydaným povolením stavby, dokumentací pro provedení stavby a dalšími Závaznými podklady pro realizaci díla.

### **2.6. Činnosti před zahájením realizace stavby**

- 2.6.1. Zhotovitel zejména:
- a) převezme staveniště a zajistí jeho označení,
  - b) zajistí vytýčení a ochranu dotčených sítí a technických zařízení, bude-li to relevantní,
  - c) zajistí potřebná dopravní a organizační opatření, budou-li pro realizaci díla potřebná,
  - d) zpracuje harmonogram postupu prací, zásady organizace výstavby, kontrolní a zkušební plán a další podklady vyžadované touto smlouvou,
  - e) zajistí součinnost s koordinátorem BOZP a dalšími osobami určenými Objednatelem,
  - f) pořídí fotodokumentaci stavu před zahájením realizace v přiměřeném rozsahu.

### **2.7. Činnosti v průběhu realizace stavby**

- 2.7.1. Zhotovitel zejména:
- a) zajistí zařízení staveniště a provozní podmínky pro řádné provedení díla,
  - b) povede stavební deník v souladu s právními předpisy,
  - c) zajistí bezpečnost práce, ochranu životního prostředí a pořádek na staveništi,
  - d) bude průběžně koordinovat postup prací a profesí,
  - e) zajistí průběžnou fotodokumentaci realizace, zejména zakrývaných konstrukcí,
  - f) zajistí odvoz a řádné odstranění nebo využití odpadů v souladu s právními předpisy,
  - g) zajistí provedení všech zkoušek, revizí, měření, atestů a dalších ověření potřebných pro řádné dokončení a užívání díla,
  - h) bude respektovat podmínky správců sítí, dotčených orgánů a dalších Závazných podkladů pro realizaci díla.

### **2.8. Doklady a výstupy k předání a převzetí díla**

- 2.8.1. K příjemce dokončeného díla předá Zhotovitel Objednateli zejména:
- a) seznam všech předávaných dokladů,
  - b) dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - c) podrobný seznam použitých výrobků a materiálů s příslušnými prohlášeními o shodě, certifikáty a atesty, jsou-li vyžadovány,
  - d) protokoly o zkouškách, revizích, měřeních a dalších ověřeních,
  - e) doklady o nakládání s odpady,
  - f) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, je-li podle této smlouvy nebo právních předpisů vyžadováno,
  - g) návody, manuály a provozní pokyny k dodaným zařízením a technologiím v českém jazyce,

- h) doklady potřebné pro řádné užívání stavby,
  - i) písemné prohlášení Zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s touto smlouvou a dokumentací pro provedení stavby,
  - j) další doklady, které vyžadují právní předpisy, tato smlouva nebo které jsou nezbytné pro řádné dokončení a užívání díla.
3. Zhotovitel je oprávněn kdykoli předložit Objednateli návrh na zlepšení technického nebo organizačního řešení díla, pokud takové řešení:
- a) urychlí dokončení díla,
  - b) sníží náklady na provedení, údržbu nebo provoz díla,
  - c) zvýší užžitnou hodnotu, provozní spolehlivost nebo kvalitu díla, nebo
  - d) bude pro Objednatele jinak prospěšné.

**3.1. Návrh podle předchozího odstavce bude předložen na náklady Zhotovitele a bude obsahovat alespoň:**

- 3.1.1. popis navrhovaného řešení,
  - 3.1.2. dopad do harmonogramu plnění,
  - 3.1.3. dopad do ceny díla,
  - 3.1.4. dopad do Závazných podkladů pro realizaci díla a případných veřejnoprávních povolení.
4. Objednatel se k návrhu Zhotovitele podle odst. 3 vyjádří do 15 dnů ode dne jeho doručení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Schválení návrhu Objednatelem samo o sobě nezakládá změnu smlouvy; vyžaduje-li navržené řešení změnu smlouvy nebo veřejnoprávních aktů, bude dále postupováno podle této smlouvy a právních předpisů.
5. Zhotovením díla smluvní strany rozumí úplné, funkční, bezvadné a vzájemně koordinované provedení všech stavebních, montážních, projekčních, inženýrských a souvisejících činností, dodávek a výkonů nezbytných pro řádné dokončení a užívání díla ke sjednanému účelu.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při postupech směřujících k řádnému užívání dokončeného díla.

#### IV.

##### Vlastnictví k dílu

- 1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem zhotovovaného díla.
- 2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů, materiálů, výrobků a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, a to až do doby, než se stanou pevnou součástí díla nebo jinak nepřejdou do vlastnictví Objednatele podle této smlouvy nebo právních předpisů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele. Zhotovitel za tyto podklady od okamžiku jejich převzetí odpovídá a je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zneužitím. Po splnění svého závazku je Zhotovitel povinen podklady Objednateli vrátit, nevyplývá-li z této smlouvy, povahy podkladů nebo právních předpisů, že mají být součástí dokumentace díla nebo že si je Zhotovitel ponechá pro účely plnění zákonných nebo smluvních povinností.

#### V.

##### Místo plnění

**Místem plnění díla** je objekt na adrese **Poděbradova 748/8, 749/6, 784 01 Litovel**, v katastrálním území **Litovel**, na pozemcích parc. č. **st. 176, st. 177 a 1573/14**, a dále další prostory a pozemky, které budou po dobu realizace nezbytné pro řádné provedení díla podle této smlouvy a Závazných podkladů pro realizaci díla (dále jen „staveniště“).

#### VI.

##### Termín plnění

- 1. **Termíny plnění v projekční fázi**
  - 1.1. Termín zahájení
    - 1.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit projekční fázi bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy a řádně v ní pokračovat.
  - 1.2. Termín dokončení
    - 1.2.1. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat dokumentaci včetně podrobného položkového rozpočtu dle čl. III odst. 2.1.1. této smlouvy Objednateli nejpozději do **40** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2. **Termíny plnění v realizační fázi**

- 2.1. Termín zahájení
  - 2.1.1. K zahájení realizace stavebních prací dojde předáním a převzetím staveniště. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli na základě písemné výzvy Objednatele k převzetí staveniště adresované zástupci Zhotovitele uvedenému v čl. I této smlouvy.
  - 2.1.2. Výzva podle předchozího odstavce bude Zhotoviteli doručena prostřednictvím datové schránky, případně na kontaktní e-mail uvedený v čl. I této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  - 2.1.3. K protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k převzetí staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  - 2.1.4. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran bude součástí stavebního deníku.
  - 2.1.5. Zhotovitel není oprávněn zahájit realizační fázi ani provádět stavební práce před protokolárním převzetím staveniště na základě písemné výzvy Objednatele.
- 2.2. Termín dokončení
  - 2.2.1. Zhotovitel je povinen provést stavební práce a poskytnout související dodávky a služby nejpozději do **12** měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
  - 2.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo Objednateli v termínu sjednaném dle odst. 2.2.1. tohoto článku.
3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínech sjednaných v této smlouvě a v souladu s harmonogramem postupu prací.
  - 3.1. Zhotovitel předloží Objednateli:
    - a) harmonogram projekční fáze bez zbytečného odkladu po účinnosti smlouvy,
    - b) harmonogram realizační fáze nejpozději při převzetí staveniště, nebude-li předložen dříve.
  - 3.2. Harmonogram realizační fáze bude zpracován v podrobnosti odpovídající charakteru díla, minimálně po hlavních etapách, profesích nebo činnostech.
  - 3.3. Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat podle skutečného postupu prací, nejméně však jednou za měsíc, a dále vždy na žádost Objednatele.
  - 3.4. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel Objednateli na kontrolním dni nebo jiným dohodnutým způsobem.
  - 3.5. Aktualizace harmonogramu sama o sobě nepředstavuje změnu této smlouvy, pokud nemění sjednaný termín dokončení díla nebo jiné smluvní podmínky.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít, pokud je provedeno řádně a nevykazuje vady ani nedodělky bránící užívání.

## VII. Cena díla

1. Cena za provedení díla dle čl. III této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení a nabídky Zhotovitele a činí:

Celková cena díla v Kč bez DPH: 16 420 000,00 Kč  
Výše DPH v Kč: 3 448 200,00 Kč  
**Celková cena díla v Kč včetně DPH: 19 868 200,00 Kč**
2. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému splnění předmětu smlouvy, včetně všech souvisejících činností, dodávek, výkonů, zkoušek, revizí, měření, dokumentace a dalších nákladů nezbytných pro řádné dokončení a užívání díla. Změna ceny je možná pouze v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy.
3. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku vychází zejména:
  - 3.1. z rozsahu předmětu díla podle této smlouvy a zadávací dokumentace,
  - 3.2. z cenového rozkladu nabídky předložené Zhotovitelem v zadávacím řízení,
  - 3.3. ze Závazných podkladů pro realizaci díla,
  - 3.4. z odborného posouzení výchozích podkladů Zhotovitelem jako osobou odborně způsobilou.V ceně díla jsou dále zahrnuty zejména náklady na zařízení staveniště, provoz a demontáž zařízení staveniště, dopravu, poplatky, režijní náklady, koordinaci profesí, inženýrskou činnost, dokumentaci skutečného provedení stavby, zkoušky, revize, měření, doklady a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací, se Závaznými podklady pro realizaci díla, s místem plnění a s podmínkami realizace díla a že při stanovení ceny díla zohlednil veškeré okolnosti, které mohl nebo měl při vynaložení odborné péče předvídat. Tím není dotčeno právo smluvních stran na změnu závazku v případech výslovně upravených touto smlouvou nebo právními předpisy.

5. Výše sjednaných dílčích cen činí:
- 5.1. Cena za činnosti v projekční fázi  
(část díla spočívající zejména ve zpracování DPS a dalších souvisejících projektových činnostech dle této smlouvy)
- Cena v Kč bez DPH: 740 000,00 Kč  
Výše DPH v Kč: 155 400,00 Kč  
Cena v Kč včetně DPH: 895 400,00 Kč
- 5.2. Cena za činnosti v realizační fázi  
(část díla spočívající zejména v provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb)
- Cena v Kč bez DPH: 15 680 000,00 Kč  
Výše DPH v Kč: 3 292 800,00 Kč  
Cena v Kč včetně DPH: 18 972 800,00 Kč
- Součet cen podle odst. 5.1. a 5.2. tohoto článku odpovídá celkové ceně díla podle odst. 1 tohoto článku.
6. Po zpracování dokumentace pro provedení stavby předloží Zhotovitel Objednateli podrobný položkový rozpočet odpovídající DPS. Po jeho písemném odsouhlasení Objednatelem se tento podrobný položkový rozpočet stane realizačním, fakturačním a oceňovacím podkladem pro plnění této smlouvy. Odsouhlasení podrobného položkového rozpočtu podle předchozí věty samo o sobě nepředstavuje změnu této smlouvy, pokud nedochází ke změně ceny díla, rozsahu plnění, termínů nebo jiných smluvních podmínek. Celková cena podrobného položkového rozpočtu musí odpovídat sjednané ceně díla podle odst. 1 tohoto článku, nedojde-li ke změně závazku ze smlouvy v souladu s touto smlouvou a právními předpisy. Cenový rozklad předložený v nabídce a podrobný položkový rozpočet DPS slouží zejména jako podklad pro kontrolu cenotvorby, fakturaci a oceňování případných změn díla. Pevně sjednaná cena se tím sama o sobě nemění.
7. V případě, že v souladu s touto smlouvou a právními předpisy dojde ke změně rozsahu díla, která bude mít vliv na cenu díla, bude ocenění takové změny provedeno takto:
- 7.1. přednostně podle jednotkových cen uvedených v podrobném položkovém rozpočtu DPS, byl-li tento rozpočet zhotovitelem zpracován a písemně odsouhlasen Objednatelem podle odst. 6 tohoto článku,
- 7.2. nejsou-li příslušné položky v podrobném položkovém rozpočtu DPS obsaženy, použijí se v maximálně možném rozsahu jednotkové ceny z položek věcně a technologicky obdobných,
- 7.3. nelze-li postupovat podle odst. 7.1. ani 7.2., použijí se ceny podle ceníkové soustavy, na jejímž základě byl zpracován podrobný položkový rozpočet DPS, přičemž ceny nových položek stanovené podle této ceníkové soustavy budou pro účely ocenění změny sníženy o 15 %; nebude-li možné takto cenu určit, použijí se ceny v místě a čase obvyklé, které Zhotovitel prokazatelně doloží,
- 7.4. ocenění změny bude vždy zachyceno ve změnovém listu a, vyžaduje-li to právní režim změny závazku, bude promítnuto do písemného dodatku ke smlouvě.
- Zhotovitel nemá nárok na úhradu změn, které provedl bez předchozího písemného schválení Objednatelem, pokud tato smlouva nebo právní předpisy neumožňují jiný postup. Veškeré změny ceny a rozsahu díla musí být v souladu s § 222 ZZZVZ.
8. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen zpracovat změnový list, v němž bude uvedeno zejména:
- 8.1. popis původního smluveného plnění,
- 8.2. popis navrhované změny,
- 8.3. odůvodnění změny,
- 8.4. dopad změny do ceny díla,
- 8.5. dopad změny do termínů plnění,
- 8.6. odkaz na způsob ocenění změny podle odst. 7 tohoto článku.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádnou zálohu.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena odděleně pro projekční fázi a realizační fázi.
3. **Fakturace projekční fáze**
- 3.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu za činnosti v projekční fázi po řádném zpracování a předání dokumentace dle čl. III odst. 2.1.1. této smlouvy a po jejím převzetí

- Objednatelem.
- 3.2. Přílohou faktury za projekční fázi bude alespoň:
- a) předávací protokol nebo jiný doklad o předání a převzetí příslušného výstupu,
  - b) soupis předaných dokumentů a výstupů,
  - c) případně další doklady vyžadované touto smlouvou.
- 4. Fakturace realizační fáze**
- 4.1. Cena za činnosti v realizační fázi bude hrazena postupně podle skutečně a řádně provedených prací a poskytnutých dodávek a služeb, a to na základě daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce.
- 4.2. Podkladem pro fakturaci realizační fáze bude soupis skutečně a řádně provedených prací a dodávek za příslušné fakturační období, zpracovaný v návaznosti na podrobný položkový rozpočet odpovídající dokumentaci pro provedení stavby, který byl Zhotovitelem zpracován a písemně odsouhlasen Objednatelem podle této smlouvy.
- 4.3. Součástí každé faktury za realizační fázi bude:
- a) soupis skutečně a řádně provedených prací a dodávek,
  - b) zjišťovací protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla,
  - c) případně další doklady požadované touto smlouvou.
- 4.4. Soupis skutečně a řádně provedených prací musí být před vystavením faktury písemně odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a Objednatelem.
- 5. Zádržné**
- 5.1. Zhotovitel je oprávněn v rámci fakturace realizační fáze vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 95 % ceny realizační fáze dle čl. VII odst. 5.2. této smlouvy. Zbývajících 5 % ceny realizační fáze tvoří zádržné.
- 5.2. Zádržné se vztahuje pouze na cenu realizační fáze. Na cenu projekční fáze se zádržné neuplatní.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn uplatnit u Objednatele nárok na úhradu zádržného, případně jeho nevyčerpané části, po splnění poslední z následujících podmínek:
- a) dílo bylo řádně dokončeno a Objednatel je převzal podpisem zápisu o předání a převzetí díla,
  - b) byly odstraněny veškeré vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, pokud byly při předání zjištěny.
- 5.4. Zádržné nebude úročeno.
- 5.5. Objednatel je oprávněn ze zádržného uspokojit své splatné nároky vůči Zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména nároky z vad díla, nároky na smluvní pokutu, nároky na náhradu škody a jiné peněžité nároky, které má vůči Zhotoviteli.
- 6. Bankovní záruky**
- 6.1. Bankovní záruka za řádné provedení díla**
- Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště předložit Objednateli bankovní záruku ve výši **750.000 Kč**. Tato bankovní záruka bude sloužit k zajištění peněžitých nároků Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých z důvodu porušení povinností Zhotovitele při provádění díla, zejména povinností týkajících se řádného provádění díla, dodržení smluvené kvality, termínů plnění a odstraňování vad. Z bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že Zhotovitel nesplní své povinnosti ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu v předchozí písemné výzvě Objednatele. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první písemnou výzvu Objednatele, bez povinnosti výstavce zkoumat důvodnost uplatněného nároku. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná alespoň do uplynutí 1 měsíce ode dne řádného předání a převzetí díla. Objednatel ji vrátí nebo uvolní bez zbytečného odkladu po řádném předání a převzetí díla a po předložení bankovní záruky za jakost. Nepředloží-li Zhotovitel tuto bankovní záruku řádně a včas, jde o podstatné porušení smlouvy a Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2. Bankovní záruka za jakost**
- K zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost je Zhotovitel povinen nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí díla předložit Objednateli bankovní záruku za jakost ve výši **750.000 Kč**. Bankovní záruka za jakost musí být platná po celou dobu trvání záruční doby. Z bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že Zhotovitel nesplní své povinnosti ze záruky za jakost ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu v předchozí písemné výzvě Objednatele. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první písemnou výzvu Objednatele, bez povinnosti výstavce zkoumat důvodnost uplatněného nároku. Nepředloží-li Zhotovitel bankovní záruku za jakost řádně a včas, je Objednatel oprávněn zadržet odpovídající částku ze zádržného nebo čerpat bankovní záruku za řádné provedení díla až do výše nesplněného zajištění, pokud to její podmínky umožňují. Objednatel vrátí nebo uvolní bankovní záruku za jakost bez zbytečného odkladu po uplynutí záruční doby, pokud

vůči Zhotoviteli nebude mít ke dni jejího uvolnění splatné neuspokojené nároky ze záruky za jakost.

- 6.3. Bankovní záruky mohou být předloženy v listinné podobě nebo jako elektronický originál, pokud z něj bude zřejmá autenticita a oprávnění výstavce. Je-li bankovní záruka vystavena v cizím jazyce, předloží Zhotovitel současně její překlad do českého jazyka; Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech vyžadovat úředně ověřený překlad.

## **7. Splatnost faktur**

- 7.1. Splatnost všech řádně vystavených faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i pro jiné peněžité závazky smluvních stran podle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen předložit soupis provedených prací a dodávek za každý kalendářní měsíc realizační fáze nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací a dodávek přímo na staveništi a Zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.
- 7.3. Faktury budou doručovány osobně na podatelnu Objednatele, prostřednictvím datové schránky nebo elektronicky na kontaktní e-mail Objednatele uvedený v čl. I této smlouvy, pokud Objednatel nevymíní jiný způsob doručování.
- 7.4. Pokud Objednatel zjistí, že faktura neobsahuje předepsané náležitosti, obsahuje nesprávné údaje nebo jsou v ní vyúčtována plnění, která nebyla provedena řádně, je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Tímto vrácením se přerušuje běh původní lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové nebo opravené faktury Objednateli. Je-li sporná pouze část fakturovaného plnění, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu v rozsahu sporné části nebo uhradit nespornou část a spornou část vrátit k opravě nebo doplnění.
- 7.5. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo Závaznými podklady pro realizaci díla, je Objednatel oprávněn pozastavit úhradu té části plnění, které je takovým porušením dotčeno, do doby nápravy. Tím není dotčeno právo Objednatele na další nároky podle této smlouvy nebo právních předpisů.
- 7.6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů a dále alespoň:
- označení Objednatele a adresu pro doručování faktur,
  - evidenční číslo smlouvy,
  - identifikaci příslušné kontaktní osoby Objednatele, je-li požadována,
  - označení Zhotovitele, jeho sídlo, IČO a DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu,
  - specifikaci fakturovaného plnění,
  - fakturovanou částku,
  - označení díla,
  - případné další údaje vyžadované právními předpisy nebo touto smlouvou.
- 7.7. Přílohou faktury za realizační fázi budou zejména soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol.
- 7.8. Konečná faktura za realizační fázi musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat také:
- označení „konečná faktura“,
  - celkovou cenu realizační fáze bez DPH a celkovou výši DPH,
  - soupis všech dosud uhrazených faktur,
  - částku zbývající k úhradě.
- 7.9. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude stanoveno v souladu s právními předpisy účinnými ke dni vystavení příslušného daňového dokladu.
- 7.10. Peněžité závazek Objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 7.11. Dostane-li se Objednatel do prodlení s úhradou řádně vystavené a splatné faktury, je Zhotovitel oprávněn domáhat se práv a nároků podle právních předpisů a této smlouvy. Přerušil-li Zhotovitel z tohoto důvodu práce, je povinen předem Objednatele písemně upozornit a poskytnout mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

## **8. DPH**

- 8.1. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v souladu s právními předpisy účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 8.2. Bude-li se na některé plnění podle této smlouvy vztahovat režim přenesení daňové povinnosti, budou smluvní strany při vystavení a úhradě daňových dokladů postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH.

## IX.

### Jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas, bez vad a nedodělků a bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou, stanovené Závaznými podklady pro realizaci díla, dokumentací pro provedení stavby, právními předpisy a technickými normovými požadavky, které se na provádění díla vztahují. Provedené dílo musí být způsobilé ke sjednanému účelu a musí odpovídat požadavkům na využitelnost, bezpečnost, funkčnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce, které vyhovují požadavkům právních předpisů, této smlouvy a Závazných podkladů pro realizaci díla a které jsou vhodné pro použití při zhotovení díla. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele nebo při předání a převzetí díla doložit k použitým materiálům, výrobkům, zařízením a konstrukcím příslušné doklady prokazující splnění požadovaných vlastností a požadavků, zejména prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty nebo jiné odpovídající doklady podle použitelného právního režimu.
3. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí a jakost prováděných prací bude průběžně dokladována způsobem stanoveným touto smlouvou, právními předpisy, technickými normovými požadavky a Závaznými podklady pro realizaci díla, zejména při kontrolách v průběhu provádění díla a při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s právními předpisy, schválenými technologickými a pracovními postupy, bezpečnostními předpisy a současným odborným standardem odpovídajícím povaze díla. Dodržení sjednané jakosti všech prací, dodávek a výkonů je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad, nestanoví-li tato smlouva nebo právní předpis jinak.

## X.

### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo při předání a převzetí nemá vady, je úplné, funkční a odpovídá této smlouvě, Závazným podkladům pro realizaci díla, dokumentaci pro provedení stavby, právním předpisům, technickým normovým požadavkům a obvyklým odborným standardům vztahujícím se k předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá rovněž za to, že použité materiály, výrobky, zařízení a konstrukce odpovídají požadavkům sjednaným touto smlouvou a požadavkům jejich výrobců, dodavatelů a použitelných právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se projeví po uplynutí záruční doby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady a záruka za jakost se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Pro spotřební materiál nebo součásti s obvyklou kratší životností, pokud byly v rámci díla dodány, poskytuje Zhotovitel záruku za jakost v délce **24 měsíců**, nestanoví-li výrobce nebo tato smlouva delší dobu.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla. U vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, které budou odstraněny po tomto dni, počíná u příslušné opravené nebo doplněné části běžet záruční doba ode dne podpisu zápisu o odstranění příslušné vady nebo nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, oznámí Objednatel tuto skutečnost Zhotoviteli písemně, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Oznámením vady Objednatel uplatňuje právo na její bezplatné odstranění, nestanoví-li tato smlouva nebo právní předpis jinak.
6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady:
  - a) u vady nebránící užívání díla nejpozději do **5 pracovních dnů** od doručení oznámení vady a odstranit ji nejpozději do **5 pracovních dnů** od nástupu, je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,
  - b) u havarijní vady nebo vady bránící užívání díla nejpozději do **24 hodin** od doručení oznámení vady a odstranit ji nejpozději do **3 pracovních dnů** od nástupu, je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku lhůt uvedených v odst. 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby. Veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Tím nejsou dotčena další práva Objednatele z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost ani právo na náhradu škody.
8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění reklamované vady v rozsahu nezbytně nutném pro její odstranění.
9. O odstranění vady bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést po dobu záruční doby evidenci reklamovaných vad a jejich odstranění; jedno vyhotovení nebo přístup k této evidenci poskytne Objednateli.

10. Byla-li v rámci reklamace opravena, vyměněna nebo nově provedena část díla, běží ve vztahu k této části nová záruční doba ve stejné délce, jako byla sjednána pro původní plnění, a to ode dne podpisu zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

## **XI.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu od převzetí staveniště až do dne řádného předání a převzetí díla Objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda způsobena osobami, které při plnění díla použil, nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen takto vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, a není-li to možné, poskytnout poškozenému peněžitou náhradu. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými při provádění díla v rozsahu stanoveném právními předpisy a zavazuje se při provádění díla předcházet úniku ropných, toxických a jiných škodlivých látek a předcházet poškození životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá přiměřená opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen provést nezbytná opatření k zabezpečení díla, staveniště a okolních dotčených prostor proti vzniku škody. Je-li to podle okolností případu odůvodněné a bylo-li takové opatření provedeno na pokyn nebo se souhlasem Objednatele, náleží Zhotoviteli úhrada účelně a prokazatelně vynaložených nákladů.

## **XII.**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště protokolárně. Protokol o předání a převzetí staveniště se dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami stane součástí stavebního deníku. Rozsah a obvod staveniště vyplývá ze Závazných podkladů pro realizaci díla.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad měření odběru vody, elektrické energie a případně dalších médií odebraných v průběhu provádění díla. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí ceny díla a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za řádné zabezpečení staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a dalších právních předpisů vztahujících se k provádění díla, a to včetně zařízení staveniště a provozu v jeho okolí. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a zajistit jeho ochranu po celou dobu provádění díla. Práce na staveništi mohou být prováděny pouze tehdy, je-li staveniště náležitě zajištěno a vybaveno.
4. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi nebo dodávkami materiálů, výrobků, strojů a zařízení a nakládat s nimi v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen při nakládání se stavebními a demoličními odpady postupovat tak, aby byla zajištěna co nejvyšší míra jejich opětovného použití a recyklace, pokud to povaha odpadu umožňuje. Dojde-li provozem stavby ke znečištění příjezdných komunikací nebo jiných dotčených ploch, je Zhotovitel povinen zajistit jejich průběžné čištění.
5. Nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, zařízeních, výrobcích a na zhotovovaném díle nese Zhotovitel až do doby řádného předání a převzetí díla Objednatelem, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak.
6. Po ukončení stavebních prací je Zhotovitel povinen provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a dalších ploch dotčených v souvislosti s prováděním díla, a to nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, odpovídá Objednateli za tím vzniklé účelně vynaložené náklady a případnou škodu.

## **XIII.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů, v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádřeních vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a ve všech dalších podkladech, které tvoří Závazné podklady pro realizaci díla.
2. Zhotovitel je povinen v přiměřeném časovém předstihu informovat dotčené osoby, zejména vlastníky, uživatele nebo nájemce přilehlých nemovitostí, o předpokládaném postupu prací a omezeních, která mohou být prováděním díla způsobena, pokud to povaha prací vyžaduje.
3. Zhotovitel provádí dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí. Pověří-li provedením části díla jinou osobu, odpovídá, jako by dílo provedl sám.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla poddodavatele. Změna poddodavatele,

- prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, nebo změna poddodavatele podílejícího se na významné části plnění, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; nový poddodavatel musí splňovat požadavky stanovené zadávací dokumentací a touto smlouvou. Objednatel nesmí souhlas bezdůvodně odepřít. Byla-li v zadávací dokumentaci vyhrazena povinnost přímého plnění určené významné činnosti podle § 105 odst. 2 ZZVZ, je Zhotovitel povinen tuto výhradu po celou dobu plnění respektovat.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby funkci hlavního stavbyvedoucího a dalších členů realizačního týmu, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, vykonávaly osoby uvedené v nabídce, popřípadě osoby, které je nahradí se souhlasem Objednatele a které splní nejméně stejné kvalifikační požadavky. Stavbyvedoucí je osobou oprávněnou podle autorizačního zákona k odbornému vedení provádění stavby.
  6. Zhotovitel je povinen chránit okolní nemovitosti, komunikace, zařízení a další majetek před poškozením v důsledku provádění díla. Používá-li při provádění díla stroje, technologie nebo postupy, které mohou způsobovat vibrace, ořesy, nadměrný hluk nebo jiné negativní vlivy, je povinen přijmout přiměřená technická a organizační opatření k předcházení škodám; vzniknou-li přesto škody v příčinné souvislosti s prováděním díla, nese za ně odpovědnost Zhotovitel.
  7. Zhotovitel zajistí pro Objednatele průběžnou fotodokumentaci místa plnění, a to zejména před zahájením prací, v průběhu realizace a po dokončení díla, v rozsahu přiměřeném povaze stavby a změnám, které budou dílem vyvolány.
  8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost, oprávnění nebo povolení byly prováděny pouze osobami, které takovou podmínku splňují. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o odborné způsobilosti těchto osob.
  9. Objednatel zajistí při provádění díla výkon činnosti koordinátora BOZP, vyžadují-li to právní předpisy. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP a Objednateli veškerou potřebnou součinnost, respektovat pokyny koordinátora BOZP a plnit povinnosti vyplývající z právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  10. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele, technický dozor stavebníka a případně další určené osoby nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, zabudovány nebo se stanou nepřístupnými. Pokud budou při této kontrole zjištěny nedostatky, je Zhotovitel povinen je odstranit a pokračovat v pracích až po jejich odstranění, nevyplývá-li z povahy věci nebo z pokynu Objednatele jiný postup.
  11. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady vzniklými při provádění díla v souladu s právními předpisy, vést odpovídající evidenci o odpadech a předkládat Objednateli doklady o způsobu nakládání s odpady, jejich odvozu, převzetí oprávněnou osobou a případném využití nebo odstranění. Při nakládání se stavebními a demoličními odpady je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby nedocházelo k jejich zbytečnému promíchávání a aby byla, pokud to povaha odpadu umožňuje, zajištěna co nejvyšší míra opětovného použití nebo recyklace.
  12. Určí-li Objednatel, že některý vybouraný nebo jinak získaný materiál je využitelný pro jeho potřeby nebo že výtěžek z jeho zpeněžení náleží Objednateli, je Zhotovitel povinen s takovým materiálem nakládat podle pokynů Objednatele a doložit množství a způsob předání příslušnými doklady.
  13. Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát týdně, neurčí-li Objednatel podle okolností jiný režim. Mimořádný kontrolní den může být svolán podle potřeby. O průběhu kontrolního dne bude pořízen zápis.
  14. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa plnění a na staveniště po předchozím oznámení, nebrání-li tomu bezpečnostní nebo provozní důvody.
  15. Zhotovitel je povinen s dostatečným časovým předstihem předkládat Objednateli k odsouhlasení materiály, výrobky, zařízení nebo technologie, u nichž to vyžaduje tato smlouva, zadávací dokumentace, dokumentace pro provedení stavby nebo pokyn Objednatele odpovídající této smlouvě. Bez doložení požadovaných technických a kvalitativních dokladů a bez požadovaného odsouhlasení není Zhotovitel oprávněn takové materiály, výrobky, zařízení nebo technologie zabudovat do díla.
  16. Veškeré doklady k materiálům, výrobkům, zařízením a technologiím, zejména atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě a obdobné doklady, je Zhotovitel povinen předkládat v českém jazyce, případně s překladem do českého jazyka.
  17. Zhotovitel je povinen zajistit jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků pohybujících se na staveništi, a to včetně pracovníků poddodavatelů.
  18. Objednatel je oprávněn požadovat změnu rozsahu díla, technického řešení, materiálů nebo výrobků pouze v souladu s touto smlouvou a právními předpisy. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při posouzení a projednání takové změny. Jakákoli taková změna může být provedena pouze způsobem odpovídajícím této smlouvě a právním předpisům, zejména pravidlům pro změny závazku ze smlouvy.

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště vést stavební deník v českém jazyce v souladu s právními předpisy. Protokol o předání a převzetí staveniště bude součástí stavebního deníku.
2. Do stavebního deníku bude Zhotovitel pravidelně zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména údaje o postupu prací, použitých materiálech a konstrukcích, časovém postupu plnění, jakosti prováděných prací, důvodech a době přerušení prací, vícepracích, nepředvídaných vlivech, překážkách na staveništi, škodách, mimořádných událostech, dílčích přejímkách, předání a převzetí díla a odstraňování vad a nedodělků. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech budou zapisovány v den, kdy nastaly, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
3. Stavební deník musí být po dobu provádění díla přístupný na stavbě všem oprávněným osobám. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a připojovat do něj své záznamy a stanoviska.
4. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zejména stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností, osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, koordinátor BOZP a další osoby oprávněné ke kontrole podle právních předpisů.
5. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Stavební deník musí mít číslované strany a nesmí v něm být vynechána volná místa. Nesouhlasí-li Zhotovitel se záznamem oprávněné osoby, připojí ke spornému zápisu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů, své vyjádření. Totéž platí přiměřeně i pro Objednatele.
6. Povinnost vést stavební deník trvá do dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo při kontrolní prohlídce stavby. Po dokončení díla předá Zhotovitel originál stavebního deníku Objednateli; je-li stavební deník veden v elektronické formě, předá jej ve strojově čitelném formátu nebo zajistí Objednateli a jím určeným osobám přístup k němu po dobu stanovenou právními předpisy.

### **XV.**

#### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním části díla v termínu dle čl. VI odst. 1.2.1 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny části díla bez DPH uvedené v čl. VII odst. 5.1. této smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním části díla v termínu dle čl. VI odst. 2.2.1 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny části díla bez DPH uvedené v čl. VII odst. 5.2. této smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené a splatné faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení podle právních předpisů.
4. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou jednotlivou vadu. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
7. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, bez předchozího souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
8. V případě změny člena realizačního týmu, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, bez předchozího souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
9. V případě, že Zhotovitel nezajistí odborné vedení stavby hlavním stavbyvedoucím v rozsahu požadovaném touto smlouvou a povahou prováděných prací, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
10. V případě, že Zhotovitel nepředloží harmonogram nebo jeho aktualizaci v termínech stanovených v čl. VI odst. 3 této smlouvy ani v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel v písemné výzvě, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
11. V případě porušení povinností Zhotovitele při vedení stavebního deníku, při provádění kontrol zakrývaných konstrukcí, při dodržování povinností BOZP nebo při předkládání dokladů k materiálům a výrobkům, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené

- Objednatel, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
12. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z čl. XVII této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
  13. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím uplatněním ani zaplacením není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. To platí i tehdy, přesahuje-li škoda výši smluvní pokuty.
  14. Zánik závazku pozdním plněním, řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu, pokud právo na ni vzniklo před zánikem závazku.

#### **XVI. Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za okolnost vyšší moci považuje mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany, která jí dočasně nebo trvale brání splnit povinnost podle této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a že by v době vzniku smlouvy tuto překážku předvíдалa. Za okolnost vyšší moci lze považovat zejména živelní pohromy, válečné události, povstání, mimořádná opatření orgánů veřejné moci, generální stávky nebo jiné mimořádné události obdobné povahy.
2. Za vyšší moc se nepovažují okolnosti vyplývající z osobních, provozních, ekonomických nebo dodavatelských poměrů Zhotovitele ani běžné klimatické vlivy odpovídající ročnímu období a místu provádění díla.
3. Nepříznivé klimatické podmínky, které objektivně znemožňují provádění konkrétních prací v souladu s technologickými postupy, bezpečnostními předpisy nebo požadavky na jakost díla, se pro účely této smlouvy nepovažují bez dalšího za vyšší moc, avšak mohou být důvodem pro dočasné přerušování dotčených prací a přiměřené prodloužení příslušných termínů plnění. Zhotovitel je povinen takovou skutečností bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli, řádně ji objektivně odůvodnit a průkazně zaznamenat ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne.
4. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci nebo nepříznivých klimatických podmínek podle odst. 3 tohoto článku, je povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně, uvést její povahu, předpokládané trvání a dopad do plnění smlouvy a průběžně informovat o jejím dalším vývoji. Pominou-li účinky takové překážky, je dotčená smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
5. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci nebo po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek podle odst. 3 tohoto článku se přerušují pouze ty povinnosti smluvních stran, které jsou touto překážkou přímo dotčeny. Smluvní strany jsou povinny přijmout přiměřená opatření k omezení dopadů takové překážky a pokračovat v plnění těch částí závazku, které překážkou dotčeny nejsou.
6. O dobu trvání překážky podle tohoto článku a o dobu nezbytně nutnou k obnovení řádného postupu prací se prodlužují pouze ty termíny plnění, které byly touto překážkou prokazatelně dotčeny.
7. Stane-li se plnění této smlouvy zcela nebo z podstatné části trvale nemožným, zahájí smluvní strany bez zbytečného odkladu jednání o dalším postupu, zejména o odpovídající změně smlouvy. Nedojde-li v přiměřené době k dohodě a trvá-li nemožnost plnění, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.

#### **XVII.**

##### **Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
  - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci

- pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a aby jejich zaměstnání bylo v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
  5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
  6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
  7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a podpory inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

## **XVIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, zejména pokud:
  - a) Zhotovitel je v prodlení s plněním díla podle čl. VI odst. 1 nebo 2 této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečně lhůtě poskytnuté Objednatelem,
  - b) Zhotovitel při provádění díla závažně nebo opakovaně porušuje tuto smlouvu, Závazné podklady pro realizaci díla, podmínky vydaného povolení stavby nebo právní předpisy,
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele opakovaně a bezdůvodně nerespektuje oprávněné pokyny technického dozoru stavebníka, dozoru projektanta nebo koordinátora BOZP,
  - d) Zhotovitel provádí dílo nekvalitně nebo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ani v přiměřené době po písemném upozornění Objednatele,
  - e) Zhotovitel opakovaně nebo přes písemnou výzvu Objednatele neumožní kontrolu provádění díla, kontrolu postupu prací, vstup na staveniště nebo přístup ke stavebnímu deníku osobám oprávněným podle této smlouvy nebo právních předpisů,
  - f) bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, Zhotovitel vstoupil do likvidace nebo nastaly jiné závažné okolnosti, z nichž je zjevné, že Zhotovitel nebude schopen dílo řádně a včas dokončit.
2. Objednatel je dále oprávněn ukončit závazek z této smlouvy odstoupením nebo výpovědí v případech stanovených v § 223 ZZZV, zejména pokud v plnění této smlouvy nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZZV, nebo pokud nastanou další důvody uvedené v § 223 ZZZV.
3. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, nestanoví-li právní předpis jinak. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat Objednateli dosud provedenou část díla, veškeré rozpracované výstupy, dokumentaci, podklady, věci opatřené pro provádění díla, které mají být součástí díla, a poskytnout potřebnou součinnost k převzetí a zabezpečení stavby. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny za převzaté plnění, má-li z něj prospěch, a to za podmínek a v rozsahu stanoveném právními předpisy a touto smlouvou.
4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody, odpovědnosti za vady, záruce za jakost, bankovních zárukách, zpracovaných výstupech a dalších ujednáních, která mají podle své povahy trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah také písemnou dohodou.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva nebo nároky vzniklé z této smlouvy třetí osobě.
7. V případě právního nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázáni touto smlouvou v plném rozsahu, nevyplyvá-li z právních předpisů nebo z povahy věci něco jiného.
8. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny technického dozoru stavebníka, dozoru projektanta a koordinátora BOZP, pokud jsou vydány v souladu s touto smlouvou, Závaznými podklady pro realizaci díla a právními předpisy.
9. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva pro jednotlivé dílčí provozní úkony jiný postup. Změny této smlouvy musí být současně v souladu s právními předpisy, zejména s pravidly pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## XIX.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou.
2. Tato smlouva může být vyhotovena v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě, obdrží každá smluvní strana její elektronický originál; smlouva je v takovém případě platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, a jsou-li přílohy vyhotoveny jako samostatné elektronické soubory tvořící součást smlouvy, též dnem jejich řádného podepsání, pokud povaha přílohy takové podepsání vyžaduje. Je-li smlouva vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
3. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených tímto zákonem Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, s výjimkou údajů, které nelze podle právních předpisů uveřejnit, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v rozsahu vyžadovaném právními předpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla tato smlouva uzavřena, v rozsahu vyplývajícím ze ZZVZ, zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
7. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu této smlouvy.
8. Případná neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Litovle dne 14. 5. 2026, usnesením č. RM/2318/73/2026.

Za Objednatele:

V Litovli

**Viktor  
Kohout**

Digitálně  
podepsal Viktor  
Kohout  
Datum: 2026.06.15  
09:08:10 +02'00'

Viktor Kohout  
starosta města

Za Zhotovitele:

V Rýmařově

**Marek  
Hončík**

Digitálně  
podepsal Marek  
Hončík  
Datum:  
2026.06.11  
14:56:13 +02'00'

Marek Hončík  
jednatel