

# SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0727-2026-19

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Žitňanský, zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno  
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Žitňanský, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0727 Olomouc (PS 0727):

ve věcech technických: Josef Mišo, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Tomáš Rusinko, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Brno  
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

## 2. Fany Tech Servis s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 74808

Sídlo: Školní 50, 753 62 Potštát

IČO: 07181744

DIČ: CZ07181744

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 5402222389/0800

Zastoupena: František Oharek, jednatel

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: vivaenq

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Servis vzduchotechniky a klimatizace v kasárnách Hejčín**“, systémové číslo NEN N006/26/V00014794, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění servisu vzduchotechniky a klimatizace s cílem obnovení podmínek spolehlivého a bezpečného provozu.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele servis vzduchotechniky a klimatizace ve vojenském areálu kasárna Hejčín za podmínek stanovených touto smlouvou (dále jen „dílo“)
- 2.2. Dílo obsahuje **servisní prohlídky (kontroly) vzduchotechnických, klimatizačních zařízení, uzavíracích armatur, rozvodů, mřížek vč. výměny filtrů, klínových řemenů dle požadavků výrobce, návodů výrobců dílčích prvků a provozních řádů těchto systémů. Dále kontrolu požárních klapek a uzávěrů (§ 4 vyhlášky MV č.246/2021 Sb)**
- 2.3. **Servis bude proveden ve dvou etapách červenec-říjen 2026 dle přílohy č.1 smlouvy.**
- 2.4. Součástí díla je provedení všech zkoušek, revizí, a předání všech potřebných dokladů dle platné legislativy, zejména NV č. 190/2022 Sb.
- 2.5. Podrobná specifikace díla je obsažena v položkovém rozpočtu, který je **přílohou č. 1** smlouvy. Práce a dodávky budou provedeny v rozsahu položkového rozpočtu (příloha č. 1) a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a technologickými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy (ČSN) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 2.7. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který zajistí jeho odvoz z míst plnění smlouvy a jeho odstranění podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou.
- 2.8. V rámci plnění smlouvy zhotovitel zabezpečí veškeré další práce a činnosti související s prováděním díla a nezbytné k jeho řádnému dokončení včetně dopravy, manipulace a případných poplatků a kaucí. Všechny tyto práce jsou kryty cenou díla.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla, že je řádně seznámen s rozsahem díla a místem jeho provádění, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provádění díla a že neshledal ke dni podpisu smlouvy nejasnosti nebo nedostatky, které by bránily řádnému provádění a dokončení díla.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.2. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.11. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další práce a činnosti nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu provádění díla a které nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.12. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem (po písemné dohodě s objednatelem) provedeny a fakturovány.

- 2.13.** Zjistí-li smluvní strany potřebu víceprací dle čl. 2.11. smlouvy, zpracuje zhotovitel jejich popis, odůvodnění jejich potřeby, ocenění postupem podle článku 3.7. smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „změnový list“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují kontaktní osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

### **Článek 3 Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši: **117.300 Kč bez DPH**
- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 24.633 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **141.933 Kč**.
- 3.3.** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.4.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy je uvedena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“ a tvoří nedílnou součást smlouvy. V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy). Jednotkové ceny použité v položkovém rozpočtu jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění smlouvy.
- 3.5.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce, montáže a poskytnuté dodávky. Práce, montáže a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena ně bude v souladu s položkovým rozpočtem (příloha č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.6.** Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.11. smlouvy postupem sjednaným touto smlouvou v čl. 2.13. smlouvy. Vymezení víceprací formou položkového rozpočtu je zhotovitel povinen písemně zpracovat a předložit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek víceprací ze strany objednatele není zhotovitel oprávněn odmítnout nebude-li v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.7.** Vícepráce budou oceněny podle jednotkových cen v položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy). Položky neuvedené v položkovém rozpočtu budou oceněny v obvyklých cenách. Agregované položky nejsou přípustné.

### **Článek 4 Doba a místo plnění**

- 4.1.** Termín předání a převzetí pracoviště **do 10 dnů od účinnosti smlouvy**. Termín předání a převzetí pracoviště je současně považován za **termín zahájení prací** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických.

- Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 11.1.c) smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu osob a vjezdu a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín předání dokončeného díla: **do 30.října 2026.**
  - 4.3. Termín předání dokončeného díla lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo možné objektivně předvídat v době uzavření smlouvy, po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
  - 4.4. Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí – čtvrtek 6:00 – 15:00 hod., pátek 6:00 – 12:30 hod. Práce mohou být prováděny pouze v tuto pracovní dobu.
  - 4.5. Místem plnění jsou kasárna Hejčín, Tomkova 77/2 , 771 11 Olomouc

## Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna činit tyto úkony:
  - a) předání a převzetí místa plnění smlouvy – pracoviště;
  - b) kontrola provádění prací podle § 2593 OZ;
  - c) kontrola činnosti zhotovitele v místě plnění smlouvy
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí dokončeného díla nebo jeho odmítnutí podle čl. 6.4. smlouvy.
- 5.2. Objednatel zajistí zhotoviteli před započítáním prací předání pracoviště, poskytne mu potřebné podklady, informace a zajistí veškerou součinnost.
- 5.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla podle § 2593 OZ, zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli a je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (dále jen „BOZP“) všech osob které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu zhotovitele vstoupily do vojenských prostorů a areálů a všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí a hygieny v dotčených prostorech, a to i za své poddodavatele.
- 5.6. V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří **přílohu č. 2 smlouvy**. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady,

kteří vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

## **Článek 6**

### **Podmínky předání díla**

- 6.1. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli v místě jeho provádění v termínu sjednaném podle čl. 4.2. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo před tímto sjednaným termínem.
- 6.2. Nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele ve věcech technických prokazatelně (např. e-mailem) datum, kdy bude dílo připraveno k předání, současně mu doručí soupis skutečně provedených prací a dodávek včetně dokladů uvedených v bodě 6.3. smlouvy a telefonicky dohodne s objednatelem přesný termín (hodinu) přejímacího řízení.
- 6.3. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví zápis o předání a převzetí díla a dodá zhotovitel tyto doklady:
  - a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě a bezpečnostní listy dle platných právních předpisů;
  - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a platné legislativy a požadavků této smlouvy;
  - c) příp. další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla.
- 6.4. Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po prohlídce bude dílo:
  - a) Objednatel převzato bez výhrad, bude uznáno za dokončené a bude podepsán (odsouhlasen) zápis o předání a převzetí díla vč. soupisu skutečně provedených prací.  
nebo
  - b) Objednatel dílo nepřevzme, protože má vady nebo není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykávaných vad, vyjádření zhotovitele a určený (dohodnutý) termín odstranění vad.
- 6.5. Dílo bude objednateli předáno jako celek, součástí přejímky bude předání vyklizeného pracoviště a dokladů dle čl. 6.3. smlouvy.
- 6.6. Za smluvní strany předají a převezmou dílo kontaktní osoby ve věcech technických. Každá smluvní strana obdrží 1 výtisk potvrzeného zápisu o předání a převzetí díla (nebo jeho odmítnutí).

## **Článek 7**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
- 7.2. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0727-2026-19**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.

- 7.3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
  - název a předmět díla;
  - den vystavení faktury a datum splatnosti;
  - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
  - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.4. K faktuře musí být připojen **zápis o předání a převzetí díla a odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.5. Splatnost faktury je do **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 7.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 7.11. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

## Článek 8

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 8.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 8.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.

- 8.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

## **Článek 9**

### **Záruka za jakost, vady díla a reklamace**

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **24 měsíců** od data podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 9.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 9.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 9.5. O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán zápis.
- 9.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## **Článek 10**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání dokončeného díla sjednaný v čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6.4.b) smlouvy uvedených v zápisu o odmítnutí převzetí díla nebo vad podle článku 9 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. V případě porušení ujednání stanovených v čl. 5.4., 5.5., 5.6., 11.1. a 11.2. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 10.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 10.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

- 10.8.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## **Článek 11** **Zvláštní ujednání**

- 11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi, s výjimkou občanů členských států NATO a EU; objednatel může povolit i provádění díla občany jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění, kteří budou jednotlivě schválení velitelem objektu. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit do vojenského objektu občana, kterému neumožní vstup velitel objektu.
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně **3 pracovních dní** předem kontaktní osobě ve věcech technických seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

## **Článek 12** **Zánik závazků**

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;

- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení – viz dále čl. 12.2. smlouvy.
- 12.2.** Za podstatné porušení smlouvy se považují tyto případy:
- neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo poruší-li ustanovení této smlouvy;
  - bude-li ze všech okolností zřejmé, že zhotovitel závazek ze smlouvy nesplní řádně nebo včas nebo nedodá-li zhotovitel dílo v termínu stanoveném v čl. 4.2. smlouvy.
  - neodstraní-li zhotovitel objednatelem zjištěné a prokazatelně oznámené vady ve stanoveném termínu.
- 12.3.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.4.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje, jinak je odstoupení neúčinné.
- 12.5.** Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné finanční vypořádání zaniklé smlouvy, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 12.6.** Při odstoupení zhotovitel zpracuje soupis všech prací provedených ke dni odstoupení od smlouvy a ocení jej podle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem předá zhotovitel rozpracované dílo objednateli a vystaví „fakturu rozpracovaného díla“. Při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 6 smlouvy.
- 12.7.** Nemá-li při odstoupení částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.8.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

### **Článek 13** **Závěrečná ujednání**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 13.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 13.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 13.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona

č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

- 13.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 13.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách jednajících ve věcech technických není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 13.7.** Tato smlouva o 10 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 13.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.10.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet ..... 3 strany  
Příloha č. 2 – Čestné prohlášení poskytovatele ohledně sankčního zákona ..... 1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Ing. Jaroslav Žitňanský  
zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno

Za poskytovatele:

Fany Tech Servis s.r.o.  
František Oharek  
jednatel

Elektronický podpis: 16.6.2026  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský  
Vydal: NCA SubCA1/RSA 05/2022  
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

František  
Oharek

Digitálně podepsal  
František Oharek  
Datum: 2026.06.16  
14:01:51 +02'00'

### Rozpočet akce: "Servis vzduchotechniky a klimatizace v kasárnách Hejčín"

ZAŘÍZENÍ			POŽADOVANÉ PRÁCE	POČET KUSŮ	ROČNÍ ČETNOST	CENA ZA KS BEZ DPH	KS x CENA BEZ DPH	CELKEM CENA BEZ DPH
DRUH	VÝROBCE	TYP						
<b>Kasárna Hejčín, budova č. 1 - kuchyňský blok, číslo CE: 07-22-11-01</b>								
Vzduchotechnická jednotka	Villavent		Výměna filtrů-kapsový 880x200x320/8-2ks včetně odvozu starých,vyčištění přívodních a odvodních mřížek,kontrola-čištění přívodu vzduchu, kontrola chodu ventilátorů,vyčištění od prachu	1	2			
Vzduchotechnická jednotka	REMAK		Kontrola zařízení, výměna filtrů, čištění VZT jednotky od hrubých nečistot a čištění tukových filtrů, kontrola chodu a funkční zkouška.Kapsový filtr F7 4ks,Kapsový filtr M5 4ks	1	2			
Vzduchotechnická jednotka	REMAK		Kontrola zařízení, výměna filtrů, čištění VZT jednotky od hrubých nečistot, kontrola chodu a funkční zkouška. Kapsový filtr F7 1ks, Kapsový filtr M5 1 ks	1	2			
Ventilátor potrubí radiální			Kontrola provozuschopnosti a kontrola chodu. Vyčištění nasávacích otvorů	1	1			
Ventilátor potrubí radiální			Kontrola provozuschopnosti a kontrola chodu. Vyčištění nasávacích otvorů	3	1			
Venkovní kondenzační jednotka Inverter tepelné čerpadlo	HITACHI		Kontrola zařízení, vyčištění jednotky, kontrola chodu chlazení a množství chladiva, kontrola stavu tepelných izolací, kontrola chodu a funkční zkouška.Evidenční kontrola zařízení s chladivem - provedení revize těsnosti klimatizačního systému včetně zápisu certifikovaného revizního technika do evidenční knihy.	2	1			
Venkovní kondenzační jednotka	AIRWELL		Kontrola zařízení, vyčištění venkovní jednotky, kontrola chodu chlazení a množství chladiva, kontrola stavu tepelných izolací, kontrola chodu a funkční zkouška.	2	1			
Podstropní klimatizační jednotka-vnitřní	AIRWELL		Kontrola zařízení, vyčištění vnitřní jednotky, kontrola ovládacích funkcí a parametrů, kontrola chodu a funkční zkouška.	2	1			
Venkovní kondenzační jednotka	HITACHI		Kontrola zařízení, vyčištění venkovní jednotky, kontrola chodu chlazení a množství chladiva, kontrola stavu tepelných izolací, kontrola chodu a funkční zkouška.	3	1			
Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka	HITACHI		Kontrola zařízení, vyčištění vnitřní jednotky, kontrola ovládacích funkcí a parametrů, kontrola chodu a funkční zkouška.	3	1			
Venkovní kondenzační jednotka	HITACHI		Kontrola zařízení, vyčištění venkovní jednotky, kontrola chodu chlazení a množství chladiva, kontrola stavu tepelných izolací, kontrola chodu a funkční zkouška.Evidenční kontrola zařízení s chladivem - provedení revize těsnosti klimatizačního systému včetně zápisu certifikovaného revizního technika do evidenční knihy.	1	1			
Vnitřní podstropní klimatizační jednotka	HITACHI		Kontrola zařízení, vyčištění vnitřní jednotky, kontrola ovládacích funkcí a parametrů, kontrola chodu a funkční zkouška.	2	1			
Venkovní kondenzační jednotka	AIRWELL		Kontrola zařízení, vyčištění venkovní jednotky, kontrola chodu chlazení a množství chladiva, kontrola stavu tepelných izolací, kontrola chodu a funkční zkouška.	2	1			
Podstropní klimatizační jednotka-vnitřní	AIRWELL		Kontrola zařízení, vyčištění vnitřní jednotky, kontrola ovládacích funkcí a parametrů, kontrola chodu a funkční zkouška.	2	1			
<b>CELKEM ZA BUDOVU</b>								

**Kasárna Hejčín, budova č. 1 - vrátnice, číslo CE: 07-22-11-01**

Klimatizační jednotka-venkovní, vnitřní	LG		Kontrola provozuschopnosti, nastavení a servis dle doporučení, návodů a požadavků výrobce, kontrola a doplnění chladiva	1	2	
Klimatizační jednotka-venkovní, vnitřní	LG		<b>Elektrorevize zařízení včetně dodání revizní zprávy</b>	1	1	
Klimatizační jednotka-vnitřní	LG		Kontrola provozuschopnosti, nastavení a servis dle doporučení, návodů a požadavků výrobce, kontrola a doplnění chladiva	3	2	

**CELKEM ZA BUDOVU**

**Kasárna Hejčín, budova č. 2, číslo CE: 07-22-11-02**

Klimatizační jednotka-vnitřní	LG		Kontrola provozuschopnosti, nastavení a servis dle doporučení, návodů a požadavků výrobce, kontrola a doplnění chladiva	4	2	
Klimatizační jednotka-venkovní	LG		Kontrola provozuschopnosti, nastavení a servis dle doporučení, návodů a požadavků výrobce, kontrola a doplnění chladiva	1	2	
Klimatizační jednotka-venkovní-vnitřní	LG		<b>Elektrorevize zařízení včetně dodání revizní zprávy</b>	4	1	
Klimatizační jednotka-venkovní	LG		Kontrola provozuschopnosti, nastavení a servis dle doporučení, návodů a požadavků výrobce, kontrola a doplnění chladiva	2	2	
Klimatizační jednotka-vnitřní	LG		Kontrola provozuschopnosti, nastavení a servis dle doporučení, návodů a požadavků výrobce, kontrola a doplnění chladiva	2	2	
Klimatizační jednotka-venkovní-vnitřní	LG		<b>Elektrorevize zařízení včetně dodání revizní zprávy</b>	2	1	
VZT	ATREA		Kontrola provozuschopnosti, nastavení a servis dle doporučení, návodů a požadavků výrobce, výměna filtrů	1	2	
Ventilátor	ELEKTRODESIGN		Kontrola provozuschopnosti, nastavení a servis dle doporučení návodů a požadavků výrobce	2	2	
Ventilátor	ELEKTRODESIGN		Kontrola provozuschopnosti, nastavení a servis dle doporučení návodů a požadavků výrobce	3	2	

**CELKEM ZA BUDOVU**

**Kasárna Hejčín, budova č. 4, číslo CE: 07-22-11-014**

Požární klapka			Revize, kontrola provozuschopnosti	22	2	
VZT	Mandík		Servis, výměna filtrů, kontrola čištění, Filtry: F7 592x592-500 coarse 75%-3ks, F7 592x287x-500 coarse 75%-3 ks, M5 592x592-500 coarse 60% 6 ks. M5 592x287-500 coarse 60% 6ks	1	2	
VZT zvlhčovač	Mandík		Kontrola servis čištění parního zvlhčovače (vč. regulace a příslušenství)	3	2	
Venkovní kondenzační jednotka	Mitsubishi		Kontrola, servis, čištění	3	2	
VZT+Venkovní kondenzační jednotka	Mandík		<b>Elektrorevize zařízení včetně dodání revizní zprávy</b>	1	1	
VZT	Mandík		Servis, výměna filtrů, kontrola čištění, Filtry: F7 592x592-500 coarse 75% 1ks, F7 287x592-500 coarse 75% 1 ks, M5 592x592-500 coarse 60% 1ks, M5 287x592-500 coarse 60%, M5 592x592-500 coarse 80%, M5 287x592-500 coarse 80% 1 ks	1	2	
VZT zvlhčovač	Mandík		Kontrola servis čištění parního zvlhčovače (vč. regulace a příslušenství)	1	2	

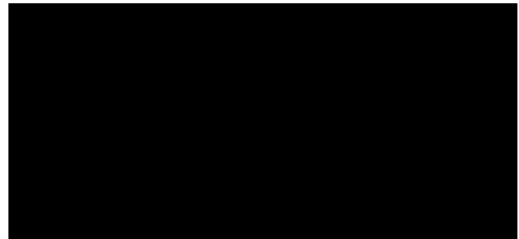
Venkovní kondenzační jednotka			Kontrola,servis,čištění	2	2	
VZT+Venkovní kondenzační jednotka	Mandik		<b>Elektrorevize zařízení včetně dodání revizní zprávy</b>	1	1	
požární klapka			Revize,kontrola provozuschopnosti	6	2	
VZT	Mandik		Servis,výměna filtrů,kontrola čištění, FILTRY:M5 592x592-500 coarse60% 1ks, M5 287592-500 coarse 60% 1 ks, M5 592x287-500 coarse 60% 1ks, M5 287x287-500coarse 60% 1ks, F7 595x595-500 coarse 75% 1ks, F7 287x592-500 coarse 75% 1ks, F7 592x287-500 coarse 75% 1ks, 287x287-500 coarse75% 1ks, M5 592x592-500 coarse 80% 1ks, M5 287x592-500 coarse 80% 1ks, M5 592x287-500 coarse 80% 1ks, M5 287x287-500 coarse 80% 1 ks.	1	2	
Venkovní kondenzační jednotka			Kontrola,servis,čištění	2	2	
VZT+Venkovní kondenzační jednotka	Mandik		<b>Elektrorevize zařízení včetně dodání revizní zprávy</b>	1	1	
Požární klapka			Revize,kontrola provozuschopnosti	9	2	
<b>CELKEM ZA BUDOVU</b>						

<b>CELKEM ZA VŠECHNY OBJEKTY za celou dobu plnění BEZ DPH</b>	<b>117 300,00</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>24 633,00</b>
<b>CELKEM ZA VŠECHNY OBJEKTY za celou dobu plnění VČ. DPH</b>	<b>141 933,00</b>

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Lipné                      dne 28.05.2026



.....

František Oharek  
jednatel