

**Dohoda o spolupráci při údržbě zeleně na vypůjčených pozemcích  
č. 2026/OŽP/0024/DDOH**

**Městská část Praha 9**

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894

zastoupena: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „Půjčitel“)

**a**

**Vinařské družstvo sv. Václav, družstvo**

se sídlem: Prosecká 906/34b, 190 00 Praha 9

IČ: 25063171

DIČ: CZ25063171

vedeno v OR u MS v Praze, sp. zn. Dr 2784

zastoupena: Jiřím Čihákem, předsedou představenstva a

doc. RNDr. Miroslavem Maradou, Ph.D., místopředsedou představenstva

(dále jen „Vypůjčitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto Dohodu o spolupráci při údržbě zeleně na vypůjčených pozemcích (dále jen „Dohoda“):

**I.**

**Účel dohody**

**1.1.** Mezi smluvními stranami je uzavřena Smlouva o výpůjčce ze dne 07. 06. 2002 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o výpůjčce“), jejímž předmětem je výpůjčka pozemků parc. č. 1667/1, 1667/3, 1667/27, 1669/1, 2032, vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, Hl. m. Praha (dále jen „Pozemky“), účelem výpůjčky je provozování vinohradu.

**1.2.** Vypůjčitel je v souladu s ujednáním odst. 6.6. a 6.7. Smlouvy o výpůjčce povinen zajistit řádnou ochranu pozemků a udržovat pozemky v pořádku a čistotě.

**1.3.** S ohledem na to, že Vypůjčitel při plnění povinností dle odst. 1.2. pečuje o zeleň, přičemž z této údržby zeleně má prospěch i Půjčitel, jakož i občané Městské části Praha 9, smluvní strany si v návaznosti na Smlouvu o výpůjčce touto Dohodou ujednávají povinnost Vypůjčitele o zeleň na Pozemcích pečovat v rozsahu ujednaném touto Dohodou a Půjčitel se zavazuje podílet se na nákladech sjednané péče o zeleň formou ujednaného peněžitého plnění.

**1.4.** Vypůjčitel se dále touto Dohodou zavazuje dle svých kapacit stanovit a zveřejnit pro každé roční období otevírací dobu pro veřejnost, aby občané Městské části Praha 9 mohli využívat prostory vinice pro relaxaci, a to v minimálním rozsahu 20 dní v roce. Vypůjčitel se dále

zavazuje spolupracovat s Půjčitelem na jím porádaných akcích dle pokynů Půjčitele, zejména spoluúčastí Vypůjčitele při pořádání každoroční Svatováclavské pouti.

## II.

### Rozsah péče o zeleň

**2.1.** Vypůjčitel se touto Dohodou zavazuje pečovat o zeleň na všech Pozemcích, a to tak, že bude svým jménem, na své náklady a na svou odpovědnost provádět všechny činnosti co do jejich druhu i rozsahu tak, jak jsou definovány v nedílné a závazné příloze č. 1 této Dohody.

**2.2.** Zanedbá-li Vypůjčitel své povinnosti dle odst., 2.1. výše, je Půjčitel oprávněn poměrným způsobem krátit jím poskytované plnění dle čl. III. této Dohody, a to ve formě uplatnění nároku na vrácení poměrné části plnění, jakož si i zkrácenou část jednostranně započíst proti ujednanému plnění pro příští období.

**2.3.** Odhadované náklady Vypůjčitele na zajišťování činností dle odst., 2.1. výše činí částku ročně ve výši **380.000, - Kč** včetně DPH.

**2.4.** Půjčitel je oprávněn kontrolovat plnění povinností Vypůjčitele dle odst. 2.1., a to sám či prostřednictvím pověřené třetí osoby, i osobní kontrolou na pozemcích. Půjčitel se mu k tomu zavazuje poskytovat veškerou potřebnou součinnost.

## III.

### Peněžité plnění ze strany půjčitele

**3.1.** Půjčitel se zavazuje uhradit Vypůjčiteli část nákladů uvedených v odst. 2.3., jež Půjčitel reálně vynaložil či vynaloží v letech 2026, 2027 a 2028, a to část ve výši **165.000 Kč** ročně (dále jen „úhrada“). V částce je již zohledněna i povinnost Vypůjčitele hradit DPH.

**3.2.** Úhrada za rok 2026 je splatná do 60 kalendářních dní ode dne počátku účinnosti této dohody, úhrada za rok 2027 je splatná do 31. 03. 2027 a úhrada za rok 2028 je splatná do 31. 03. 2028, a to vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet Vypůjčitele, který vystaví Půjčiteli na příslušnou úhradu fakturu nejméně 15 dní před lhůtou splatnosti.

U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatel uhradit sjednanou cenu.

**3.3.** Vypůjčitel je povinen vynaložení příslušné roční úhrady Půjčiteli písemně vyúčtovat v rozpisu na jednotlivé položky, a to nejpozději k 31. 01. 2027 za rok 2026, ke dni 31. 01. 2028 za rok 2027, ke dni 31. 01. 2029 za rok 2028. V případě, že Vypůjčitel úhradu řádně a včas nevyúčtuje, má Půjčitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné úhrady za každý započatý den prodlení.

**3.4.** Nebude-li úhrada za příslušný kalendářní rok Vypůjčitelem plně využita, vrátí Vypůjčitel její nevyužitou část Půjčiteli do 30 kalendářních dní od doručení vyúčtování.

3.5. Případné navýšení reálných nákladů na činnosti oproti odhadovaným nákladům dle odst. 2.3. jde výhradně k tíži Vypůjčitele a Vypůjčitel nemá právo požadovat po Půjčiteli žádné navýšení ani kompenzaci. Smluvní strany si dále výslovně ujednávají, že Vypůjčitel nemá právo požadovat po Půjčiteli žádné plnění ani náhrady za jakoukoliv péči o zeleň či jiné činnosti dle této Dohody, již Vypůjčitel prováděl či zajišťoval v období před rokem 2026.

#### IV. Závěrečná ujednání

4.1. V záležitostech touto Dohodou výslovně neupravených se přednostně užijí ujednání Smlouvy o výpůjčce a není-li jich, pak příslušná úprava občanského zákoníku. Smluvní strany si ujednávají, že ve věci předmětu úpravy se mezi nimi neužijí žádná jiná ujednání, než která jsou uvedena v Dohodě či Smlouvě o výpůjčce, obchodní podmínky ani zvyklosti. Dohodu je možno měnit či doplňovat výhradně formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

4.2. Vypůjčitel prohlašuje, že je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že tato Dohoda bude plně uveřejněna v registru smluv de zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a že celý její obsah může být sdělován žadatelům na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Vypůjčitel prohlašuje, že žádnou část dohody nepovažuje za důvěrnou ani za obchodní či jiné tajemství.

4.3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Půjčitel. Dohoda je uzavírána ve třech originálních stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží dvě a Vypůjčitel jedno vyhotovení.

Nedílná příloha Dohody: 1) Specifikace vykonávaných činností

**Půjčitel:**  
Městská část Praha 9

**Vypůjčitel:**  
Vinařské družstvo s. Václav, družstvo

V Praze dne:

V Praze dne: .....

.....  
Mgr. Tomáš

.....  
Jiří Čihák, předseda

.....  
místopředseda představenstva

## Příloha č. 1

### Dohody o spolupráci při údržbě zeleně na vypůjčených pozemcích

#### 1.1. Specifikace vykonávaných činností přímé péče o zeď.

Dále uvedený rozsah a určení období jsou stanoveny jako výchozí standart, přičemž konkrétní provádění činností se odvíjí od klimatických podmínek daného roku.

1. Jarní řez	1x ročně, únor – březen
2. Čištění a likvidace révy	1x ročně, únor – březen
3. Podlom a čištění kmínků	2x ročně, duben + červen
4. Vyžínání trávy v řádcích	tráva nesmí dorůst do úrovně hroznů
5. Vyžínání trávy v meziřadí	průběžně po celý rok
6. Zavádění letorostů do dvojdrátí	1x ročně, duben – červen
7. Osečkování letorostů	průběžně červen – září
8. Vylamování zálistků	průběžně duben – červen
9. Odlistění zóny hroznů	1x ročně, srpen
10. Selektivní sklizeň	3 – 4 etapy (ranné, střední a pozdní odrůdy)
11. Dosadby sazenic dle odrůd	dle potřeby
12. Aplikace postřiků a hnojiv	dle postřikového plánu pro daný rok
13. Sekání trávy na plochách určených pro pohyb návštěvníků	průběžně po celý rok

#### 1.2. Specifikace vykonávaných podpůrných činností péče o zeď.

Podpůrné činnosti se provádějí přednostně v období vegetačního klidu (listopad – únor)

14. Údržba a opravy nosných a vodících konstrukcí
15. Údržba a opravy staveb a mobiliáře pro návštěvníky
16. Údržba a opravy oplocení
17. Údržba a opravy zahradní techniky
18. Nákup, resp. Náhrada dosloužilé zahradní techniky
19. Nákup pohonných hmot a provozních kapalin pro zahradní techniku
20. Nákup spotřebního materiálu pro zahradní techniku (sekací struny, kosící lišty apod.)
21. Nákup postřikových prostředků