

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2026/1440/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-434/2026 ze dne 3.6.2026

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha
zastoupený Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č...13R-434/2026, ze dne 3.6.2026

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Andiro realizace s.r.o.
zapsaný v OR sp. zn. 335492, oddíl C vedená městským soudem v Praze
zastoupený Janem Červinkou, jednatelem společnosti
se sídlem: V Remízku 1031/17, Praha 5, 152 000
IČO: 09385193
DIČ: CZ09385193
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisý zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatel dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „ZŠ Školní 700/5, Praha 4 – oprava hřiště“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení opravy stávajícího multifunkčního hřiště, které se nachází na pozemku parc. č. 7 a 8 v katastrálním území Braník, Praha 4. Vše bude

provedeno včetně všech souvisejících prací podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25.5.2026, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace k provedení stavby, zpracované společností Sportovní projekty s.r.o., Sokolovská 87/95, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 27060659, z 4/2026

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 3x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímký spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně dne 30.6.2026. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započatí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 7 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 80 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušeni se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

3.996.973,11 Kč bez DPH

839.364,35 Kč DPH

4.836.337,46 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat vyšší daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišťe. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této

smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tudíž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou

prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm., zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákona) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlí. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a

správce objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování

- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle:
 - harmonogram díla
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštířků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zviření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),

- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelům dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnuté objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené

jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

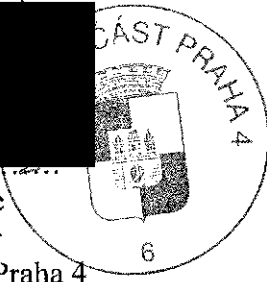
Přílohy:

č. 1 Cenná nabídka zhotovitele ze dne 5.5.2026

16 -06- 2026

V Praze dne.....

.....
za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



.....
za zhotovitele
Jan Červinka, jednatel společnosti
Andiro realizace

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26-018-1
Stavba: Oprava hřiště ZŠ Školní, Praha 4

KSO:
Místo: Praha 4

Zadavatel:
Městská část Praha 4

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:
Sportovní projekty s.r.o.

Zpracovatel:
[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6. 5. 2026

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 3 996 973,11

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 996 973,11	839 364,35
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 4 836 337,46

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26-018-1

Stavba: Oprava hřiště ZŠ Školní, Praha 4

Místo: Praha 4

Datum: 5. 5. 2026

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Sportovní projekty s.r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 996 973,11	4 836 337,46
26-018-1	Oprava hřiště ZŠ Školní, Praha 4	3 996 973,11	4 836 337,46

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Oprava hřiště ZŠ Školní, Praha 4

KSO:

Místo: Praha 4

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

Andiro realizace s.r.o.

Projektant:

Sportovní projekty s.r.o.

Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 5. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

9385193

DIČ:

CZ09385193

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			3 996 973,77
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 996 973,77	21,00%	839 364,49
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			4 836 338,26
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava hřiště ZŠ Školní, Praha 4

Místo: Praha 4

Datum: 5. 5. 2026

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Sportovní projekty s.r.o.

Uchazeč: Andiro realizace s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		3 996 973,77
HSV - Práce a dodávky HSV		1 902 408,46
1 - Zemní práce		503 365,68
2 - Zakládání		66 813,82
3 - Svislé a kompletní konstrukce		74 909,70
4 - Vodorovné konstrukce		70 226,00
5 - Komunikace pozemní		209 276,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		34 844,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		563 157,06
997 - Přesun sutě		326 159,29
998 - Přesun hmot		53 656,02
PSV - Práce a dodávky PSV		1 924 565,31
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		5 557,43
741 - Elektroinstalace - silnoproud		7 125,00
766 - Konstrukce truhlářské		13 314,50
767 - Konstrukce zámečnické		344 379,98
776 - Podlahy povlakové		1 319 188,40
792 - Sportovní vybavení		235 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		170 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		16 800,00
VRN3 - Zařízení staveniště		76 600,00
VRN4 - Inženýrská činnost		38 300,00
VRN9 - Ostatní náklady		38 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava hřiště ZŠ Školní, Praha 4

Místo:

Praha 4

Datum:

5. 5. 2026

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

Sportovní projekty
s.r.o.

Uchazeč:

Andiro realizace s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 996 973,77

D HSV Práce a dodávky HSV

1 902 408,46

D 1 Zemní práce

503 365,68

1	K	113102111R	Odstranění gumového sportovního povrchu EPDM	m2	80,200	99,00	7 939,80
	VV		80,20		80,200		
2	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěši ručně	m2	20,600	122,00	2 513,20
	VV		20,60		20,600		
3	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	20,600	420,00	8 652,00
	VV		20,60		20,600		
4	K	113107123	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm ručně	m2	3,764	701,00	2 638,56
	VV		odstranění podkladu pod schodištěm		3,764		
	VV		1,90*1,981				
5	K	113107130	Odstranění krytu z betonu prostého tl do 100 mm ručně	m2	2,830	745,00	2 108,35
	VV		"mezi žlabem a opěrnou stěnou" 2,83		2,830		
6	K	113107142	Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm ručně	m2	80,200	255,00	20 451,00
	VV		80,20		80,200		
7	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých vč.lože	m	86,100	85,00	7 318,50
	VV		65,60+20,50		86,100		
8	K	121151113	Sejmutí zeminy plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	297,000	30,00	8 910,00
	VV		297,0		297,000		
9	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	6,000	1 150,00	6 900,00
	VV		nová modelace terénu kolem palisád		6,000		
	VV		8,0*1,50*0,50				
10	K	131151100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	8,400	454,00	3 813,60
	VV		"písek z doskočiště" 21,0*0,40		8,400		
11	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	7,360	665,00	4 894,40
	VV		dohloubení doskočiště				
	VV		7,80*0,70*0,60		3,276		
	VV		2,40*0,60*0,60		0,864		
	VV		2,30*7,0*0,20		3,220		
	VV		Součet		7,360		
12	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	33,413	755,00	25 226,82
	VV		pro drenáže				
	VV		"PE 125" 51,0*0,40*0,60		12,240		
	VV		Mezisoučet		12,240		
	VV		pro obrubníky				
	VV		46,10*0,30*0,30		4,149		
	VV		22,0*0,30*0,30		1,980		
	VV		Mezisoučet		6,129		
	VV		pro palisády				
	VV		(3,84+1,28)*0,50*0,50		1,280		
	VV		(5,895+3,36+0,46)*0,50*0,50		2,429		
	VV		Mezisoučet		3,709		
	VV		pro základ schodiště				
	VV		2,0*0,35*0,80		0,560		
	VV		Mezisoučet		0,560		
	VV		pro novou opěrnou stěnu				
	VV		5,25*0,65*1,0		3,413		
	VV		Mezisoučet		3,413		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		pro odvodňovací žlab				
	WV		81,80*0,30*0,30		7,362		
	WV		Mezisoučet		7,362		
	WV		Součet		33,413		
13	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	52,781	50,00	2 639,05
	WV		"zemina pro násyp" 7,581		7,581		
	WV		"ornice pro další použití" 226,0*0,20		45,200		
	WV		Součet		52,781		
14	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	61,792	315,00	19 464,48
	WV		"výkopy" 6,0+8,40+7,36+33,413+59,40		114,573		
	WV		"násypy a zásypy" -7,581		-7,581		
	WV		"použitá ornice" -45,20		-45,200		
	WV		Součet		61,792		
15	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	617,920	25,00	15 448,00
	WV		61,792*10		617,920		
16	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	52,781	170,00	8 972,77
	WV		"násypy a zásypy" 7,581		7,581		
	WV		"ornice k použití" 226,0*0,20		45,200		
	WV		Součet		52,781		
17	K	171111103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhuťných ručně	m3	6,000	310,00	1 860,00
	WV		nová modelace terénu kolem palisád				
	WV		8,0*1,50*0,50		6,000		
18	K	171201231R	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	85,666	2 180,00	186 751,88
	WV		"násypy a zásypy" -7,581		-7,581		
	WV		"výkopy bez ornice" 6,0+8,40+7,36+33,413		55,173		
	WV		Součet		47,592		
	WV		47,592*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		85,666		
19	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných strojně	m3	9,080	90,00	817,20
	WV		doskočiště				
	WV		22,70*0,40		9,080		
20	M	58156560R	písek křemičitý pro doskočiště	kg	15 436,000	4,00	61 744,00
	WV		"S1-3" 22,70*0,40*1,7*1000		15 436,000		
21	K	171251109	Příplatek k ceně za prohození sypaniny strojně	m3	7,581	190,00	1 440,39
	WV		"násypy a zásypy" 7,581		7,581		
22	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	114,573	23,00	2 635,18
	WV		"výkopy" 6,0+8,40+7,36+33,413+59,40		114,573		
	WV		Součet		114,573		
23	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťným ručně	m3	7,581	275,00	2 084,78
	WV		"kolem palisád" (3,84+1,28+5,895+3,36+0,46)*0,60*0,60		5,341		
	WV		"dosypání kolem doskočiště" 0,80*7,0*0,40		2,240		
	WV		Součet		7,581		
24	K	181151113	Úprava zrnitosti ornice rozpojením balvanů tl vrstvy přes 150 do 200 mm v hornině třídy těžitelnosti I a II skupiny 1 až 4 pl do 500 m2 strojně	m2	226,000	50,00	11 300,00
	WV		"S1-5" 226,0		226,000		
25	K	181351003R	Rozprostření ornice a substrátu tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	226,000	100,00	22 600,00
	WV		"S1-5" 226,0		226,000		
26	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	11,865	1 272,00	15 092,28
	WV		"S1-5" 226,0*0,05*1,05		11,865		
27	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	226,000	30,00	6 780,00
	WV		"S1-5" 226,0		226,000		
	WV		Součet		226,000		
28	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	6,780	165,00	1 118,70
	WV		"S1-5" 226,0		226,000		
	WV		Součet		226,000		
	WV		226*0,03 'Přepočtené koeficientem množství		6,780		
29	K	181951112.1	Úprava pláně s vyrovnáním nerovností v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuťným strojně vč.předepsaných zkoušek zhuťnění	m2	413,100	85,00	35 113,50
	WV		"S1-1" 80,60		80,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		"S1-2" 35,0		35,000		
	vv		"S1-3" 22,70		22,700		
	vv		"S1-4" 48,80		48,800		
	vv		"S1-5" 226,0		226,000		
	vv		Součet		413,100		
30	K	184818231	Ochrana kmene průměru do 300 mm bedněním výšky do 2 m	kus	4,000	810,00	3 240,00
31	K	184853511	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	226,000	3,00	678,00
	vv		"S1-5" 226,0		226,000		
32	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,006	9 500,00	57,00
	vv		"S1-5" 226,0*0,000025		0,006		
	vv		Součet		0,006		
33	M	25191155	<i>hnojivo průmyslové</i>	kg	6,000	50,00	300,00
	vv		0,006*1000 'Přepočtené koeficientem množství		6,000		
34	K	185803111	Ošetření trávníku sečením a shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	226,000	5,00	1 130,00
	vv		"S1-5" 226,0		226,000		
35	K	185803211	Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	226,000	1,50	339,00
	vv		"S1-5" 226,0		226,000		
36	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	0,452	440,00	198,88
	vv		"S1-5" 226,0*0,002		0,452		
37	K	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	0,452	430,00	194,36
	vv		"S1-5" 226,0*0,002		0,452		
	D 2		Zakládání				66 813,82
38	K	211531111R	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	10,200	1 470,00	14 994,00
	vv		"drenáže" 51,0*0,40*0,50		10,200		
39	K	211971110	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	100,980	40,00	4 039,20
	vv		"PE 125" 51,0*(0,40+0,50)*2*1,10		100,980		
	vv		Součet		100,980		
40	M	69311080	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2</i>	m2	119,611	29,00	3 468,72
	vv		100,98		100,980		
	vv		100,98*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		119,611		
41	K	212751105	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 125	m	51,000	470,00	23 970,00
	vv		51,0		51,000		
42	K	2127550	Napojení drenáže do stávající dešťové kanalizace	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
43	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	1,509	2 555,00	3 855,50
	vv		podklad pod žulové schod stupně 2,20*0,65*0,30		0,429		
	vv		podklad pod betonové schodiště 2,0*1,80*0,30		1,080		
	vv		Součet		1,509		
44	K	274313711	Základové pasy z betonu tř. C 20/25	m3	3,406	4 400,00	14 986,40
	vv		základ schodiště 2,0*0,35*0,80*1,035		0,580		
	vv		základ pod opěrnou zídku 5,25*0,65*0,80*1,035		2,826		
	vv		Součet		3,406		
	D 3		Svislé a kompletní konstrukce				74 909,70
45	K	311113155	Nadzákladová zeď tl přes 300 do 400 mm z hladkých tvárcí ztraceného bednění včetně výpině z betonu tř. C 25/30	m2	2,875	2 800,00	8 050,00
	vv		5,0*0,50+1,50*0,25		2,875		
46	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,144	55 000,00	7 920,00
	vv		2,875*0,050		0,144		
47	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	13,760	880,00	12 108,80
	vv		10,08+1,28+2,40		13,760		
48	M	59229007	<i>palisáda hranatá betonová 160x160mm v 600mm přírodní</i>	kus	63,630	430,00	27 360,90
	vv		63		63,000		
	vv		63*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		63,630		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	M	59229003R	palisáda hranatá betonová 160x160mm v 800mm přírodní	kus	8,080	600,00	4 848,00
	VV		8		8,000		
	VV		8*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		8,080		
50	M	59229005	palisáda hranatá betonová 160x160mm v 1000mm přírodní	kus	15,150	600,00	9 090,00
	VV		15		15,000		
	VV		15*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		15,150		
51	K	339921133	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1 do 1,5 m	m	0,640	1 100,00	704,00
	VV		0,64		0,640		
52	M	59229008	palisáda hranatá betonová 160x160mm v 1200mm přírodní	kus	4,040	800,00	3 232,00
	VV		4		4,000		
	VV		4*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		4,040		
53	K	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	0,168	9 500,00	1 596,00
	VV		doplnění vybouraných schodnic				
	VV		1,26*0,074*0,50		0,047		
	VV		1,26*0,192*0,50		0,121		
	VV		Součet		0,168		
D	4		Vodorovné konstrukce				70 226,00
54	K	434121425	Osazení ŽB schodišťových stupňů broušených nebo leštěných na desku	m	12,000	780,00	9 360,00
	VV		2,0*6		12,000		
55	M	59373003R	stupeň schodišťový z betonu š 350 v 150 dl 1000mm	kus	12,120	1 900,00	23 028,00
	VV		12*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		12,120		
56	K	434191423R	Osazení schodišťových stupňů kamenných	m	3,800	1 010,00	3 838,00
	VV		1,90*2		3,800		
57	M	58388024R	stupeň schodišťový žulový 150x300x1000mm	kus	4,000	8 500,00	34 000,00
	VV		4		4,000		
D	5		Komunikace pozemní				209 276,79
58	K	564710001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	35,000	130,00	4 550,00
	VV		"S1-2" 35,0		35,000		
59	K	564730101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	11,800	190,00	2 242,00
	VV		"šterková plocha" 11,80		11,800	340	
60	K	564760101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	22,694	70,00	1 588,58
	VV		"S1-3" 2,88*7,88		22,694		
61	K	564801011	Podklad ze šterkodrtě ŠD fr 0-4 plochy do 100 m2 tl 26 mm	m2	48,800	100,00	4 880,00
	VV		"S1-4" 48,80		48,800		
62	K	564811011	Podklad ze šterkodrtě ŠD fr.0-32 plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	80,600	200,00	16 120,00
	VV		"část S1-1" 80,60		80,600		
63	K	564851014	Podklad ze šterkodrtě ŠD fr 0-32 plochy do 100 m2 tl 180 mm	m2	48,800	300,00	14 640,00
	VV		"S1-4" 48,80		48,800		
64	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD fr 0-32 plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	35,000	520,00	18 200,00
	VV		"S1-2" 35,0		35,000		
65	K	576136111R	Asfaltový koberec otevřený AKO 8 tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	80,600	530,00	42 718,00
	VV		"část S1-1" 80,60		80,600		
66	K	576146311R	Asfaltový koberec otevřený AKO 16 tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	80,600	570,00	45 942,00
	VV		"část S1-1" 80,60		80,600		
67	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	60,400	450,00	27 180,00
	VV		"S1-2" 35,0		35,000		
	VV		"podél palisád 300x300mm" 25,40		25,400		
	VV		Součet		60,400		
68	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	36,050	445,00	16 042,25
	VV		"S1-2" 35,0		35,000		
	VV		35*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		36,050		
69	M	59245600	dlažba desková betonová tl 40mm přírodní	m2	26,162	580,00	15 173,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"podél palisád 300x300mm" 25,40		25,400		
	VV		25,4*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		26,162		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				34 844,10
70	K	619996135	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obedněním z feziva	m2	7,930	1 200,00	9 516,00
	VV		ochrana VZT objektů vč.pozdějšího odstranění		3,290		
	VV		0,70*0,70+(0,70+0,70)*2*1,0		4,640		
	VV		0,70*1,20+(0,70+1,20)*2*1,0		7,930		
	VV		Součet				
71	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	7,930	170,00	1 348,10
	VV		ochrana VZT objektů vč.pozdějšího odstranění		3,290		
	VV		0,70*0,70+(0,70+0,70)*2*1,0		4,640		
	VV		0,70*1,20+(0,70+1,20)*2*1,0		7,930		
	VV		Součet				
72	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	22,000	1 020,00	22 440,00
	VV		"nová koruna opěrné stěny" 22,0		22,000		
73	K	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím můstkem	m2	22,000	70,00	1 540,00
	VV		"nová koruna opěrné stěny" 22,0		22,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				563 157,06
74	K	915100	Odstranění stávajícího betonového stolu na stolní tenis vč.základu	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
75	K	915102	Odstranění stávajícího pouzdra pro sloupek vč.základu	kpl	2,000	1 500,00	3 000,00
76	K	915103	Očištění stávajícího EPDM sportovního povrchu	m2	320,500	200,00	64 100,00
77	K	915104	D+M oprava rohu budovy přilehlé ke schodišti - dozdění, omítka, doplnění kabřincového obkladu, komplet provedení	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
78	K	916231212R	Osazení obrubníku betonového stojatého s gumovou hranou do lože z betonu prostého	m	22,000	300,00	6 600,00
	VV		"skok daleký - doskočiště" 22,0		22,000		
79	M	5921001R	obrubník sportovní polymerbetonový s gumovou hranou 60/400/1000mm, tab.PSV ozn.X-01	m	22,660	2 270,00	51 438,20
	VV		"doskočiště" 22,0		22,000		
	VV		22*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		22,660		
80	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	46,100	220,00	10 142,00
	VV		"200x50x1000" 46,10		46,100		
81	M	59217002	obrubník zahradní betonový 1000x50x200mm	m	46,561	120,00	5 587,32
	VV		46,10		46,100		
	VV		46,1*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		46,561		
82	K	916991121	Lože pod obrubníky z betonu prostého	m3	17,860	4 220,00	75 369,20
	VV		"pod obrubníky betonové" 0,30*0,30*46,10		4,149		
	VV		"pod obrubníky gumové" 0,30*0,40*22,0		2,640		
	VV		"pod palisády" 0,50*0,50*(3,84+1,28+5,895+3,36+0,46)		3,709		
	VV		"pod odvodňovací žlab" 0,30*0,30*81,80		7,362		
	VV		Součet		17,860		
83	K	919726121	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm do 200 g/m2	m2	49,693	65,00	3 230,05
	VV		doskočiště		45,389		
	VV		2,88*7,88*2		4,304		
	VV		(2,88+7,88)*2*0,20		49,693		
	VV		Součet				
84	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	76,142	110,00	8 375,62
	VV		(12,561+25,51)*2		76,142		
85	K	935113211	Osazení odvodňovacího betonového žlabu s krycím roštem šířky do 210 mm	m	81,800	680,00	55 624,00
	VV		81,80		81,800		
86	M	59227161R	žlab odvodňovací betonový s litinovou mříží, stavební š do 160mm	m	81,800	2 500,00	204 500,00
87	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	45,900	70,00	3 213,00
	VV		(28,30+8,30+9,30)*1,0		45,900		
88	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,555	4 330,00	2 403,15
	VV		"pas pod schodištěm" 1,981*0,35*0,80		0,555		
89	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů	m	3,796	140,00	531,44
	VV		1,898*2		3,796		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
90	K	963023612	Vybourání schodišťových stupňů betonových	m	9,905	930,00	9 211,65
	WV		1,981*5		9,905		
91	K	963054949	Bourání ŽB schodnic jakékoli délky	m	2,511	530,00	1 330,83
	WV		1,238+1,273		2,511		
92	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	14,930	170,00	2 538,10
	WV		"koruna opěrné stěny" 14,93		14,930		
93	K	966008222	Bourání betonového nebo polymerbetonového odvodňovacího žlabu š přes 200 mm	m	84,750	150,00	12 712,50
	WV		84,75		84,750		
94	K	977242116	Řezání ruční rozbrušovací pilou kci betonových nebo z kamene hl přes 120 do 150 mm	m	1,000	750,00	750,00
	WV		odřezání schodnic				
	WV		0,50*2		1,000		
D 997 Přesun sutě							326 159,29
95	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	83,477	700,00	58 433,90
96	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	83,477	320,00	26 712,64
97	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 586,063	15,00	23 790,95
	WV		83,477*19		1 586,063		
98	K	997013861R	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	56,527	2 500,00	141 317,50
	WV		5,253+0,679+17,651+1,0+0,40+1,11+3,665+1,344+25,425		56,527		
99	K	997013862R	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	0,362	2 500,00	905,00
	WV		0,362		0,362		
100	K	997013871R	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,327	2 500,00	817,50
	WV		0,254+0,073		0,327		
101	K	997013873R	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	8,055	2 200,00	17 721,00
	WV		5,974+1,656+0,425		8,055		
102	K	997013875R	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu kód odpadu 17 03 02	t	17,644	3 200,00	56 460,80
	WV		17,644		17,644		
D 998 Přesun hmot							53 656,02
103	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	243,891	220,00	53 656,02
D PSV Práce a dodávky PSV							1 924 565,31
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							5 557,43
104	K	711161274	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vislé z nopové fólie výška nopu do 20 mm	m2	22,452	90,00	2 020,68
	WV		"podél palisád" (3,84+1,28+5,895+3,36+0,46)*0,90		13,352		
	WV		"podél opěrné zdi - lavice" (5,80+2,80+0,50)*1,0		9,100		
	WV		Součet		22,452		
105	M	28323010	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 20mm	m2	27,414	125,00	3 426,75
	WV		22,452*1,221 Přepočtené koeficientem množství		27,414		
106	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	55,000	2,00	110,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							7 125,00
107	K	7411000	Úprava trasy stávajícího zemnění budovy	m	7,500	950,00	7 125,00
D 766 Konstrukce truhlářské							13 314,50
108	K	7661001	Demontáž stávajícího modřínového sedáku tribuny	m2	4,854	350,00	1 698,90
	WV		2,86*0,60+5,23*0,60		4,854		
109	K	7661002	D+M plastového sedáku z plastových latí a plastových profilů, vč.kotvení ke stáv konstrukci	m2	5,022	2 300,00	11 550,60
	WV		(5,80+2,50)*0,605		5,022		
110	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	130,000	0,50	65,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
							344 379,98
D		767	Konstrukce zámečnické				
111	K	7670001	Oprava stávajícího hrazení s výpni z žebírkového pletiva v.3200mm	m2	124,147	2 100,00	260 708,70
	W		demontáž, odvoz na dílnu, oprava, odrezivění, zpětná montáž, nátěr vč stáv sloupků hrazení				
	W		(zelená)				
	W		2,598*3,20		8,314		
	W		2,138*3,20*12		82,099		
	W		2,113*3,20		6,762		
	W		2,202*3,20		7,046		
	W		2,157*3,20		6,902		
	W		2,035*3,20*2		13,024		
	W		Součet		124,147		
112	K	7670002	D+M hrazení s výpni z žebírkového pletiva v.3200mm	m2	17,856	2 755,00	49 193,28
	W		dodávka, montáž, nátěr vč.stáv sloupků hrazení				
	W		(modrá)				
	W		1,0*3,20		3,200		
	W		1,21*3,20		3,872		
	W		1,445*3,20*2		9,248		
	W		0,48*3,20		1,536		
	W		Součet		17,856		
113	K	7670003	D+M nová záchytná síť dvojnásobná odhrnovací PE 45x3mm, zelená, vč.připevňovacího materiálu	m2	3,815	1 200,00	4 578,00
	W		1,09*3,50		3,815		
114	K	7670004	D+M zábradlí schodišťového z ocel trubek, žár pozink, délka 1600mm, vč kotvení na stáv.konstrukce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
115	K	7670102	D+M sloupku hrazení z ocelových trubek 89/3mm, délka 4200mm, žár.pozink, nátěr	ks	2,000	8 000,00	16 000,00
	W		2		2,000		
116	K	767R202	D+M PVC krytek na ocelové sloupky	ks	2,000	100,00	200,00
	W		2		2,000		
117	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	3 700,000	1,00	3 700,00
							1 319 188,40
D		776	Podlahy povlakové				
118	K	7762001.1	D+M sportovního povrchu litý polyuretan EPDM tl.13 mm, vč.penetračního nátěru	m2	321,000	2 300,00	738 300,00
	W		na očištěný stávající povrch				
	W		"část S1-1" 321,0		321,000		
119	K	7762001.2	D+M sportovního povrchu litý polyuretan EPDM tl.26 mm, vč.penetračního nátěru	m2	80,000	4 400,00	352 000,00
	W		na nový asfaltový podklad				
	W		"část S1-1" 80,0		80,000		
120	K	7762001.4	D+M sportovního povrchu z pryžové štěpky EPDM tl.20 mm - 2.vrstva	m2	48,800	1 350,00	65 880,00
	W		"S1-4" 48,80		48,800		
121	K	7762001.5	D+M sportovního povrchu z pryžové štěpky EPDM tl.20 mm - 1.vrstva	m2	48,800	1 350,00	65 880,00
	W		"S1-4" 48,80		48,800		
122	K	7765003	Dopravné pro sportovní povrch	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
123	K	7765004	Lajnování pro sportovní povrch	m	251,070	120,00	30 128,40
	W		odměřeno digitálně				
	W		bílá				
	W		25,0*2+1,25		51,250		
	W		zelená				
	W		16,30*2+4,80*2+5,60*2+24,20*2+14,72+11,30		127,820		
	W		žlutá				
	W		9,0*4+18,0*2		72,000		
	W		Součet		251,070		
124	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	14 000,000	0,50	7 000,00
							235 000,00
D		792	Sportovní vybavení				
125	K	7920001	D+M plachta na zakrytí doskočiště vel 3000x8000mm, se zpev krajem, vč.placht.kroužků, karabin, ocel oček, komplet dle tab PSV ozn X-02	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
126	K	7920002	D+M ocelová basketbal konstr exterior, vysazení 1,65m, regulace výšky, žárový pozink, vč.zemních prací a základu, basket deska 1800x1050x15mm, koš, síťka, komplet dle tab PSV ozn X03	kpl	2,000	50 000,00	100 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	K	7920003	D+M 2x ocel sloupky pro volejbal, žár.pozink, zemní pouzdra, zemní práce, základy, volejbal síť, lenko, PES popruh, komplet dle tab PSV ozn X-04	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
128	K	7920004	Demontáž vybavení basket koše, očištění, oprava, nátěr, zpětná montáž, komplet dle tab PSV ozn X-05	kpl	2,000	5 000,00	10 000,00
129	K	7920005	D+M stůl na stolní tenis 2470x1530mm, beton konstr, herní deska, síťka, vč. zemních prací a základů, komplet dle tab PSV ozn X-06	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
130	K	792R022	Doprava sportovního vybavení	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
131	K	792R025	Závěrečná revize sportoviště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 170 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 16 800,00

132	K	012002000	Geodetické práce - vtyčení objektu a stávajících sítí	hod	24,000	700,00	16 800,00
-----	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

D VRN3 Zařízení staveniště 76 600,00

133	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000	38 300,00	76 600,00
-----	---	-----------	---------------------	---	-------	-----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost 38 300,00

134	K	040001000	Inženýrská činnost	%	1,000	38 300,00	38 300,00
-----	---	-----------	--------------------	---	-------	-----------	-----------

D VRN9 Ostatní náklady 38 300,00

135	K	090001000	Kompletační činnost	%	1,000	38 300,00	38 300,00
-----	---	-----------	---------------------	---	-------	-----------	-----------